

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Poltár
987 01 Poltár, Železničná 489/1
Štatutárny zástupca: Pavel Gavalec, primátor mesta
IČO: 316 3142
Bankové spojenie: 22127352/0200 VÚB a.s.

d'alej len ako „predávajúci“

a

KUPUJÚCI:

Miroslav LOCH rodený **LOCH** nar. 22. 07. 1966, r. č.:
LOCHOVÁ rodená **Sojková** nar. 06. 04. 1972, r. č.:
 Fučíkova 612/3, 987 01 Poltár

a manželka Katarína
, obaja trvale bytom

d'alej len ako „kupujúci“

a to takto:

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Mesto Poltár, vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v celosti 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Poltár, obec: Poltár, okres: Poltár ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 nasledovne:

-/ **POZEMKY:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
 - **parcela č. 1565/8 vodná plocha o výmere 608 m².**

2. Od vyššie popísaného pozemku boli odčlenené na základe geometrického plánu číslo 32616881-151/2015 vyhotoviteľa GEODET – Ing. Ján Šága, súkromná geodetická kancelária, železničná 5, Poltár novozamerané pozemky parciel registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to:

- Parcela C KN č. 1124/1 záhrady o výmere 60 m²
- Parcela C KN č. 1125/5 trvalý trávny porast o výmere 179 m².

Geometrický plán je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci Mesto Poltár predáva zo svojho vlastníctva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva v režime ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (d'alej len „BSM“) novozamerané pozemky parciel v k. ú. Poltár:

- Parcela C KN č. 1124/1 záhrady o výmere 60 m²
- Parcela C KN č. 1125/5 trvalý trávny porast o výmere 179 m²,

ktorých prevod a nadobudnutie bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Poltár.

čl. II. Kúpna cena

1. Všetky v čl. I. tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti predávajúci predáva so všetkými súčasťami a príslušenstvom **zo svojho výlučného vlastníctva 1/1 a kupujúci ich kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 v režime ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov** za kúpnu cenu **1,- EUR/m², čo pri celkovej výmere 239 m²** predstavuje **239,00 EUR** (slovom: *dvestotridsaťšesť eur*).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyplatia cenu 239,00 EUR v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy do pokladne predávajúceho v h o t o v o s t i. O zaplatení kúpnej ceny bude kupujúcim vystavený príjmový pokladničný doklad .

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú platobné podmienky a prehlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ho meniť len na základe písomnej dohody.

4. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Poltári po splnení všetkých zákonných podmienok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí **Uznesením č. 7/2015 na svojom zasadnutí konanom dňa 17. 09. 2015** v prospech kupujúcich za podmienok ustanovených touto zmluvou a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zásad o hospodárení s majetkom mesta.

čl. III. Osobitné dojednania

1. Kupujúci poznajú stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzujú, že si tieto nehnuteľnosti prehliadli a kupujú ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

1.1. Predmetné nehnuteľnosti predávajúci predáva z podnetu písomnej žiadosti kupujúcich, ktorí sa o tieto pozemky starajú a udržiavajú ich v poriadku a stave riadne užívania zodpovedajúcim ich druhu pozemkov.

2. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúcich, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

čl. IV. Správne poplatky a návrh zápisu do KN

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradia kupujúci.

2. Kupujúci súhlasia so zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa §7 ods. 1 zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí, aby ich osobné údaje boli pre účely zmluvy spracúvané.

čl. V.
Závěrečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností . Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho **dňom rozhodnutia o povolení vkladu**. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.
2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) .
3. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho na podanie návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy do KN.
5. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

*Spísané v Advokátskej kancelárii JUDr. Ivety Bračokovej v Lučenci, Martina Rázusa 29,
dňa: 12. 10. 2015*

Podpisy:

Predávajúci:

V Poltári, dňa: 16. 10. 2015



.....
Mesto Poltár
Pavel Gavalec – primátor mesta



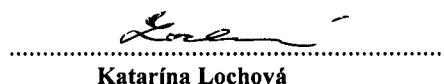
Kupujúci:

V Poltári, dňa: 14. 10. 2015

V Poltári, dňa: 14. 10. 2015



.....
Miroslav Loch



.....
Katarína Lochová