

SPRÁVA

o činnosti komisie územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve v Poltári za rok 2011.

Komisia pracovala od 21.2.2011 v nasledovnom zložení:

František Kuzmáni - predseda

Ing. Miroslav Macove - člen

Ing. Marek Suchý - člen

Dušan Cmaro - člen

Ján Iždinský - člen

Július Botka - člen

Ľubomír Obročník - člen

Ľudmila Sihelská – zapisovateľka

Komisia v spolupráci so stavebným oddelením sleduje stavebnú činnosť v meste, stavebné oddelenie pripravuje podklady pre stavebnú komisiu. Komisia v roku 2011 zasadala päťkrát a vyjadrovala sa k nasledovným činnostiam a žiadostiam:

- žiadosť spoločnosti Bytherm, s.r.o., Sklárska 593/43, Poltár o výrub stromov, konkrétne smrekov - 2ks, ktoré sa nachádzajú v blízkosti bytového domu č. 506/23 pri zadnom strednom vchode na CKN parcele č. 2140/1.

- žiadosť spoločnosti Bastav, s.r.o., Hrabiny 1057, Tisovec o súhlas k stavbe na Teplovodné vykurovacie rozvody pre Spojenú školu, Železničná 5, Poltár. Predmetom projektu je návrh teplovodného rozvodu, ktorý bude spájať objekt novopostavenej kotolne na drevnú štiepku s objektom školského internátu a školskej telocvične. Potrubie prechádza pozemkom EKN parcela č. 1547 (CKN č. 2492/1), kultúry ostatné plochy, k.ú. Poltár, ktorý je vo vlastníctve mesta. Pozemok sa nachádza na Železničnej ulici a je to štátna cesta.

- žiadosť spoločnosti MyEnergy SPV 8, s.r.o., Švabinského 21, Bratislava v súvislosti s výstavbou Fotovoltickej elektrárne Poltár o schválenie Dohody o vzájomnom usporiadaní vzťahov a súhlasu s prechodom cez nehnuteľnosť.

- žiadosť p. Ivana Berkyho o odpredaj časti pozemku z CKN parcely č. 779 o výmere 271 m², kultúry zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Poltár, ktorý je vo vlastníctve mesta. Pozemok sa nachádza na Revolučnej ulici a p. Berky chce na časti pozemku postaviť garáž pre svojho postihnutého brata.

- žiadosť p. Miroslavy Hámorníkovej o odpredaj časti pozemku z CKN parcely č. 2292/16 o výmere 740 m², kultúry ostatné plochy, k.ú. Poltár, ktorý je vo vlastníctve mesta. Pozemok sa nachádza na Ulici slobody medzi garážami na starom sídlisku a p. Hámorníková chce na časti pozemku postaviť garáž.

- obhliadka technického stavu Kultúrneho domu v Poltári a spísanie nevyhnutných stavebných prác.

- žiadosť Občianskeho združenia Únie rómskych materských centier so sídlom na ulici Družby č.25/35, Poltár (bývalá autoškola za očnou optikou) o prehodnotenie pridelených priestorov. Priestory boli od mesta pridelené dňa 1.9.2010 na Materské centrum „Slniečko“ a prácu s deťmi. Prehodnotenie odôvodňujú tým, že priestory nevyhovujú z dôvodu hygieny, bezpečnosti, nie je vyriešená kanalizácia a infraštruktúra.

- žiadosť užívateľov a vlastníkov záhradiek v záhradkárskej osade Kostolisko č.1 o výstavbu prístupovej cesty do záhradkárskej osady pod sklárňami CKN parcela č. 1688/1. V žiadosti uvádzajú, že o výstavbu cesty už žiadali v roku 2007.

- žiadosť vlastníkov garáží na starom sídlisku Ulici slobody v Poltári č. súpisné 2401 (p.Jahodník), č. 2402 (p. Korbelová) a č. 2403 (Ing.Korbelová) o umiestnenie dopravného značenia „Zákaz zastavenia“ na protiľahlej strane cesty oproti uvedeným garážam. Dopravnú značku žiadajú umiestniť z dôvodu nemožného vjazdu a výjazdu autom z garáží pre zaparkované ďalšie autá na komunikácii.

- žiadosť zástupcov Spoločenstiev bytových domov, Podhorská ul., Poltár (Hôlo) - bytové domy č. 650/55, 629/50, 635/52, 597/47, 512/46, 639/53, 607/48 o rekonštrukciu cesty. Jedná sa o cestu v úseku od hlavnej cesty Ul. 9. mája k bytovým domom. Rekonštrukciu cesty žiadajú z dôvodu, že je v dezolátnom stave od výtlkov a hlavne v zimnom období je často neprístupná ako pre osobné tak aj pre nákladné autá a autá technických služieb.

- žiadosť spoločenstva vlastníkov bytov bloku „O“ Sklárska 579, Poltár o opravu, spevnenie vstupného chodníka do vchodu číslo 36. Chodník je niekoľko rokov vo veľmi zlom stave. Po poruche v kanalizácii je prepadnutý z vonkajších strán smerom do stredu. Kanalizácia bola opravená v roku 2008. Ďalej žiadajú o opravu, spevnenie plochy za bytovým domom medzi vchodom číslo 38 a 39. Medzi týmito vchodmi je po poruche v kanalizácii navozená len zemina, po ktorej prechádzajú vozidlá, ktoré vyvážajú komunálny odpad a pri daždivom počasí sa jamy prehĺbujú a blato sa roznáša po asfaltovej ploche za bytovým domom.

- žiadosť p. Jána Macháčka, bytom Slobody 300/18, Poltár o opätovné prehodnotenie odstránenia dreveného prístrešku, ktorý slúži na parkovanie osobného auta na časti pozemku CKN parcela č. 2292/16 medzi garážami na starom sídlisku.

- žiadosť MUDr. Jany Gasperovej o zmenu vchodu do ambulancie v bytovom dome č. 594/58 na Sklárskej ulici v Poltári. Nový vchod sa navrhuje cez vstupné odstrániteľné (montované) závetrie, v existujúcom okne sa vyreže parapet v šírke 800 mm na zrealizovanie vstupu do čakárne. Navrhované závetrie bude z tepelnoizolačných sendvičových panelov, podlaha bude na uličnej strane opretá cez stĺpy na základové pätky a na strane pri bytovom dome bude opretá na drevenom hranole, ktorý bude priskrutkovaný o obvodovú stenu. Podlaha bude betónová s povrchovou úpravou z keramickej dlažby na kovovej platni.

- žiadosť spoločnosti HERMED s.r.o. Kalinovo o povolenie stavebných úprav v priestoroch využívaných pre ambulanciu Lekárskej služby prvej pomoci pre dospelých v okrese Poltár v budove vo vlastníctve Mesta Poltár v Zariadení sociálnych služieb. Stavebné úpravy pozostávajú z nasledovných stavebných prác:

- v pôvodnej miestnosti ambulancie sa posunie deliaca priečka o 1200 mm, nová priečka bude vystavaná z tvárnic YPON s dverami 800/1970 mm

- v menšej časti, ktorá bude slúžiť pre oddychovú miestnosť zdravotného personálu sa odstráni časť priečky s dverami na malom skladíku, aby bolo zabezpečené v miestnosti priame svetlo a vetranie.

- žiadosť Michala Koróniho a Borisa Koróniho, Pionierska 684/53, Poltár o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve mesta, k.ú. Poltár. Jedná sa o CKN parcelu č. 2505, z ktorej boli geometrickým plánom č. 35133848-67/2011 oddelené CKN parcely č. 2505/2 o výmere 133 m², kultúry zastavaná plocha a č. 2505/3 o výmere 94 m², kultúry zastavaná plocha. Uvedené parcely tvoria predzáhradu k rodinnému domu, ktorú užívame a zveľaďujeme. Odkúpenie žiadajú do svojho podielového spoluvlastníctva každý po 1/2.

- žiadosť Mgr. Andrey Nociarovej, bytom Jarmočná 700/6, Poltár o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta. Jedná sa o časť pozemku na CKN parcele č. 226/1 k.ú. Poltár, ktorý sa nachádza na Jarmočnej ulici pri rodinnom dome p. Nociarovej o rozmerov cca 3,5 m x 33 m. V žiadosti uvádza, že parcelu nikto neužíva a nikto sa o uvedený pozemok nestará.

- žiadosť spoločnosti KAMENÁRSTVO ULICKÝ, s.r.o., Rimavské Zalužany č.145, Rimavská Baňa o odkúpenie pozemku, EKN parcela č. 1545/1 o výmere 103 m², k.ú. Poltár. Parcela sa nachádza na Ulici 13. januára medzi pozemkami kamenárstva, vedené na liste vlastníctva č. 2931 a pozemkami p. Emílie Paprnákovéj, vedené na liste vlastníctva č. 899.

- žiadosť p. Júliusa Botku, bytom Jarmočná 703/8, Poltár o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta (EKN parcely č. 1039 a 1041/2). Podľa geometrického plánu č. 44198116-31/08 zo dňa 18.11.2008, ktorý vypracoval Ing. Martin Falťan - GEOMET, IČO 44198116, Nám. Republiky č. 26, Lučenec sa jedná o pozemky:

- Parcela č. 2101/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
- Parcela č. 2099/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m²
- Parcela č. 2099/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²
- Parcela č. 2100/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²
- Parcela č. 2101/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m²

Celková výmera pozemkov je 320 m², katastrálne územie Poltár.

CKN parcely č. 2099/1, 2099/10 a 2100/4 sa týkajú stavby s názvom „zelovoc“. Stavba bez súpisného čísla je evidovaná na liste vlastníctva č. 1340, na CKN parcele č. 2099/1, vlastníkom stavby je p. Július Botka. CKN parcela č. 2099/10 je príslušná plocha pri stavbe (chodba). CKN parcela č. 2100/4 je existujúca terasa na námestí.

CKN parcely č. 2101/2 a 2101/20 sa týkajú stavby s názvom „pohostinstvo – bar“. Stavba so súpisným číslom 769 je evidovaná na liste vlastníctva č. 1340, na CKN parcele č. 2101/2, vlastníkom stavby je p. Július Botka. CKN parcela č. 2101/20 je príslušná plocha pri stavbe.

- opätovná žiadosť Mgr. Andrey Nociarovej, bytom Jarmočná 700/6, Poltár o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta na CKN parcele č. 226/1, k.ú. Poltár. Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza na Jarmočnej ulici pri rodinnom dome p. Nociarovej o rozmerov cca 3,5 m x 33 m.

- prehodnotenie Smernice pre zadávanie zákaziek s nízkou hodnotou, upravenú a doplnenú v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení podľa novely č. 58/2011 Z.z., ktorá nadobudla účinnosť dňa 1.4.2011. Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 23.6.2011 prijalo uznesenie č. 7/2011, v ktorom ukladá stavebnej komisii prehodnotiť uvedenú smernicu.

- podnet člena komisie Ing. Miroslava Macove riešiť v meste spriechodnenie mestských chodníkov pri existujúcich priechodoch cez cestu. Zvislé vyvýšené obrubníky vedľa priechodov pre chodcov vymeniť za šikmé, čím sa zmenia na bezbariérové. Výmenou týchto obrubníkov sa odstránia problémy pri prechádzaní, ktoré majú hlavne mamičky s kočíkmi, vozičkári, osoby s preukazom ZŤP, škôlkári, dôchodci a tiež pre lepšiu bezpečnosť ostatných obyvateľov nášho mesta.

V Poltári dňa 7.3.2012

Vypracovala: Ľudmila Sihelská

František Kuzmání
predseda komisie