

SPRÁVA

o činnosti komisie územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve v Poltári za rok 2015.

Komisia pracovala v nasledovnom zložení:

Matej Albert - predseda

Bc. Martina Tóčíková - podpredseda

Zdeno Račko - člen

František Kuzmáni - člen

Ing. Jaroslav Štrba - člen

Michal Koróni - člen

Ľudmila Sihelská – zapisovateľka

Komisia v spolupráci so stavebným oddelením sleduje stavebnú činnosť v meste, stavebné oddelenie pripravuje podklady pre stavebnú komisiu. Komisia v roku 2015 zasadala päťkrát a na svojich zasadnutiach prijala 12 uznesení. Vyjadrovala sa k nasledovným činnostiam a žiadostiam.

Komisia na zasadnutí dňa 11.2.2015 prerokovala nasledovné žiadosti:

1. Žiadosť Milana Lehockého, bytom Pionierska 123/46 o zámenu pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa za pozemok, ktorý je vo vlastníctve mesta. Jedná sa o pozemky EKN parcela č. 369/3 o výmere 89 m², druh pozemku orná pôda a parcela č. 369/4 o výmere 143 m², druh pozemku orná pôda, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 2152. Pozemky sú súčasťou miestnej komunikácie na Pionierskej ulici v Poltári. Žiadateľ navrhuje uvedené pozemky zameniť za časť pozemku, ktorý sa nachádza na EKN parcele č. 373/1 a 373/2 o výmere cca 232 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 2356.

2. Žiadosť riaditeľstva Základnej školy, Slobody 2, Poltár o financovanie prác a nákupu zariadení súvisiacich so správou školských budov. Jedná sa o riešenie havarijnej situácie dvoch varných plynových kotlov v kuchyni, inštaláciu novej vzduchotechniky do kuchyne a položenie novej podlahy v školskej jedálni.

3. Žiadosť riaditeľstva Základnej školy, Slobody 2, Poltár o dofinancovanie riešenia havarijnej situácie Sanácia suterénu – hydroizolácie v pivničných priestoroch školskej jedálne. Základná škola na riešenie daného problému podala žiadosť na havarijný fond Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR v máji 2010 s predbežnou kalkuláciou potrebných finančných prostriedkov v celkovej sume 13 657,- EUR. Za štyri roky od podania žiadosti rozsah poškodenia vzrástol a zároveň na sanáciu je potrebné použiť iný technologický postup s využitím novších materiálov dostupných na trhu. Na základe uvedeného v žiadosti žiadajú o dofinancovanie vykonaných prác v celkovej výške 3 150,92 EUR.

Komisia na zasadnutí dňa 14.4.2015 prerokovala nasledovné žiadosti:

Opätovná žiadosť Milana Lehockého, bytom Pionierska 123/46 o zámenu pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa za pozemok, ktorý je vo vlastníctve mesta. Jedná sa o pozemky EKN parcela č. 369/3 o výmere 89 m², druh pozemku orná pôda a parcela č. 369/4 o výmere 143 m², druh pozemku orná pôda, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 2152.

Pozemky sú súčasťou miestnej komunikácie na Pionierskej ulici v Poltári. Žiadateľ navrhuje uvedené pozemky zameniť za časť pozemku, ktorý sa nachádza na EKN parcele č. 373/2 o výmere cca 232 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 2356. Novú žiadosť doplnil o nasledovné: Výmenu žiadam z dôvodu, že moje pozemky užíva mesto už dlhé roky na verejnú cestu, pričom za užívanie od mesta nedostávam žiadnu odplatu. V žiadnom prípade nechcem svoje pozemky predať.

Komisia na zasadnutí dňa 2.6.2015 prerokovala nasledovné žiadosti:

1. Mesto Poltár má záujem o odkúpenie pozemku, ktorý je vo vlastníctve Ivany Michalikovej v podiele 1/3, Ivana Javorku v podiele 1/3 a Ľudovíta Javorku v podiele 1/3 a je zapísaný na liste vlastníctva č. 410. Jedná sa o EKN parcelu č. 715/7, druh pozemku orná pôda o výmere 110 m², katastrálne územie Poltár. Pozemok sa nachádza na Ulici slobody pred bývalou poliklinikou a mesto ho využíva ako inžiniersku stavbu - nekryté parkovisko. Parkovisko je z časti v zlom technickom stave, preto ho mesto plánuje opraviť, avšak investície môže použiť len na opravu toho majetku, ktorého je vlastníkom.

2. Žiadosť MUDr. Miroslava Vytříšala, bytom Sídliisko Rimava 1063/39, Rimavská Sobota 979 01 o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta. Podľa geometrického plánu č.32616881-042/2014 zo dňa 21.03.2014 sa jedná o pozemky CKN parcelu č. 294/2 o výmere 274 m² (EKN parcela č. 1566/7, druh pozemku vodné plochy), 294/3 o výmere 727 m² (časť z EKN parcely č. 373/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 1421 m²) a 294/4 o výmere 9m² (EKN parcela č. 1565/10, druh pozemku vodné plochy)

Svoju žiadosť odôvodňuje vlastníctvom prísluších parciel a budov na Pionierskej ulici č.117 a č.116 a dlhodobým užívaním predmetných pozemkov (pôvodný mlynský náhon) mojou rodinou Vytříšalovcou a predtým prastarých rodičov Marcikovcov.

Komisia na zasadnutí dňa 8.9.2015 prerokovala nasledovné žiadosti:

1. Žiadosť Miroslava Locha a manželky Kataríny Lochovej rod. Sojkovej, obidvaja trvale bytom Fučíkova 612/3, 987 01 Poltár o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta. Pozemky sa nachádzajú na Ulici podhorskej za ich záhradou. Podľa geometrického plánu číslo 32616881-151/2015 sa jedná o novovytvorené parcely CKN 1124/1 o výmere: 60 m², druh pozemku: vodná plocha a CKN 1125/1 o výmere: 180 m², druh pozemku: vodná plocha, odčlenené z parcely EKN 1565/8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2356 vo výlučnom vlastníctve Mesta Poltár.

V žiadosti uvádzajú, že uvedené parcely rozdeľujú celistvosť parciel, ktoré majú v osobnom vlastníctve. Od roku 1997 boli tieto parcely udržiavané na náklady žiadateľov, nakoľko sa na týchto parcelách začala vytvárať čierna skládka a burinný porast. Po regulácii vodného toku „Poltarica“, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti uvedených pozemkov menované parcely vyčistili, zlikvidovali čiernu skládku, zrekultivovali a naviezli orniciu na vlastné náklady. Časť pozemku, ktoré patrili iným vlastníkom žiadateľ odkúpil do svojho vlastníctva.

2. Žiadosť Pavla Ulického, konateľa spoločnosti Kamenárstvo Ulický, s.r.o., Rimavské Zalužany č.145, IČO: 44592086 o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta. Pozemky sa nachádzajú v areáli bývalých Ipeľských tehelní I. na Ulici továrenskej v Poltári.

Jedná sa o pozemky:

CKN 1536/1 (24775 m²), CKN 1536/3 (134 m²), CKN 1536/4 (569 m²), CKN 1537 (157 m²), CKN 1538 (906 m²), CKN 1539/1(3522 m²), CKN 1539/2 (1589 m²), CKN 1540/2 (53 m²), CKN 1541(205 m²), CKN 1542/2 (140 m²), CKN 1542/3 (146 m²), CKN 1542/4 (245 m²), CKN 1543/5 (1136 m²), druh pozemkov: zastavané plochy a nádvoría, CKN 1545/2 (1394 m²), druh pozemkov: trvalé trávne porasty, spolu o celkovej výmere 34 971 m².

Zámerom žiadateľa je na pozemkoch vybudovať výrobné a skladovacie priestory a rozšíriť tak jeho podnikanie.

Komisia na zasadnutí dňa 4.11.2015 prerokovala nasledovné žiadosti:

1. Návrh poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a nájomcov nebytových priestorov v Poliklinike na Ulici sklárskej 766/86 v Poltári na montáž podružných meraní v jednotlivých ambulanciách.

2. Žiadosť Jána Kováča a manželky Marty Kováčovej rod. Chudinovej, obidvaja trvale bytom Pionierska 93/9, 987 01 Poltár o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta. Podľa geometrického plánu č. 33547564-33/2015 sa jedná o novovytvorenú parcelu CKN č. 186/2 o výmere: 131 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, odčlenenú z parciel EKN č. 1566/3, a časti EKN č. 1529/2, zapísaných na liste vlastníctva č. 2356.

V žiadosti uvádzajú, že pozemok sa nachádza pred ich rodinným domom, užívajú ho dlhé roky a je súčasťou ich dvora.

3. Žiadosť riaditeľstva Materskej školy, Kanadská č. 19, Poltár o riešenie havarijného stavu, opravy prístupového chodníka a vstupu do areálu materskej školy. V žiadosti uvádzajú, že chodník a prístupová cesta sú zvetralé, plné jám a dier a ohrozujú zdravie a bezpečnosť detí, aj rodičov, najmä v zime v čase snehu a ľadu. Materská škola funguje v budove už 18 rokov a do chodníka a vstupu nebolo zatiaľ investované.

4. Vybudovanie oplotenia na pozemku CKN parcela č. 839, ktorý je vo vlastníctve rodiny Benediktyovej na Ulici obrancov mieru č. 3/4 v Poltári (pizza-donáška). Pôvodné oplotenie z tehál, ktoré bolo vybudované zo strany od potoka Poltarica sa postupne nakláňalo a po intenzívnych dažďoch sa celé zrútilo. Mesto Poltár pred niekoľkými rokmi pri výstavbe kanalizácie vykopalo okolo uvedeného oplotenia ryhu na uloženie potrubia na splaškovú kanalizáciu, uvedenými prácami sa narušila statika a podložie a postupne, hlavne po intenzívnejších dažďoch sa oplotenie začalo zosúvať. Na podnet vlastníkov, aby sa zabránilo vstupu cudzím osobám na pozemok, v mesiaci október 2015 pracovníci mestského podniku služieb vybudovali oplotenie z kovových stĺpikov a pletiva. Na pletivo bola uchytená tieniaca zelená sieť.

V roku 2016 v jarňých mesiacoch má mesto vybudovať pevné oplotenie po doporučení stavebnou komisiou.

V Poltári dňa 27.1.2016

Vypracovala: Ľudmila Sihelská

Matej Albert
predseda komisie