

Zápisnica napísaná na zasadnutí MsZ
konané dňa 8. 9. 2011

Prítomní: MVDr. Július Balog, MUDr. Radovan Baník, Marián Bodnár, Mgr. Martina Brisudová,
MUDr. Miroslav Garaj, MUDr. Jana Gasperová, Mgr. Pavel Jánošík, Edita Klembasová,
Ľuboš Kučera, František Kuzmáni, Pavol Sihelský, Mgr. Jozef Vretenička

Ospravedlnený: Ing. Jozef Žilík

Overovatelia: Mgr. Pavel Jánošík
Ľuboš Kučera

Hlasovanie: Kto je za to, aby overovateľmi boli Mgr. Jánošík a p. Kučera?
12 za - proti - sa zdržal hlasovania
Ing. Žilík neprítomný

Návrhová komisia: MVDr. Július Balog
MUDr. Jana Gasperová
Pavel Sihelský

Hlasovanie:
Kto je za to, aby v návrhovej komisii pracovali MVDr. Balog, MUDr. Gasperová, p. Sihelský?
12 za - proti - sa zdržal hlasovania
Ing. Žilík neprítomný

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Schválenie overovateľov a návrhovej komisie
3. Predaj majetku mesta
4. Prenájom majetku mesta
5. Správa o výsledku hospodárenia mesta a MsPS za I. polrok 2011
6. Schválenie akcií – rozvoj mesta
7. Zmena rozpočtu na r. 2011
8. Správa o postupe realizácie VZN mesta o dani z nehnuteľnosti, ostatných daní a poplatkov ako zdroj príjmu
9. Správa o činnosti a spolupráci mesta s požiarnym zborom
10. Správa o bezpečnostnej situácii a vývoji kriminality v meste Poltár
11. R ô z n e
12. Diskusia
13. Záver

Primátor mesta navrhol program doplniť o schválenie Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Hlasovanie:
Kto je za to, aby sa MsZ riadilo týmto programom doplneným o spomínaný dodatok?
12 za - proti - sa zdržal hlasovania
Ing. Žilík neprítomný

1. Dodatok č. 1 Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Poltár

Od 1. 1. 2011 došlo k zmene zákona o majetku obcí. Dodatok je navrhnutý z dôvodu rýchlejšieho pridelovania priestorov, ktoré sú dlhodobo nevyužívané, do prenájmu.

Diskusia:

Mgr. Vretenička

- uvažoval o lehote 1 rok a výmere 100 m²

Mgr. Brisudová

- konštatovala, že túto kompetenciu doteraz malo MsZ. Kompetencia do výšky 3 000 € na 3 roky je veľká. Primátor by sa mal chrániť, pretože 3 roky je viac, ako polovica volebného obdobia. Navrhla na 1 rok a maximálne do výšky 1 000 €.

prednosta

- to je prepočítané

hlavná kontrolórka

- dali sa najmenšie priestory v meste

MUDr. Baník

- výška nájmu a m² musia byť rovnaké. Lehotu znížiť môžeme, ale m² a výška nájmu musí zostať.

Mgr. Vretenička

- navrhol lehotu 1 rok

Hlasovanie:

Kto je za navrhované zásady s tým, že lehota prenájmu bude 1 rok?

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Ing. Žilík neprítomný

2. PREDAJ MAJETKU MESTA

2. 1. Predaj majetku - p. Trčan

Ondrej Trčan, podnikajúci pod obchodným menom SONNE CRYSTAL, požiadal Mesto Poltár o odkúpenie nehnuteľností - objektu bývalého SOU- sklárskeho.

Zámer predaja majetku mesta a spôsob predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí boli schválené na Mestskom zastupiteľstve v Poltári dňa 19. 8. 2011 uznesením č. 9/2011 pod bodom č.1 a č.2. Zámer a spôsob predaja majetku mesta sú zverejnené na úradnej tabuli a na web stránke mesta odo dňa 22. 8. 2011.

Ondrej Trčan má záujem objekt odkúpiť za účelom zriadenia brusičských dielní, maliarskych dielní a skladových priestorov. V prípade odkúpenia uvedenej nehnuteľnosti má záujem o zachovanie sklárskej tradície, dokáže poskytnúť prácu pre cca 70 ľudí a tiež zaúčať i nových ľudí v tomto odbore, ktorí by tu našli pracovné uplatnenie.

Na základe toho, že budova učebného pavilónu a garáží sú už niekoľko rokov nevyužívané a neudržiavané, budú si vyžadovať značné investície do opráv, nakoľko momentálne nie je funkčné kúrenie, kanalizácia, vodoinštalácia a elektroinštalácia. Návrh kúpnej ceny 112 000, 00 €.

Diskusia:

Mgr. Vretenička

- mal dotaz, či zamestnanosť 70 ľudí bude ošetrová v zmluve

p. Trčan

- konštatoval, že zatiaľ má zákazky, zamestnanci pracujú aj na živnosť, aj na zmluvu

Hlasovanie:

Kto je za predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa:

Pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 1737/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 619 m²
- parcela č. 1737/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m²
- parcela č. 1737/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m²
- parcela č. 1830/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m²

Stavby:

- učebný pavilón č. 303 so súpisným číslom 715 na pozemku parcela C KN č. 1737/2
- garáž so súpisným číslom 2550 na pozemku parcela C KN č. 1830/1 v celosti 1/1 v pomere k celku zapísaných na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Poltár pre kupujúceho Ondreja Trčana, trvale bytom Kvetná 669/9, 987 01 Poltár, podnikajúci pod obchodným menom SONNE CRYSTAL v kúpnej sume 112 000,- EUR slovom: jeden stodvanásťtisíc EUR?

8 za

- proti

4 sa zdržali hlasovania

MUDr. Garaj, Mgr. Jánošík, Mgr. Vretnička,
Mgr. Brisudová
Ing. Žilík neprítomný

2. 2. Predaj majetku mesta - Koróni

Michal Koróni a Boris Koróni, obidvaja bytom Pionierska 684/53, Poltár požiadali o odpredaj pozemkov, ktoré sa nachádzajú na Pionierskej ulici v Poltári a sú vo vlastníctve mesta. Pozemky tvoria oplotenú pred záhradku pred ich rodinným domom, ktorú zveľaďujú a ktorú užívali už aj rodičia kupujúcich.

Hlasovanie:

Kto je za podľa § 9a) ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľností, pozemku nachádzajúceho sa na Pionierskej ulici v katastrálnom území Poltár podľa geometrického plánu č. 35133848-67/2011 zo dňa 21. 6. 2011 ako novovytvorenú CKN parcelu č. 2505/2 o výmere 133 m² kultúry zastavané plochy a nádvoria a CKN parcelu č. 2505/3 o výmere 94 m², kultúry zastavané plochy a nádvoria v kúpnej cene 1 €/m² pre Michala Koróniho rod. Koróni, nar. 25. 07. 1979, bytom Poltár, Pionierska 684/53 v podiele 1/2 a pre Borisa Koróniho rod. Koróni, nar. 14. 09. 1980 bytom Poltár, Pionierska 684/53 v podiele 1/2?

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Ing. Žilík neprítomný

2. 3. Odpredaj bytu v bl. „V“

Mesto Poltár navrhuje na odpredaj :

- pozemok: parcela C KN č. 2238 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 585 m²
- byt č. 17 vo vchode č. 37 na 5. poschodí v bytovom dome so súpisným číslom 694 na pozemku parcela C KN č. 2238
- s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 41/3347

v celosti 1/1 v pomere k celku zapísané na liste vlastníctva č. 2192 v k. ú. Poltár.

Byt je jednoizbový, nachádza sa v bloku „V“ na Železničnej ulici. Byt je vo vlastníctve mesta, neužívaný nájomníkom viac ako jeden rok. Mesto ako vlastník, prispieva každý mesiac do fondu opráv tvoreného bytovým domom a uhrádza pevné položky za poskytované služby

najmä teplo, teplá voda, električka, plyn, čím mestu vznikajú zbytočné finančné náklady

Diskusia:

Mgr. Brisudová

- chceme vedieť, prečo byt nenecháme ako sociálny

Mgr. Jánošík

- podľa zákona by mohli byť po roku odkúpiť

Mgr. Brisudová

-tak prenajať na 1 rok

MVDr. Balog

- na prenájom sú byty v bytovkách č. 720, 730 a W, ostatným spoločenstvám by sme museli platiť do fondu opráv, nemiešajme to dokopy

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený

zámer predaja majetku mesta

- pozemok: parcela C KN č. 2238 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 585 m²

- byt č.17 vo vchode č.37 na 5.poschodí v bytovom dome so súpisným číslom 694 na pozemku parcela C KN č. 2238

- s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 41/3347

v celosti 1/1 v pomere k celku zapísané na liste vlastníctva č. 2192 v k. ú. Poltár?

11 za

1 proti Mgr. Brisudová

- sa zdržal hlasovania

Ing. Žilík neprítomný

Kto schvaľuje spôsob predaja majetku mesta priamym predajom

v zmysle § 9 a) ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúci sa:

- **pozemku**: parcela C KN č. 2238 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 585 m²

- **bytu** č.17 vo vchode č.37 na 5.poschodí v bytovom dome so súpisným číslom 694 na pozemku parcela C KN č. 2238

- **podielu priestoru** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 41/3347

v celosti 1/1 v pomere k celku zapísané na liste vlastníctva č. 2192 v k. ú. Poltár , za

najmenej cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 36/2011 zo dňa 31. 8. 2011 znalkyne Ing.

Aanny Cifraničovej vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností 6.900,- EUR?

Hlasovanie

11 za

1 proti Mgr. Brisudová

- sa zdržal hlasovania

Ing. Žilík neprítomný

2. 4. Odpredaj bytu v bl.“P“:

Mesto Poltár navrhuje na odpredaj :

- byt č.7 vo vchode č.25 na 3. poschodí v bytovom dome so súpisným číslom 580 na pozemku parcela C KN č. 2129

- s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 34/5259 - in v celosti 1/1 v pomere k celku zapísané na liste vlastníctva č. 1893 v k. ú. Poltár.

Byt je jednoizbový, nachádza sa v bloku „P“ na Sklárskej ulici. Byt je neužívaný nájomníkom od júna 2011. Mesto ako vlastník, prispieva každý mesiac do fondu opráv, tvoreného bytovým domom a uhrádza pevné položky za poskytované služby (teplo, teplá voda, električka, plyn), čím mestu vznikajú zbytočné finančné náklady.

Kto schvaľuje zámer predaja majetku mesta

- byt č. 7 vo vchode č. 25 na 3. poschodí v bytovom dome so súpisným číslom 580 na pozemku parcela C KN č. 2129
- s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 34/5259 - in v celosti 1/1 v pomere k celku zapísané na liste vlastníctva č. 1893 v k. ú. Poltár?

Hlasovanie

11 za

1 proti Mgr. Brisudová

- sa zdržal hlasovania
Ing. Žilík neprítomný

Diskusia:

Mgr. Jánošík

- v minulosti bolo prijaté uznesenie, že keď sa v bytovkách, ktoré boli určené na odpredaj, uvoľnia neodkúpené byty, pôjdu aj tie na odpredaj

MVDr. Balog

- 5 rokov mesto byt nemôže držať, snažme sa to vyriešiť

Mgr. Jánošík

- nech zistí hlavná kontrolórka, či musíme byt po roku odpredať

prednosta

- riešime situáciu okolo bytov, veľa sa robí v tomto smere

primátor

- chceme prerobiť bývalý sklársky internát na byty

Kto je za spôsob predaja majetku mesta priamym predajom

v zmysle § 9 a) ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúci sa:

- byt č. 7 vo vchode č. 25 na 3. poschodí v bytovom dome so súpisným číslom 580 na pozemku parcela C KN č. 2129
- s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 34/5259 - in v celosti 1/1 v pomere k celku zapísané na liste vlastníctva č. 1893 v k. ú. Poltár, za najmenej cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 37/2011 zo dňa 31. 8. 2011 znalkyne Ing. Anny Cifraničovej vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností 6.000,- EUR

Hlasovanie

11 za

1 proti Mgr. Brisudová

- sa zdržal hlasovania
Ing. Žilík neprítomný

Mgr. Vretnička

- mal dotaz, či sa počas rokovania môžu vyjadrovať občania

prednosta

- musel by sa zmeniť rokovací poriadok

Mgr. Brisudová

- poslanci môžu odhlasovať kto vystúpi

2. 5. Odpredaj bývalého domu služieb

Mesto Poltár navrhuje na odpredaj :

- budovu domu služieb so súpisným číslom 481.

Budova sa prevažne využíva na prenájom nebytových priestorov. Nevyhnutná oprava si vyžaduje značné investície do exteriéru aj do interiéru. Návratnosť nevyhnutnej investície je pre mesto nerentabilná. Niektoré nebytové priestory sú dlhodobo nevyužívané.

V prípade, žeby sme chceli ďalej prenajímať, je potrebné budovu zrekonštruovať. Je problém aj s kúrením. Oprava bez strechy by stála 150 000 €. Nájom za tieto priestory je 8 900 €.

primátor

-v dnešnej dobe si nemôžeme dovoliť dať 7 mil. Sk na opravy. Mgr. Brisudová navrhla tam umiestniť lekárov.

Mgr. Vretnička

- ktorých lekárov

primátor

- pripadajú do úvahy 3 lekári

p. Sihelský

- ak si to tam popredáme, kedy oživíme starú časť. Aj teraz má pekne upravené v auto dieloch.

Navrhol investovať financie z odpredaja budovy pre p. Trčana na opravu budovy domu služieb, prípadne budovy kultúrneho domu. Keď predáme väčšie veci, musíme vraziť do niečoho väčšieho.

MUDr. Gasperová

- ak je vypracovaný projekt budovy Kardiolek neuvažujeme s týmto. Treba hľadiť aj na parkovací priestor, dostupnosť spojmi. Mesto musí mať perspektívne viac priestorov pod jednou strechou, ak sa jedná o rovnaký finančný rozpočet.

MUDr. Baník

- nápad p. Brisudovej nie je zlý, ale hygienické normy sú prísne, striktné a veľmi náročné. Treba uvažovať o prázdnom priestore, kde nie sú potrebné búracie práce.

Mgr. Vretnička

- mal dotaz, či by sa dalo odpredať aj po častiach

Ing. Cifraničová

- dá sa predat', ale bez skladu CO a priestorov pre hasičov. Ostatné by bolo riešené geometrickým plánom, všetko by bolo členité, všetko by sa dalo.

MUDr. Baník

- navrhol predat' ako celok, dať termín a potom uvažovať o alternatívach

Mgr. Vretnička

- čo je s revitalizáciou

prednosta

- s firmou, ktorá vyhrala, majú inde problémy a nechceme, aby to realizovala

Mgr. Vretnička

- prečo sme stratu v bývalom dome služieb neriešili skôr. Chcel vedieť, či to niekto sleduje.

primátor

- niekto mal nastoliť túto otázku, nikto sa tým nezaoberal

Mgr. Brisudová

- v starom Poltári nič nie je, žiadna kultúra, cesta. Veľa sme predávali a málo investovali.

Kultúrne podujatia sú v zábavnom štvorci. Potrebujeme riešiť lekárov a neinvestujeme do niečoho rukolapného.

p. Sihelský

- treba určiť hneď do čoho by sme investovali, možno zriadiť ďalší dom dôchodcov v kaštieli v parku. V budúcnosti ho môžeme dať do zábezpeky, bude mať hodnotu. Nevie sa ani rozhodnúť, či predať, alebo odsúhlasiť, že financie pôjdu na ozvučenie, sedačky. Malo by byť viac rozumnejších ľudí na projekty.

MVDr. Balog

- Dom služieb treba rozdeliť tak, ako je obchodná zóna a prevádzkovať len služby

primátor

- možno by bolo kúpiť od Jednoty KPÚ na Kaufland

p. Sihelský

- treba na predaj ponúknuť priestor, kde bol zelenina - ovocie

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený

zámer predaja majetku mesta

Pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 698 zastavané plochy a nádvoria o výmere 501 m²
- parcela č. 699/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²
- parcela č. 700 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m²
- parcela č. 701 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²
- parcela č. 702 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²
- parcela č. 703 zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m²
- parcela č. 704 zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m²

Stavby:

- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 698
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 699/2
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 700
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 701
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 702
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 703

v celosti 1/1 v pomere k celku zapísané na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Poltár

Kto je za to, aby bol schválený zámer odpredať bývalý dom služieb, okrem skladu CO a priestorov pre hasičov a keď bude znalecký posudok potom aby bol určený spôsob?

11 za

- proti

I sa zdržal hlasovania
Kučera
Ing. Žilík neprítomný

Spôsob predaja bol stiahnutý z rokovania MsZ.

4. PRENÁJOM MAJETKU MESTA

4. 1. Prenájom nebytových priestorov - p. Balková

Kto je za to, aby bol schválený

prenájom nebytových priestorov na prízemí na Ul. slobody so súpisným č. 307/35 na pozemku parcela CKN č. 2352 zapísaných na liste vlastníctva č.1 k.ú. Poltár o výmere 52 m² v cene nájmu 11,62 €/m²/rok pre Annu Balkovú, Ozdín 75?

MUDr. Garaj

- mal dotaz, prečo je na Poltári 10 – 11 € za prenájom, treba získať viac peňazí. On osobne mal vyššie od Bancruptcy. 600 € do roka je smiešna suma.

prednosta

- napr. budova STS je už 4 roky nevyužívaná

MVDr. Balog

- aj budova bývalej polície je v zlom v stave, 2 roky sme z nej nemali nič

Mgr. Brisudová

- na základe čoho sa sumy rôznia. Mali by sme to dať do zásad.

prednosta

- v nových zásadách to bude

p. Kučera

- v zmluve sa dá zvýšiť, alebo znížiť

Hlasovanie

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Ing. Žilík neprítomný

4. 2. Prenájom nebytových priestorov - p. Kapusta

Pán Rastislav Kapusta, bytom Poltár, Železničná 711/44 požiadal o prenájom nebytových priestorov na mestskej tržnici - predajný stánok č.75 o výmere 21 m².

Uvedený priestor je dlhodobo prázdny a nevyužíva sa. Nájomca ho chce využívať na poskytovanie masérskych služieb.

Cena nájmu je 83 €/ mesiac, ostatné náklady spojené s užívaním nebytových priestorov si nájomca bude hradíť sám.

Diskusia:

Mgr. Vretnička

- na podnikanie potrebuje sprchu. V iných prípadoch sme boli proti tomu. Chcel vedieť, že ak bude robiť úpravy, či mu náklady odpočítame z nájmu, lebo sprcha nám netreba.

p. Sihelský

- navrhol nech to dá po ukončení do pôvodného stavu

Hlasovanie

Kto je za schválenie prenájmu nebytových priestorov na Ul. sklárskej - predajný stánok č.75 so súpisným č. 765 na pozemku parcela CKN č. 2101/8 zapísaných na liste vlastníctva č.1 k. ú. Poltár o výmere 21 m² v cene 83 € mesačne pre Rastislava Kapustu, Železničná 711/44, Poltár?

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Ing. Žilík neprítomný

4. 3. Prenájom - LN Transport s. r.o.

Pri spracovaní pôvodnej nájomnej zmluvy došlo k nesúladu nájomcu, nájom bol schválený pre p. Júliusa Dreisiga, LN TRANSPORT s. r. o., správny údaj je spoločnosť LN TRANSPORT s. r. o., so sídlom Poľná 681/6, Poltár. Podľa výpisu z obchodného registra p. Július Dreisig nie je spoločníkom spoločnosti. Spoločníci a konatelia spoločnosti sú synovia Ľuboš a Norbert Dreisigovci. V uznesení nemalo figurovať meno.

Diskusia:

Mgr. Brisudová

- či zmluva je urobená na neurčitú dobu

prednosta

-nie

Hlasovanie:

Kto je za zrušenie

časti uznesenia č. 7/2011 v bode 14 zo dňa 23.6.2011, v ktorom sa jednalo o prenájom pozemku CKN parcela č. 1556/18, k. ú. Poltár (v areáli bývalej STS na Ul. 13. januára) vo vlastníctve mesta pre parkovanie nákladných automobilov pre p. Júliusa Dreisiga, LN TRANSPORT s.r.o., o výmere 1077,50 m² v cene 75 € na jeden mesiac?

Hlasovanie:

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Hlasovanie:

Kto je za schválenie

prenájmu pozemku CKN parcela č. 1556/18, k. ú. Poltár (v areáli bývalej STS na Ul. 13. januára) vo vlastníctve mesta pre parkovanie nákladných automobilov pre LN TRANSPORT s.r.o., so sídlom Poľná 681/6, Poltár o výmere 1077,50 m² v cene 75 € na jeden mesiac

11 za

- proti

1 sa zdržal hlasovania

Mgr. Jánošík

4. 4. Prenájom nebytových priestorov S. K. I. s. r. o.

S. K. I. s. r. o., Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica predložila na mesto žiadosť o prenájom výrobných priestorov (areál bývalej STS), ktorý je vo vlastníctve mesta. Jedná sa o administratívnu budovu – prízemie a priestor celej výrobnéj haly 2, ktorá je postavená na C KN parc. č. 1556/8 o výmere 1012 m².

Zámer na prenájom nehnuteľností a spôsob prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí boli schválené na Mestskom zastupiteľstve v Poltári dňa 19. 8. 2011 uznesením č. 9/2011 pod bodom č.5 a č.6. Zámer a spôsob prenájmu nehnuteľností majetku mesta sú zverejnené na úradnej tabuli a na web stránke mesta odo dňa 22. 8. 2011.

Navrhnutá cena prenájmu je 10 €/m²/rok. Ostatné náklady spojené s užívaním nebytových

priestorov si nájomca bude hradiť sám.

V priestoroch plánuje S. K. I. s.r.o., Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica realizovať strojársku výrobu. S. K. I. s. r. o. sa zaväzuje zachovať prístup na poschodie v administratívnej časti budovy hlavným vchodom.

Mesto uvedenú nehnuteľnosť nevyužíva a nemá ani zámer na jej využitie. Uvedená spoločnosť ponúka pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta.

Diskusia:

Mgr. Vretnička

- chcel vedieť, od kedy bude firma zamestnávať

primátor

- ak do konca roka nenastúpi, zanikne nájom

Mgr. Vretnička

- firma bude zamestnávať 20 – 30 ľudí, či bude niekto aj z ÚP

Hlasovanie:

11 za

- proti

1 sa zdržal hlasovania
MUDr. Garaj

4. 5. Prenájom nebytových priestorov HERMED s. r. o.

HERMED, spol. s r. o. predložila žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove zariadenia sociálnych služieb so súpisným číslom 761 na prízemí.

Priestory boli v minulosti užívané ako ambulancia a čakáreň s príslušenstvom. V súčasnosti sú tieto priestory užívané pre potreby ZSS, čiastočne aj ako skladové priestory.

Mesto Poltár v rámci zachovania lekárskej služby prvej pomoci pre dospelých v Poltári, navrhuje poskytnúť vhodné priestory pre uvedenú činnosť v tejto budove.

Navrhnutá cena prenájmu je **10 €/m2/mesiac, vrátane** nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

Diskusia:

MUDr. Garaj

- konštatoval, že to nie je vhodné umiestnenie s 24 hod prevádzkou v obytnej zóne. Navrhol prejednať túto žiadosť na sociálnej komisii.

MUDr. Baník

- súhlasil s podmienkou, že sa bude uvažovať aj o iných priestoroch

MUDr. Gasperová

- HERMED s. r. o. nedostala výpoveď. Priestory sú menšie, ako sa vyžaduje a ak by sa zväčšili, bude to na úkor ZSS.

p. Kuzmáni

- tieto priestory nie sú vhodné aj podľa stavebnej komisie

Mgr. Jánošík

- muselo by sa chodiť do Lučenca, ale v ZSS budú vyrušovaní aj starší ľudia. Ale čo ďalej ponúknuť?

MUDr. Baník

-je to háklivá téma. Určite chceme vyjsť v ústrety. Je 3 mesačná výpovedná lehota, MUDr. Garaj navrhol posunúť do komisie.

MUDr. Garaj

- tiež konštatoval, že mesto chce vyjsť v ústrety. Je to pre celý okres, treba zainteresovať aj obce.

prednosta

- konštatoval, že o mesiac môže byť inde, BBSK súhlas dá

MUDr. Garaj

- musel by požiadať znova spádove

Mgr. Jánošík

-občania nech sa vyjadria

Hlasovanie:

Kto je za to, aby sa vyjadrili občania k tomuto bodu?

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

p. Uhrinová

- nech si hľadá priestory, sú aj iné možnosti

primátor

- poliklinika by mala byť v stravovacom pavilóne, musí sa postarať mesto o to. V diskusii by sme si mali rozobrať, čo by nás to stálo

Hlasovanie:

Kto je za to, aby žiadosť HERMED s. r. o. bola najskôr riešená v sociálnej komisii?

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

4. 6. Prenájom nebytových priestorov – p. Ferienčík

Uznesením č.9/2011 pod bodom č. 4 bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Poltári dňa 19. 8. 2011 spôsob prenájmu nehnuteľností verejnou obchodnou súťažou týkajúci sa stavby: administratívna budova – poschodie o podlahovej ploche 189, 87 m², výrobná hala 2, so súpisným číslom 728 na pozemku parcela C KN č. 1556/8, zapísané na liste vlastníctva č.1 k. ú. Poltár. Obchodnou verejnou súťažou vyhlásenou Mestom Poltár dňa 22. 8. 2011 a vyhodnotenou komisiou dňa 7. 9. 2011 bol vybraný navrhovateľ s najvhodnejším z predložených návrhov: prom. práv. Milan Ferienčík, Mládzo, v cene za prenájom nebytových priestorov 10 €/m²/rok. Ostatné náklady spojené s užívaním nebytových priestorov si vybraný navrhovateľ bude hradiť sám. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli a na web stránke mesta odo dňa 22. 8. 2011

V komisii na vyhodnotenie boli: Ing. Cifraničová, p. Hricová, primátor

p. Kuzmáni

- konštatoval, že tam robia rekonštrukčné práce. P. Ferienčík by bol by schopný zobrať aj halu.

Mgr. Vretnička

- aké rekonštrukčné práce, keď sa ešte nič neschvaľovalo

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený

prenájom nehnuteľností obchodnou verejnou súťažou

v zmysle § 9 a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa:

Stavby:

- administratívna budova - poschodie o podlahovej ploche 189, 87 m², výrobná hala 2 o podlahovej ploche 0 m², zapísané spolu pod súpisným číslom 728 na pozemku parcela C KN č. 1556/8, vedené na liste vlastníctva č.1 k. ú. Poltár, pre navrhovateľa s najvhodnejším z predložených návrhov vo vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži zo dňa 22. 8. 2011 a vyhodnotenej dňa 7. 9. 2011, pre prom. práv. Milan Ferienčík, 985 02 Mládzovo, IČO: 32619073 v cene za prenájom nebytových priestorov 10 €/m²/rok. Ostatné náklady spojené s užívaním nebytových priestorov si nájomca bude hradiť sám.

Hlasovanie:

11za

- proti

1 sa zdržal hlasovania.

Mgr. Jánošík

Ing. Žilík neprítomný

Hlasovanie:

Kto je za to, aby mohol vystúpiť bývalý riaditeľ Gymnázia Mgr. Karásek?

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Ing. Žilík neprítomný

Mgr. Karásek

- vysvetlil dôvod žiadosti, aby mesto odpustilo zálohovú platbu za plyn.

Konštatoval, že ako riaditeľ gymnázia zaplatil 5576 za plyn a ak sa niečo po zateplení budovy ušetrilo, mal sa znížiť preddavok. Myslel si že preplatok z r. 2010 by mohol postačovať na úhradu energií. MsZ dňa 23. 6. 2011 neschválilo odpustenie zálohovej platby.

Neuhradené faktúry budú musieť zaplatiť. Žiadal o navýšenie financií VÚC. Jedná sa o žiakov tohto mesta. Aj teraz majú 120 žiakov. Je to o vzťahu mesto – občan.

primátor

- navrhol tento problém prebrať v diskusii

Mgr. Jánošík

- je to nepríjemné, keď priestory využívali a bola aj úspora, nevedeli sme aká

MUDr. Baník

- zálohové platby bol problém, nie je presne určené, kto za aký štvorec platí. Gymnázium nemôže platiť za to, čo nevyužíva. Po skončení zúčtovacieho obdobia by sa malo vrátiť.

Mgr. Karásek

- niekedy sa nerobilo vyúčtovanie, vlnajší rok musel byť uzavretý

5. Správa o hospodárení mesta za I polrok 2011

Správa bola vypracovaná písomne a poslancom zaslaná domov.

Diskusia:

Mgr. Brisudová

— čo sa týka kapitálových výdavkov na školstvo, chce podporiť novú školu pri výmene okien.

Ak rozpustíme kapitálové výdavky v decembri, bude pozde.

primátor

- ZŠ dala požiadavku na ministerstvo, určitou čiastkou nám pomôžu od 120 000 do 150 000 €.
Potom môžeme financie doplniť. Treba sa ešte vrátiť k MŠ sklárska výmena okien.

Mgr. Jánošík

- konštatoval, že v ZŠ už vypadnú aj celé okná. Z eurofondov sa pomohlo v rámci Slovenska, mohli aj tu pomôcť.

primátor

- všetci sme za to, aby budovy sa opravovali

prednosta

- financie sa môžu previesť aj do budúceho roka

Mestské zastupiteľstvo vzalo správu na vedomie.

6. Schválenie akcií v rámci rozvoja mesta Poltár

primátor

- včera sa ozval talian, že pozemky vracia naspäť.
V pondelok on príde do Bratislavy a za tie isté peniaze vráti pozemok naspäť. V utorok do Bratislavy pôjde primátor.

MUDr. Baník

- navrhol doplniť zmenu rozpočtu o 17 485 €, aby sme sa k tomu nevracali

Klembasová

- školská kuchyňa pri MŠ sklárska čerpá financie na 34% a ešte sa im 85 € doložilo

p. Abelovská

- dala žiadosť mestu na čerpanie, urobí sa rok a režijné náklady sa znížia

p. Sihelský

- treba postupne navrhnuť akcie na ozvučenie, alebo rekonštrukciu kultúrneho domu

primátor

- podali sme projekt na výmenu strechy a zateplenie kultúrneho domu, v ďalšom roku budeme pokračovať

MUDr. Baník

- treba určiť stratégiu tvorby rozpočtu, stanoviť priority v rámci rozpočtu

Mgr. Brisudová

- odporučila, aby sa školskými vecami zaoberala aj školská komisia

p. Abelovská

- požiadala, aby boli prizývaní aj oni k rozpočtu

p. Klembasová

- treba niečo robiť s režijnými nákladmi

Mgr. Vretnička

- dúfa, že sa už opraví aj Fučíkova ul.

Zabezpečenie kríža v mestskom cintoríne – na základe podnetu občanov vznikla požiadavka osadenia kríža v cintoríne v Poltári, ktorý má v budúcnosti slúžiť ako pietne miesto.

Oprava budovy bývalej STS – mesto má záujem do budúcnosti prenajímať priestory bývalej STS, ktoré sú momentálne pre akéhokoľvek potencionálneho záujemcu nepoužiteľné, nakoľko predchádzajúci nájomca začal s ich rekonštrukciou, ktorá však z dôvodu neočakávaných udalostí nebola ukončená.

Miestne komunikácie – na rok 2011 bola rozpočtovaná suma na opravu miestnych komunikácií nedostatočná a preto je potrebné uvedenú položku navýšiť.

Rekonštrukcia verejného osvetlenia – z dôvodu úspory elektrickej energie, ktorá tvorí významnú nákladovú položku Mesta Poltár, je potrebné pristúpiť k ďalšej rekonštrukcii verejného osvetlenia, s ktorou bolo začaté v období 2005 - 2006.

Revitalizácia – čiastočná – jedná sa o čiastočnú úhradu spolu financovania projektu revitalizácie centra mesta, ktorá bude financovaná z prostriedkov EÚ.

Oprava bytu č. 17 v bloku I/594 – jedná sa o byt, ktorý bol v minulosti prenajatý a jeho používaním došlo k jeho znehodnoteniu. Mesto ho má v budúcnosti záujem využívať pre svoje potreby ako aj príležitostné prenajímanie a preto je potrebné pristúpiť k jeho čiastočnej rekonštrukcii.

Hlasovanie:

Kto schvaľuje

1. Zabezpečenie kríža v mestskom cintoríne 3 000,00 €
2. Opravu budovy bývalej STS 13 200,00 €
3. Opravu miestnych komunikácií 10 000,00 €
4. Rekonštrukciu verejného osvetlenia 10 000,00 €
5. Revitalizáciu - čiastočnú 10 000,00 €
6. Opravu bytu č. 17 bl. I/594 2 321,00 €

11 za

- proti

1 sa zdržal hlasovania

Mgr. Vretnička

Ing. Žilík neprítomný

7. Zmena rozpočtu na r. 2011

Návrh na zmenu rozpočtu bol zaslaný poslancom domov.

Ekonomická komisia na svojom zasadnutí dňa 30. 8. 2011 podrobne prerokovala II. zmenu rozpočtu na rok 2011 a odporučila MsZ schváliť zmenu v plnom rozsahu.

Diskusia:

Mgr. Brisudová

- konštatovala, že na školskú komisiu pozve aj p. Štrbovú a potom riaditeľky

Mgr. Jánošík

- treba zvážiť, ako to navrhol aj MUDr. Baník, čo s telocvičnou v parku

p. Klembasová

- budova sa zvalí, ak nebudeme temperovať

prednosta

- sú tam žiariče plynové, ale ak raz zavrieme končíme, na druhej strane idú tam peniaze

p. Sihelský

- navrhol tam uskutočňovať zábavy, diskotéky

Hlasovanie

Kto je za II. zmenu rozpočtu s tým, že berieme pozemky od taliana späť?

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Ing. Žilík neprítomný

Treba zapracovať 17485,50 € za pozemky pre taliana.

8. Správa o postupe realizácie VZN Mesta Poltár o dani z nehnuteľnosti, ostatných daní a poplatkov ako zdroj príjmu k 30. 6. 2011

Táto správa bola zaslaná poslancom domov.

Mestské zastupiteľstvo vzalo správu na vedomie.

9. Správa o spolupráci Dobrovoľného hasičského zboru Poltár s MsÚ pri zabezpečovaní ochrany pred požiarmi vo výcvikovom roku 2010 - 2011

Aj táto správa bola zaslaná poslancom domov.

prednosta

- hasiči požiadali o 2000 € na opravu Avie, toto treba zahrnúť do rozpočtu na budúci rok

Mestské zastupiteľstvo vzalo správu na vedomie.

10. Správa o stave bezpečnostnej situácie a vývoji kriminality v meste Poltár

Správa je vypracovaná písomne a je prílohou zápisnice.

Diskusia:

MUDr. Gasperová

- navrhla zaoberať sa protidrogovou činnosťou a kontrolou v podnikoch

Mestské zastupiteľstvo vzalo správu na vedomie.

11. R ô z n e

11. 1. Záznam z vykonanej kontroly : Dohody o pracovnej činnosti a Dohody o vykonaní práce uzatvorené na MsÚ v Poltári za obdobie I.-VII.2011

11. 2. Záznam z vykonanej kontroly : Kontrola činnosti opatrovateľskej služby a opatrovateľiek

Obidve správy predložila hlavná kontrolórka a sú prílohou zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo ich vzalo na vedomie.

11. 3. Prevod finančných prostriedkov z účtu fondu rozvoja bývania

Prevedenými finančnými prostriedkami z účtu FRB vo výške 5 275, 49 € na bežný účet budú vykryté výdavky vyplatené rodinám postihnutým požiarom na Ul. podhorskej na nákup materiálu použitého pri rekonštrukcii zničeného bytového jadra.

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol tento prevod schválený?

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Ing. Žilík neprítomný

11. 4. Žiadosť firmy SUZI plus s. r. o. o odkúpenie majetku mesta Poltár - budovy na Ulici slobody č. 23 („Krištál“)

Ekonomická komisia neodporúča schváliť predaj budovy na Ulici slobody č. 23, v ktorej firma SUZI plus s. r. o. prevádzkuje reštauráciu „Krištál“, nakoľko Mesto Poltár nemá záujem o odpredaj uvedeného majetku.

Diskusia:

p. Uhrinová

- v budove sú havarijné stavy a to kotolňa, komíny nemajú ťah, kanalizácia...

Je to dlhodobá záležitosť, chce vedieť či to aspoň smeruje k tomu, že si bude môcť niekedy budovu odkúpiť.

primátor

- je uzatvorená zmluva s Jednotou, ešte dva roky nemôžeme odpredať

Hlasovanie:

Kto je za to, aby nebol schválený predaj majetku mesta na Ulici slobody č. 23 („Krištál“) pre SUZI plus s. r. o., Železničná 461/10, Poltár?

6 za

- proti

6 zdržali sa hlasovania

MVDr. Balog

Mgr. Brisudová

Bodnár

Mgr. Vretnička

Mgr. Jánošík

MUDr. Baník

Klembasová

MUDr. Gasperová

Kučera

MUDr. Garaj

Sihelský

Kuzmáni

Ing. Žilík neprítomný

p. Klembasová

- konštatovala, že rozoberané rúry na sídlisku a panel sú majetok mesta a preto aj príjem by mal ísť do mesta. Firmy ich vozia do zberných surovín a dávajú si financie do vlastného vrečka. Ona osobne si vlani na technických službách kúpila rúry, vtedy sa to robilo ešte tak, ako sa malo. Ako sa bude situácia riešiť a kto bude braný na zodpovednosť?

primátor

-firma neprišla za nami

p. Klembasová

- a vlani boli schopní

Ing. Solivajs

- Ing. Hájiček mu povedal, že je to mestské a on ich previezol. Tento rok prišiel Ing. Hronec, že rúry dá a neporiadok po nich treba upraviť.

p. Klembasová

- kde ich dala firma. Všetko odišlo a nikoho to nezaujíma.

primátor

- nech dajú rúry, alebo peniaze

Zajtra budeme robiť s tým aj v dozornej rade

p. Klembasová

- konštatovala, že to dosleduje

Mgr. Jánošík

- myslel si, že tam boli pracovníci Bythermu

prednosta

- nevedel, že to fungovalo ináč a stav sa musí dať na správnu mieru

Mgr. Vretenička

- lavičky pri ZŠ treba dať opraviť

p. Sihelský

- konštatoval, že treba spevniť tribúnu pred KD

MUDr. Garaj

- rozkopávka na Ul. Slobody /p. Račko/ nebola daná do pôvodného stavu, treba vyzvať, aby to dali do poriadku

Mgr. Jánošík

- p. Kratochvíľová a Klímová mu hovorili, že popred bl. „J“ autá chodia skratkou. Parkovisko pred bytovkou je obsadené, treba rozdeliť cestu a zabetónovať rúry, aby nerobili prejazdy.

- pri rodinnom dome p. Urdovej nie je dokončená časť chodníka od Jarmočnej ul.

- detské ihrisko treba oplotiť, aby tam nechodili zvieratá

- musíme počítat' aj s opravou pamätníka

Mgr. Brisudová

- na rodinnom dome p. Oláha na Ul. Slobody nie je strecha, požiadal mesto o finančnú podporu.

Nebolo im vyhovené. Môže sa to počítat' aj ako havária, starajú sa o vnuka, ktorému zomrela mama. Majú nízke dôchodky, pomohlo by im aj 100 € klince.

- navrhla zakúpiť laminovací stroj /100 €/

- upozornila na zverejnenie dvoch zápisníc na internetovú stránku mesta

p. Kučera

- konštatoval, že na Kultúrnom dome v Slanej Lehote sú diery v streche

p. Kuzmáni

- pripomienkoval za vodovodnú prípojku pri rodinných domoch p. Horvátovej a Paprnákovej

primátor

- pripravuje sa projekt cez fond

MVDr. Balog

- konštatoval, že je problém s prečerpávačkou

primátor

- našli sa v nej vlhčené utierky, vrch sa odsaje a zo spodu to zostáva

p. Bodnár

- či sa zaoberalo výberom lokality na výstavbu rodinných domov

primátor

- za novou školu sú pozemky na výstavbu domov, ale je tam vysoké napätie

primátor

- konštatoval, že spolu so SARIOM hľadáme investora

primátor

- navrhol vrátiť sa k žiadosti Oláhovcov

p. Klembasová

- o strechu sa mali starať a je možné, že prídu aj iní

p. Sihelský

- navrhol, aby sa poslanci, hlavná kontrolórka a zapisovateľka poskladali po 10 €

Hlasovanie:

Kto je za tento návrh?

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Ing. Žilík neprítomný

p. Slavkovská

- upozornila: na používanie petárd
na zátarasy pri bytovke „V“
na opravu pamätníka
- mala dotaz: či sa revitalizácia mesta na Ul. družby bude robiť aj ku kostolu
či je vypracovaná PD na záchranu mosta v Zelenom
koľko financií sa dá na kultúrny dom, to nie je riešenie oblepiť dlaždice páskou
- konštatovala, že mestské noviny „Ipel“ stratili úroveň, je tam iba školstvo, mohli sa zverejniť výsledky sčítania, alebo z MsZ

prednosta

- navrhol výmenu zapisovateľiek v ekonomickej komisii

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bola odvolaná p. Čičmancová?

12 za

- proti

- s a zdržal hlasovania

Ing. Žilík neprítomný

Kto je za to, aby miesto nej pracovala ako zapisovateľka p. Štrbová?

12 za

- proti

- s a zdržal hlasovania

р. Репа

- konštatoval: že nová rada v „Ipli“ zle pracuje
nebolo mu odpovedané z predchádzajúceho MsZ
na smetisku je vysypaný polystyrén a topánky
ako to, že niektorí poslanci nepoznajú názvy ulíc
že na úradnej tabuli mesta treba vymeniť starý materiál
oslavy SNP sa konali nedôstojne, je rozbitý pomník

-mal dotaz: ako to je s funkčnosťou kamier

prečo sa na starom ihrisku na strelnici hocikedy strieľa

prečo nerieši ekonomická komisia zľavy pre ZŤP

- za svetlice a rachot treba vyhlásiť v mestskom rozhlase

- navrhol odvážat' plasty dva krát mesiaca

Mgr. Jánošík

-požiadal o opravu rozhlasu pri bl. K

U Z N E S E N I E č. 10/2011
ZO ZASADNUTIA MsZ V POLTÁRI
KONANÉ DŇA 8 9. 2011

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO:

I. BERIE NAVEDOMIE

1. správu o hospodárení Mesta Poltár za I. polrok 2011
2. správu o postupe realizácie VZN Mesta Poltár o dani z nehnuteľnosti, ostatných daní a poplatkov ako zdroj príjmu k 30. 6. 2011
3. správa o spolupráci Dobrovoľného hasičského zboru Poltár s MsÚ v Poltári pri zabezpečovaní ochrany pred požiarimi
4. správa o vývoji a nápade trestnej činnosti za 1. – 8. 2011
5. Záznam z vykonanej kontroly: Dohody o pracovnej činnosti a Dohody o vykonaní práce uzatvorené na MsÚ v Poltári za obdobie I.-VII.2011
6. Záznam z vykonanej kontroly : Kontrola činnosti opatrovateľskej služby a opatrovateľiek

ILS CHVALE

A/

1.

predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v zmysle § 9 a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa:

Pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 1737/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 619 m²
- parcela č. 1737/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 163 m²
- parcela č. 1737/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 220 m²
- parcela č. 1830/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 138 m²

Stavby:

- učebný pavilón č. 303 so súpisným číslom 715 na pozemku parcela C KN č. 1737/2

- garáž so súpisným číslom 2550 na pozemku parcela C KN č. 1830/1 v celosti 1/1 v pomere k celku zapísaných na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Poltár pre kupujúceho Ondreja Trčana, trvale bytom Kvetná 669/9, 987 01 Poltár, podnikajúci pod obchodným menom SONNE CHRYSTAL v kúpnej sume **112 000,- EUR (slovom: jedenstodvanásťtisíc EUR)**.

2.

podľa § 9a) ods.8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľností, pozemku nachádzajúceho sa na Pionierskej ulici v katastrálnom území Poltár podľa geometrického plánu č. 35133848-67/2011 zo dňa 21.6.2011 ako novovytvorenú CKN parcelu č. 2505/2 o výmere 133 m² kultúry zastavané plochy a nádvoria a CKN parcelu č. 2505/3 o výmere 94 m², kultúry zastavané plochy a nádvoria v kúpnej cene 1 EUR/m² pre Michala Koróniho rod. Koróni, nar. 25. 07. 1979 bytom Poltár, Pionierska 684/53 v podiele 1/2 a pre Borisa Koróniho rod. Koróni, nar. 14. 09. 1980 bytom Poltár, Pionierska 684/53 v podiele 1/2.

3.

zámer predaja majetku mesta

- pozemok: parcela C KN č. 2238 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 585 m²
- byt č.17 vo vchode č.37 na 5.poschodí v bytovom dome so súpisným číslom 694 na pozemku parcela C KN č. 2238
- s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 41/3347
v celosti 1/1 v pomere k celku zapísané na liste vlastníctva č. 2192 v k. ú. Poltár

4.

spôsob predaja majetku mesta priamym predajom

v zmysle § 9 a) ods.1 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúci sa:

- **pozemku:** parcela C KN č. 2238 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 585 m²
- **bytu** č.17 vo vchode č.37 na 5.poschodí v bytovom dome so súpisným číslom 694 na pozemku parcela C KN č. 2238
- **podielu priestoru** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 41/3347
v celosti 1/1 v pomere k celku zapísané na liste vlastníctva č. 2192 v k. ú. Poltár , za najmenej cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 36/2011 zo dňa 31.8.2011 znalkyne Ing. Anny Cifraničovej vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností 6.900,- EUR

5.

zámer predaja majetku mesta

byt č.7 vo vchode č.25 na 3.poschodí v bytovom dome so súpisným číslom 580 na pozemku parcela C KN č. 2129
- s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 34/5259-ín
v celosti 1/1 v pomere k celku zapísané na liste vlastníctva č. 1893 v k. ú. Poltár

6.

spôsob predaja majetku mesta priamym predajom

v zmysle § 9 a) ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúci sa:

- byt č.7 vo vchode č.25 na 3.poschodí v bytovom dome so súpisným číslom 580 na pozemku parcela C KN č. 2129
- s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 34/5259-ín
v celosti 1/1 v pomere k celku zapísané na liste vlastníctva č. 1893 v k. ú. Poltár, za najmenej cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 37/2011 zo dňa 31.8.2011 znalkyne Ing. Anny Cifraničovej vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností 6.000,- EUR.

7.

zámer predaja majetku mesta

Pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 698 zastavané plochy a nádvoria o výmere 501 m²
- parcela č. 699/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²
- parcela č. 700 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m²
- parcela č. 701 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²
- parcela č. 702 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²
- parcela č. 703 zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m²
- parcela č. 704 zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m²

Stavby:

- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 698
 - dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 699/2
 - dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 700
 - dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 701
 - dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 702
 - dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 703
- v celosti 1/1 v pomere k celku zapísané na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Poltár

8.

prenájom nebytových priestorov na prízemí na Ul. slobody so súpisným č. 307/35 na pozemku parcela CKN č. 2352 zapísaných na liste vlastníctva č.1 k.ú. Poltár o výmere 52 m² v cene nájmu 11,62 €/m²/rok pre Annu Balkovú, Ozdín 75

9.

prenájom nebytových priestorov na Ul. sklárskej - predajný stánok č.75 so súpisným č. 765 na pozemku parcela CKN č. 2101/8 zapísaných na liste vlastníctva č.1 k.ú. Poltár o výmere 21 m² v cene 83 € mesačne pre Rastislava Kapustu, Železničná 711/44, Poltár.

10.

prenájom pozemku CKN parcela č. 1556/18, k.ú. Poltár (v areáli bývalej STS na Ul. 13. januára) vo vlastníctve mesta pre parkovanie nákladných automobilov pre LN TRANSPORT s.r.o., so sídlom Poľná 681/6, Poltár o výmere 1077,50 m² v cene 75 € na jeden mesiac.

11.

prenájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v zmysle § 9 a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa:

Stavby:

- administratívna budova- prízemie o podlahovej ploche 187,66 m², výrobná hala 2 o podlahovej ploche 727,78 m², (spolu 915,44 m²), zapísané pod jedným súpisným číslom 728 na pozemku parcela C KN č. 1556/8, zapísané na liste vlastníctva č.1 k. ú. Poltár, pre S. K. I. s.r.o., Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica, v cene za prenájom nebytových priestorov **10,- €/m²/rok** (slovom: **desať EUR/m²/rok**). Ostatné náklady spojené s užívaním nebytových priestorov si nájomca hradí sám.

12.

prenájom nehnuteľností obchodnou verejnou súťažou

v zmysle § 9 a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa:

Stavby:

- administratívna budova - poschodie o podlahovej ploche 189,87 m², výrobná hala 2 o podlahovej ploche 0 m², zapísané spolu pod súpisným číslom 728 na pozemku parcela C KN č. 1556/8, vedené na liste vlastníctva č.1 k. ú. Poltár, pre navrhovateľa s najvhodnejším z predložených návrhov vo vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži zo dňa 22.8.2011 a vyhodnotenej

dňa 7.9.2011, pre **prom.práv. Milan Ferienčík, 985 02 Mlázovo, IČO: 32619073**, v cene za prenájom nebytových priestorov 10 €/m²/rok. Ostatné náklady spojené s užívaním nebytových priestorov si nájomca hradí sám.

13. zabezpečenie križa v mestskom cintoríne 3 000,00 €

14. opravu budovy bývalej STS 13 200,00 €

15. opravu miestnych komunikácií 10 000,00 €

16. rekonštrukciu verejného osvetlenia 10 000,00 €

17. revitalizáciu - čiastočnú 10 000,00 €

18. opravu bytu č. 17 bl. I/594 2 321,00 €

19. II. zmenu rozpočtu na rok 2011

20. prevedenie finančných prostriedkov z účtu fondu rozvoja bývania vo výške 5 275,49 € na bežný účet 22127 – 352/0200, ktorými budú vykryté výdavky vyplatené rodinám postihnutých požiarom

21. za zapisovateľku komisie pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta p. Jarmilu Štrbovú

B/

1. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Poltár

II. N E S C H V A Ľ U J E

1. predaj majetku mesta na Ulici slobody č. 23 („Krištál“) pre SUZI plus s. r. o.,
Železničná 461/10, Poltár

III. R U Š Í

1. časť uznesenia č. 7/2011 v bode 14 zo dňa 23.6.2011, v ktorom sa jednalo o prenájom pozemku CKN parcela č. 1556/18, k.ú. Poltár (v areáli bývalej STS na Ul. 13. januára) vo vlastníctve mesta pre parkovanie nákladných automobilov pre p. Júliusa Dreisiga, LN TRANSPORT s.r.o., o výmere 1077,50 m² v cene 75 € na jeden mesiac.

IV. O D P O R Ú Č A

1. aby sa žiadosťou HERMED s. r. o. zaoberala sociálna komisia

V. O D V O L Á V A

1.p. Dajanu Čičmancovú z komisie pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta

Keďže viac bodov programu nebolo, ani pripomienok, poďakoval primátor mesta prítomným za účasť a rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil.

Pavel GAVALEC

primátor

Ing. Pavel OLŠIAK

prednosta MsÚ

Mgr. Pavel JÁNOŠÍK

I. overovateľ

Euboš KUČERA

II. overovateľ

Zapísala: Marta KUPČEKOVÁ, vedúca správneho oddelenia