

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Kupujúci:

MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB POLTÁR,
príspevková organizácia mesta Poltár
987 01 Poltár
Továrenská 497/15 Poltár
Ing. Ivan SOLIVAJŠ
riaditeľ

Sídlo:

Zastúpený:

Osoba oprávnená

-vo veciach technických:

-vo veciach finančných:

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

E-mail:

VÚB a.s., expoz. Poltár

3077430053/0200

37958348

mpspt@stonline.sk

(ďalej len: „Kupujúci“)

2. Predávajúci:

Sídlo:

Zastúpený:

Oprávnený na rokovanie

-vo veciach technických:

-vo veciach zmluvných :

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Označenie registra:

Číslo zápisu:

E-mail:

M a M, spol. s r.o.

Nákladná stanica ŽSR, 984 01 Lučenec

Miroslav Drugda, konateľ

Miroslav Drugda, konateľ

ČSOB a.s.

4018186876/7500

31606831

SK2020465238

Obchodný register Okresného súdu v B. Bystrici

ei-13769/2012/S

mamstavebniny@mamstavebniny.sk

(ďalej len: „Predávajúci“)

čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je záväzok predávajúceho v dohodnutom termíne a mieste dodať a odovzdať kupujúcemu tovar, ktorý je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len: „predmet kúpy“) a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy.
2. Predmetom zákazky je dodanie dodávok technického vybavenia, výrobkov a materiálov pre vybavenie stavby požadovaných pre projekt „**Prestavba a nadstavba nebytovej budovy na najomný bytový dom Poltár.**“ v meste Poltár, ktoré spĺňajú všetky legislatívne podmienky pre stavebné výrobky všeobecne.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu za podmienok uvedených v tejto zmluve do výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedené v Prílohe č.1 tejto zmluvy.
4. Podrobný technický opis predmetu zmluvy s uvedením identifikačných údajov predmetu zmluvy a presných technických špecifikácií je obsahom Prílohy č. 1 tejto zmluvy.
5. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v bode 2 tohto článku prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu.
6. Predávajúci sa zaväzuje dodať predmet kúpy v súlade s ponukou, s názvom:
Prestavba a nadstavba nebytovej budovy na najomný bytový dom Poltár, podľa prílohy.

čl. II
Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje:
Cena za tovar podľa čl. I. bod 1. tejto zmluvy Podľa ponuky **dodávateľa** je stanovená v prílohe.

P.č.	Názov tovaru	Počet (kus)	Cena spolu (EURO bez DPH)	Cena spolu (EURO bez DPH)
1.	Časť predmet zákazky č. 2. Materiál stavebný všeobecný, podľa priloženého výkazu výmer k zmluve	súbor		
	SPOLU bez DPH			192 680,50
	DPH 20 %			38 536,10
	SPOLU s DPH			231 216,60

2. V kúpnej cene uvedenej v bode 1 tohto článku je zahrnutá cena transportu predmetu kúpy podľa tejto zmluvy do miesta dodania predmetu kúpy ako aj všetky ostatné náklady potrebné pre riadne splnenie tejto zmluvy (napr. náklady na zabalenie predmetu kúpy pri doprave a pod.).

čl. III
Platobné podmienky

- Kúpnu cenu uvedenú v článku II. bod 1. tejto zmluvy uhradí kupujúci na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky.
- Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
- Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, kupujúci je oprávnený vrátiť ju predávajúcemu na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry kupujúcemu. Prílohou každej faktúry musí byť vždy aj protokol podľa čl. IV ods. 4 tejto zmluvy.

čl. IV
Čas plnenia a spôsob prevzatia predmetu kúpy

- Predávajúci sa zaväzuje dodať kupujúcemu predmet kúpy ,v dohodnutej lehote 7 dní.
- Predmet kúpy prevezme kupujúci v mieste dodania na zodpovednou osobou kupujúceho.
- Pri odovzdaní predmetu kúpy je predávajúci povinný odovzdať kupujúcemu doklady, ktoré sa na predmet kúpy vzťahujú, a to najmä tieto doklady:
 - návody na obsluhu, údržbu a montáž,
 - osvedčenie o akosti a kompletnosti,
 - záručné a servisné knihy,
 - odovzdávajúci protokol s dodaním predmetu zmluvy do areálu kupujúceho.
- O prevzatí predmetu kúpy spíšu strany protokol, ktorý bude obsahovať aj súpis prípadných zistených väd, ktoré nebránia v užívaní predmetu kúpy, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie kupujúceho, že predmet kúpy odovzdáva a prehlásenie kupujúceho, že predmet kúpy preberá. Tento protokol bude tvoriť prílohu k faktúre. V prípade, ak by predmet kúpy mal vady, ktoré bránia v riadnom užívaní predmetu kúpy, nie je kupujúci povinný prevziať predmet kúpy.
- Dňom úhrady faktúry prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy.

čl. V
Miesto dodania predmetu kúpy

1. Miestom dodania predmetu kúpy je mesto Poltár a Mestský podnik služieb Poltár, Továrnská 497/15 Poltár. Presné miesto dodania tovaru v rámci mesta Poltár uvedie kupujúci predávajúcemu po tom, ako mu predávajúci oznámi pripravenosť plniť.

čl. VI
Záručná doba

1. Predávajúci zodpovedá za to, že predmet kúpy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na predmet kúpy je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania predmetu kúpy kupujúcemu.
3. Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré má predmet kúpy v čase jeho odovzdania kupujúcemu. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní predmetu kúpy zodpovedá predávajúci vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na predmete kúpy, kupujúci písomne upozorní predávajúceho na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má kupujúci právo požadovať a predávajúci povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu kúpy v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie kupujúcim. Uplatnením reklamácie sa rozumie doručenie reklamácie predávajúcemu (stačí zaslanie e-mailu predávajúcemu na adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy, pokiaľ nebude oznámený iný mail).
6. Kupujúci sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 5 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

čl. VII
Zmluvné sankcie

1. V prípade, že predávajúci nedodá predmet kúpy v dohodnutom termíne, kupujúci má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny predmetu kúpy za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou faktúry, predávajúci má právo na úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v článku VI bod 5 tejto zmluvy predávajúcim má kupujúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody, ktorá by v dôsledku tohto omeškania vznikla.
4. Kupujúci má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň oneskorenia odstránenia väd, t.j. ak reklamované vady predávajúci neodstráni v lehote uvedenej v čl. VI. ods. 6. tejto zmluvy, resp. v inom dohodnutom termíne. Týmto nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody, ktorá by v dôsledku tohto omeškania vznikla.
5. Okrem uhradenia úroku z omeškania resp. pokuty a poskytnutia zliav má predávajúci i kupujúci právo žiadať náhradu škody, ktorá mu vznikla a bola spôsobená porušením, resp. zanedbaním povinností druhou stranou.

čl. VIII
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci je povinný najneskôr v deň, kedy nadobudne účinnosť Kúpna zmluva predložiť kupujúcemu pre predmet kúpy opis výrobku vydaný výrobcom, (pre každú časť predmetu zákazky samostatne) podľa špecifikácie predloženej v ponuke uchádzača. V prípade, ak predávajúci túto svoju povinnosť nespĺní, má kupujúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z tej ceny bez DPH viažúcej sa k tej časti predmetu zákazky uvedenej v čl. II bod 1, pre ktorú nebude požadovaný doklad predložený. Predávajúci s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a nepovažuje ju za neprimerane vysokú. Popri nároku na zmluvnú pokutu má predávajúci nárok aj na náhradu škody v inej výške, ktorá mu týmto vznikla a tiež má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Predávajúci je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a to oprávnenými osobami (či už kupujúceho alebo inými osobami určenými kupujúcim a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
3. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany predávajúceho. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak predávajúci:
 - a) bude meškať s termínom plnenia podľa článku IV. tejto zmluvy o viac ako 10 dní alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - b) bez predchádzajúceho súhlasu kupujúceho prevedie všetky alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu,
 - c) nedodrží kúpnu cenu dohodnutú v tejto zmluve,
 - d) bude meškať so začatím odstraňovania väd predmetu zmluvy, resp. bude meškať s odstránením reklamovaných väd o viac ako 5 dní oproti termínom uvedeným v čl. VI ods. 5, resp. 6 tejto zmluvy,
 - e) predmet kúpy nebude dodaný v súlade s článkom I. tejto zmluvy.
4. V prípade, že na strane predávajúceho bude účastníkom tejto zmluvy dva alebo viac subjektov (členov skupiny), každý z nich je oprávnený a povinný z jednotlivých ustanovení tejto zmluvy spoločne a nerozdielne.

čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých kupujúci obdrží jedno vyhotovenie a predávajúci dve vyhotovenia.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosti dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Poltár. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Mesto Poltár zverejní na webovom sídle mesta, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
5. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Poltár vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
8. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poltári, dňa 16.11.2013

V Poltári, dňa

Kupujúci: **MESTSKÝ PODNIK SLUŽBY
POLTÁR**
príspevková organizácia
Ul. továrenská 497/15
-1- 987 01 POLTÁR

Predávajúci:
spol. s r. o.
obchod so stavebným materiálom
IČO: 31 606 831
Nákladná stanica ŽSR, 984 01 Lučenec
Tel.: 047 / 432 77 78

OCEŇOVACIE PODKLADY

Stavba: Prestavba a nadstavba nebytovej budovy na nájomný bytový dom Poltár
 Objekt: DVERE + INÉ

Spracoval:
 Datum: 30.10.2013

Tv	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo	Cena jednotková	Cena celkom	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1		Oceľové zárubne, šírka 100mm, 600/1970	ks	68,000	13,833	940,644	
2		Oceľové zárubne, šírka 100mm, 800/1970	ks	107,000	14,50	1551,50	
3		Oceľové zárubne, šírka 100mm, 1650/1970	ks	12,000	23,90	286,80	
4		Oceľové zárubne, šírka 100mm, 800/1970	ks	77,000	14,50	1116,50	
5		Oceľové zárubne, šírka 100mm, 900/1970	ks	11,000	15,50	170,50	
6		Dvere drevené biele, obyčajný zámok + kovanie, 600/1970	ks	68,000	39,50	2686,00	
7		Dvere drevené biele, obyčajný zámok + kovanie, 800/1970	ks	35,000	39,50	1382,50	
8		Dvere, FAB zámok + kovanie, požiarne EW30/EI30, 800/1970	ks	72,000	192,00	13 824,00	
9		Dvere dvojkrídlové, požiarne EW30/EI30 - FAB zámok, 1650/1970	ks	12,000	365,00	4 380,00	
10		Posuvné dvere, kúpeľňové - komplet, 900/1970	ks	4,000	228,00	912,00	
11		Dvere drevené hladké biele, obyčajný zámok + kovanie, 800/1970	ks	77,000	39,50	3041,50	
12		Dvere drevené hladké biele, obyčajný zámok + kovanie, 900/1970	ks	10,000	39,50	395,00	
13		Dvere, FAB zámok + kovanie, požiarne EW30/EI30, 900/1970	ks	1,000	199,00	199,00	
14		Poštová schránka BUV, výška 0,39m, Strader, obj. č. 1100000286, (72 schránok)	ks	6,000	39,00	234,00	
15		Murovacía malta	t	132,000	91,666	12 099,912	
16		Vnúťorná omietka jadrová MVR UNI	t	98,000	159,63	15 643,74	
17		Vnúťorná štuková omietka	t	125,000	134,00	16 750,00	
18		Penetračný náter na omietky	kg	360,000	1,55	558,00	
19		Penetračný náter na beton pre Nivelit	kg	685,000	2,48	1698,80	
20		Nivelačná hmota - Nivelit	kg	15 400,000	0,25	3850,00	
21		Hydroizolačná hmota Cemix	kg	2 400,000	2,20	5 280,00	
22		Lepidlo na dlažbu, obklady vnútorné	kg	9 600,000	0,10	960,00	
23		Dlažba vnútorná protišmyková 300x300mm, včetně špárovacej hmoty	m2	402,000	7,88	3167,76	
24		Obklad vnútorný 150x300mm, včetně špárovacej hmoty	m2	1 530,000	7,88	12 056,40	
25		Podlahovina SLOVIPLAST, VP-1P hr. 2mm, včetně penetračného náteru, vyrovnávacej hmoty a lepidla	m2	3 416,000	11,05	37 746,80	
26		Soklik 50x7mm + lepidlo	m2	3 156,000	1,53	4 828,68	
27		Betónové tvárnice PREMAC, hr. 200mm	m3	22,000	36,00	792,00	
28		Roxor Ø12 mm	t	1,200	800,00	960,00	
29		Cement 3 25 SPC	t	17,500	76,60	1340,50	
30		Vápnó	t	1,400	100,75	141,05	
31							
32							

Celkom

Materiály ceny spolu:

Uvedené ceny sú bez DPH

148 993,583e

OCEŇOVACIE PODKLADY

Stavba: Prestavba a nadstavba nebytovej budovy na nájomný bytový dom Poltár
Objekt: SKD + IZOLÁCIA ZVUKOVÁ A TEPELNÁ

Spracoval:
Dátum: 17.10.2013

TV	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo	Cena jednotková	Cena celkom	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1		SDK Dosky RF - hr 12,5mm (Rigips, Knauf)	m2	1 339,490	1,78	2384,290	
2		SDK Dosky RB - hr 12,5mm (Rigips, Knauf)	m2	2 156,27	1,30	2803,151	
3		SDK Dosky RBi - hr 12,5mm (Rigips, Knauf)	m2	2 567,48	1,99	5109,285	
4		UW 75 4000mm	bm	2 547,530	0,58	1477,57	
5		CW 75 3000mm	bm	7 611,000	0,66	5023,26	
6		Penové tesnenie 70mm	bm	4 614,530	0,175	807,54	
7		UD 3000	bm	4 050,000	0,28	1134,00	
8		CD 3000	bm	11 772,000	0,43	5061,96	
9		Penové tesnenie 30mm	bm	3 988,000	0,080	319,04	
10		Závesy (drôt s okom) 500mm	ks	3 668,000	0,062	227,416	
11		Rýchlozáves pre CD	ks	3 668,000	0,100	366,80	
12		Križové spojky	ks	7 784,000	0,059	459,256	
13		CD Spojky	ks	2 437,000	0,068	165,716	
14		Hmoždinky 6x45	ks	26 750,000	0,013	347,75	
15		Stropný kliniec 6x35	ks	7 332,000	0,094	689,208	
16		Skrutky TEX	ks	7 336,000	0,005	36,68	
17		Samolepiaca sklenená páska	bm	9 461,000	0,030	283,83	
18		Skrutka do zvislých závesov 4,2x50	ks	2 000,000	0,007	14,00	
19		Parozábrana	m2	701,630	0,44	308,717	
20		Obojstranná gélová páska 50m	ks	16,000	8,92	142,72	
21		ALU páska	bm	700,000	0,028	19,60	
22		Spachtľovací tmel Extra (Uniflot)	kg	6 310,000	0,667	4208,77	
23		Tmel pre finálnu úpravu (Final, Finiš)	kg	2 103,000	0,667	1402,70	
24		Rohové ALU lišty	bm	534,000	0,13	69,42	
25		Izolácia z minerálnej vlny na báze skli vlákna, hr 75mm v roliach	m2	4 045,000	1,63	6593,35	
26		Izolácia z minerálnej vlny na báze skli vlákna, hr 140mm v roliach	m2	655,000	2,62	1716,10	
27		Izolácia z minerálnej vlny na báze skli vlákna, hr 100mm v roliach	m2	655,000	1,86	1218,30	
28		Krepová páska	ks	10,000	1,35	13,50	
29		Akrylátový tmel	ks	60,000	0,892	53,52	
30		Skrutky 25mm, Napáskované (HILTI, SPIT)	ks	92 031,000	0,0039	358,92	
31		Skrutky 35mm, Napáskované (HILTI, SPIT)	ks	161 054,000	0,0048	773,059	
32		Skrutky 45mm	ks	15 000,000	0,0065	97,50	

Celkom

Materiály

cena spolu :

Uvedené ceny sú bez DPH

43686,928e