

Z: 12.11.2014

2014/124

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Poltár

987 01 Poltár, Železničná 489/1

Štatutárny zástupca: Pavel G a v a l e c, primátor mesta

IČO: 316 342

Bankové spojenie: 22127352/0200 VÚB a.s.

dalej len ako „predávajúci“

a

KUPUJÚCI:

Ladislav OLÁH rodený Oláh nar. 18. 08. 1955, r. č.:

trvale bytom Slobody

311/60, 987 01 Poltár **a manželka**

Magdaléna OLÁHOVÁ rodená Radičová nar. 15. 05. 1955, r. č.:

, trvale bytom

Slobody 311/60, 987 01 Poltár

dalej len ako „kupujúci“

a to takto:

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Mesto Poltár, vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v celosti 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúce sa **v katastrálnom území Poltár, obec: Poltár**, okres: Poltár ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2356 nasledovne:

-/ **POZEMKY:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- **parcela č. 1529/1 ostatné plochy o výmere 6516 m².**

1.1. Za účelom uzavretia kúpnej zmluvy bol vyhotovený geometrický plán č. 35133856-094/2010 vyhotoviteľ Ján Antalík –GEODETI, Dukelských hrdinov 2, Lučenec, ktorý bol zapísaný do operátu KN pod č. Z 1579/2010 pod položkou výkazu zmien 26/11. Na základe citovaného geometrického plánu boli od pozemku parcela E KN č. 1529/1 odčlenené a zamerané novovzniknuté pozemky:

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. **42/2 záhrada o výmere 45 m²**
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. **44/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m²**
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. **44/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m².**

2. V prírode sa jedná o pozemky, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území Mesta Poltár a to pri stavbe rodinného domu so súpisným číslom 311/60, ktorý patrí d bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich.

2.1. Na základe žiadosti kupujúcich o majetkoprávne vysporiadanie vlastníctva pozemkov, ktoré sú v užívaní kupujúcich v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár uzatvorili zmluvné strany túto kúpnu zmluvu.

3. Predávajúci Mesto Poltár predáva zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) pozemky:

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 42/2 záhrada o výmere 45 m²
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 44/2 zastavané plochy a nádvorja o výmere 34 m²
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 44/3 zastavané plochy a nádvorja o výmere 14 m².

a kupujúci ich kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1.

čl. II.

Kúpna cena

1. Všetky v čl. I. bod 3. tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti predávajúci predáva so všetkými súčasťami a príslušenstvom **zo svojho výlučného vlastníctva 1/1 a kupujúci ich kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1**

za kúpnu cenu 1,- EUR/m², čo pri celkovej výmere 93 m² predstavuje:

93,00 EUR (slovom: deväťdesiattri eur).

2. Kúpna cena bola kupujúcimi vyplatená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy do pokladne Mesta Poltár. O zaplatení kúpnej ceny bol vydaný kupujúcim príjmový pokladničný doklad č. P1/P/4759.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú platobné podmienky a prehlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ho meniť len na základe písomnej dohody.

4. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Poltári po splnení všetkých zákonných podmienok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí **Uznesením č. 4/2011 na svojom zasadnutí konanom dňa 14. 03. 2011** v prospech kupujúcich za podmienok ustanovených touto zmluvou a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zásad o hospodárení s majetkom mesta.

čl. III.

Osobitné dojednania

1. Kupujúci poznajú stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzujú, že si tieto nehnuteľnosti prehliadli a kupujú ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúcich, že v čase spisania tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

3. Kupujúci súhlasia so zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa §7 ods. 1 zák. č.. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí, aby ich osobné údaje boli pre účely zmluvy spracúvané.

čl. IV.

Správne poplatky

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradia kupujúci.

čl. V.
Závěrečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností . Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho **dňom rozhodnutia o povolení vkladu**. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.
2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) .
3. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Ivetu Bračokovú advokátku so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto zmluve alebo návrhu na vklad po podaní návrhu na vklad podľa § 42 ods. 4,5 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení vykonala opravu opravnou doložkou.
- 4.1. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú predávajúceho Mesto Poltár, aby podal Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poltári katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

*Spísané v Advokátskej kancelárii JUDr. Ivetu Bračokovej, advokátky Zapísanej v Zozname advokátov
Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496
so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, dňa: 07. 11. 2014*

P o d p i s y:

Predávajúci:

V Lučenci, dňa: 07. 11. 2014



.....
Mesto Poltár
Pavel Gavalec – primátor mesta



Kupujúci:

V Lučenci, dňa: 07. 11. 2014

V Lučenci, dňa: 07. 11. 2014

.....
Ladislav Oláh

.....
Magdaléna Oláhová

DOLOŽKA O AUTORIZÁCI	
a)	vyhlasujem, že zmluvu som autorizovala podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje: 3 listy
c)	V Lučenci, dňa: 07. 11. 2014
d)	Meno, priezvisko a podpis autorizujúceho advokáta: JUDr. Iveta Bračoková 
e)	Odtlačok pečiatky advokáta ADVOKÁTSKA KANCELARIA JUDr. Iveta BRAČOKOVÁ advokátka zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496 Martina Rázusa 29 984 01 LUČENEC