

52/2012

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Poltár

987 01 Poltár, Železničná 489/1

Štatutárny zástupca: Pavel Gavalec, primátor mesta

IČO: 00 316 342

Bankové spojenie: 22127352/0200 VÚB a.s.

dalej len ako „predávajúci“

a

2. Emília Paprnáková, rodená Jarabová, nar. 28. 09. 1951, r.č 515928/299, trvale bytom: Ulica 13. januára č. 426/16, Poltár

dalej len ako „kupujúci“

a to takto:

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Mesto Poltár, vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v celosti 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti v **katastrálnom území Poltár, obec: Poltár**, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2356 nasledovne:

- / **POZEMKY:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
- **parcela č. 1545/1 ostatné plochy o výmere 103 m²**
- **parcela č. 1545/3 ostatné plochy o výmere 7 m².**

2. Za účelom uzavretia tejto kúpnej zmluvy týkajúcej sa prevodu vlastníctva pozemkov parciel vo vlastníctve Mesta Poltár bol vyhotovený Geometrický plán č.: 44198116-6/12 vyhotoviteľom Ing. Martin Falfan – GEOMET, Hradište 120, p. Uhorské, prevádzka: Nám. Republiky 26, Lučenec. Na základe citovaného geometrického plánu vznikli novozamerané pozemky parciel registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:

- / **POZEMKY:** Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
- **parcela č. 1701/8 záhrady o výmere 64 m²**
- **parcela č. 1703/11 trvalé trávne porasty o výmere 39 m²**
- **parcela č. 1704/6 záhrady o výmere 7 m².**

3. V prírode sa jedná o pozemky parciel užívané kupujúcou od roku 1982, predmetné pozemky sú užívané ako záhrady a trvalé trávne porasty.

čl. II.

Kúpna cena

1. Všetky v **čl. I. bod 2.** tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti predávajúci predáva so všetkými súčasťami a príslušenstvom **zo svojho výlučného vlastníctva 1/1 v pomere k celku a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 v pomere k celku** za dohodnutú kúpnu cenu: **1,- EUR / m²**, čo pri celkovej výmere 110 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške: 110,- EUR (*slovom: jednotodesať eur*).

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude vyplatená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta v lehote do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení predaja predmetu tejto kúpnej zmluvy a to na bankový účet predávajúceho: č. ú.: 22127352/0200 vedený vo VÚB a.s., alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy kupujúcou.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú platobné podmienky a prehlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ho meniť len na základe písomnej dohody.

3. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Poltári po splnení všetkých zákonných podmienok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí **Uznesením č. 3/2012 na svojom zasadnutí konanom dňa 29. 03. 2012** v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom mesta Poltár, poslancom mestského zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Poltár, zamestnancom mesta Poltár, hlavným kontrolórom Mesta Poltár ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

čl. III.

Osobitné dojednania

1. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzuje, že si tieto nehnuteľnosti prehládol a kupuje ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

čl. IV.

Správne poplatky a návrh zápisu do KN

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradí v plnom rozsahu kupujúci.

2. Na základe tejto kúpnej zmluvy a rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu bude založený list vlastníctva :

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

-/ POZEMKY: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parcela č. 1701/8 záhrady o výmere 64 m²

- parcela č. 1703/11 trvalé trávne porasty o výmere 39 m²

- parcela č. 1704/6 záhrady o výmere 7 m².

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1/ **Emília Paprnáková, rod. Jarabová, Ul. 13. januára 426/16, Poltár**

Dátum narodenia: 28. 09.1951,

spolu vlastnícky podiel: 1/1

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu

2. Kupujúci súhlasí so zverejnením jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa §7 ods. 1 zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí, aby jeho osobné údaje boli pre účely zmluvy spracúvané.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Poltári. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho **dňom rozhodnutia o povolení vkladu**. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) .

3. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Ivetu Bračokovú advokátku so sídlom v Lučenci, Námestie republiky č. 26, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto zmluve alebo návrhu na vklad po podaní návrhu na vklad podľa § 42 ods. 4,5 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení vykonala opravu opravnou doložkou.

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Správe katastra v Poltári podá predávajúci, Mesto Poltár.

5. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

*Spísané v Advokátskej kancelárii JUDr. Ivety Bračokovej v Lučenci, Nám. Republiky 26,
dňa: 13. apríla 2012*

Podpisy:

Predávajúci: 5.6.2012
V Poltári, dňa:

Kupujúci: 5.6.2012
V Poltári, dňa:


.....
Mesto Poltár
Pavel Gavalec – primátor mesta




.....
Emília Paprnáková