

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Poltár
987 01 Poltár, Železničná 489/1
Štatutárny zástupca: Pavel Gavalec, primátor mesta
IČO: 316 342
Bankové spojenie: 22127352/0200 VÚB a.s.

d'alej len ako „predávajúci“

a

KUPUJÚCI:

- 1) **Ján KUBALIAK** rodený Kubaliak nar. 10. 03. 1953, r. č.: _____, trvale bytom Železničná 711/45, 987 01 Poltár
- 2) **Štefan KUBALIAK** rodený Kubaliak nar. 09. 05. 1955, r. č.: _____, trvale bytom Váľkovo 32, 985 03 České Brezovo
- 3) **Eva MAGYARICSOVÁ** rodená Kubaliaková nar. 20. 04. 1970, r. č.: _____, trvale bytom Ul. 9. Mája 391/23, 987 01 Poltár, ktorú na základe **generálnej plnej moci** zastupuje **Eva Štanová rodená Kušpálová, nar. 19. 05. 1970, r. č.: _____, trvale bytom Sklárska 505/20, 987 01 Poltár**

d'alej len ako „kupujúci“

a to takto:

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Mesto Poltár, vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v celosti 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúce sa **v katastrálnom území Poltár, obec: Poltár, okres: Poltár** ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2356 nasledovne:

-/ **POZEMKY:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
- **parcela č. 1549/2 ostatné plochy o výmere 1267 m².**

1.1. Za účelom uzavretia tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený geometrický plán č. 36 686 476 – 11/2014 vyhotoviteľom GEODÉZIA GP s.r.o., Rázusova 23, 984 01 Lučenec, na základe ktorého bola od pozemku parcela E KN č. 1549/2 odčlenený a zameraný novovzniknutý pozemok:

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1373/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 119 m²
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1373/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 60 m².

1.2. Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle citovaného geometrického plánu č. 36 686 476 – 11/2014 vyhotoviteľom GEODÉZIA GP s.r.o., Rázusova 23, 984 01 Lučenec, ktorý tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy je potrebné doložiť pre zápis novonavrhovaného druhu pozemku p.č. 1373/1,3,4 rozhodnutie príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.

2. V prírode sa jedná o pozemky, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území Mesta Poltár a to pri stavbe rodinného domu so súpisným číslom 391, ktorý patrí do podielového spoluvlastníctva kupujúcich. Pozemok parcela C KN č. 1373/1 je užívaný ako dvor a na pozemku parcela CKN č. 1373/3 je z časti zastavaný stavbou rodinného domu so súp. č. 391.

2.1. Na základe žiadosti kupujúcich o majetkoprávne vysporiadanie vlastníctva pozemkov, ktoré sú v užívaní kupujúcich v zmysle § 9a ods. 8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár uzatvorili zmluvné strany túto kúpnu zmluvu.

3. Predávajúci Mesto Poltár predáva zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) pozemky:

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1373/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 119 m²
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1373/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 60 m²

a kupujúci ich kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/3-ina v pomere k celku.

čl. II. Kúpna cena

1. Všetky v čl. I. bod 3. tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti predávajúci predáva so všetkými súčasťami a príslušenstvom zo svojho výlučného vlastníctva 1/1 a kupujúci ich kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva nasledovne:

- 1) **Ján KUBALIAK** rodený Kubaliak nar. 10. 03. 1953, trvale bytom Železničná 711/45, Poltár – v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina v pomere k celku
- 2) **Štefan KUBALIAK** rodený Kubaliak nar. 09. 05. 1955, trvale bytom Váľkovo 32, České Brezovo - v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina v pomere k celku
- 3) **Eva MAGYARICSOVÁ** rodená Kubaliaková nar. 20. 04. 1970, trvale bytom Ul. 9. Mája 391/23, Poltár - v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina v pomere k celku

za kúpnu cenu 1,- EUR/m², čo pri celkovej výmere 179 m² predstavuje:
179,00 EUR (*slovom: jednostosedemdesiatdeväť eur*).

2. Kúpna cena bude kupujúcimi vyplatená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy. O zaplatení kúpnej ceny bude kupujúcim vystavený príjmový pokladničný doklad. Kupujúci 1) Ján Kubaliak vyplatí kúpnu cenu vo výške 59,67 EUR, kupujúci 2) Štefan Kubaliak vyplatí kúpnu cenu vo výške 59,67 EUR a kupujúca 3) Eva Magyaricsová vyplatí kúpnu cenu vo výške 59,66 EUR v h o t o v o s t i do pokladne predávajúceho.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú platobné podmienky a prehlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ho meniť len na základe písomnej dohody.

4. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Poltári po splnení všetkých zákonných podmienok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí **Uznesením č. 7/2014 na svojom zasadnutí konanom dňa 15. 08. 2014** v prospech kupujúcich za podmienok ustanovených touto zmluvou a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zásad o hospodárení s majetkom mesta.

čl. III.

Osobitné dojednania

1. Kupujúci poznajú stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzujú, že si tieto nehnuteľnosti prehládli a kupujú ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúcich, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

3. Kupujúci súhlasia so zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa §7 ods. 1 zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí, aby ich osobné údaje boli pre účely zmluvy spracúvané.

čl. IV.

Správne poplatky

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradia kupujúci.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho **dňom rozhodnutia o povolení vkladu**. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) .

3. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Ivetu Bračokovú advokátku so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto zmluve alebo návrhu na vklad

po podaní návrhu na vklad podľa § 42 ods. 4,5 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení vykonala opravu opravnou doložkou.

4.1. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú predávajúceho Mesto Poltár, aby podal Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poltári katastrálny odbor.

5. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Spísané v Advokátskej kancelárii JUDr. Ivety Bračokovej, advokátky Zapisanej v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496 so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, dňa: 03. 11. 2014

Podpisy:

Predávajúci:

V Poltári, dňa: 3. 9. 2015



.....
Mesto Poltár
Pavel Gavalec – primátor mesta

Kupujúci:

V Poltári, dňa: 24. 8. 2015

V Poltári, dňa: 24. 8. 2015

.....
Ján Kubaliak

.....
Štefan Kubaliak

V Poltári, dňa: 27. 8. 2015

.....
Eva Magyaricsová

Eva Magyaricsová
v zastúpení podľa generálnej plnej moci: **Eva Stanová**