

**Zmluva o dielo č.03/2018**  
podľa § 536 a násl. Obchod.zákona č. 513/91 Zb.

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Objednávateľ :** BYTHERM, s.r.o, MsBP v Poltári  
Sklárska ulica, 593/43  
987 01 Poltár

Bankové spojenie : Slov. sporiteľňa, a.s., SK 69 0900 0000 0000 5932 8035

IČO : 31601685

DIČ : 2020465150

IČ DPH : SK 2020465150

V zastúpení : Ing. Hájiček Miroslav- riaditeľ

Telefón : 0905724017

E-mail : miro.hajicek@gmail.com

bytherm@mail.t-com.sk

Spoločnosť zapísaná: Obchodný register Okresného súdu, Banská Bystrica;  
vložka Sro, číslo 1752/S

**Zhotoviteľ :** Ľubomír Obročník - LO  
9.mája 2471  
987 01 Poltár

Bankové spojenie : VUB a.s., SK 33 0200 0000 0004 1414 7352

IČO : 34794638

IČ DPH : SK 1020053969

V zastúpení : Ľubomír Obročník - konateľ

Telefón : 0905205446

E-mail : obrocniklo@stonline.sk

Spol.zapísaná : Okresný úrad Lučenec, č. živn. registra 607-6713

**II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Realizácia stavebných prác na stavbe :  
„Plynové vykurovanie bytového domu, 12.b.j. Poltár, ul. Slobody 302 – parc. č. 2291“
2. Dielo je podrobne špecifikované:
  - rozpočtom ( príloha č. 1 tejto zmluvy o dielo – ZoD ) spracovaným zhotoviteľom na základe výkazu výmer vyhotoveného objednávateľom v súlade s predloženou PD a dohodnutým rozsahom.
  - projektovou dokumentáciou ( príloha č.2. k tejto ZoD ) spracovaná zodpovedným projektantom ( Ing. Ján Lacko ).

### III. Termín plnenia

Termín začatia: 08.09.2018  
Termín ukončenia: 08.10.2018

1. Prípadné práce počas sobôt a nedeľ budú v dostatočnom časovom predstihu dohodnuté medzi zmluvnými stranami.
2. Vedením stavby za zhotoviteľa bude poverený - p. Ľubomír Obročník.  
Dozorom za objednávateľa - Ing. Miroslav Hájiček
3. Zhotoviteľ odovzdá predmet plnenia formou zápisu o odovzdaní a prevzatí.

Prílohou zápisu budú doklady vyplývajúce z príslušných STN - certifikáty, skúšky, revízie  
Za zhotoviteľa práce bude odovzdávať – p. Ľubomír Obročník.  
Za objednávateľa práce bude preberať – p. Ing. Miroslav Hájiček

### IV. Dohoda o cene

Cenu za zhotovenie diela zmluvné strany dohodli podľa zákona č.526/1990 Zb. nasledovne:

|                                                      |                             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Bytový dom č. 302 - plynoinštalácia - rekonštrukcia: | 2.475,00 €                  |
| - plynoinštalácia 12 bytových jednotiek              | 12 x 1.189,68 = 14.276,16 € |
| spolu bez DPH:                                       | 16.751,16 €                 |
| DPH 20%:                                             | 3.350,23 €                  |
| <b>Spolu s DPH:</b>                                  | <b>20.101,39 €</b>          |

Podrobná špecifikácia ceny je v prílohe č.1 k tejto ZoD.

Práce nevymedzené v predložennom výkaze, výmere, t. j. práce nad rámec ZoD, budú ocenené počas fakturácie, resp. pri vystavení konečnej faktúry a to na základe zápisu do stavebného denníka cenníkovými položkami použitými v rozpočte, resp. obvyklými cenami vopred odsúhlasenými projektantom a objednávateľom stavby.

### V. Platobné podmienky

Fakturácia bude uskutočnená na základe súpisov vykonaných prác a dodávok, potvrdených objednávateľom a to po ukončení kompletnej plynifikácie bytového domu ako celku.  
Splatnosť predloženej fakturácie bude do 14 dní. Súpis vykonaných prác je objednávateľ povinný odsúhlasiť do troch pracovných dní odo dňa predloženia zhotoviteľom.

## **Dohoda o zmluvnej pokute**

1. Pri meškaní objednávateľa s plnením zmluvného záväzku, ohľadom úhrady faktúr zaplatí objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** za každý deň omeškania z hodnoty nesplnenia svojej povinnosti.
2. Pri meškaní zhotoviteľa s plnením zmluvného vzťahu, ohľadom dodržania termínu plnenia, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** z ceny predmetnej zmlúvy za každý deň omeškania.

## **VII. Záručná doba**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo kvalitne v zmysle všeobecných záväzných technických noriem.
2. Zhotoviteľ ručí za svoje dielo od dňa odovzdania a prevzatia diela budúcim užívateľom **24 mesiacov** od dňa odovzdania diela.

## **VIII.**

### **Iné dohody**

1. Pracovná doba na stavbe je od 7,00 hod. do 15,30 hod. /prac.dni/. Po dohode medzi dodávateľom a objednávateľom môže byť pracovná doba predĺžená do 18,00 hod.
2. Objednávateľ zabezpečí za úhradu možnosť napojenia na zdroj elektrickej energie a vody do vzdialenosti maximálne 30 m od centra pracoviska. Odber elektrickej energie bude meraný.
3. Objednávateľ zabezpečí prístup pre montáž potrubia (t.z. nábytok musí byť odpratáný najmenej vo vzdialenosti 1 meter od steny, kde bude prevádzaná montáž potrubia). Zhotoviteľ je povinný oznámiť 2 dni vopred čísla bytových jednotiek, kde sa bude realizovať montáž a objednávateľ je povinný zabezpečiť prístup na montáž podľa predchádzajúcej vety. V prípade nezabezpečenia tejto povinnosti, zhotoviteľ túto prekážku v prácach zapíše do stavebného denníka, čím sa predlžuje termín ukončenia prác.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na stavbe bude viesť stavebný denník.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť svojich pracovníkov v zmysle Vyhlášky 374/90 Zb. Zákonov.
6. Objednávateľ zodpovedá za to, aby sa pri výkone prác v priestoroch bytových jednotiek nenachádzali žiadne osoby okrem pracovníkov zhotoviteľa a osôb oprávnených zo strany objednávateľa z dôvodu bezpečnosti a ochrany zdravia osôb.

7. Počas stvárňovania diela je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom, mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa, zodpovednosť za prípadné škody znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.

8. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku a za odstránenie odpadov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Konštrukcie znečistené svojou činnosťou uvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu.

9. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné poškodenia pôdomietkových inštalácií (elektrika, káblová televízia), ktoré sa nedali predvídať.

10. Zhotoviteľ zrealizuje výpravky otvorov pre potrubie, osadenie chráničiek do montážnej peny a ostatné výpravky stien a otvorov vrátane malieb stien si objednávateľ zabezpečí sám. Náter potrubia so základným náterom zabezpečí zhotoviteľ.

11. V ostatných náležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami obch. zákonníka č. 513/1991 Zb. v zn. nesk. predp.

V Póltári,

Lubomír OBROČNÍK - LO  
Ul. 9. mája 2471, 987 01 PÓLTÁR  
IČO: 34794638, IČ DPH: 1020053909  
047/4111013

Objednávateľ: BYTHERM, s.r.o.  
Mestský bytový podnik  
Sklárska 593/43  
987 01 PÓLTÁR  
IČO 31801885, IČ DPH SK2020465150

Zhotoviteľ: Lubomír Obročník - LO  
majiteľ