

Zmluva o dielo č. : 4/2014

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Mesto Poltár, Mestský úrad, Železničná 489/1, 987 01 Poltár
IČO: 00316342
zastúpený: **Pavel Gavalec, primátor mesta**
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. expozitúra Poltár
Číslo účtu: 2988456954/0200
IČO: 00316342
Telefón: 047/4222270
e-mail: primator@poltar.sk

1.1. Objednávateľ: Mestský podnik služieb Poltár,
príspevková organizácia mesta Poltár
IČO: 37958348
zastúpený: **Ing. Ivan Solivajs, riaditeľ**
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 3077430053/0200
Telefón: 047/4222263
e-mail: mpspt@stonline.sk

(ďalej len „objednávateľ 1 a objednávatel' 1.1.“)

2. Zhotoviteľ:
Obchodné meno Lubomír Obročník - LO
Sídlo/Miesto podnikania: 9.mája 2471, 987 01 Poltár
IČO: 34794638
DIČ: 1020053969
Bankové spojenie: VÚB, č.účtu: 414147352/0200
Zapísaný: Živ.register č.607-6713
Zastúpený: Lubomír Obročník - majiteľ
Telefón: 0905 205446
e-mail: obrocniklo@stonline.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je

- Závazok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu uvedenom podľa tejto zmluvy (uvedené v texte tejto zmluvy) a
- Závazok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť ho včas podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2. Podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo a objednávateľ sa zaväzuje od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť riadne a včas cenu za vykonanie diela:

Označenie diela: **Prestavba a nadstavba nebytovej budovy na nájomný bytový dom, ul.Sklárska 507/12, 987 01 Poltár**

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo za podmienok a za cenu stanovenú v tejto zmluve, ktorá je dohodnutá podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a v rámci termínu uvedeného v čl. III. tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu. Cena diela v tejto zmluve je konečná.

3.1. Financovanie diela podľa tejto Zmluvy o dielo bude realizované z bankového účtu objednávateľa 1.1. Mestský podnik služieb Poltár č. ú.: 3077430053/0200 ako prijímateľa finančných prostriedkov od jeho zriaďovateľa Mesto Poltár. Mesto Poltár prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu prehlasuje, že finančné prostriedky na realizáciu diela sú v čase uzavretia tejto zmluvy pripísané v prospech bankového účtu objednávateľa 1.1. .

Čl. III. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať práce na diele od **27.1.2014** a dokončené dielo ako celok protokolárne odovzdať do **30.4.2014**.

2. Ukončením diela sa rozumie riadne zrealizované dielo a jeho prevzatie objednávateľom.

3. Zhotoviteľ odovzdá predmet plnenia formou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela. Prílohou zápisu budú doklady vyplývajúce z príslušných STN /certifikáty, protokoly/.

4. Miestom plnenia je **budova bývalého internátu na ul. Sklárskej 507/12, Poltár**

Čl. IV. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **13 094,15€** vrátane DPH

Slovom „**trinásťtisícdeväťdesiatštyri eur**“ **15/100**.

1.1. V cene je zahrnutá aj cena vecí potrebných na vyhotovenie diela, obstarávacie a dopravné náklady, náklady na odvoz a likvidáciu odpadu a ostatné účelne vynaložené náklady zhotoviteľa súvisiace so zhotovením diela.

2. Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce nad rámec zmluvy bez súhlasu objednávateľa. Cena za dielo je záväzná. V prípade, že počas realizácie nastane stav, že je nevyhnutné vykonať práce, ktoré nie sú schválené v rozpočte, takéto práce je možné vykonať až po odsúhlasení ich druhu a rozsahu s objednávateľom. Zvýšenie ceny diela sa v prípade odsúhlasených prác, ktoré nie sú súčasťou rozpočtu bude realizovať formou písomného dodatku ku tejto zmluve.

3. Úhrada za zrealizované dielo sa uskutoční bezhotovostným spôsobom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3.1. Splatnosť faktúry je 90 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, pričom faktúra sa považuje za zaplatenú pripísaním sumy uvedenej vo faktúre na bankovom účte zhotoviteľa.

4. Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle Obchodného zákonníka a náležitosti daňového dokladu predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH. V prípade, že faktúra nebude

obsahovať zákonom stanovené náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo dojednané podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je pri realizácii predmetu zmluvy povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj proti požiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.
3. zhotoviteľ zaručuje, že pre vykonávanie diela zabezpečuje prácu kvalifikovane a s použitím dostatočne vybaveným personálom a prístrojmi. .

Čl. VI. Sankcie a zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu vyplývajúceho z tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za prípadnú zavinenú škodu, ktorá vznikla v dôsledku realizácie zhotovenia diela.

Čl. VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončené dielo bude odovzdané v celku a o odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Osobami oprávnenými podpisovať Protokol o odovzdaní a prevzatí sú:
 - Za objednávateľa: Ing. Ivan Solivajs
 - Za zhotoviteľa: Ľubomír Obročník
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na diele znáša až do podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ. Po podpísaní protokolu prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom diela sa stáva objednávateľ až úplným zaplatením dohodnutej ceny za dielo podľa čl. IV. tejto zmluvy, nie však skôr ako dôjde k podpísaniu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Čl. VIII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba trvá 24 mesiacov, s výnimkou vecí potrebných na zhotovenie diela, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby. V takýchto prípadoch platia záručné doby uvedené výrobcami na príslušných dokladoch dodaných spolu s vyššie uvedenými vecami. Zhotoviteľ je povinný predložiť záručné listy takýchto vecí pri konečnom odovzdaní diela.

1.1. Záručná doba začína plynúť odo dňa podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v zmluve predpokladaným účelom.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností – nedodržaním platných noriem a technologických postupov.

4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy neodkladne od termínu uplatnenia oprávnenej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Ohľadku uskutočnia zástupcovia zmluvných strán do 7 dní od termínu uplatnenia reklamácie.

6. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z interpretácie alebo aplikácie tejto zmluvy, vrátane vzniku a zániku zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, ak nedôjde k dohode, strana domáhajúca sa plnenia uplatní práva zo zmluvy na vecne a miestne príslušnom súde Slovenskej republiky.

4. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.

5

ROZPOČET

Stavba: SO- 02 Nadstavba nebytovej budovy na nájomný bytový dom

Objekt: OPZ

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Dátum:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV		Práce a dodávky HSV				53,035	0,000
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				53,035	0,000
1	974031132	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 50 mm a š. do 70 mm, -0,00600t	m	38,100	1,392	53,035	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				1 221,308	0,615
723		Zdravotechnika - plynovod				1 118,743	0,609
2	723120202	Potrubie z oceľových rúrok závitových čiernych spájaných zvarovaním - akosť 11 353.0 DN 15	m	34,900	4,200	146,580	0,052
3	723120203	Potrubie z oceľových rúrok závitových čiernych spájaných zvarovaním - akosť 11 353.0 DN 20	m	38,100	5,500	209,550	0,070
4	723150341	Potrubie z oceľových rúrok hladkých čiernych redukcia - zhotovenie kovaním nad 1 DN DN 32/20	ks	12,000	6,000	72,000	0,012
5	723150365	Potrubie z oceľových rúrok hladkých čiernych, chránička D 38/2,6	m	6,000	6,230	37,380	0,015
6	723160335	Prípojka k plynomeru zvarená, rozpierka prípojky do G 5/4	súb	12,000	5,600	67,200	0,002
7	723234101	Montáž skrine pre plynomer	súb	12,000	3,800	45,600	0,236
8	4224351000	Skrinka ochranná pre plynomer	ks	12,000	27,000	324,000	0,192
9	723239101	Montáž armatúry závitovej s dvoma závitmi, kohútik priamy,solenoidový ventil G 1/2	ks	12,000	1,827	21,924	0,000
10	5518000010	Armatúry závitové - plynGuľový uzáver plyn- Futurgas, FF motýľ 1/2" IVAR, č. 80010013	ks	12,000	4,232	50,784	0,008
11	723239103	Montáž armatúry závitovej s dvoma závitmi, kohútik priamy,solenoidový ventil G 1	ks	12,000	2,454	29,448	0,000
12	5518000004	Armatúry závitové - plyn Guľový uzáver plyn - Futurgas, FF páčka 1"IVAR č. 80010100	ks	12,000	8,600	103,200	0,020
13	998723203	Presun hmôt pre vnútorný plynovod v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	11,077	1,000	11,077	0,000
725		Zdravotechnika - zariad. predmety				0,000	0,000
14	725619101	Montáž plynového sporáka	ks	0,000	0,000	0,000	0,000
15	5417114600	Plynový sporák	ks	0,000	0,000	0,000	0,000
16	5419411900	Prípojovacia hadica	ks	0,000	0,000	0,000	0,000
17	998725203	Presun hmôt pre zariaďovacie predmety v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	0,000	0,000	0,000	0,000
783		Dokončovacie práce - nátery				102,565	0,007
18	783424340	Nátery kov.potr.a armatúr syntet. do DN 50 mm farby bielej dvojnás. 1x email a základný náter	m	73,000	1,405	102,565	0,007
OST		Ostatné				379,200	0,000
19	HZS000212	Revizia OPZ + revizná správa	sub	1,000	379,200	379,200	0,000
Celkom						1 653,543	0,615

ROZPOČET

Stavba: SO-01 Prestavba nebytovej budovy na nájomný bytový dom

Objekt: OPZ

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Dátum:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV		Práce a dodávky HSV				276,869	0,000
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				276,869	0,000
1	974031132	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 50 mm a š. do 70 mm, -0,00600t	m	198,900	1,392	276,869	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				7 561,380	3,468
723		Zdravotechnika - plynovod				6 929,804	3,427
2	723120202	Potrúbie z oceľových rúrok závitových čiernych spájaných zvarovaním - akosť 11 353.0 DN 15	m	177,500	4,200	745,500	0,263
3	723120203	Potrúbie z oceľových rúrok závitových čiernych spájaných zvarovaním - akosť 11 353.0 DN 20	m	213,420	5,500	1 173,810	0,395
4	723120206	Potrúbie z oceľových rúrok závitových čiernych spájaných zvarovaním - akosť 11 353.0 DN 40	m	58,600	10,300	603,580	0,239
5	723150341	Potrúbie z oceľových rúrok hladkých čiernych redukcia - zhotovenie kovaním nad 1 DN DN 32/20	ks	60,000	5,900	354,000	0,062
6	723150351	Potrúbie z oceľových rúrok hladkých čiernych, redukcia zhotovaná kovaním nad 2 DN DN 40/20	ks	15,000	14,000	210,000	0,023
7	723150365	Potrúbie z oceľových rúrok hladkých čiernych, chránička D 38/2,6	m	31,500	6,230	196,245	0,081
8	723150367	Potrúbie z oceľových rúrok hladkých čiernych, chránička D 57/2,9	m	1,000	8,522	8,522	0,004
9	723160335	Prípojka k plynomeru zvarená, rozpierka prípojky do G 5/4	súb	60,000	5,600	336,000	0,010
10	723234100	Montáž skrine pre plynomer	súb	60,000	3,800	228,000	1,182
11	4224351000	Skrinka ochranná pre plynomer	ks	60,000	27,000	1 620,000	0,960
12	723234101	Montáž strednotlakového regulátora tlaku plynu so skrinkou	súb	1,000	25,280	25,280	0,020
13	4224354000	Zostava v skrinu pre pripojenie objektu S 22 B 10	ks	1,000	213,300	213,300	0,033
14	723239101	Montáž armatúry závitovej s dvoma závitmi, kohútik priamy,solenoidový ventil G 1/2	ks	60,000	1,827	109,620	0,002
15	5518000010	Armatúry závitové - plyn Guľový uzáver plyn - Futurgas, FF motýľ 1/2" IVAR č. 80010013	ks	60,000	4,232	253,920	0,038
16	723239102	Montáž armatúry závitovej s dvoma závitmi, kohútik priamy,solenoidový ventil G 3/4	ks	15,000	2,454	36,810	0,000
17	5518000003	Armatúry závitové - plyn Guľový uzáver plyn - Futurgas, FF páčka 3/4" IVAR č. 80010034	ks	15,000	6,627	99,405	0,015
18	723239103	Montáž armatúry závitovej s dvoma závitmi, kohútik priamy,solenoidový ventil G 1	ks	60,000	2,454	147,240	0,002
19	5518000004	Armatúry závitové - plyn Guľový uzáver plyn - Futurgas, FF páčka 1" IVAR č. 80010100	ks	60,000	8,600	516,000	0,100
20	998723203	Presun hmôt pre vnútorný plynovod v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	52,572	1,000	52,572	0,000
725		Zdravotechnika - zariadenia, predmety				0,000	0,000
21	725619101	Montáž plynového sporáka	ks	0,000	0,000	0,000	0,000
22	405541941100	Plynový sporák	ks	0,000	0,000	0,000	0,000
23	4056238200	Pripojovacia hadica	ks	0,000	0,000	0,000	0,000
24	998725203	Presun hmôt pre zariadenia, predmety v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	0,000	0,000	0,000	0,000
783		Dokončovacie práce - nátery				631,576	0,040

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
25	783424340	Nátery kov.potr.a armatúr syntet. do DN 50 mm farby bielej dvojnas. 1x email a základný náter	m	449,520	1,405	631,576	0,040
OST		Ostatné				1 420,000	0,000
26	HZS000112	Revízia OPZ + revízná správa	sub	1,000	1 420,000	1 420,000	0,000
<u>Celkom</u>						<u>9 258,249</u>	<u>3,468</u>