

ZMLUVA
o zabezpečovaní služby

I. Zmluvné strany

- Poskytovateľ:** **SPOOL a.s.**
Sídlo: Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec
Zastúpenie:
Ing. Róbert Mórica, predseda predstavenstva a.s.
MUDr. Zaher Mahmoud, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Eva Vasilová, riaditeľka a.s.
IČO: 31586392
DIČ/ IČ DPH: SK2020464974
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Č. účtu SK 45 5600 0000 0060 1187 1001
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Banská Bystrica,
oddiel Sa, vložka č. 158/S
- Objednávateľ:** **Nájomníci bytov a nebytových priestorov bytového domu**
ul. Slobody č. 730/131,132,133, 987 01 Poltár
Zastúpení: **BYTHERM, s.r.o. Mestský bytový podnik**
Sídlo: Sklárska 593/43, 987 01 Poltár
Zastúpenie: Ing. Miroslav Hájiček, konateľ s.r.o.

Objednávateľ a poskytovateľ (ďalej aj ako „zmluvné strany“) týmto uzatvárajú medzi sebou podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka túto zmluvu o zabezpečovaní služby (ďalej len ako „zmluva“).

II. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa podľa tejto zmluvy zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná na základe požiadaviek a pokynov objednávateľa upratovacie služby v rozsahu - viď prílohu č. 1.
2. Poskytovateľ bude vykonávať služby uvedené v bode 1 tohto článku, v spoločných priestoroch bytového domu na adrese: ul. Slobody č. 730/131,132,133, 987 01 Poltár.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať služby uvedené v bode 1 tohto článku riadne a včas.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie služieb podľa bodu 1 tohto článku uhradí poskytovateľovi odplatu vo výške a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

III. Odplata

1. Zmluvné strany sa dojednali, že poskytovateľovi patrí za poskytnuté služby uvedené v čl II. bod 1 tejto zmluvy odplata vo výške spolu 89,60 mesačne (odmena je určená výpočtom 2,80 € za jeden byt mesačne × 32 bytov bytového domu).
 2. Odplatu vyúčtuje poskytovateľ objednávateľovi jedenkrát mesačne faktúrou.
 3. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia a platí sa alebo bezhotovostným prevodom na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 

IV: Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať služby uvedené v bode 1 tohto článku jedenkrát krát do týždňa a to v dopoludňajších hodinách.
2. Spoločné priestory bytového domu na adrese: ul. Slobody č. 730/131,132,133, 987 01 Poltár sprístupní poskytovateľovi od 01.09.2018.

V. Doba platnosti

1. Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, a to od 01.09.2018.
2. Túto zmluvu je možné na základe dohody zmluvných strán ukončiť dohodou kedykoľvek.
3. Túto zmluvu je možné vypovedať písomnou výpoveďou, ktorá musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je dojednaná obojstranne v trvaní 3 (troch) mesiacov, pričom výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po doručení písomnej výpovede.

VI. Záverečné dojednania

1. Táto zmluva je uzavretá medzi zmluvnými stranami v súlade s ustanovením § 262 ods. 1 a v súlade s § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka. Touto zmluvou neupravené práva a povinnosti zmluvných strán sa spracujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne oznámiť akékoľvek zmeny a to najmä zmenu sídla, miesta podnikania, obchodného mena, zmenu štatutárnych orgánov, zmenu účtu, ktorý je pre zmluvu rozhodujúci, vzťah k DPH atď. V prípade, ak takúto zmenu neoznámia, zodpovedajú za škodu týmto spôsobenú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pre každú zmluvnú stranu v jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali, jeho obsahu rozumejú, s týmto súhlasia na znak čoho túto dohodu aj podpisujú.

V Lučenci, dňa31.8.2018.....

Poskytovateľ:

SPOOL a.s.:

zastúpený:

Ing. Róbert MÓRIC,
predseda predstavenstva a.s.

MUDr. Zaher Mahmoud,
podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Eva VASILOVÁ,
riaditeľka a.s.

Objednávateľ:

Najomník bytov, zastúpení:

BYTHERM, s.r.o.

Mestský bytový podnik

Ing. Miroslav Hájiček, konateľ

BYTHERM, s.r.o.
Mestský bytový podnik
Sklárska 593/43
987 01 POLTAR
IČO 31601685 IČ DPH SK2020465150

Príloha č. 1

Rozsah služieb:

Týždenný interval :

1x zametanie, umývanie a dezinfekcia podlahy - vestibul, schodisko, výťah,
1x zametanie pred vchodom.

Mesačný interval :

1x utretie prachu,
1x čistenie stien od pavučín,
1x umývanie vchodových dverí,
1x umývanie poštových schránok,
1x umývanie suterénu a schodov.

2 x ročne – umývanie okien, okenných rámov a parapet v spoločných priestoroch, čistenie zábradlia.

