

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a násl., § 685 a násl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: BYTHERM s.r.o., Mestský bytový podnik
Sklárska 593/43, 987 01 Poltár
Zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel SrO, vložka číslo 1752/S
Zastúpený: Ing. Miroslavom Hájičkôm, konateľom
IČO: 31601685
DIČ: 2020465150
IČ DPH: SK 2020465150
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK6909000000000059328035

Nájomca: KUVIK Ján
nar.
r.č.

doteraz bytom: Poltár, Fučíkova 612/5-
ďalej len **nájomca**

II.

Prédmet a rozsah zmluvy.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcom byt I. kategórie trvale určený na účely nájomného bývania byt č. 14 v Poltári, ul. Slobody č. 730/132, nájomného domu postaveného na parc. č. 2292/23 a 2292/30 k.ú. Poltár. Dôm i pozemok je vlastníctvom mesta Poltár. Byt sa nachádza na I. nadzemnom podlaží a pozostáva z 1 obytnej miestnosti, kuchyne a príslušenstva, tak ako sú uvedené v priloženom zázname o odôvzdávaní a prevzatí bytu (Evidenčný list).
2. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo majú nájomníci a osoby, ktoré s nimi žijú v spoločnej domácnosti právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia domu a právo na plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s využívaním bytu.

III.

Doba platnosti a zánik nájmu.

1. Byt uvedený ad. II. tejto zmluvy sa prenája na dobu **určitú od 26.04.2018-31.07.2018**
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou
 - c) uplynutím lehoty, na ktorú bol zjednaný

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca výslovne súhlasí, aby v prípade straty zamestnania z akýchkoľvek príčin **bola vykonaná** zrážka nájomného a úhrada na plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu zrážkami z podpory v nezamestnanosti na účet BYTHERM s.r.o. Mestský bytový podnik Poltár u SLSP Lučenec, IBAN: SK690900000000059328035.
2. ~~Nájomca prehlasuje, že v zmysle § 131 ods. 3 Zák. práce, v prípade neplnenia, čo aj len jednej splátky ako sú vyššie rozvedené z titulu nájmu a úhrady na plnenia poskytovaných v súvislosti s užívaním bytu súhlasí, aby mu boli vykonané zrážky zo mzdy u zamestnávateľa vo výške dohodnutého nájomného a platieb za služby. Teda ja, ; nar. r.č. prehlasujem, že tento súhlas považujem za dohodu o zrážkach zo mzdy medzi mnou a BYTHERM s.r.o. Mestský bytový podnik, Poltár a to v prospech jeho účtu u SLSP Lučenec IBAN:SK690900000000059328035 až do uhradenia dlhu. Súčasne súhlasíme so zrážkami zo mzdy za rovnakých podmienok aj u mojich budúcich zamestnávateľov.~~
3. **V prípade ukončenia nájmu bytu je nájomca povinný uhradiť finančnú zábezpeku na ročné zúčtovanie do 30.6. vo výške 166,-EUR a po 30.6. vo výške 100,-EUR.**
4. Po uplynutí doby nájmu ako je uvedené ad. III. majú právo nájomníci požiadať prenajímateľa o opakované uzavretie nájomnej zmluvy pričom podmienkou opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude dodržiavanie zmluvných podmienok za predchádzajúce obdobie. Opakované predĺženia zmluvy je možné nahradiť dodatkom k pôvodnej nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že na tento nájomný byt sa nevzťahuje zákon č. 182/93 Z.z. v znení noviel o vlastníctve bytův a nebytových priestorov.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou.
2. Na vzťahy v tejto zmluve neuvedené sa aplikujú príslušné ustanovenia Obč. zák.
3. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane dodatkov. V prípade, ak medzi zmluvnými stranami už bol založený nájomný vzťah, podpísaním tejto zmluvy stráca platnosť doterajšia nájomná zmluva a zmluvné strany sa budú v budúcnosti riadiť touto zmluvou.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch pričom nájomníci obdržia jeden a prenajímateľ tiež jeden exemplár.

V Poltári dňa 26.4.2018

BYTHERM, s.r.o.
Mestský bytový podnik
Sklárska 593/43
987.01 POLTÁR
Prenajímateľ 31601685 IČ DPH SK2020465150

.....
Nájomca