

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Poltár
987 01 Poltár, Železničná 489/1
Štatutárny zástupca: Pavel Gavalec, primátor mesta
IČO: 316 342
Bankové spojenie: 22127352/0200 VÚB a.s.

d'alej len ako „predávajúci“

a

KUPUJÚCI:

ING. Pavel OLŠIAK rodený Olšiak nar. 28. 10. 1972, r. č.: 1, trvale bytom
Pionierska 106/26, 987 01 Poltár

d'alej len ako „kupujúci“

a to takto:

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Mesto Poltár, vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v celosti 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Poltár, obec: Poltár, okres: Poltár ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2356 nasledovne:

-/ **POZEMKY:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
- parcela č. 1566/2 vodné plochy o výmere 260 m².

1.1. Za účelom uzavretia tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený geometrický plán č. 36033481-64/2014 vyhotoviteľom MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o., so sídlom Martina Rázusa č. 5828/32/B, 984 01 Lučenec, na základe ktorého bol vyššie popísaný pozemok zameraný a vznikol pozemok:

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 354 zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m².

2. V prírode sa jedná o pozemok, ktorý sa nachádza v Poltári na Pionierskej ulici ako príľahlý pozemok ku stavbe rodinného domu so súpisným číslom 106 medzi pozemkami parcel CKN č. 355/2 a CKN č. 353, ktoré patria do výlučného vlastníctva kupujúceho. Predmetný novozameraný pozemok tvorí súčasť dvora a zároveň je to jediný prístup k pozemku parcela C N č. 353.

2.1. Na základe žiadosti kupujúceho o majetkové právne vysporiadanie vlastníctva pozemkov, ktoré sú v užívaní kupujúceho v zmysle § 9a ods. 8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov ako i v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár uzatvorili zmluvné strany túto kúpnu zmluvu.

3. Predávajúci Mesto Poltár predáva zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) pozemok:

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 354 **zastavané plochy a nádvoría o výmere 43 m²**

a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 za kúpnu cenu 1,00 EUR/m².

čl. II. Kúpna cena

1. Všetky v čl. I. bod 3. tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti predávajúci predáva so všetkými súčasťami a príslušenstvom **zo svojho výlučného vlastníctva 1/1 a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1** za kúpnu cenu **1,00 EUR/m²**, čo pri celkovej výmere 43 m² predstavuje:

43,00 EUR (slovom: štyridsaťtri eur).

2. Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy v h o t o v o s t i do pokladne predávajúceho. O zaplatení kúpnej ceny bude kupujúcemu vystavený príjmový pokladničný doklad.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú platobné podmienky a prehlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ho meniť len na základe písomnej dohody.

4. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Poltári po splnení všetkých zákonných podmienok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí **Uznesením č. 8/2014 na svojom zasadnutí konanom dňa 17. 10. 2014** v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zásad o hospodárení s majetkom mesta.

čl. III. Osobitné dojednania

1. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzuje, že si tieto nehnuteľnosti prehládol a kupuje ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

3. Kupujúci súhlasí so zverejnením jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa §7 ods. 1 zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí, aby jeho osobné údaje boli pre účely zmluvy spracúvané.

čl. IV. Správne poplatky

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradí kupujúci.

čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho **dňom rozhodnutia o povolení vkladu**. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.
2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení).
3. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Ivetu Bračokovú advokátku so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto zmluve alebo návrhu na vklad po podaní návrhu na vklad podľa § 42 ods. 4,5 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení vykonala opravu opravnou doložkou.
- 4.1. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú predávajúceho Mesto Poltár, aby podal Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poltári katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

*Spísané v Advokátskej kancelárii JUDr. Ivety Bračokovej, advokátky Zapísanej v Zozname advokátov
Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496
so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, dňa: 03. 11. 2014*

P o d p i s y:

P r e d á v a j ú c i:

V Poltári, dňa: 2. 12. 2014.....

Mesto Poltár
Pavel G a v a l e c – primátor mesta



K u p u j ú c i:

V Poltári, dňa: 2. 12. 2014.....

Ing. Pavel Olšiak