

Zmluva o dielo

zn.: dm -11/236.....

 uzatvorená podľa §-u 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

BYTHERM, s.r.o. Mestský bytový podnik
 sídlo: Sklárska 593/43, 987 01 Poltár
 zastúpený: Ing. Miroslav Hájiček – konateľ spoločnosti,
 oprávneným samostatne konať v mene objednávateľa
 tel.: 047/ 422 35 35, 0905 724 017
 IČO: 31601685
 DIČ: 2020465150
 IČ DPH: SK2020465150
 bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., Poltár
 číslo účtu: 0059328035/0900
 zapísaný: OR Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 1752/S

ďalej len objednávateľ

Zhotoviteľ:

TECHEM spol. s r. o.
 sídlo: Hattalova 12, 831 03 Bratislava 3
 zastúpený: Ing. Alica Havelová – konateľka, oprávnená samostatne konať v mene spoločnosti
 IČO: 31 355 625
 DIČ: 2020313757
 IČ DPH: SK2020313757
 bank. spojenie: ČSOB Bratislava
 číslo účtu: 1802146313/7500
 zapísaný: OR Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vložka č. 5519/B

ďalej len zhotoviteľ alebo TECHEM

II. PREDMET ZMLUVY

- Predmet zmluvy tvorí záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo, ktoré spočíva v dodávke a montáži pomerových rozdeľovačov v bytových a nebytových priestoroch v objekte ul. Slobody 730, vchody 131, 132, 133 v Poltári (ďalej len „zmluvný objekt“), ktorý je v správe objednávateľa
a záväzok objednávateľa poskytovať zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a zaplatiť mu dohodnutú cenu za vykonanie diela.
- Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy uzatvoriť so zhotoviteľom zmluvu o rozúčtovaní nákladov na teplo v zmluvnom objekte.
- Montážou sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka pomerových rozdeľovačov na meranie spotreby tepla, prác a výkonov potrebných na umiestnenie pomerových rozdeľovačov tepla v zmluvných objektoch obvyklým spôsobom.
- Termín užívateľ sa v tejto zmluve používa jednotne bez ohľadu na skutočný charakter vlastníckych vzťahov v zmluvných objektoch na nájomcov bytov, nájomcov nebytových priestorov, vlastníkov bytov, vlastníkov nebytových priestorov.

III. Vykonanie diela

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termínoch, ktoré budú konkrétne stanovené dohodou oboch zmluvných strán.
- Dielo a dohodnuté časti diela môžu byť odovzdané aj pred dohodnutým termínom dokončenia.
- Ak zhotoviteľ zistí, že montáž nebude vykonaná v dohodnutom termíne, je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi, v akej dodatočnej lehote bude montáž vykonaná.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že upozorní objednávateľa bez zbytočného odkladu na prekážky, týkajúce sa vykonania diela alebo miesta, kde má byť montáž vykonaná, ktoré mu znemožňujú vykonať dielo dohodnutým spôsobom a objednávateľ sa zaväzuje, že prekážky znemožňujúce vykonanie diela odstráni bez zbytočného odkladu. O dobu prekážok v zmysle predchádzajúcej vety sa predlžuje doba na vykonanie diela.
- Montáž v jednotlivých bytoch a nebytových priestoroch sa uskutoční v čase oznámenom zhotoviteľom užívateľovi najmenej 5 dní vopred. Ak v oznámenom termíne nesprístupní užívateľ byt alebo nebytový priestor, vykoná sa montáž v náhradnom termíne oznámenom najmenej 3 dni vopred.
- V prípade nesprístupnenia bytu alebo nebytového priestoru ani v náhradnom termíne bude montáž meračov urobená až na písomnú výzvu dotknutého užívateľa s tým, že za domontáž sa bude fakturovať cena podľa aktuálneho cenníka zhotoviteľa platného v čase objednania domontáže.

70

7. Dielo sa považuje za vykonané odovzdaním hlásenia o dokončení diela so zoznamom namontovaných rozdeľovačov nákladov na vykurovanie.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadnú škodu, vzniknutú pri vykonaní diela, ktorá bola spôsobená v dôsledku skrytých väd.

IV. SÚČINNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ poskytne pracovníkom zhotoviteľa na vstup do objektov písomné povolenie, ktorým sa budú preukazovať na požiadanie užívateľov.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za omeškanie s vykonaním diela, ktoré bolo spôsobené z dôvodov nedostatočnej súčinnosti objednávateľa a užívateľov.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že pred zahájením montáže zabezpečí, aby boli užívatelia informovaní o tom, že v dohodnutom termíne bude zhotoviteľ v zmluvnom objekte vykonávať montáž a o potrebe zabezpečiť prístup k jednotlivým vykurovacím telesám v rozsahu nevyhnutnom pre montáž.

V. CENA ZA DIELO

1. Objednávateľ vyhlasuje, že financovanie diela je zabezpečené a zaväzuje sa udržiavať vo financujúcej banke všetky zdroje a finančné prostriedky tak, aby nedošlo k pozastaveniu, resp. omeškaniu úhrady splátok a faktúry zhotoviteľa za vykonané práce a dodaný materiál.
2. Za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi nasledovné dohodnuté ceny:

a) Cena prístroja data III kompaktný	18,10 €/vyk. teleso	+DPH
b) Pasportizácia vykurovacích telies	0,33 €/vyk. teleso	+DPH
c) Dimeňzovanie a programovanie prístroja data III kompaktný	1,00 €/vyk. teleso	+DPH
d) Montáž prístroja data III kompaktný	1,33 €/vyk. teleso	+DPH
e) Uvedenie do prevádzky data III kompaktný	1,16 €/vyk. teleso	+DPH

Spolu za 1 prístroj včítane DPH: 26,30 €

Pri predpokladanom počte vykurovacích telies 106 ks bude cena za dielo v tomto objekte **2.788,- €** včítane DPH 20%.

DPH je účtovaná vo výške 20%; pokiaľ dôjde ku zmene sadzby DPH, bude účtovaná sadzba platná v dobe fakturácie.

Skutočná celková cena za dielo podľa čl. II., bod 1 vyplynie z počtu osadených vykurovacích telies v objekte vynásobených hore uvedenými cenami v € za jednotlivé položky.

3. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi dňom odovzdania hlásenia o dokončení diela alebo jeho časti; splatnosť faktúry je 14 dní. Prípadné plnenie tzv. domontáže bude fakturované samostatne.
4. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo cenu upraviť, ak dôjde k zmene zákonom stanovenej sadzby DPH alebo k iným relevantným úpravám vykonaným štátnymi orgánmi a inštitúciami SR.
5. Náhradné a dodatočné dodávky sa účtujú podľa aktuálnych cenových listín.
6. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo pozastaviť plnenie diela, ak je objednávateľ v omeškaní s platením podľa bodu 3.
7. Pokiaľ je objednávateľ s platbou v omeškaní, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý započatý deň omeškania. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo neuplatniť sankcie v prípade dohody s objednávateľom.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi potrebu prekročenia rozpočtovanej sumy a výšku požadovaného zvýšenia ceny bez zbytočného odkladu po tom, čo sa ukázalo, že je nevyhnutné zvýšenie ceny určenej na základe rozpočtu.

VI. ZÁRUKA

1. Záručná doba na dodávku a montážne práce, ktoré sú náplňou tejto zmluvy, je 24 mesiacov od dátumu zhotovenia diela.
2. Prípadné reklamácie v záručnej dobe sa riešia zásadne písomnou formou, tzv. hlásenkou. Hlásenka musí obsahovať najmä popis závady, adresu a telefonický kontakt pre účely sprístupnenia bytu alebo nebytového priestoru.
3. V prípade neoprávnenej reklamácie uhradí objednávateľ zhotoviteľovi náklady, ktoré mu v súvislosti s ňou vznikli.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za parametre vykurovacieho média na vstupe do objektu počas prevádzky vykurovacieho systému.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú skrytými vadami, napr. netesnosť a únava materiálu vykurovacieho telesa, potrubí a armatúr. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli ohňom, mrazom, nedodrzaním prevádzkových a obslužných predpisov, neodborným a hrubým zaobchádzaním, poškodením v dôsledku prekročenia stanovených prevádzkových hodnôt, zhrdzavením a poškodením spôsobeným chemickými, elektrickými a elektrolytickými vplyvmi a inými podobnými okolnosťami.

VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov a za podmienok ustanovených v § 344 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
2. Objednávateľ je oprávnený zrušiť zmluvu zaplatením odstupného vo výške 25% z ceny celého diela bez DPH v zmysle § 355 bod 1 a 2 Obchodného zákonníka.
3. Oznámenie o odstúpení vyžaduje písomnú formu, inak je neplatné.

VIII. Osobitné dojednania

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri plnení jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a informovať ho písomne o všetkých skutočnostiach potrebných pre jeho činnosť podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o všetkých podstatných skutočnostiach týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy, ktoré zistil pri svojej činnosti.
3. Objednávateľ vyhlasuje, že sústava zásobovania teplom v zmluvnom objekte (objektoch) je vybudovaná v súlade s platnými technickými a právnymi predpismi; za dodržiavanie povinností objednávateľa ako prevádzkovateľa alebo správcu týchto zariadení zhotoviteľ nezodpovedá.
4. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo (predmet zmluvy) výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie je podmienené písomným súhlasom zhotoviteľa.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky, resp. zrušenie tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou, pri uzavieraní ktorej konajú za účastníkov ich štatutárne orgány.
2. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán zistí, že z dôvodu vyššej moci je znemožnená realizácia zmluvne dohodnutého diela, bezodkladne to oznámi druhej strane.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce a vznikajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Neplatnosť niektorých ustanovení zmluvy neruší jej celkovú platnosť. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné ustanovenia nahradia platnými, ktoré sa čo najviac približujú zmyslu a účelu pôvodných ustanovení.
5. Práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Účinnosť tejto zmluvy je podmienená uzatvorením samostatnej zmluvy o zabezpečení ochrany osobných údajov spracúvaných sprostredkovateľom uzatvorenej v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 zákona 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov medzi objednávateľom ako prevádzkovateľom a zhotoviteľom ako sprostredkovateľom.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch; po jednom pre každú zmluvnú stranu.
8. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

v Bratislave, dňa - 4 OKT. 2011

techem

Techem spol. s r.o. ©
Hattalova 12, 831 03 Bratislava
Tel: (02) 749 10 64-11, fax: -4

zhotoviteľ

BYTHERM s.r.o.
mestský bytový podnik
POLTÁR

objednávateľ