

Z: 3. 12. 2014

2014/144

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Mária MIKOVÁ rodená Nociarová nar. 27. 08. 1949, r. č.: , trvale bytom
Podhorská 609/49, 987 01 Poltár

d'alej len ako „predávajúci“

a

KUPUJÚCI:

Mesto Poltár

987 01 Poltár, Železničná 489/1

Štatutárny zástupca: Pavel G a v a l e c, primátor mesta

IČO: 316 342

Bankové spojenie: 22127352/0200 VÚB a.s.

d'alej len ako „kupujúci“

a to takto:

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca, Mária Miková, je na základe Osvedčenia o dedičstve č. 2D/118/2013-12 z 07. 03. 2014 výlučnou vlastníčkou v celosti 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Poltár, obec: Poltár**, okres: Poltár ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2495 nasledovne:

-/ **POZEMKY:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- **parcela č. 375/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²**

- **parcela č. 375/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m².**

2. Predmetné pozemky sa nachádzajú v prírode na Pionierskej ulici a sú súčasťou miestnej komunikácie a príslahlé k pozemku EKN č. 1529/3 (miestna komunikácia), ktorá je vo vlastníctve Mesta Poltár.

3. Predávajúca predáva zo svojho výlučného vlastníctva všetky nehnuteľnosti popísané v bode 1. tohto článku kúpnej zmluvy a kupujúci - Mesto Poltár ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 za podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve v súlade so zákonom o majetku obcí zák. č. 138/1991 Zb. a Zásad o hospodárení s majetkom mesta.

čl. II. Kúpna cena

1. Všetky v čl. I. tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti predávajúca predáva so všetkými súčasťami a príslušenstvom **zo svojho vlastníctva a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1** za kúpnu cenu **5,00 EUR/m²**, čo pri celkovej výmere 27 m² predstavuje kúpnu cenu:

135,00 EUR (*slovom: jednototridsaťpäť eur*)

2. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcej v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve prehlasuje a potvrdzuje, že celá kúpna cena jej bola riadne vyplatená a tak ju aj prevzala.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú platobné podmienky a prehlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ho meniť len na základe písomnej dohody.

4. Kúpu nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Poltári po splnení všetkých zákonných podmienok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí **Uznesením č. 8/2014 na svojom zasadnutí konanom dňa 17. 10. 2014.**

čl. III. Osobitné dojednania

1. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzuje, že si tieto nehnuteľnosti prehliadol a kupuje ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúca prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

3. Predávajúca súhlasí so zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa §7 ods. 1 zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí, aby ich osobné údaje boli pre účely zmluvy spracúvané

čl. IV. Správne poplatky

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradí kupujúci.

čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho **dňom rozhodnutia o povolení vkladu**. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda

platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) .

3. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Ivetu Bračokovú advokátku so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto zmluve alebo návrhu na vklad po podaní návrhu na vklad podľa § 42 ods. 4,5 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení vykonala opravu opravnou doložkou.

4.1. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci, Mesto Poltár.

5. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Spísané v Advokátskej kancelárii JUDr. Ivety Bračokovej, advokátky Zapísanej v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496 so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, dňa: 03. 11. 2014

Podpisy:

Predávajúci:

(úradne osvedčená pravosť podpisu)

V Poltári, dňa: 03. 12. 2014


Mária Miková

Kupujúci:

V Poltári, dňa: 03. 12. 2014


Mesto Poltár
Pavel G a v a l e c - primátor mesta

MESTO POLTÁR osvedčuje, že
podľa osvedčovacej knihy č. 2219, 2014
vlastnoručne podpísal túto listinu
MÁRIA MIKOVÁ
r.č. 495822/288 trv. bytom
POLTÁR, PODHORSKA 609/49
Totožnosť bola preukázaná OP SL 031278
V Poltári, dňa 03. 12. 2014
Podpis 



