

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Poltár
987 01 Poltár, Železničná 489/1
Štatutárny zástupca: Pavel Gavalec, primátor mesta
IČO: 316 342
Bankové spojenie: 22127352/0200 VÚB a.s.

dalej len ako „predávajúci“

a

KUPUJÚCI:

- 1) **Ján LAKOTA** rodený Lakota nar. 24. 12. 1960, r. č.: () a manželka **Iveta LAKOTOVÁ** rodená Števková nar. 22. 05. 1965, r. č.: (), obaja trvale bytom Záhradná 659/9, 987 01 Poltár
- 2) **Miroslav NOSÁĽ** rodený Nosáľ nar. 21. 04. 1980, r. č.: () a manželka **Michaela NOSÁĽOVÁ** rodená Nociarová nar. 16. 06. 1984, r. č.: (), obaja trvale bytom Sklárska 504/18, 98701 Poltár
- 3) **Ing. Vladimír CIFRANIČ** rodený Cifranič nar. 28. 07. 1960, r. č.: () a manželka **Ing. Anna CIFRANIČOVÁ** rodená Gombalová nar. 20. 05. 1963, r. č.: (), obaja trvale bytom Fučíkova 649/26, 987 01 Poltár
- 4) **Miroslav LOCH** rodený LOCH nar. 22. 07. 1966, r. č.: () a manželka **Katarína LOCHOVÁ** rodená Sojková nar. 06. 04. 1972, r. č.: (), obaja trvale bytom Fučíkova 612/3, 987 01 Poltár

dalej len ako „kupujúci“

a to takto:

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Mesto Poltár, vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v celosti 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúce sa **v katastrálnom území Poltár, obec: Poltár, okres: Poltár**, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 nasledovne:

-/ **POZEMKY:** Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parcela č. 1994/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²
- parcela č. 1994/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²
- parcela č. 1994/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²
- parcela č. 1994/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m².

2. V prírode sa jedná o pozemky parciel na Ulici 13. Januára v Poltári, na ktorých sú vybudované radové garáže vo vlastníctve kupujúcich. Za účelom majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemkov pod stavbami garáží podľa § 9a ods. 8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár uzatvorili zmluvné strany túto kúpnu zmluvu.

3. Predávajúci mesto Poltár predáva zo svojho vlastníctva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva v režime ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej len „BSM“) nasledovné pozemky:

- Ján Lakota a manželka Iveta Lakotová rod. Števková kupujú do svojho BSM pozemok parcela C KN č. 1994/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²
- Miroslav Nosál' a manželka Michaela Nosál'ová rod. Nociarová kupujú do svojho BSM pozemok parcela C KN č. 1994/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²
- Ing. Vladimír Cifranič a manželka Ing. Anna Cifraničová rod. Gombalová kupujú do svojho BSM pozemok parcela C KN č. 1994/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²
- Miroslav Loch a manželka Katarína Lochová rod. Sojková kupujú do svojho BSM pozemok parcela C KN č. 1994/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m².

čl. II. Kúpna cena

1. Všetky v čl. I. tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti predávajúci predáva so všetkými súčasťami a príslušenstvom **zo svojho výlučného vlastníctva 1/1 a kupujúci ich kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 v režime ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov** nasledovne:

- Ján Lakota a manželka Iveta Lakotová rod. Števková kupujú do svojho BSM pozemok parcela C KN č. 1994/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²
- Miroslav Nosál' a manželka Michaela Nosál'ová rod. Nociarová kupujú do svojho BSM pozemok parcela C KN č. 1994/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²
- Ing. Vladimír Cifranič a manželka Ing. Anna Cifraničová rod. Gombalová kupujú do svojho BSM pozemok parcela C KN č. 1994/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²
- Miroslav Loch a manželka Katarína Lochová rod. Sojková kupujú do svojho BSM pozemok parcela C KN č. 1994/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m².

za kúpnu cenu za každý pozemok **1,- EUR/m²** (slovom: jedno euro).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci

- 1) Ján Lakota a manželka Iveta Lakotová rod. Števková vyplatia kúpnu cenu 1,00 EUR v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy
- 2) Miroslav Nosál' a manželka Michaela Nosál'ová rod. Nociarová vyplatia cenu 1,00 EUR v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy
- 3) Ing. Vladimír Cifranič a manželka Ing. Anna Cifraničová rod. Gombalová vyplatia cenu 1,00 EUR v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy
- 4) Miroslav Loch a manželka Katarína Lochová rod. Sojková vyplatia cenu 1,00 EUR v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy

do pokladne predávajúceho v h o t o v o s t i. O zaplatení kúpnej ceny bude kupujúcim vystavený príjmový pokladničný doklad .

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú platobné podmienky a prehlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ho meniť len na základe písomnej dohody.

4. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Poltári po splnení všetkých zákonných podmienok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí **Uznesením č. 8/2014 na svojom zasadnutí konanom dňa 17. 10. 2014** v prospech kupujúcich za podmienok ustanovených touto zmluvou a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zásad o hospodárení s majetkom mesta.

čl. III. Osobitné dojednania

1. Kupujúci poznajú stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzujú, že si tieto nehnuteľnosti prehliadli a kupujú ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

1.1. Predmetné nehnuteľnosti predávajúci predáva z podnetu písomnej žiadosti kupujúcich, ktorí majú na predmetných pozemkoch parciel postavené garáže v radovej zástavbe ostatných garáží.

2. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúcich, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

čl. IV. Správne poplatky a návrh zápisu do KN

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradia kupujúci.

2. Kupujúci súhlasia so zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa §7 ods. 1 zák. č.. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí, aby ich osobné údaje boli pre účely zmluvy spracúvané.

čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností . Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho **dňom rozhodnutia o povolení vkladu**. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) .

3. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Ivetu Bračokovú advokátku so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto zmluve alebo návrhu na vklad po podaní návrhu na vklad podľa § 42 ods. 4,5 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení vykonala opravu opravnou doložkou.

4.1. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú JUDr. Ivetu Bračokovú advokátku so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby za nich spísala a podala Návrh na vklad.

5. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

*Spísané v Advokátskej kancelárii JUDr. Ivety Bračokovej v Lučenci, Martina Rázusa 29,
dňa: 27. 10. 2014*

P o d p i s y:

Predávajúci:

V Poltári, dňa: 10. 11. 2014



Mesto Poltár
Pavel Gavalec – primátor mesta



Kupujúci:

V Poltári, dňa: 11. 11. 2014



Ján Lakota

V Poltári, dňa: 11. 11. 2014



Iveta Lakotová

V Poltári, dňa: 6.11.2014


.....
Miroslav Nosál

V Poltári, dňa: 6.11.2014


.....
Michaela Nosál'ová

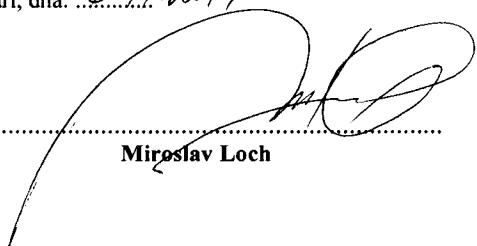
V Poltári, dňa: 6.11.2014


.....
Ing. Vladimír Cifranič

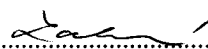
V Poltári, dňa: 6.11.2014


.....
Ing. Anna Cifraničová

V Poltári, dňa: 6.11.2014


.....
Miroslav Loch

V Poltári, dňa: 6.11.2014


.....
Katarína Lochová