Dohoda o poskytnutí finančnej zábezpeky č. 605/2021
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a VZN Mesta číslo 4/2012 a jeho dodatkov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**Mesto Poltár**, Železničná 489/01, 987 01 Poltár
V zastúpení:	BYTHERM **s.r.o.**, Mestský bytový podnik Sklárska 593/43, 987 01 Poltár Zapísaná v OR OS Banská Bystrica ,Oddiel SrO, vložka číslo 1752/S
Zastúpený:	Ing. Miroslavom Hájičkom, konateľom
IČO:	31601685
DIČ:	2020465150
IČ DPH:	SK 2020465150
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
IBAN:	SK69 0900 0000 0000 5932 8035

(prenajímateľ-*„prijímateľ finančnej zábezpeky„)*

a

Nájomca:	***RUSNÁKOVÁ Oľga*** ***nar.*** ***r. č.***
Bytom :	***ul. Sklárska 507/12-605, POLTÁR***

(*nájomca- „ poskytovateľ finančnej zábezpeky„)*

Čl. II

14. BYTHERM s.r.o., v súlade článku VI. bod 4 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Poltár č 04/2012 upravujúce nájom mestských bytov postavených s podporou štátu a v súlade s ustanoveniami mandátnej zmluvy a jej dodatkov s Mestom Poltár vykonáva správu bytov v bytovom dome Sklárska 507/12 a uzatvára nájomné zmluvy s nájomcami bytov.

Čl. III

11. V zmysle článku VI. bod 4 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Poltár č 04/2012 upravujúce nájom mestských bytov v meste Poltár nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi pred uzavretím nájomnej zmluvy na byt číslo **605** v bytovom dome súpisné číslo 507 na ul. Sklárskej, orientačné číslo 12 v Poltári finančnú zábezpeku vo výške dvojmesačného nájomného s úhradami za služby spojené s užívaním bytu vo výške - **€ (slovom:**) na úhradu nezaplateného dohodnutého nájomného, úhradu nákladov spojených s nájomným vzťahom k bytu, úhradu služieb spojených s užívaním bytu a nákladov za prípadné poškodenie bytu nájomníkom.

12. Uzavretie nájomnej zmluvy je viazané na zloženie finančnej zábezpeky, nájomca ju uhradí v hotovosti v pokladni spoločnosti Bytherm, s.r.o. pred uzatvorením nájomnej zmluvy. Následne ju prenajímateľ poukáže na bankový účet číslo:

IBAN: SK28 0900 0000 0050 7430 9089 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.

13. Mesto Poltár, ako prenajímateľ je oprávnený použiť finančnú zábezpeku na úhradu nezaplateného nájomného zo strany nájomcov, nezaplatených dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu so strany nájomcov, alebo na úhradu škody spôsobenú nájomcami na nájomnom byte, alebo na spoločných zariadeniach a splatných záväzkov nájomcu vzniknutých v súvislosti s užívaním bytu aj s príslušenstvom týchto pohľadávok.
14. Nájomca - poskytovateľ finančnej zábezpeky dáva týmto výslovný súhlas prenajímateľovi -prijímateľovi finančnej zábezpeky na jej použitie na vyššie uvedené účely v prípade trvania nájmu a aj v prípade ukončenia nájmu bytu z akéhokoľvek dôvodu. V prípade, že hodnota finančnej zábezpeky z akéhokoľvek dôvodu počas trvania nájmu nájomného bytu klesne pod hodnotu v čl. II bod 1 tejto dohody tak sa poskytovateľ finančnej zábezpeky zaväzuje doplniť finančnú zábezpeku do 10 dní odo dňa doručenia výzvy.
15. V prípade skončenia nájomného vzťahu je prenajímateľ povinný vrátiť poskytnutú finančnú zábezpeku na účet nájomcu do 10 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu a odovzdaní bytu. V prípade použitia finančnej zábezpeky podľa čl. III. odst. 3 tejto dohody a nedoplnenia finančnej zábezpeky podľa čl.3 ods. 4 tejto dohody bude pri vrátení finančná zábezpeka znížená o vykonané úhrady.
16. Nájomca súhlasí, aby úrok z tejto finančnej zábezpeky prenajímateľ použil na renováciu spoločných priestorov bytového domu.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

19. Právne vzťahy výslovne neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
20. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
21. Prípadné zmeny a doplnky tejto dohody budú zmluvné strany riešiť formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
22. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, dohoda nebola podpísaná v tiesni a na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
23. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, jedno si ponechá prenajímateľ a jedno nájomca.
24. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Poltári dňa 26.7.2021

BYTHERM, s.r.o.
Mestský bytový podnik
Sklárska 593/43
987 01 POLTÁR
IČO 31601685 IČ DPH SK2020465150

za prenajímateľa
prijímateľ finančnej zábezpeky
Ing. Miroslav Hájiček
konateľ

V Poltári dňa 26.7.2021

nájomca
poskytovateľ finančnej zábezpeky