

## Zmluva o dielo č. : 11/2014

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

---

### Čl. I. Zmluvné strany

**1. Objednávateľ:** Mesto Poltár, Mestský úrad, Železničná 489/1, 987 01 Poltár  
**IČO:** 00316342  
**zastúpený:** Pavel Gavalec, primátor mesta  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s. expozitúra Poltár  
**Číslo účtu:** 2988456954/0200  
**IČO:** 00316342  
**Telefón:** 047/4222270  
**e-mail:** primator@poltar.sk

**1.1. Objednávateľ:** Mestský podnik služieb Poltár,  
príspevková organizácia mesta Poltár  
**IČO:** 37958348  
**zastúpený:** Ing. Ivan Solivajs, riaditeľ  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 3077430053/0200  
**Telefón:** 047/4222263  
**e-mail:** mpspt@stonline.sk

( ďalej len „objednávateľ 1 a objednávateľ 1.1.“ )

**2. Zhotoviteľ:**  
**Obchodné meno** KERAMIKA GSI  
**Sídlo/Miesto podnikania:** Námestie J.Francisciho 77, 981 01 Hnúšťa  
**IČO:** 34229663  
**IČ DPH:** SK3020003019  
**Bankové spojenie:** 2191865056/0200  
**Zapísaný:**  
**Zastúpený:** Ing. Valerij Šamin  
**Telefón:** 0905 270200  
**e-mail:** gsi@pmxmail.sk

( ďalej len „zhotoviteľ“ )

### Čl. II. Predmet zmluvy

#### 1. Predmetom zmluvy je

- Závazok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu uvedenom podľa tejto zmluvy ( uvedené v texte tejto zmluvy ) a
- Závazok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť ho včas podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2. Podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo a objednávateľ sa zaväzuje od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť riadne a včas cenu za vykonanie diela:  
Označenie diela: **Prestavba a nadstavba nebytovej budovy na nájomný bytový dom, ul.Sklárska 507/12, 987 01 Poltár**

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo za podmienok a za cenu stanovenú v tejto zmluve, ktorá je dohodnutá podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a v rámci termínu uvedeného v čl. III. tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu. Cena diela v tejto zmluve je konečná.

3.1. Financovanie diela podľa tejto Zmluvy o dielo bude realizované z bankového účtu objednávateľa 1.1. Mestský podnik služieb Poltár č. ú.: 3077430053/0200 ako prijímateľa finančných prostriedkov od jeho zriaďovateľa Mesto Poltár. Mesto Poltár prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu prehlasuje, že finančné prostriedky na realizáciu diela sú v čase uzavretia tejto zmluvy pripísané v prospech bankového účtu objednávateľa 1.1. .

### Čl. III. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať materiál na stavbu v sortimente, množstve a cenách podľa priloženej prílohy.

2. Ukončením diela sa rozumie riadne zrealizované dielo a jeho prevzatie objednávateľom.

3. Zmluvné strany sa dohodli na postupných čiastočných dodávkach jednotlivých položiek predmetu plnenia. Množstvo jednotlivých položiek upresní objednávateľ 1.1 telefonicky alebo e-mailom v predstihu 3-4 dní.

Zhotoviteľ odovzdá predmet plnenia formou dodacieho listu ku každej čiastočnej dodávke. Podpísaný Dodací list súčasne nahrádza Protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

4. Miestom plnenia je **budova bývalého internátu na ul. Sklárskej 507/12, Poltár**

### Čl. IV. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **udanej v prílohe**.

1.1. V cene je zahrnutá aj cena vecí potrebných na vyhotovenie diela, obstarávacie a dopravné náklady, a ostatné účelne vynaložené náklady zhotoviteľa súvisiace so zhotovením diela.

Vykládka predmetu plnenia nie je súčasťou tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce nad rámec zmluvy bez súhlasu objednávateľa. Cena za dielo je záväzná. V prípade, že počas realizácie nastane stav, že je nevyhnutné vykonať práce, ktoré nie sú schválené v rozpočte, takéto práce je možné vykonať až po odsúhlasení ich druhu a rozsahu s objednávateľom. Zvýšenie ceny diela sa v prípade odsúhlasených prác, ktoré nie sú súčasťou rozpočtu bude realizovať formou písomného dodatku ku tejto zmluve.

3. Úhrada za zrealizované dielo sa uskutoční bezhotovostným spôsobom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3.1. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, pričom faktúra sa považuje za zaplatenú pripísaním sumy uvedenej vo faktúre na bankovom účte zhotoviteľa.

4. Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle Obchodného zákonníka a náležitosti daňového dokladu predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z .z. o DPH. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo dojednané podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je pri realizácii predmetu zmluvy povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj proti požiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.
3. zhotoviteľ zaručuje, že pre vykonávanie diela zabezpečuje prácu kvalifikovane a s použitím dostatočne vybaveným personálom a prístrojmi. .

#### **Čl. VI. Sankcie a zmluvné pokuty**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu vyplývajúceho z tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za prípadnú zavinenú škodu, ktorá vznikla v dôsledku realizácie zhotovenia diela.

#### **Čl. VII. Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude odovzdávané po častiach a o prevzatí diela bude vyhotovený dodací list, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Osobami oprávnenými podpisovať Protokol o odovzdaní a prevzatí sú:
  - Za objednávateľa: Ing. Ivan Solivajs
  - Za zhotoviteľa: Ing. Valerij Šamin
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na diele znáša až do podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ. Po podpísaní protokolu prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom diela sa stáva objednávateľ až úplným zaplatením dohodnutej ceny za dielo podľa čl. IV. tejto zmluvy, nie však skôr ako dôjde k podpísaniu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

## **Čl. VIII. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba trvá 24 mesiacov, s výnimkou vecí potrebných na zhotovenie diela, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby. V takýchto prípadoch platia záručné doby uvedené výrobcami na príslušných dokladoch dodaných spolu s vyššie uvedenými vecami. Zhotoviteľ je povinný predložiť záručné listy takýchto vecí pri konečnom odovzdaní diela.

1.1. Záručná doba začína plynúť odo dňa podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v zmluve predpokladaným účelom.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností – nedodržaním platných noriem a technologických postupov.

4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy neodkladne od termínu uplatnenia oprávnenej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Ohliadku uskutočnia zástupcovia zmluvných strán do 7 dní od termínu uplatnenia reklamácie.

6. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.

7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vzniknuté statické praskliny na omietkach zhotovených na staršom murive. Na tieto vady sa nevzťahuje záruka od zhotoviteľa, nevzniká povinnosť tieto vady odstrániť.

## **Čl. IX. Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

3. Zmluvná strana sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z interpretácie alebo aplikácie tejto zmluvy, vrátane vzniku a zániku zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním

a dohodou. V prípade, ak nedôjde k dohode, strana domáhajúca sa plnenia uplatní práva zo zmluvy na vecne a miestne príslušnom súde Slovenskej republiky.

4. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.

5. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla bankového účtu prípadne oprávnených osôb konať za zmluvné strany, je každá zo zmluvných strán povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane. V opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1. – Cenová ponuka

7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a prehlasujú, že jej im je text zmluvy zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Poltári, dňa: .....

OBJEDNÁVATEL 1.:



MESTO POLTÁR

Pavel Gavalec - primátor mesta

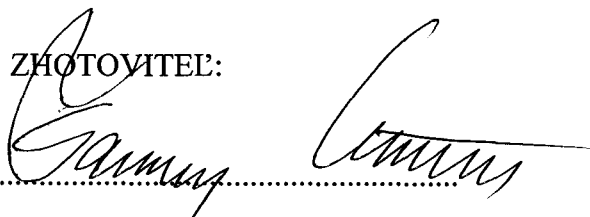
V Poltári, dňa: 4.8.2014

V POLTÁRI, dňa: 4.8.2014

MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB  
OBJEDNÁVATEL **POLTÁR**  
príspevková organizácia  
Ul. továrenská 497/15  
-1- 987 01 POLTÁR

Mestský podnik služieb Poltár  
príspevková organizácia  
Ing. Ivan Solivajs – riaditeľ

ZHOTOVITEĽ:



Príloha č. 1. - Cenová ponuka

Stavba : Prestavba a nadstavba nebytovej budovy na nájomný bytový dom,  
ul.Sklárska 507/12, 987 01 Poltár

P.č.	Text / Popis položky	MJ	Cena/MJ bez DPH	Dohodnuté množstvo MJ
1.	Obklad 20x25, kremový, kúpelne	m2	4,30 €	1374,00
2.	Obklad 20x25, hnedý, kúpelne na dekoračný pásik	m2	4,80 €	260,00
3.	Dlažba gresová pre kúpelne, bežová prípadne pre kuchyne a chodby, 30x30	m2	4,08 €	462,00
4.	Terasová gresová protišmyková dlažba 30x30, vhodná pre vestibuly, schody, podesty, farba krem	m2	4,08 €	729,00
5.	Terasová gresová protišmyková dlažba 30x30, vhodná pre vestibuly, schody, podesty, farba grey	m2	5,23 €	30,78
6.	Schodisková dlažba s ryhami 30x30	m2	5,70 €	81,00
7.	Lepidlo na obklady a dlažby flexibilné, zn. BAUMIT, 25 kg	bal	7,20 €	10,00
8.	Špárovacia hmota, zn. BAUMIT, univer- zálna, zn. BAUMIT, 20 kg	bal	15,00 €	100,00
9.	Plávajúca podlaha H-7 , Nemecko	m2	4,10 €	

Ceny sú ceny vrátane dovozu na stavbu.

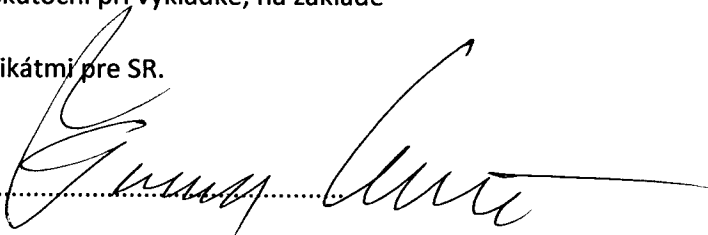
Vykládku materiálu na stavbe a jeho uskladnenie zabezpečí odberateľ.

Kvalitatívna a kvantitatívna prebierka materiálov sa uskutoční pri vykládke, na základe dodacieho listu.

Všetky materiály sú v I. triede kvality, s platnými certifikátmi pre SR.

K cenám bude účtovaná DPH vo výške 20%.

Zhotoviteľ

.....  


Objednávateľ 1

.....

Objednávateľ 1.1.

.....

Dňa : 4.08.2014

**Príloha č. 1. - Cenová ponuka**

**Stavba : Prestavba a nadstavba nebytovej budovy na nájomný bytový dom,  
ul.Sklárska 507/12, 987 01 Poltár**

P.č.	Text / Popis položky	MJ	Cena/MJ bez DPH	Dohodnuté množstvo MJ
1.	Obklad 20x25, kremový, kúpelne	m2	4,30 €	1374,00
2.	Obklad 20x25, hnedý, kúpelne na dekoračný pásik	m2	4,80 €	260,00
3.	Dlažba gresová pre kúpelne, bežová prípadne pre kuchyne a chodby, 30x30	m2	4,08 €	462,00
4.	Terasová gresová protišmyková dlažba 30x30, vhodná pre vestibuly, schody, podesty, farba krem	m2	4,08 €	729,00
5.	Terasová gresová protišmyková dlažba 30x30, vhodná pre vestibuly, schody, podesty, farba grey	m2	5,23 €	30,78
6.	Schodisková dlažba s ryhami 30x30	m2	5,70 €	81,00
7.	Lepidlo na obklady a dlažby flexibilné, zn. BAUMIT, 25 kg	bal	7,20 €	10,00
8.	Špárovacia hmota, zn. BAUMIT, univer- zálna, zn. BAUMIT, 20 kg	bal	15,00 €	100,00
9.	Plávajúca podlaha H-7 , Nemecko	m2	4,10 €	

Ceny sú ceny vrátane dovozu na stavbu.

Vykládku materiálu na stavbe a jeho uskladnenie zabezpečí odberateľ.

Kvalitatívna a kvantitatívna prebierka materiálov sa uskutoční pri vykládke, na základe dodacieho listu.

Všetky materiály sú v I. triede kvality, s platnými certifikátmi pre SR.

K cenám bude účtovaná DPH vo výške 20%.

Zhotoviteľ .....

Objednávateľ 1 .....

Objednávateľ 1.1. ....

Dňa : 4.08.2014