

Cons
dňa 27/32, PO
01 Považská Bystrica
35 868 571 DIČ: 2021756495
IČ DPH: SK2021756495

ZMLUVA O SPROSTREDKOVANÍ

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Obchodné meno: EuroFin Consulting, a.s.
Sídlo (vrátane PSČ): Centrum 27/32, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 35 868 571
DIČ / IČ DPH: 2021756495/SK2021756495
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sa, Vložka č. 10560/R
V jej koná mene: Ing. Daniel Žilovec – predseda predstavenstva spoločnosti
Bankový účet : 1059866006/1111
(ďalej len „Záujemca„)

a

Obchodné meno: BYTHERM, s.r.o. Mestský bytový podnik
Sídlo (vrátane PSČ): Sklárska 593/43, 987 01 Poltár
IČO: 31 601 685
DIČ:
V jej mene koná: Ing. Miroslav Hájiček, konateľ spoločnosti
Bankový účet :
(ďalej len „Sprostredkovateľ„)

uzatvárajú, v súlade s § 642 až 651 Obchodného zákonníka, túto zmluvu o sprostredkovaní (ďalej len „Zmluva„):

Preambula

Predmetom činnosti Záujemcu je finančné sprostredkovanie v zmysle zákona č. 186/2009 Z.z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Zákon“). V súlade so Zákonom má Záujemca postavenie podriadeného finančného agenta. Za účelom efektívneho sprostredkovania finančnej služby (poistenia) Záujemcom sa zmluvné strany dohodli na spolupráci pri získavaní kontaktných údajov tretích osôb (klientov a potenciálnych klientov), ako potenciálnych záujemcov o poistenie majetku a poistenie zodpovednosti, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Sprostredkovateľ sa zaväzuje, že na základe tejto Zmluvy bude Záujemcovi poskytovať kontaktné údaje klientov a potenciálnych klientov z radov vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorým poskytuje svoje služby, a ktorí podľa jeho informácií majú záujem o poistenie majetku a/alebo zodpovednosti.
2. Záujemca má záujem o sprostredkovanie kontaktu výlučne na vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorým poskytuje svoje služby Sprostredkovateľ, a to výlučne pre nasledovné druhy poistenia:
 - a) poistenie majetku – bytové domy,
 - b) poistenie majetku – stroje a elektronika (technické riziká),
 - c) poistenie zodpovednosti za škodu.
3. Činnosť Sprostredkovateľa podľa tejto Zmluvy je striktné ohraničená poskytnutím kontaktných údajov klienta alebo potenciálneho klienta Záujemcovi na účely uzavretia, zmeny alebo ukončenia poisťnej zmluvy pre osoby a druh poistenia podľa ods. 2 tohto článku (ďalej len „Uzavretie poisťnej zmluvy“); kontaktnými údajmi sú najmä meno, priezvisko, trvalý pobyt a telefónne číslo a adresa elektronickej pošty, ak ide o fyzickú osobu, alebo názov, sídlo, identifikačné číslo, ak bolo pridelené, telefónne číslo a adresa elektronickej pošty, ak ide o právnickú osobu.
4. Záujemca sa zaväzuje oznamovať Sprostredkovateľovi všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na jeho činnosť podľa tejto Zmluvy, poskytnúť mu dostatočnú súčinnosť a zaplatiť mu províziu.
5. Záujemca vyhlasuje, že má záujem o kontaktné údaje na všetkých klientov a potenciálnych klientov vyhľadane Sprostredkovateľom, ktorí majú záujem o Uzavretie poisťnej zmluvy v zmysle ods. 2 tohto článku.

Článok II

Práva a povinnosti Sprostredkovateľa

1. Sprostredkovateľ je za účelom výkonu činností podľa tejto Zmluvy povinný vyhľadávať klientov a potenciálnych, ktorí majú záujem rokovať so Záujemcom ako finančným sprostredkovateľom o Uzavretie poisťnej zmluvy pri dodržaní nasledovného postupu:
 - a) Sprostredkovateľ dodá kontakt na klienta alebo potenciálneho klienta Záujemcovi,
 - b) Záujemca, alebo ním určená oprávnená osoba na výkon finančného sprostredkovania dohodne s klientom alebo potenciálnym klientom termín stretnutia (alebo iný spôsob komunikácie) za účelom predloženia ponuky na Uzavretie poisťnej zmluvy, alebo za účelom vykonania ďalších činností smerujúcich k Uzavretiu poisťnej zmluvy, prípadne vykonanie iných činností súvisiacich s finančným sprostredkovaním.
2. Sprostredkovateľ je za účelom výkonu činností podľa tejto Zmluvy ďalej povinný:
 - a) dbať na záujmy Záujemcu a konať v súlade s pokynmi Záujemcu a poskytovať Záujemcovi potrebné a dostupné informácie;
 - b) zdržať sa konania, ktoré by umožnilo alebo malo za cieľ šíriť skreslené, nepresné, neúplné, zavádzajúce alebo klamlivé informácie o Záujemcovi alebo i ním vykonávanéj činnosti;
 - c) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré má povahu finančného sprostredkovania podľa Zákona, ibaže je na finančné sprostredkovanie v mene alebo v záujme Záujemcu oprávnený na základe osobitnej zmluvy alebo dohody so Záujemcom a súčasne sú k takejto činnosti dodržané všetky zákonné podmienky, za dodržanie ktorých zodpovedá výlučne Sprostredkovateľ.
 - d) poskytovať kontaktné údaje na klienta alebo potenciálneho klienta prostredníctvom mailu na mailovú adresu Záujemcu: life@financnecentrum.sk

Článok III

Práva a povinnosti Záujemcu

1. Záujemca je oprávnený dávať kedykoľvek Sprostredkovateľovi v súvislosti s jeho činnosťou podľa tejto Zmluvy záväzné pokyny písomnou alebo inou vhodnou formou. Sprostredkovateľ nie je oprávnený (i) uzatvárať s klientmi poisťné zmluvy ani tieto sprostredkovať, (ii) prijímať od klientov alebo potenciálnych klientov žiadne platby za účelom realizácie akýchkoľvek obchodov súvisiacich s Uzavretím poisťnej zmluvy.
2. Záujemca je oprávnený v odôvodnených prípadoch odmietnuť sprostredkovať akúkoľvek zmluvu o poskytnutí finančnej služby alebo odmietnuť poskytnutie akejkoľvek služby klientovi alebo potenciálnemu klientovi, na ktorého kontakt obstaral Sprostredkovateľ. Dôvody odmietnutia klienta alebo potenciálneho klienta alebo nesprostredkovanie finančnej služby je Záujemca povinný Sprostredkovateľovi oznámiť.
3. Záujemca sa zaväzuje informovať Sprostredkovateľa o všetkých ďalších podstatných skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na vykonávanie jeho činnosti a poskytnúť mu potrebné podklady a informácie.

4. Sprostredkovateľ sa zaväzuje svoju činnosť podľa tejto Zmluvy vykonávať s odbornou starostlivosťou, nekonať v rozpore s dobrými mravmi a zásadami poctivého obchodného styku, nekonať v rozpore s pravidlami hospodárskej súťaže a uprednostniť záujmy Zájemcu pred svojimi vlastnými.
5. Zájemca sa zaväzuje, že všetkým klientom a potenciálnym klientom, na ktorých obstaral kontakt Sprostredkovateľ v súlade s podmienkami tejto Zmluvy bude sprostredkovať poistenie výlučne za exkluzívnych podmienok uvedených v *Dohode o spolupráci pri poistení majetku a zodpovednosti za škodu pre členov Združenia bytového hospodárstva na Slovensku* uzatvorenej dňa 21.2.2011, bližšie špecifikovanej v článku IV ods. 1 písm. c) tejto Zmluvy.

Článok IV. Provízia za sprostredkovanie

1. Sprostredkovateľovi vzniká nárok na províziu za sprostredkovanie kontaktných údajov klienta alebo potenciálneho klienta len v prípade, ak sú kumulatívne splnené nasledujúce podmienky:
 - a) kontakt na klienta bol poskytnutý priamo a preukázateľne Sprostredkovateľom v súlade s ustanovením článku II ods. 2 písm. d) tejto Zmluvy,
 - b) klient, na ktorého sprostredkoval kontakt Sprostredkovateľ spôsobom podľa písm. a) tohto ods. 1 uzavrel platnú a účinnú poistnú zmluvu s finančnou inštitúciou v zmysle písm. c) tohto ods. 1, pričom ako sprostredkovateľ tohto poistenia vystupuje Zájemca alebo samostatný finančný agent, s ktorým má uzavretú Zmluvu v zmysle zákona a Zájemca za túto svoju činnosť obdržal od finančnej inštitúcie alebo od samostatného finančného agenta, s ktorým má uzavretú zmluvu províziu,
 - c) poistná zmluva bola uzavretá za exkluzívnych podmienok zakotvených v *Dohode o spolupráci pri poistení majetku a zodpovednosti za škodu pre členov Združenia bytového hospodárstva na Slovensku* uzatvorenej dňa 21.2.2011 medzi Allianz – Slovenskou poisťovňou, a.s. (IČO: 00 151 700) ako finančnou inštitúciou, Zájemcom (IČO: 35 868 571) ako finančným sprostredkovateľom a Združením bytového hospodárstva na Slovensku (IČO: 17 337 909) ako združením právnických osôb vykonávajúcich správu bytového a nebytového fondu.
2. Nárok na províziu vzniká súčasným splnením podmienok podľa písm. a), b) a c) predchádzajúceho ods. tohto článku. Výška provízie za sprostredkovanie kontaktu bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 9% z každého poistného uhradeného klientom v zmysle sprostredkovanej poistnej zmluvy podľa písm. c) ods. 1 tohto článku. Provízia Sprostredkovateľa je splatná bezhotovostne na účet Sprostredkovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to vždy po ukončení kalendárneho štvrtroka za predchádzajúce obdobie, v ktorom bola splnená podmienka podľa písm. b) predchádzajúceho ods. 1 tohto článku, t.j. že Zájemca ako finančný sprostredkovateľ obdržal od finančnej inštitúcie alebo samostatného finančného agenta za svoju činnosť províziu.
3. Pre odstránenie akýchkoľvek rozporov sa zmluvné strany dohodli, že podmienka podľa písm. b) ods. 1 tohto článku Zmluvy je splnená i v prípade, ak bola Zájemcovi provízia od finančnej inštitúcie alebo samostatného finančného agenta uhradená zápočtom voči pohľadávke finančnej inštitúcie alebo samostatného finančného agenta voči Zájemcovi z titulu stornoprovízie. V tomto prípade sa za deň obdržania provízie Zájemcu považuje deň, ku ktorému bol zápočet vykonaný, nie však skôr, ako sa Zájemca o vykonaní zápočtu dozvedel.
4. Iné provízie ako podľa bodu 2. tohto článku pre Sprostredkovateľa musia byť so Zájemcom vždy vopred písomne dohodnuté. Výnimkou z tohto ustanovenia je provízia za uzavretie poistnej zmluvy spĺňajúcej podmienku ods. 1 písm. c) tohto článku Zmluvy, kde poisteným bude samotný Sprostredkovateľ, a to pre nasledovné druhy poistenia:
 - a) poistenie majetku Sprostredkovateľa- budovy a hnutelné veci,
 - b) poistenie majetku Sprostredkovateľa - prerušenie prevádzky,
 - c) poistenie majetku Sprostredkovateľa - strojov a elektroniky (technické riziká),
 - d) poistenie majetku Sprostredkovateľa - náklad (prepravné riziká),
 - e) poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú Sprostredkovateľom.
5. Nárok na províziu v súvislosti s uzavretím poistnej zmluvy podľa ods. 4 tohto článku, jej výška i splatnosť sa riadia ustanoveniami ods. 2 a ods. 3 tohto článku.
6. Úhradou provízií podľa tohto článku sú uspokojené všetky nároky Sprostredkovateľa na provízie za činnosti vykonávané podľa tejto Zmluvy a na náhradu nákladov Sprostredkovateľa s nimi spojených.
7. V prípade skončenia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, stráca Sprostredkovateľ nárok na provízie, ktoré vznikli ako dôsledok sprostredkovateľskej činnosti Sprostredkovateľa.

Článok V

Doba trvania Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu, pričom platí šesťmesačná výpovedná lehota.
3. Zmluvu možno vypovedať doručením výpovede druhej zmluvnej strane. Účinnosť podania výpovede, t.j. začiatok plynutia výpovednej lehoty, voči ktorejkoľvek zo zmluvných strán nastáva doručením výpovede tejto zmluvnej strane, pričom po uplynutí výpovednej lehoty je táto zmluvná strana povinná ukončiť všetky činnosti podľa tejto Zmluvy s výnimkami uvedenými v tejto Zmluve.
4. Akékoľvek nároky na náhradu škody alebo iné zákonné nároky skončením platnosti a účinnosti tejto Zmluvy zostávajú nedotknuté, ak vznikli na základe tejto Zmluvy.
5. Táto Zmluva automaticky zaniká bez potreby vykonania akéhokoľvek formalizovaného úkonu tiež dňom zániku *Dohody o spolupráci pri poistení majetku a zodpovednosti za škodu pre členov Združenia bytového hospodárstva na Slovensku* uzatvorenej dňa 21.2.2011 identifikovanej podrobnejšie v článku IV ods. 1 písm. c) tejto Zmluvy.

Článok VI

Ochrana informácií

1. Sprostredkovateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, ktoré akýmkoľvek spôsobom získa od Zaujemcu, alebo od klientov a/alebo potenciálnych klientov, počas spolupráce na základe tejto Zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje aj na osobné údaje klientov v zmysle zákonnej právnej úpravy (§ 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov) (ďalej len „dôverné informácie“).
2. Sprostredkovateľ sa zaväzuje všetky dôverné informácie, ktoré nie sú verejne prístupné a ktoré získa v súvislosti so zmluvným vzťahom pri poskytovaní služieb podľa tejto Zmluvy, môžu byť použité len na plnenie zmluvných povinností. Sprostredkovateľ je povinný ich utajovať a chrániť pred vyzradením, zneužitím, poškodením, zničením, stratou alebo odcudzením a nemôže ich využiť vo svoj prospech. Dôverné informácie, môže Sprostredkovateľ poskytnúť tretím osobám len s predchádzajúcim písomným súhlasom dotknutého klienta alebo na jeho písomný pokyn, ak zákonná právna úprava nestanovuje inak.
3. Sprostredkovateľ sa zaväzuje, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zaujemcu neposkytne tretím osobám, a ani k nim neumožní prístup tretích osôb, a to ani v prípade, ak by sa tretie osoby zaviazali voči Sprostredkovateľovi zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách. Sprostredkovateľ nie je oprávnený spracovávať dôverné informácie automatizovaným alebo neautomatizovaným spôsobom.
4. Zmluvné strany ďalej podpisom tejto Zmluvy berú na vedomie a súhlasia, že všetky informácie, ktoré si navzájom poskytnú alebo poskytnú v priebehu prípravy tejto Zmluvy, jej plnenia alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou, a to aj po jej ukončení, sú a budú zmluvnými stranami považované za predmet obchodného tajomstva tej zo zmluvných strán, ktorá takéto informácie druhej zmluvnej strane poskytla s výnimkou, ak ide o informácie, ktoré sa stali verejne známymi alebo ktoré druhá zmluvná strana preukázateľne poznala pred jej obdržaním od poskytujúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú chrániť a všetkými primeranými spôsobmi zabezpečiť a zamedziť vyzradeniu informácií, ktoré sú predmetom obchodného tajomstva tej ktorej zmluvnej strany tretím osobám, a to ako po dobu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, tak i po jej ukončení.

Článok VII

Doručovanie

1. Písomnosti adresované ktorejkoľvek zo zmluvných strán je možné doručovať poštou, kuriérskou službou, osobne a v prípadoch predpokladaných touto Zmluvou aj elektronickou poštou. Účinky doručenia nastávajú prevzatím zásielky, v prípade jej neprevzatia tretím dňom od odoslania zásielky. Písomnosti odosielané elektronickou poštou sa považujú za doručené momentom ich odoslania na adresy elektronickej pošty určenej v tejto Zmluve na doručovanie.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy na doručovanie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.

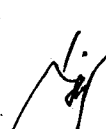
Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je zmluvou exkluzívnou. Počas jej platnosti nie je Sprostredkovateľ oprávnený uzavrieť ďalšiu zmluvu rovnakého alebo podobného obsahu so žiadnou inou osobou. Najmä nie je oprávnený uzavrieť rovnakú alebo obdobnú zmluvu s akoukoľvek finančnou inštitúciou alebo finančným agentom podľa Zákona, vrátane zmluvy o finančnom sprostredkovaní. Všetky práva a informácie nadobudnuté a/alebo získané Sprostredkovateľom na základe tejto Zmluvy alebo pri výkone činnosti podľa nej sú informáciami a právami Záujemcu, a preto Sprostredkovateľ nemá právo na ich využitie vo svoj prospech, či v prospech akejkoľvek tretej osoby. Konanie v rozpore s týmto ustanovením, ale i v rozpore s ostatnými povinnosťami Sprostredkovateľa podľa tejto Zmluvy, vytvára nárok Záujemcu na náhradu škody (vrátane ušlého zisku a zadosťučinenia i v peniazoch) a vydanie bezdôvodného obohatenia a oprávňuje Záujemcu jednostranne rozhodnúť o úplnom alebo čiastočnom vyplatení akýchkoľvek provízií na základe tejto Zmluvy Sprostredkovateľovi.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzostupne očíslovanými písomnými dodatkami, riadne podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
4. Právne pomery v Zmluve výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Neuplatnenie alebo oneskorené uplatnenie akéhokoľvek práva alebo právomoci v súvislosti s touto zmluvou sa nebude považovať za vzdanie sa takéhoto práva, ani jednotlivé alebo čiastočné uplatnenie práva nebude brániť následnému alebo ďalšiemu uplatneniu takéhoto práva, alebo uplatneniu akéhokoľvek iného práva.
6. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, na znak čoho ju zmluvné strany vlastnoručne podpísali.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Poltári, dňa 13.12.2011
Za Záujemcu:


EuroFin Consulting, a.s.
Centrum 27/32, P.O.BOX 4/A
019 01 Považská Bystrica
Ing. Daniel Žilovec
predseda predstavenstva 571 DIČ: 2021756495
EuroFin Consulting, a.s. IČO: SK2021756495

V Poltári, dňa 13.12.2011
Za Sprostredkovateľa:


BYTHERM, s.r.o.
Mestský bytový podnik
Sklárska 593/43
987 01 POLTÁR
IČO 31601685 IČ DPH SK2020465150
Ing. Miroslav Hájiček
konateľ spoločnosti

100

100

100

100