

Zápisnica z rokovania Komisie územného plánovania, výstavby, dopravy, životného prostredia a pre spoluprácu s podnikateľmi pri Mestskom zastupiteľstve v Poltári, ktoré sa konalo dňa 3.2.2016 o 15:00 hod. na oddelení výstavby na prízemí mestského úradu.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Predloženie žiadostí
3. Prejednanie žiadostí
4. Diskusia
5. Záver

K bodu 1

Rokovanie otvoril predseda komisie p. Matej Albert, ktorý privítal prítomných členov komisie. Predseda komisie ďalej oboznámil členov s predloženými žiadosťami.

K bodu 2

1. Žiadosť Ing. Petra Macove, Zelené 31, 987 01 Poltár o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta. Jedná sa o parcelu EKN č. 293/201 o výmere 755 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísanú na liste vlastníctva č. 1747, katastrálne územie Zelené.

V žiadosti uvádza, že pozemok sa nachádza oproti ich rodinného domu vo vzdialenosti cca. 15 m a je neudržiavaný. Účelom odkúpenia by bola úprava terénu a jej celková údržba.

2. Mesto Poltár na podnet občanov požiadalo o vydanie súhlasu na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Predmetom žiadosti je výrub drevín jaseňa štíhleho v počte 3 ks s obvody kmeňov od 100 do 285 cm a lipa malolistá v počte 1 ks s obvodom kmeňa 300 cm meranými vo výške 130 cm nad zemou v k.ú. Poltár (v cintoríne) na pozemku CKN parcela č. 2399/1, druh pozemku ostatná plocha (podľa EKN parcela č. 688/3) vo vlastníctve mesta. Uvedené dreviny koreňovým systémom narušujú hrobové miesta a padajúce konáre zo stromov poškodzujú jednotlivé hroby nachádzajúce sa v ich okolí.

3. Mesto Poltár má záujem o odkúpenie pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mgr. Zoltána Leichera a Milana Leichera, vedený na liste vlastníctva č. 2685. Jedná sa o EKN parcelu č. 1262/5, druh pozemku záhrada o výmere 56 m², katastrálne územie Poltár. Pozemok sa nachádza na Továrenskej ulici v Poltári pod chodníkom.

4. Mesto Poltár požiadalo o odpredaj pozemkov v k.ú. Poltár a v k.ú. Zelené vo vlastníctve SR v správe Železníc SR. Železnice SR po spracovaní geometrického plánu vyčlenilo pozemky, ktoré je možné odpredať. Mesto Poltár obdržalo dňa 25.7.2013 stanoviská ŽSR Generálneho riaditeľstva Bratislava s určením podmienok k odpredaju pozemkov v k.ú. Poltár a v k.ú. Zelené. Jedná sa o pozemky:

- p.č.CKN 865, 937, 2167, 2267, 2420, 2443, 2477/9,10,11,12,13,14,15, 2493, 2528/1, zapísané na LV číslo 150 v k.ú. Poltár

- p.č.EKN 1577/3,4,6,7,8,9,13, zapísané na LV číslo 2457 v k.ú. Poltár a

- p.č.CKN 156, 424/5,6, 430, zapísané na LV číslo 1108 v k.ú. Zelené.

Celková výmera pozemkov v k.ú. Poltár je 17 763 m², v k.ú. Zelené je 10 814 m².

K bodu 3

1. Žiadosť Ing. Petra Macove, Zelené 31, 987 01 Poltár o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zelené.

Komisia nedoporučila:

odpredaj uvedeného pozemku vo vlastníctve mesta. Na uvedený pozemok nie je prístup priamo z miestnej komunikácie, nakoľko je tento pozemok umiestnený uprostred pozemku Železníc SR, CKN parcela č. 424/1. Na uvedenom pozemku, konkrétne na jeho okraji je v projektovej dokumentácii zakreslená trasa verejnej kanalizácie spolu s ochranným pásmom na pripravovanú stavbu Kanalizácia a ČOV Zelené, na ktorú má mesto vydané stavebné povolenie. Ďalej bolo zistené, že na predmetnom pozemku je postavená stavba (CKN parcela č. 149 o výmere 40 m²), ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva a v žiadosti ju Ing. Peter Macove nerieši.

Komisia následne doporučila, aby pozemok kosili a udržiavali pracovníci Mestského podniku služieb v Poltári.

2. Mesto Poltár na podnet občanov požiadalo o vydanie súhlasu na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v cintoríne v Poltári.

Komisia doporučila:

výrub uvedených drevín za podmienky, ak s výrubom bude súhlasiť aj Štátna ochrana prírody SR, CHKO Cerová vrchovina, Rimavská Sobota, ktorú Spoločný obecný úrad v Poltári prizval na ústne pojednávanie s miestnou obhliadkou, ktoré sa bude konať dňa 16.2.2016 v budove mestského úradu.

3. Mesto Poltár má záujem o odkúpenie pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mgr. Zoltána Leichera a Milana Leichera, vedený na liste vlastníctva č. 2685. Pozemok sa nachádza na Továrenskej ulici v Poltári pod chodníkom.

Komisia doporučila:

kúpu pozemku do vlastníctva mesta.

4. Mesto Poltár požiadalo o odpredaj pozemkov v k.ú. Poltár a v k.ú. Zelené vo vlastníctve SR v správe Železníc SR. Celková výmera pozemkov v k.ú. Poltár je 17 763 m², v k.ú. Zelené je 10 814 m².

Komisia doporučila:

kúpu pozemkov do vlastníctva mesta. Pozemky sa väčšinou nachádzajú pod chodníkmi a pod miestnymi komunikáciami.

K bodu 5

Rokovanie ukončil predseda komisie p. Matej Albert a všetkým sa poďakoval za účasť.

Prijatie uznesení:

Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy, životného prostredia a pre spoluprácu s podnikateľmi pri Mestskom zastupiteľstve v Poltári na svojom zasadnutí dňa 3.2.2016 prijala po prerokovaní

Uznesenie č. 1/2016, v ktorom nedoporučuje odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta pre Ing. Petra Macove a následne doporučila, aby pozemok kosili a udržiavali pracovníci Mestského podniku služieb v Poltári.

Uznesenie č. 2/2016, v ktorom doporučuje výrub drevín v cintoríne v Poltári za podmienky, ak na tento výrub Štátna ochrana prírody SR, CHKO Cerová vrchovina, Rimavská Sobota vydá súhlasné stanovisko.

Uznesenie č. 3/2016, v ktorom doporučuje kúpu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mgr. Zoltána Leichera a Milana Leichera.

Uznesenie č. 4/2016, v ktorom doporučuje kúpu pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Železníc SR.

Zapísala: Ľudmila Sihelská

Matej Albert, v. r.
predseda komisie