

Z m l u v a
o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy.

uzavretá podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi.

Mesto Poltár

987 01 Poltár, Železničná 489/1

IČO: 00 316 342, DIČ: 2021250968

Zastúpené štatutárnym zástupcom: Pavel Gavalec – primátor mesta

Bankové spojenie: VUB a.s. exp. Poltár

Číslo bankového účtu: 22127352/0200

ďalej len „budúci predávajúci“

a

Talánová Anna narodená 16. 10. 1958, r.č.: 586016/6972, trvale bytom Sklárska 505/19, Poltár

ďalej len „budúci kupujúci“

podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí a oprávnení na právne úkony, uzavreli túto:

Z m l u v u
o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy.

I.

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti 1-izbového bytu č. 10 na prízemí vo vchode č. 128 bytového domu so súp. č. 720 s číslami vchodov 127, 128, 129, 130 na ulici Slobody v Poltári, stojaceho na parcele č. 2292/8 vedeného na LV č. 1 k. ú. Poltár. Pozemok pod bytovým domom je taktiež vo vlastníctve budúceho predávajúceho.

II.

Predmet zmluvy

A) Budúci predávajúci sa zaväzuje:

1. Uzatvoriť kúpnu zmluvu s budúcim kupujúcim o odpredaji bytu špecifikovaného v čl. II., vrátane prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch v bytovom dome, za kúpnu cenu určenú na základe amortizácie predmetného bytu a zásad hospodárenia s majetkom mesta Poltár.
2. Kúpnu zmluvu sa zaväzuje uzatvoriť ihneď po uplynutí 15-ročnej lehoty, ktorá začala plynúť dňa 06.07.1999, kedy bola uzatvorená prvá zmluva o budúcej zmluve. Počas uvedenej 15-ročnej lehoty, nie je možné previesť byt do vlastníctva kupujúceho na základe Uznesenia vlády SR č. 301/1996 zo dňa 30.04.1996, ktorým vláda schválila rozvojový program podpory bytovej výstavby a na základe ktorého bola na výstavbu predmetného bytu poskytnutá štátna dotácia.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že s budúcim kupujúcim uzatvorí nájomnú zmluvu na byt špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy, ktorú nevypovie počas lehoty uvedenej v bode A) 3., pokiaľ nebude dôvod na zrušenie nájmu zo strany nájomcu.

B) Budúci kupujúci sa zaväzuje:

1. Uzatvoriť kúpnu zmluvu s budúcim predávajúcim o kúpe bytu špecifikovaného v čl. II., vrátane prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach a spoločných priestoroch v bytovom dome, ihneď po uplynutí 15-ročnej lehoty, ktorá začala plynúť dňa 06.07.1999, kedy bola uzatvorená prvá zmluva o budúcej zmluve.
2. Vyplatiť preddavok kúpnej ceny vo výške **2 932,00 EUR**, ktorý je možné započítať s kúpnu cenou za prevádzaný byt.
3. Pravidelne uhrádzať mesačné nájomné za predmetný byt, až kým nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.
4. Účastníci tejto zmluvy sa v zmysle ustanovení § 50a OZ dohodli, že obsah (riadnej - hlavnej) kúpnej zmluvy bude ešte doplnený o tie právne a iné skutočnosti, ktoré stranám neboli známe v deň uzatvorenia tejto zmluvy, pričom podpisom tejto zmluvy a v zmysle ustanovení § 50b OZ, dávajú nepochybne najavo, že kúpna zmluva bude platná aj keď by k dohode o zvyšku obsahu kúpnej zmluvy nedošlo.

III.

Spoločné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Poltári, dňa: 01.07.2011

MESTO POLTÁR
Mestský úrad
Železničná 489/1
① 987 01 Poltár

Budúci predávajúci: **Pavel Gavalec – primátor mesta**

Budúci kupujúci: **Talánová Anna**