

Mesto Poltár
Železničná 489/1
987 01 Poltár
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Banská Bystrica

09941/2025/ODDUPZP-2

Ing. Dvorská 0948 833 213

11. 02. 2025

Vec

„Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie mesta Poltár“ - stanovisko

Banskobystrickému samosprávnemu kraju, ako orgánu územného plánovania podľa § 32 ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení (ďalej „zákon o územnom plánovaní“), bola dňa 08.02.2025 doručená od Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky informácia o zaevidovaní správy o stave územnoplánovacej dokumentácie mesta Poltár.

Správu vypracoval Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 405, dátum spracovania 01/2025.

Mesto Poltár má spracovaný Územný plán mesta Poltár, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Poltári, uznesenie č. 3/2001 B/I-1 zo dňa 21.06.2001. Územný plán mesta Poltár z roku 2001 bol spracovaný na základe urbanistickej štúdie nahrádzajúcej koncept riešenia, ktorej podkladmi boli prieskumy a rozbory. Pokyny na vypracovanie návrhu ÚPN-M boli schválené v roku 1997. Nakoľko zadanie nebolo spracované vyhodnotenie súladu so zadaním nie je možné. Doplnky č. 1 a 2 nemajú spracované registračné listy a nie je možné ich považovať za aktuálne. Je možné konštatovať, že platný územný plán mesta Poltár spracovaný na dnes už neaktuálnych mapových podkladoch v súčasnosti nie je aktuálny ani po obsahovej stránke. Územnoplánovacia dokumentácia nie je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a územnoplánovacími podkladmi vo vzťahu k územnoplánovacej činnosti. Od schválenia posledného doplnku v roku 2008 došlo k rozsiahlym legislatívnym zmenám, ktoré nie sú premietnuté do platného ÚPN M Poltár.

Mesto má zámer nahradiť platný územný plán z roku 2001 novým územným plánom spracovaným postupom podľa zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacími vyhláškami. Dôvodom tohto postupu je strata aktuálnosti platného územného plánu mesta. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti je spracovanie zmien a doplnkov neaktuálne.

Banskobystrický samosprávny kraj posúdil predloženú „Správu o stave územnoplánovacej dokumentácie mesta Poltár“ z hľadiska súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a v zmysle § 32 odsek 6 zákona o územnom plánovaní vydáva nasledovné

stanovisko:

Podľa § 32 zákona o územnom plánovaní:

(6) Orgán územného plánovania zašle správu o stave územnoplánovacej dokumentácie pred jej zverejnením príslušnému samosprávnemu kraju na účel získania stanoviska z hľadiska súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa.

(8) Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie je podkladom pre rozhodnutie príslušného schvaľujúceho orgánu územného plánovania o obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie alebo o obstaraní novej územnoplánovacej dokumentácie.

Banskobystrický samosprávny kraj k predloženej „Správe o stave územnoplánovacej dokumentácie mesta Poltár“ nemá pripomienky.

K spracovaniu územnoplánovacej dokumentácie mesta Poltár uvádza:

Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej „ÚPN VÚC BBK“), ktorá bola zmenená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja (ďalej „BBSK“) č. 4/2004, VZNBBBK č. 6/2007, VZN BBSK č. 14/2010, VZN BBSK č. 27/2014 a VZN BBSK č. 55/2024. Dokument ÚPN VÚC BBK je k nahliadnutiu na webovej stránke BBSK <https://www.bbsk.sk/uzemny-plan-vuc-bbk>.

Podľa grafickej časti ÚPN VÚC BBK v znení zmien a doplnkov do katastrálneho územia Poltár zasahuje: trasa cesty II/595 navrhovaná na vybudovanie nových úsekov, trasy ciest III/2713, III/2715 a III/2716, trasa železničnej trate, navrhované obytné plochy, navrhované plochy rekreácie, cestovného ruchu a športu, plochy rekreačných priestorov, nadregionálna cyklistická trasa, ťažobné priestory, chránené ložiskové územie, veľké zdroje znečistenia, ochranné pásmo nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, chránený areál Kúpna hora, navrhované biocentrum regionálneho významu, jadrové územie veľkých cicavcov, migračné koridory a prepájacie prvky migračných koridorov veľkých cicavcov medzinárodného projektu ConnectGREEN, trasa jestvujúceho a navrhovaného hlavného skupinového privádzača pitnej vody, navrhované ochranné pásmo II. stupňa prírodného liečivého zdroja a prírodného minerálneho zdroja, výhľadová vodná nádrž, trasa VTL plynovodu, trasa výhľadového elektrického vedenia ZVN 400 kV, trasa navrhovaného elektrického vedenia VVN 110 kV, rozvodňa, ovocné sady a vinice, hydromeliorácie - odvodňovacie drenáže a kanály, národné nehnuteľné kultúrne pamiatky v obci a ich ochranné pásma, lesy osobitného určenia, ochranné lesy, lesné pozemky a najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda chránená v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Banskobystrický samosprávny kraj vydal list „Poskytnutie informácií a podkladov týkajúcich sa katastrálneho územia mesta Poltár“ pod č. 12604/2024/ODDUPZP-2 dňa 25.11.2024.

Ing. arch. Miroslava Valková
vedúca oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky