

*Zápisnica
napísaná na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Poltári
konané dňa 10. 12. 2012*

Prítomní: MUDr. Július Balog, MUDr. Radovan Baník, Marián Bodnár, MUDr. Miroslav Garaj, Mgr. Pavel Jánošík, Pavol Sihelský, Mgr. Jozef Vretenička, Mgr. Martina Brisudová, Edita Klembasová, MUDr. Jana Gasperová, František Kuzmáni, Matej Albert

Ospravedlnení: Ing. Jozef Žilík

*Primátor: Pavel G A V A L E C
Prednosta: Ing. Pavel O L Š I A K
Hlavná kontrolórka: Iveta L A K O T O V Á
Zapisovateľka: Marta K U P Č E K O V Á*

II.

OBRADNÁ MIESTNOSŤ:

- 1. Otvorenie*
- 2. Schválenie overovateľov*
- 3. Zloženie sľubu poslanca*

Rokovanie mestského zastupiteľstva zahájil a viedol primátor mesta p. Pavel Gavalec, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 8 poslancov a preto je uznášaniaschopné.

*Za overovateľov určil: 1. MUDr. Radovan B A N Í K
2. Edita KLEMBASOVÁ*

Hlasovanie:

Kto je za to, aby MUDr. Baník a p. Klembasová boli overovateľmi zápisnice?

*8 za - proti - sa zdržal hlasovania
5 neprítomní Ing. Žilík, Mgr. Brisudová, MUDr. Gasperová, Mgr. Jánošík, Mgr. Vretenička,*

Ďalším bodom programu z dôvodu, aby pracovná časť rokovania mohla prebehnúť už v zasadacej miestnosti, bolo zloženie sľubu nového poslanca Mateja Alberta, nakoľko sa Ľuboš Kučera vzdal poslanskej mandátu.

Primátor mesta prečítal sľub a p. Matej Albert zložil sľub do jeho rúk a podpísal v pamätnej knihe.

Tým bola slávnostná časť ukončená.

ZASADACIA MIESTNOSŤ:

- 4. Voľba návrhovej komisie*
- 5. Schválenie programu*
- 6. VZN o vytváraní zdravého ŽP, o ochrane verejného poriadku a zelene*
- 7. Zriadenie vecného bremena p. Bútorová*
- 8. Zrušenie uznesenia – predaj pozemkov pod bytovými domami*
- 9. Návrh na nové uznesenie – predaj pozemkov pod bytovými domami*
- 10. Návrh dane z nehnuteľnosti za lesné pozemky*

11. Predaj nehnuteľnosti pre SR - Krajský hasičský a záchranný zbor
12. Delegovanie poslanca do Rady školy
13. Doplnenie priestupkovej komisie
14. Návrh Dodatku k VZN č. 1/2011 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Poltár na r. 2011
15. Prestavba a nadstavba nebytovej budovy na nájomný bytový dom, Ul. sklárka 507/12
16. Zmena rozpočtu na r. 2012
17. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na r. 2013-2015
18. Návrh rozpočtu na r. 2013 – 2015
19. R ó z n e
20. Interpelácie poslancov
21. Záver

Primátor konštatoval, že je prítomných už 10 poslancov.

4. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie odporučil zvoliť: Mgr. Martinu BRISUDOVÚ
 MVDr. Júliusa BALOGA
 Františka KUZMÁNIHO

Hlasovanie:

Kto je za to, aby v návrhovej komisii pracovali títo poslanci?

10 za - proti - sa zdržal hlasovania
3 neprítomní /Mgr. Jánošík, MUDr. Gasperová, Ing. Žilík /

5. Schválenie programu

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený navrhovaný program doplnený o refinancovanie existujúcich úverov mesta?

10 za - proti - sa zdržal hlasovania
3 neprítomní /Mgr. Jánošík, MUDr. Gasperová, Ing. Žilík /

6. VZN o vytváraní zdravého ŽP, o ochrane verejného poriadku a zelene

Tento bod bude prerokovaný neskôr, nakoľko bol na zasadnutie MsZ k tomuto bodu pozvaný aj prokurátor.

7. Zriadenie vecného bremena p. Bútorová

Mesto Poltár navrhuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti:

- pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta zapísané na liste vlastníctva č. 1747, katastrálne územie Zelené. P. Alena Bútorová požiadala o odkúpenie uvedených pozemkov a v žiadosti uvádza, že tieto pozemky sú jedinou prístupovou cestou k jej nehnuteľnostiam. Na pozemku ČKN parcela č. 308/1 plánuje realizovať prístavbu k existujúcej záhradnej chate a chce ju využívať na trvalé bývanie.

V súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Poltár spôsob predaja v tomto prípade je možný priamym predajom, alebo verejnou obchodnou súťažou, nakoľko nie všetky tieto pozemky sú príľahlými k pozemkom vo vlastníctve p. Bútorovej.

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bolo schválené zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Poltár, a to:

na pozemkoch podľa geometrického plánu č. 11932856-034/2012 zo dňa 26.5.2012 vyhotoviteľa Roberta Sekerku Lučenec, ako novovytvorené parcely CKN:

- parcela č. 305/1 druh pozemku záhrady o výmere 107 m²

- parcela č. 309 druh pozemku záhrady o výmere 52 m²

- parcela č. 417/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 187 m² ,

ktoré sú odčlenené od EKN parciel č. 63/102 a č. 63/2, zapísaných na LV č.1747 v k. ú .Zelené, v spoluvlastníckom podiele1/1,

a to vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo a motorovými vozidlami cez nehnuteľnosti v celom rozsahu:

pozemky podľa geometrického plánu č. 11932856-034/2012 zo dňa 26.5.2012 vyhotoviteľa Roberta Sekerku Lučenec, ako novovytvorené parcely CKN:

- parcela č. 305/1 druh pozemku záhrady o výmere 107 m²

- parcela č. 309 druh pozemku záhrady o výmere 52 m²

- parcela č. 417/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 187 m² ,

ktoré sú odčlenené od EKN parciel č. 63/102 a č. 63/2, zapísaných na LV č.1747 v k. ú. Zelené,

v prospech vlastníka nehnuteľností parc. č. CKN 308/1, 308/2, 310/1 ako oprávneného z vecného bremena, ktorým je v čase schválenia uznesenia Alena Bútorová, bytom Poltár, Slobody 324/67 a Boris Bútor, bytom Poltár, Slobody 312/62 na dobu neurčitú

odplatne podľa Zásad s hospodárením mesta Poltár

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených so zápisom vecného bremena oprávneným z vecného bremena do katastra nehnuteľností?*

10 prítomných

10 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

3 neprítomní /Mgr. Jánošík, MUDr. Gasperová, Ing. Žilík /

8. Zrušenie uznesenia – predaj pozemkov pod bytovými domami

9. Návrh na nové uznesenie – predaj pozemkov pod bytovými domami

Mestské zastupiteľstvo v Poltári na svojom zasadnutí dňa 26. 02. 2009 uznesením č.4/2009 pod bodom 14 schválilo odpredaj pozemkov pod bytovými domami v k. ú. Poltár na sklárskom sídlisku a na Ul. slobody podľa zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v cene 0,10 €/m².

Keďže v uvedenom uznesení neboli presne identifikované parcely pod bytovými domami, ktoré sa budú predávať vlastníkom bytov v bytových domoch je potrebné ho zrušiť, aby sa následne mohlo navrhnúť prijatie nového uznesenia.

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bolo zrušené uznesenie č. 4/2009, pod bodom 14?

10 za - proti 1 sa zdržal hlasovania
Mgr. Jánošík
2 neprítomní /MUDr. Gasperová, Ing. Žilík /

Kto je za to, aby bolo prijaté nové navrhované uznesenie?

11 prítomných
10 za - proti 1 sa zdržal hlasovania
Mgr. Jánošík
2 neprítomní /MUDr. Gasperová, Ing. Žilík /

10. Návrh dane z nehnuteľnosti za lesné pozemky

prednosta

-konštatoval, že bola vypracovaná tabuľka prehľad dane z nehnuteľnosti. Na predchádzajúcom zasadnutí bolo konštatované, žeby bolo dobré sadzbu zjednotiť. Na základe toho je navrhovaná jedna sadzba a to 1,2.

MUDr. Garaj

-návrh dá na poriadok to, čo sme spôsobili pred rokom, bol to dosť veľký nepomer

MUDr. Baník

-bolo to vypracované zodpovedne, je to priehľadné. Na MsR bol odporučený rovnaký návrh vo všetkých k. ú., začiatok bude pre všetkých rovnaký a spravodlivý.

Mgr. Vretenička

-rozoberali sme to aj na ekonomickej komisii, kde boli prítomní aj zástupcovia. Bola plodná diskusia, chceme aby to bolo spravodlivé.

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený Dodatok č. 1/2012 k VZN č. 5/2011 o dani z nehnuteľnosti?

11 prítomných
10 za - proti - sa zdržal hlasovania

11. Predaj nehnuteľnosti pre SR - Krajský hasičský a záchranný zbor

Mestské zastupiteľstvo v Poltári na svojom zasadnutí dňa 16. 11. 2012 uznesením č.7/2012 pod bodom II/1 schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja pozemkov nachádzajúcich sa na Ulici 13. januára v Poltári v areáli bývalej STS. Jedná sa o pozemky v katastrálnom území Poltár podľa geometrického plánu ako novovytvorené parcely:

*- CKN č. 1556/19 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4319 m²
- CKN č. 1556/20 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 495 m²,
odčlenené od pôvodných parciel CKN č. 1556/1, 1556/2, 1556/18, zapísaných na LV č.1 pre k. ú. Poltár.*

Celková výmera pozemkov je 4814 m², kúpna cena za celkovú výmeru je 1,00 EUR pre kupujúceho:

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru

974 01 Banská Bystrica, Komenského 27

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa navrhovaného uznesenia?

11 prítomných

11 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

12. Delegovanie poslanca do Rady školy

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol delegovaný ako poslanec MsZ p. Matej Albert do Rady školy MŠ, Sklárska na funkčné obdobie 2012 -2016

11 prítomných

11 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

13. Doplnenie priestupkovej komisie

Hlasovanie:

Kto je za to, aby do priestupkovej komisie bol doplnený p. Matej Albert?

11 prítomných

11 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

14. Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 1/2011 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Poltár na r. 2011

Oproti doteraz platnej legislatíve bol zmenený najmä zber údajov na účely rozdeľovania a poukazovania výnosu dane z príjmov obciam.

Okrem toho sú v ňom zapracované aj ďalšie zmeny, ktoré sú uvedené v návrhu.

Navrhovaná výška dotácie na kalendárny rok 2013 je spracovaná na základe očakávaného vývoja výnosu dane z príjmov poukazovaného samospráve zo štátneho rozpočtu v roku 2013, po zapracovaní všetkých legislatívnych zmien účinných od 1. januára 2013 a pripravovanej novely nariadenia vlády č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samospráve. Ročná výška dotácie na rok 2013 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť predkladaného všeobecne záväzného nariadenia.

Diskusia:

Mgr. Brisudová

-konštatovala, že to nestihli prerokovať na komisii školstva. Mala dotaz, ako budú vychádzať MŠ, je to vysoký rozdiel.

Mgr. Jánošík

-štát to hodil na samosprávy

Ing. Pribilincová

-pôvodný návrh sme pripravili, keď sme nepoznali skutočnosť, od 1. 1. budú nové koeficienty, ešte to nie je v zbierke. Čo sa týka školného, bude pôvodné. Zmenilo sa aj financovanie záujmových aktivít.

Mgr. Jánošík

-mal dotaz, či vyjdú financie na CVC

Mgr. Pribilincová

-vlani bolo financovanie na počet detí, od 1. 1. bude na deti od 5 do 15 rokov podľa miesta trvalého pobytu

MUDr. Baník

-aká je vymožitelnosť neplatenia obcí, lebo žiaci chodia aj z iných obcí

Ing. Pribilincová

-žiadna, ale nemuseli by sme platiť činnosť detí. Nepoznáme objem financií a nevieme, aká bude suma. Z okolia je 30% detí. MŠ, Ul. sklárska je v zlom technickom stave.

prednosta

-ak má dotovať mesto, tak musia aj okolité obce

Mgr. Jánošík

-ako je to so ZUŠ?

Ing. Pribilincová

-je znížený koeficient, ak by sme chceli dofinancovať, tak z nášho rozpočtu. Dieťa dostáva financie len na 1 odbor.

Hlasovanie:

Kto je za predložený návrh dodatku?

11 prítomných

11za

- proti

- sa zdržal hlasovania

15. Prestavba a nadstavba nebytovej budovy na nájomný bytový dom, Ul. sklárka 507/12

Mesto Poltár uvažuje v roku 2013 s prestavbou nebytovej budovy, bývalého internátu sklárskeho učilišťa, na nájomné byty nižšieho štandardu s názvom stavby - Prestavba a nadstavba nebytovej budovy na nájomný bytový dom, Ulica sklárska 507/12, Poltár.

Nakoľko mesto Poltár uvažuje v roku 2013 s podaním dvoch žiadostí o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie z prostriedkov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, je potrebné v zmysle nariadení ŠFRB a MDVRR SR odsúhlasiť a schváliť záväzky obce voči uvedeným inštitúciám. Výpisy z prijatých uznesení MsZ budú tvoriť prílohu k podaným žiadostiam.

MUDr. Baník

-či rozpočet ráta s tým, ak by neboli obsadené byty

-či nebude vysoký poplatok, aby to nebolo nezaujímavé

prednosta

--spoluufinancovanie bude započítané v nájme cca 12, 75 €

Mgr. Jánošík

-VZN ošetruje komu prideliť, prednostne budú zaradení tí, ktorí nemajú byty

p. Bodnár

-či sa bude robiť aj nadstavba

prednosta

-to bola podmienka

Hlasovanie:

Kto je za, aby bol schválený záväzok mesta dodržiavať pri prenájme nájomných obecných bytov nižšieho štandardu ustanovenia osobitého predpisu - § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní?.

11 prítomných

11za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Kto súhlasí

1.

a/ s účelom, na ktorý sa podpora požaduje – výstavba obecných nájomných bytov nižšieho štandardu – účel U 613,

b/ s investičným zámerom mesta realizovať výstavbu obecných nájomných bytov nižšieho štandardu v rámci Stavby: Prestavba a nadstavba nebytovej budovy na nájomný bytový dom, Ulica sklárska 507/12, Poltár, ktorou sa vybuduje 72 b. j., a to stavebným objektom SO-01 Prestavba sa vybuduje 60 b. j. a SO-02 Nadstavba sa vybuduje 12 b. j. Stavba je umiestnená v katastrálnom území Poltár na pozemkoch KN-C parc. č. 1736,

1737/1, 1735/2, 1991/2, 2136 a 2131 (podľa KN-E parc. č. 1040/9), podľa spracovanej projektovej dokumentácie s názvom Prestavba a nadstavba nebytovej budovy na nájomný bytový dom, vypracovanú ATELIER PS, s.r.o., L. Svobodu 8, Rimavská Sobota,

c/ so spôsobom financovania realizácie výstavby obecných nájomných bytov nižšieho štandardu prostredníctvom úveru zo ŠFRB 25 % a dotácie z MDVRR SR 75 %,

d/ s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a zriadením záložného práva na nájomný bytový dom a pozemky v prospech ŠFRB vo výške 1,5 násobku výšky poskytnutého úveru,

e/ so zabezpečením záväzku voči ŠFRB prijatím bankovej záruky v súvislosti s realizáciou stavby nájomného bytového domu, názov stavby - Prestavba a nadstavba nebytovej budovy na nájomný bytový dom, Ulica sklárska 507/12, Poltár, 72 b. j., stavebný objekt SO-01 Prestavba – 60 b. j. a SO-02 Nadstavba 12 b. j., v katastrálnom území Poltár, umiestnenú na pozemkoch podľa KN-C parc. č. 1736, 1737/1, 1735/2, 1991/2, 2136 a 2131 (podľa KN-E parc. č. 1040/9),

f/ s nájomným charakterom bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov,

g/ s predložením žiadosti o dotáciu z MDVRR SR a so zriadením záložného práva po vydaní kolaudačného rozhodnutia nájomného bytového domu v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v Bratislave a s podmienkou, že mesto zachová nájomný charakter bytov po dobu 30 rokov,
h/ so záväzkom mesta vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta a so zabezpečením splácania poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

11 prítomných

11 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Kto súhlasí

2.

a/s účelom, na ktorý sa podpora požaduje – výstavba obecných nájomných bytov nižšieho štandardu – účel U 613,

b/ s investičným zámerom mesta realizovať výstavbu obecných nájomných bytov nižšieho štandardu – Prestavba a nadstavba nebytovej budovy na nájomný bytový dom, Ulica sklárska 507/12, Poltár, 72 b. j., stavebný objekt SO-01 Prestavba – 60 b. j. a SO-02 Nadstavba – 12 b. j., v katastrálnom území Poltár, umiestnenú na pozemkoch podľa KN-C parc. č. 1736, 1737/1, 1735/2, 1991/2, 2136 a 2131 (podľa KN-E parc. č. 1040/9), podľa spracovanej PD s názvom Prestavba a nadstavba nebytovej budovy na nájomný bytový dom, vypracovanú ATELIER PS, s.r.o., L. Svobodu 8, Rimavská Sobota, a výstavbou technickej vybavenosti k 72 b. j. podmieňujúcej užívanie obecných nájomných bytov nižšieho štandardu a SO 03 – Odstavné plochy pre bytový dom (miestna komunikácia a odstavné plochy),

c/ s vyčlenením finančných prostriedkov mesta – vlastných zdrojov mesta z rozpočtu mesta na preukázanie finančného krytia oprávnených nákladov na realizáciu stavby technickej vybavenosti a odstavných plôch pre bytový dom (miestna komunikácia a odstavné plochy),

11 prítomných

11 za

- proti

- sa zdržal

hlasovania

16. Zmena rozpočtu na r. 2012

Mgr. Vretnička

-pripomienky z MsR boli dopracované a ekonomická komisia odporučila návrh schváliť

p. Štrbová

-v Dexii na začiatku boli schválené úroky na STS 0, 45%, druhý na MK 1, 2%. V januári už bolo 3, 8, úroky menia.

primátor

-úroky menia každý mesiac bez nášho súhlasu, je to vážny nedostatok zmlúv. OTP ponúkla 400.000 so zafixovaným úrokom 2,8% na celé obdobie splácania úveru s odkladom splátok.

Začali by sme splácať iba v r. 2014. V r. 2013 -2020 má byť nové financovanie eurofondov, preto navrhujeme, žeby sa to malo schváliť.

Mgr. Vretenička

-koľko bude splátka po novom

-chcel porovnanie, koľko by nás vyjde splácanie v jednej a v druhej banke

p. Štrbová

-určite to bude menej, lebo Prima Banka zdvíha úver každý mesiac

Mgr. Vretenička

-chcel vedieť, či sa počíta s úverom na 15 r.

p. Štrbová

-na 11 rokov

MVDr. Balog

-či je možnosť splatiť predčasne

p. Štrbová

-áno

Mgr. Brisudová

-aké je stanovisko ekonomickej komisie

Mgr. Vretenička

-počíta sa s tým, ale podklady dostali iba teraz

prednosta

-nevymysleli sme si to, bola to požiadavka z MsR a MsZ a keďže sa prejednáva návrh rozpočtu, má to súvis

MUDr. Baník

-ocenil to, že bol vypracovaný návrh. Veľa podnikateľov to rieši takto. Chýba tam vyčíslenie rozdielu. Chcel vedieť, či sa tiež neuvažovalo ohľadom úveru za kúpalisko a domov dôchodcov.

p. Štrbová

-tie máme v OTP Banke, iba komunikácie a STS treba

MUDr. Baník

-či nezohľadnia úrokovú sadzbu aj na tie, ktoré máme u nich, skúsil by aj toto

p. Štrbová

-ponúkali viaceré alternatívy. My sme im navrhli túto možnosť.

MUDr. Baník

-na kúpalisku je vysoký úver. Treba upresniť uznesenie, že konečná splatnosť bude do 15 rokov.

Mgr. Vretenička

-prečo je odloženie splátok istiny na r. 2016. Koľko ešte máme zaplatiť zvyšok v Prima Banke? Možno preplatíme viac.

p. Štrbová

-uroky sa v Prima Banke každý mesiac menia

prednosta

-v každom prípade by to malo byť lacnejšie

Mgr. Vretenička

-konštatoval, že banky lákajú

p. Sihelský

-treba dať vypracovať finančnému poradcovi za akých podmienok budú prebiehať platby

p. Štrbová

-tak ako doteraz v Prima Banke

Mgr. Jánošík

-nie je to také jednoduché. Úrok môže klesnúť. Nevie, či to bude výhodné. Bude to jednoduchšie na poplatky, ale musíme vedieť, čo budeme platiť.

MUDr. Baník

-chýba porovnanie, presné číslo, čo platíme doteraz a koľko budeme odteraz. Banka zohľadňuje fixáciu 2, 8. Nie je to zlý úrok, v mestskom rozpočte je to zaujímavé. Ktorékoľvek MsZ môže rátať s presným výdajom, ktorý sa meniť nebude.

Mgr. Vretenička

-mohli by úroky znížiť aj na kúpalisko

primátor

-museli by požiadať Maďarsko, aby s tým súhlasili. Nič by sme nepokazili, treba tlačiť nižšie.

MUDr. Baník

-na r. 2013 by boli vyššie výdavky, ak neschválime

Mgr. Jánošík

-tri banky nech dajú návrh a treba hovoriť o tomto balíku

p. Sihelský

-má známeho, ktorý by mohol poskytnúť informácie a porovnať

prednosta

-odklad splátok nebol dôležitý. To navrhli oni, aby boli znížené náklady.

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bola schválená III. zmena rozpočtu na r. 2012?

11 prítomných

11 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

/prišla MUDr. Gasperová/

17. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na r. 2013-2015

18. Návrh rozpočtu na r. 2013 – 2015

Diskusia:

p. Bodnár

-športová komisia nemala pridané. Dostávame žiadosti nadregionálneho významu. Chceli by sme vyrovnanie k najnižšej komisii..

p. Klembasová

-mala dotaz, či ide primátor prijímať zamestnancov, pretože je navýšené o 10.000 € na mzdy.

primátor

-nie, ideme ušetriť 5%

p. Štrbová

-je určený tabuľkový plat, ktorý sa nemôže meniť

primátor

-p. Bodnárová dala požiadavku. Vyčerpané nebude, ale ľuďom, ktorí robia, by sme museli krátiť úväzky, alebo prepustiť.

p. Klembasová

-prečo je taký nárast na odpady

p. Štrbová

-vývoz sa začal realizovať združením nie od začiatku roka a toto je prepočet na celý rok

primátor

-ušetríme 33.000 €, odstavili sme aj auto na veľkoobjemové kontajnery. Bude vyvážať Breznička. Za vlašajšok vychádza o 350 ton viac, ako v minulých rokoch, odpad všade v okrese stúpa.

MVDr. Balog

-mal dotaz, či je vymenené úsporné osvetlenie, máme o 2.000 € viac, keď by sme mohli mať menej

p. Štrbová

-porovnáme jednotlivé roky

Mgr. Vretenička

-treba zostaviť tabuľku, aby sme videli

primátor

-na prvé MsZ pripravíme, koľko sme platili a o koľko viac, by sme boli zaplatili

MUDr. Baník

-treba zarátať aj investíciu, malo by to byť lacnejšie

MUDr. Garaj

-v príjmovej časti - daň z majetku je oproti predchádzajúcemu roku výpadok z 214 na 163 €

p. Štrbová

- nemáme príjem zo sklárni a PD. Ak zaplatia, prijmy budú vyššie.

MUDr. Garaj

-sociálna komisia požiadala o navýšenie o 500 €. Jednorazové dávky sú symbolické.

primátor

-rozpočet sa dá zmeniť aj v priebehu roka. Nemôžeme všetkým dať, lebo nezostavíme rozpočet.

MUr. Garaj

-treba sporiť aj pre deti v detských domovoch

prednosta

-sme si toho vedomí, zákon nie je možné pri dnešnej finančnej situácii dodržať

Mgr. Vretenička

-v ekonomickej komisii sme návrh ešte upravovali, pridali sme TJ a hasičom a takto upravený odporúčame schváliť

primátor

-treba určiť priority, alebo by sme sa mali tým zaoberať na prvom MsZ

Mgr. Jánošík

-na MsR sme odporučili Fučíkovu ul., rekonštrukciu MŠ, Ul. sklárska, pamätník

MUDr. Baník

-rozpočet berieme ako krízový, mal by byť pokrytý. Čo bude navyše, bude dobre. V prípade potreby sú pohyblivé položky - kúpa pozemkov. Vieme ich presunúť inde. Je to priechodný a zrealizovateľný návrh. Stavebné oddelenie navrhlo akcie. Prioritne sa treba venovať tomu, čo je rozbehnuté. Robí sa PD Fučíkova ul., treba rekonštrukciu budovy MŠ, Sklárska a pamätník je historická záležitosť. Tieto priority by sme mali schváliť.

primátor

-konštatoval, že jeho osobne mrzí Krištál. Nemajú sa kde organizovať schôdze. Aj toto by sme mohli zahrnúť. Obedy je možné doviesť.

p. Sihelský

-treba sa zaoberať aj kultúrnym domom. Bude 50. výročie, kedy bol postavený. Treba urobiť aspoň kozmetickú úpravu zvonku. Dlaždice na budove opadávajú a hrozí, že niekomu ublížia. Je narušená bezpečnosť.

MUDr. Gasperová

-chcela vedieť, či 30.000 € je na kompletnú úpravu pamätníka, alebo či je to iba odhadom.

Ing. Cifraničová

-určila to firma, lacnejší variant by nemal trvalé riešenie

prednosta

-navrhol urobiť plotík okolo pamätníka

primátor

-takéto priestranstvo si musíme chrániť

Ing. Cifraničová

-kamenné dosky by stáli 20.000 €, ak chceme nechať kameň

Ing. Anna Figľušová - OTP Banka

-konštatovala, že banky robia monitoring. Venujú pozornosť samosprávam, ktoré podpísali úver s konkurenčnou bankou. Mesto podpísalo neštandardnú zmluvu, lebo banka je oprávnená bez súhlasu mesta navyšovať úrok. Nevieme presne odhadnúť finančné náklady konkurenčnej banky. Budú znova prehodnocovať úroky. Konkurenčné banky nechcú dlhodobo financovať samosprávy.

Potom predložila svoj návrh.

Konštatovala, že rok 2013 bude ťažký. Učiteľia budú mať 5% navýšenie plátov, ktoré zoberú samosprávam, navyšuje sa odvodová politika. Je tu tiež memorandum, ktoré hovorí o prebytkovom hospodárení, znížia sa podielové dane. Rok 2013 chceme preklenúť, aby mesto nebolo medzi trestanými samosprávami. Mesto má ambiciózne plány rekonštruovať z eurofondov. Spoluúčasť mesta bude 35%. Úroková sadzba sa bez súhlasu nebude meniť. Dlhodobé splátky úver predražia, ale zabezpečia kvalitu života.

MVDr. Balog

-mal dotaz, že či budeme v pluse, ak nebudeme mať odklad

p. Štrbová

-áno

MVDr. Balog

-konštatoval, že mal takú predstavu, že nám prefinancujú ten úver, o ktorom teraz uvažujeme, za lepších podmienok. Ak máme úver v takom istom časovom horizonte, tak by mal byť za lepších podmienok.

Ing. Anna Figľušová - OTP Banka

-čím dlhšie sa bude splácať, tým viac sa preplatí

MUDr. Baník

-ten rozdiel je veľký

Ing. Anna Figľušová - OTP Banka

-mesačné splátky sú nižšie. Úver sa bude refinancovať za tú istú lehotu splatnosti. Úverová zmluva bude zagarantovaná.

MUDr. Baník

-sú ďalšie dva úvery, nevie, aká je úroková sadzba

Ing. Anna Figľušová - OTP Banka

-úroková sadzba je 1, 10

MUDr. Baník

-pokiaľ je taká, tak je to v poriadku

Ing. Anna Figľušová - OTP Banka

-dlhodobo to neudržíme

MVDr. Balog

-buď prefinancujeme menšie splátky a dlhšie, alebo splatíme za pár rokov a vyššie splátky

prednosta

-alebo banka zvýši úrok, keď nie je fixný

Ing. Anna Figľušová OTP- Banka

-úverová zmluva sa nedá napadnúť

p. Sihelský

-mali by sme si dať urobiť analýzu aj v iných bankách

Ing. Anna Figľušová OTP Banka/

-mali by ste úver za určitých podmienok. VÚB poskytuje len strednodobé na 5 rokov, OTP banka je jediná, ktorá poskytuje dlhodobe.

Mgr. Jánošík

-či by mohlo dôjsť k navýšeniu úrokov tých úverov, ktoré u Vás máme

Ing. Anna Figľušová - OTP Banka

-v r. 2005 sme podpisovali zmluvu. Od r. 2008 sa situácia zhoršila, už niekoľko krát mohli navýšiť. Mali možnosť zinkasovať poplatok z mesta, neurobili to.

p. Sihelský

-či by sme ešte mohli navýšiť úvery

Ing. Anna Figľušová - OTP Banka
-áno, je taká možnosť

MUDr. Baník

-neverí, že niekto iný dá 2,8 % úrok. Inak sa pozerajú, keď všetky úvery sú u nich. Keby bola fixácia minimálne ročnej sadzby, zníženie splátok a vyššia rentabilita mesta, mínus vyššie preplatenie, v tom prípade by bol za.

prednosta

-plus naplnenie memoranda

MUDr. Baník

-úroková sadzba 2, 8 je vynikajúca. Neverí, že niekto dá lepší úver. Za ďalšie, banky sa inak pozerajú na klienta, keď všetky úvery sú v jeho banke. Banka nechce zruinovať klienta, lebo peniažky chce. Potrebuje, aby klient platil. Čiže ďalší plus je, že úvery budú v jednej banke. Tretie je fixácia minimálnej ročnej sadzby. Je to veľmi dobrá podmienka vzhľadom k tomu, čo sa môže udiat. Štvrté je zníženie splátok a vyššia rentabilita mesta o 1.200 € mesačne nižšia splátka. Pri zachovaní tejto finančnej disciplíny, ktorú máme, 1.200 € navrch a memorandum r. 2013 je dobre. Jediný mínus je dlhodobá vec, vyššie preplatenie tohto úveru. Radšej štyri plusy, ako jeden mínus. 3.500 € dnes a tá istá suma o 5 rokov, nebude mať takú istú hodnotu. Inflačná hodnota je nižšia, pričom sa nepredpokladá, žeby rozpočet bol nižší ako teraz.

Mgr. Jánošík

-keď a dá všetko do jednej banky a niečo sa ušetrí, tak je to v poriadku. Ale ak bude viac, nepovažuje to za výhodné.

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bolo schválené refinancovanie existujúcich úverov v PRIMA Banke do OTP Banky za predložených podmienok?

11 prítomných

5 za

- proti

6 sa zdržali hlasovania

Sihelský

Mgr. Brisudová

Kuzmáni

MVDr. Balog

Albert

MUDr. Gasperová

Bodnár

Mgr. Jánošík

MUDr. Baník

MUDr. Garaj

Klembasová

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na r. 2013

Hlavná kontrolórka konštatovala, že písala stanovisko k návrhu, ktorý teraz neprešiel. Bolo pripravené na tú verziu a teraz treba prepracovať návrh na pôvodnú verziu, ktorú odporúča schváliť. Budú sa tam meniť výsledné sumy, hlavne splátky. Opraví sa len v položke finančné operácie

primátor

-mali by sme určiť priority

Ing. Cifraničová

-je podané aj za kultúrny dom, treba riešiť spoluúčasť. Je to výhodné, ešte je tam 5%. Potom zostala revitalizácia, ako projekt ešte nie je ukončený. Mesačné splátky na internát ste schválili. Potom by sme potrebovali schváliť monitoring skládky, to je vyvolaná investícia, ktorá sa robila tohto roku. Treba ešte schváliť prečerpávacie stanice, tu ide o servis. To sú najnevyhnutnejšie veci.

Spoluúčasť mesta body 1, 3, 4, 6

Rozvoj mesta body 1, 4, 14, 16, 12

Ing. Cifraničová

-vytýkajú aj dopravné značenie

prednosta

-ostatné teraz nebudeme riešiť, ale potom, keď zostanú financie

Rozpočet prepracovať na pôvodnú verziu s tým, že budú v rozpočte prioritne schválené nasledovné akcie:

Spoluúčasť mesta body 1, 3, 4, 6

Rozvoj mesta body 1, 4, 14, 16, 12?

Kto je za schválenie takého rozpočtu?

11 prítomných

11 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Ing. Žilík a Mgr. Vretnička neprítomní

/prišiel Mgr. Vretnička/

19. R ô z n e

Pričlenenie Zariadenia opatrovateľskej služby pod Zariadenie sociálnych služieb od 1. 1. 2013

primátor

-chceme pričleniť ZOS pod ZSS do jedného celku. Od 1. 4. stratilo financovanie opodstatnenosť. Momentálne je rovnaké. Dve inštitúcie sú zbytočné. Na ekonomickej komisii bolo prepočítané, žeby Mesto muselo doplácať cca 61.000 €, aby chod bol taký, ako by mal byť.

p. Štrbová

-výdavky sú 99.000 €, v rozpočte platíme pre ZSS 1.000 € energie. Po zlúčení by bolo možné ušetriť dve sily, o menách sa nehovorilo. Keď sme prepočítali náklady, ktoré by prešli ku nej, dopracovali sme sa k číslu, žeby ona potrebovala 53.000 € do výdavkov a tie naše príjmy 38.000, takže by mesto dofinancovalo 14.000 – 15.000 €. Keď to máme osobitne, vychádzajú vedľajšie nutné náklady.

p. Klembasová

-keby to zostalo tak, ako to je, koľko by doplácalo mesto

p. Štrbová

-61.000 €

prednosta

-dlho o tom debatujeme. Peniaze predtým prišli zo štátu v inom objeme a preto tak, ako prišli, sa aj strovili. Rozpočet p. Horvátovej bol úplne inde. Mohli sme si dovoliť robiť veci, ktoré by z nášho rozpočtu nebolo možné. Zdá sa, že rozdiel je hrozný zo 60.000 na 14.000, ale taký je stav, ktorý vznikol tým, že sa bude zabezpečovať normálny chod. Možno to číslo by sa dalo znížiť, keby sa všetci klienti stali občanmi mesta a z podielových daní by sme dostali financie od štátu. V dvoch zariadeniach platia ľudia rôzne, čo tiež nie je spravodlivé.

p. Lomanová

-ZOS dostávalo 117.000 € ešte tento rok, teraz dostanú len 38.400. Od marca tohto roku sa dostalo na jednu úroveň. Na klienta dostaneme 322 € v ZOS a 330 v DSS.

Uvažovali sme, že naši klienti platia viacej, v ZOS menej. Treba urobiť nové VZN podľa stupňov odkázanosti. Tým sa to zrovná. Musia sa dodržiavať personálne štandarty také, že dokopy by bolo 43 klientov. ZSS 34, ZOS 10, maximálny počet klientov na 1 pracovníka sú dvaja, čiže minimálny počet zamestnancov 22. Terajší stav spolu je 25. Z tých 22 musí byť 60% odborných, ako je sociálna pracovníčka, vedúca zdravotná sestra a opatrovatelky. Musí ich byť minimálne 14 na tento stav. P. Horvátová robí pre mesto posudky, má terénnych sociálnych pracovníkov a prídavky na deti. Pre mesto to niekto robiť musí.

primátor

-my sme sa zhovárali, že pre mesto by to mala robiť pracovníčka na pol úväzku a pol úväzok ešte niečo, aby pomohla v zariadení

p. Lomano vá

-keby nám pribudli ešte ďalší ľudia, máme len 1 sociálnu pracovníčku. Nevie, ako by to zvládla. Tam je veľa papierovej roboty, robí pre nich nákupy, organizuje program.

p. Klembasová

-sú aj také ženy, ktoré by mohli ísť na dôchodok?

P. Lomanová

-rozprávali sme sa s primátorom, nehovorili sme mená. Je tam jedna dôchodkyňa a jedna na dobu určitú.

Mgr. Vretenička

-čiže pracovníkov by bolo 22 a niekto ešte na pol úväzok, lebo to mesto potrebuje

prednosta

-nebolo to objektívne, lebo to robila pre mesto a rátalo sa do nákladov zariadenia. Ale ona bude takisto od mesta dostávať plat ako doteraz a bude robiť pre mesto, čo musí byť zabezpečené.

Mgr. Vretenička

-mal dotaz, či to bolo na sociálnej komisii

MUDr. Garaj

-nie, tam to nebolo riešené

primátor

-chceli sme od 1. 1. 2013, ale potom to bude iba od 1. 4. 2013 a bude doplácať mesto

p. Štrbová

-bolo by to najlepšie riešiť hneď na začiatku roku, alebo potom na budúci rok

Mgr. Vretenička

-ale treba aj VZN

p. Lomanová

-my ho pripravíme na najbližšie MsZ. Už aj bolo, ale potom to zastalo.

prednosta

-VZN urobíme, keď bude fungovať niečo nové, teraz nemáme ku čomu

p. Lomanová

-budeme musieť prikrčiť k tomu, aby platili všetci rovnako

primátor

-my pozeráme aj to, aby sme neprišli o podielové dane, znížime náklady mesta

MUDr. Gasperová

-ohľadom pobytu musia rešpektovať naše pravidlá

primátor

-starostovia z okolitých obcí, ktorí by mali doplácať, nechcú a týmto spôsobom ich donútíme, aby to takto bolo, ak chcú umiestniť niekoho

prednosta

-nás nikto nemôže donútiť zobrať z inej obce a aby doplácalo naše mesto

p. Klembasová

-aký je rozdiel v platení medzi ZSS a ZOS

p. Lomanová

-30 – 40 €, ale aj medzi našimi klientmi treba vyrovnáť. Iba majú také slabé dôchodky, zaplatia lieky a neostane im nič. Máme štyroch, alebo piatich, čo im doplácajú deti.

Mgr. Jánošík

-sú tam dve riaditeľky, či je súhlas, či nenastanú problémy. Treba riešiť aj trvalý pobyt klienta. Od Vás záleží, či nevidíte problém. Chcel vedieť, čo budú ďalšie kroky, či bude výberové konanie.

primátor

-záleží od Vás, či to chceme, alebo nechceme, alebo sa k tomu vrátíme na budúci rok

Mgr. Jánošík

-ďalšie je, či bude výberové konanie

primátor

-p. Lomanová bola poverená 5 rokov a nebol problém. Keď je niečo zabehnuté, nevidí problém v tom, aby to fungovalo tak, ako má. Nikto neuvažoval so zmenami.

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bolo schválené. pričlenenie Zariadenia opatrovateľskej služby k Zariadeniu sociálnych služieb v termíne od 1. 1. 2013 s tým, že dňom 1. 1. 2013 prechádzajú pod Zariadenie sociálnych služieb Poltár všetci klienti a zamestnanci Zariadenia opatrovateľskej služby a do správy prechádzajú priestory a materiálne vybavenie.?

11 prítomných

10 za

- proti

1 sa zdržal hlasovania

MUDr. Garaj

VZN o vytváraní zdravého ŽP, o ochrane verejného poriadku a zelene

prednosta

-konštatoval, že sa uskutočnila kontrola na dodržiavanie zákona o vytváraní zdravého ŽP. Záver kontroly dopadol pre nás dobre, čo sa týka povolení, zápisníc, kontrol, ale v našom VZN boli veci, ktoré sa prokurátorovi celkom nepáčili. Neboli to závažné zistenia. Vo VZN by sa nemala citovať zákon, malo by to byť interné upresnenie fungovania v meste. Prokurátor toto dostal. Chceli sme od neho vyjadrenie, či s takým návrhom súhlasí, aj keď to nebola posledná verzia. Dnes na 9, 00 hod. bol pozvaný, preto sme to zaradili na začiatok. No určite sa nedostavil z vážnych dôvodov.

Ing. Cifraničová

-§ 13, ods. 4 tam treba vyčiarknuť stále pracovisko Poltár, tu sú už iba odpady a voda

MUDr. Garaj

-z VZN vyplýva upratovanie chodníkov pred rodinnými domami. Nemyslí si, žeby to bolo povinnosťou vlastníkov. Vieme, ako to dopadá na Ul. slobody, kde žijú starší ľudia a nie sú schopní upratať.

primátor

-je to povinnosť vlastníka, ale nikdy sa nestalo, keď vidíme a vieme, aby technické služby niekomu neposlali na požiadanie. Je to vec komunikácie.

p. Klembasová

-citovala § 7, že je zakázané a parkovať na verejných priestranstvách autobusmi, kamiónmi. Včera na Novej ul. stáli dva kamióny. Upozornila ich na to, asfalt je popraskaný. Treba nielen napísať, ale aj kontrolovať.

primátor

-treba zavolať na mesto a v spolupráci s políciou. To isté vidí aj na Fučíkovej a pred poliklinikou.

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený návrh VZN o vytváraní zdravého ŽP, o ochrane verejného poriadku a zelene?

12 prítomných

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

20. Interpellácie poslancov

MUDr. Baník

-konštatoval, že tento rok sme dobre zvládli aj vzťahové záležitosti. Osobne poprosil, aby primátor mesta prideliť kontrolórke telefón vo výške vedúceho zamestnanca, aby si robotu mohla riadne robiť.

MVDr. Balog

-oslovilo ho veľa ľudí ohľadom jednosmerky v obchodnej zóne. Požiadal, aby sme dali do novín vysvetlenie.

primátor

-zaoberali sme sa tým 3 – 4 mesiace. Boli tu aj z Lučenca a dopravný inšpektorát navrhol takéto riešenie

MVDr. Balog

-ale deti musia chodiť údajne až na stanicu

prednosta

-autobus bol jediný dôvod, autá problém nemali. Keď bolo obojsmerné, autobus tam nevedel prejsť, lebo z oboidvoch strán stáli autá. Je pravda, že dosť nešťastný je ten projekt, keby bola cesta o 12 m širšia, nič by sa nebolo stalo. My sme projekt už meniť nemohli. S p. Ing. Cifraničovou a zástupcom firmy, ktorá sa tým odborne zaoberá sme mali pasport asi 10 x v ruke, aby boli všetci spokojní. Chceli sme obmedziť aj prístup kamiónov do mesta. Vznikla nová dopravná značka pri Kanadskej, potom následne pred križovatkou, kde nemôžu odbočiť autá nad 3, 5 t okrem zásobovania. A teraz k autobusovým zastávkam. Vyznačenie, ktoré je na ceste, je súčasť revitalizácie a bude musieť tam zostať 5 rokov. Zastávka bude odstránená. Keď pôjdu autobusy od Lučenca, obídu okolo obchodnej zóny, vojdú dnu a pôjdu naspäť popred MsÚ. Myslí si, že to nie je žiadny problém. Keď pôjde od stanice, vojde do jednosmerky. Zo začiatku boli ohlasy ľudí, lebo údajne sa vyjadrili autobusári, že nebudú obchádzať. Bez vedomia SAD, by sme si to neboli dovolili urobiť. Neboli nadšení, ale s tým súhlasili. Parkovisko pred ZŠ bolo zachované.

p. Klembasová

-osobné autá tam nemuseli chodiť, iba autobusy a zásobovanie

prednosta

-keď uvidíme, že chceme ináč, nie je problém

UZNESENIE č. 9/2012
ZO ZASADNUTIA MsZ V POLTÁRI
KONANÉ DŇA 10. 12. 2012

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO:

I. B E R I E N A V E D O M I E

1. zloženie sľubu poslanca Mateja Alberta

2. stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na r. 2013 - 2015

II. SCHVAĽUJE

A/

1. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Poltár, a to:

na pozemkoch podľa geometrického plánu č. 11932856-034/2012 zo dňa 26.5.2012 vyhotoviteľa Roberta Sekerku Lučenec, ako novovytvorené parcely CKN:

- parcela č. 305/1 druh pozemku záhrady o výmere 107 m²
 - parcela č. 309 druh pozemku záhrady o výmere 52 m²
 - parcela č. 417/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 187 m² ,
- ktoré sú odčlenené od EKN parciel č. 63/102 a č. 63/2, zapísaných na LV č.1747 v k.ú.Zelené, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

a to vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo a motorovými vozidlami cez nehnuteľnosti v celom rozsahu:

pozemky podľa geometrického plánu č. 11932856-034/2012 zo dňa 26.5.2012 vyhotoviteľa Roberta Sekerku Lučenec, ako novovytvorené parcely CKN:

- parcela č. 305/1 druh pozemku záhrady o výmere 107 m²
 - parcela č. 309 druh pozemku záhrady o výmere 52 m²
 - parcela č. 417/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 187 m² ,
- ktoré sú odčlenené od EKN parciel č. 63/102 a č. 63/2, zapísaných na LV č.1747 v k.ú.Zelené,

v prospech vlastníka nehnuteľností parc.č.CKN 308/1, 308/2, 310/1 ako oprávneného z vecného bremena, ktorým je v čase schválenia uznesenia Alena Bútorová, bytom Poltár, Slobody 324/67 a Boris Bútor, bytom Poltár, Slobody 312/62 na dobu neurčitú

odplatne podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených so zápisom vecného bremena oprávneným z vecného bremena do katastra nehnuteľností

2. podľa § 9a ods. 8, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj** :

- a/ pozemok CKN parc. č. 2134 o výmere 687 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1 pre katastrálnom územie
- Poltár, zastavaný stavbou bytového domu č. s. 504, v cene 0,10 €/m² pre vlastníkov bytového domu č. s. 504 vedeného na LV č. 1840 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcim spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
-
- b/ pozemok CKN parc. č. 2094 o výmere 212 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1 pre katastrálnom územie Poltár, zastavaný stavbou bytového domu č. s. 576, v cene 0,10 €/m² pre vlastníkov

- bytového domu č. s. 576 vedeného na LV č. 2158 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
- c/ pozemok CKN parc. č. 2095 o výmere 212 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1 pre katastrálnom územie Poltár, zastavaný stavbou bytového domu č. s. 577, v cene 0,10 €/m² pre vlastníkov bytového domu č. s. 577 vedeného na LV č. 1907 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
- d/ pozemok CKN parc. č. 2097 o výmere 1023 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1 pre katastrálnom územie Poltár, zastavaný stavbou bytového domu č. s. 612, v cene 0,10 €/m² pre vlastníkov bytového domu č. s. 612 vedeného na LV č. 1931 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
- e/ pozemok CKN parc. č. 2123 o výmere 458 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1 pre katastrálnom územie Poltár, zastavaný stavbou bytového domu č. s. 618, v cene 0,10 €/m² pre vlastníkov bytového domu č. s. 618 vedeného na LV č. 2159 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
- f/ pozemok CKN parc. č. 2122 o výmere 458 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1 pre katastrálnom územie Poltár, zastavaný stavbou bytového domu č.s. 619, v cene 0,10 €/m² pre vlastníkov bytového domu č. s. 619 vedeného na LV č. 2160 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
- g/ pozemok CKN parc. č. 2121 o výmere 458 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1 pre katastrálnom územie Poltár, zastavaný stavbou bytového domu č.s. 620, v cene 0,10 €/m² pre vlastníkov bytového domu č. s. 620 vedeného na LV č. 1953 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
- h/ pozemok CKN parc. č. 2113 o výmere 686 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1 pre katastrálnom územie Poltár, zastavaný stavbou bytového domu č. s. 628, v cene 0,10 €/m² pre vlastníkov bytového domu č. s. 628 vedeného na LV č. 2175 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
- i/ pozemok CKN parc. č. 2108 o výmere 700 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1 pre katastrálnom územie

- *Poltár, zastavaný stavbou bytového domu č. s. 636, v cene 0,10 €/m² pre vlastníkov bytového domu č. s. 636 vedeného na LV č. 2174 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.*
- *j/ pozemok CKN parc. č. 2107 o výmere 564 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1 pre katastrálnom územie Poltár, zastavaný stavbou bytového domu č.s. 649, v cene 0,10 €/m² pre vlastníkov bytového domu č. s. 649 vedeného na LV č. 2178 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.*
- *k/ pozemok CKN parc. č. 2096 o výmere 211 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1 pre katastrálnom územie Poltár, zastavaný stavbou bytového domu č.s. 608, v cene 0,10 €/m² pre vlastníkov bytového domu č. s. 608 vedeného na LV č. 1906 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.*
- *l/ pozemok CKN parc. č. 2285 o výmere 349 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1 pre katastrálnom územie Poltár, zastavaný stavbou bytového domu č. s. 297, v cene 0,10 €/m² pre vlastníkov bytového domu č. s. 297 vedeného na LV č. 1960 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.*
- *m/ pozemok CKN parc. č. 2289 o výmere 172 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1 pre katastrálnom územie Poltár, zastavaný stavbou bytového domu č. s. 300, v cene 0,10 €/m² pre vlastníkov bytového domu č. s. 300 vedeného na LV č. 2004 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.*
- *n/ pozemok CKN parc. č. 2286 o výmere 835 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1 pre katastrálnom územie Poltár, zastavaný stavbou bytového domu č. s. 298, v cene 0,10 €/m² pre vlastníkov bytového domu č. s. 298 vedeného na LV č. 1987 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.*
- *o/ pozemok CKN parc. č. 2290 o výmere 783 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1 pre katastrálnom územie Poltár, zastavaný stavbou bytového domu č. s. 299, v cene 0,10 €/m² pre vlastníkov bytového domu č. s. 299 vedeného na LV č. 1897 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.*

- p/ pozemok CKN parc. č. 2287 o výmere 450 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1 pre katastrálnom územie Poltár, zastavaný stavbou bytového domu č.s. 450, v cene 0,10 €/m² pre vlastníkov bytového domu č. s. 450 vedeného na LV č. 2005 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

3. do priestupkovej komisie Mateja Alberta

4. záväzok mesta dodržiavať pri prenájme nájomných obecných bytov nižšieho štandardu ustanovenia osobitého predpisu - § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

5. III. zmenu rozpočtu na r. 2012 podľa prílohy

6. rozpočet mesta na r. 2013 -2015 podľa prílohy

7. pričlenenie Zariadenia opatrovateľskej služby k Zariadeniu sociálnych služieb v termíne od 1. 1. 2013. Dňom 1. 1. 2013 prechádzajú pod Zariadenie sociálnych služieb Poltár všetci klienti a zamestnanci Zariadenia opatrovateľskej služby a do správy prechádzajú priestory a materiálne vybavenie.

B/

- 1.VZN o vytváraní zdravého ŽP, o ochrane verejného poriadku a zelene
2. Dodatok č. 1/2012 k VZN č. 5/2011 o dani z nehnuteľnosti
3. Dodatok č. 3/2012k VZN č. 1/2011 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Poltár na r. 2011

C/

1.

a/ predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v zmysle § 9 a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa:

Pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- Parcela č. 1556/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4319 m²
- Parcela č. 1556/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 495 m²

(novovytvorené parc. č. CKN 1556/19 a p. č. CKN 1556/20 sú odčlenené od p. č. CKN č. 1556/1, 1556/2, 1556/18 geometrickým plánom č. 36033481-80/2012 vyhotoviteľa Mišík Geodetická kancelária Lučenec zo dňa 5.11.2012),
v celosti 1/1 v pomere k celku, p. č. CKN č. 1556/1, 1556/2, 1556/18 sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Poltár.

Celková výmera predávaných pozemkov je 4814 m², kúpna cena za celkovú výmeru je 1,00 EUR pre kupujúceho:

Slovenská republika - Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, 974 01
Banská Bystrica, Komenského 27
v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Dôvody hodného osobitného zreteľa spočívajú v nasledovnom:

V meste Poltár Hasičský a záchranný zbor sídli v prenajatých priestoroch Spojenej školy Poltár. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, má záujem riešiť tento stav a vybudovať vlastnú stavbu, ktorá bude spĺňať technické a priestorové požiadavky vyplývajúce zo špecifického užívania stavby. Keďže sa jedná o investora stavby, ktorého sídlo a činnosť má pre samotné mesto aj celý okres Poltár veľký význam a verejno prospešný účel - zabezpečenie protipožiarnej ochrany mesta Poltár a jeho okolia, Mesto Poltár navrhuje na odpredaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemky vhodné na výstavbu hasičskej stanice Hasičskému a záchrannému zboru za kúpnu cenu 1,00 €. Zároveň Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru poskytne bezodplatne priestory v novostavbe hasičskej stanice pre dobrovoľný mestský hasičský zbor a to 1x garáž pre hasičské vozidlo a spoločenskú miestnosť so samostatným vstupom.

b/ zriadenie predkupného práva na predávané nehnuteľnosti, ktoré spočíva v povinnosti kupujúceho ponúknuť ich vopred predávajúcemu a to za rovnakých podmienok ako ich nadobudol kupujúci v prípade, že by kupujúci v budúcnosti chcel nadobúdané nehnuteľnosti predať, darovať alebo inak scudziť iným osobám.

:

III. R U Š Í

- 1. uznesenie č.4/2009 pod bodom II./14 zo dňa 26.02.2009, ktorým schválilo odpredaj pozemkov pod bytovými domami v k. ú. Poltár na sklárskom sídlisku a na Ul. slobody podľa zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v cene 0,10 €/m².*

IV. D E L E G U J E

1.poslanca MsZ v Poltári do Rady školy na funkčné obdobie 2012 -2016 nasledovne:

Rada školy pri MŠ, Sklárska:

Matej A L B E R T

IV. S Ú H L A S Í

1.

a/ s účelom, na ktorý sa podpora požaduje – výstavba obecných nájomných bytov nižšieho štandardu – účel U 613,

b/ s investičným zámerom mesta realizovať výstavbu obecných nájomných bytov nižšieho štandardu v rámci Stavby: Prestavba a nadstavba nebytovej budovy na nájomný bytový dom, Ulica sklárska 507/12, Poltár, ktorou sa vybuduje 72 b. j., a to stavebným objektom SO-01 Prestavba sa vybuduje 60 b. j. a SO-02 Nadstavba sa vybuduje 12 b. j. Stavba je umiestnená v katastrálnom území Poltár na pozemkoch KN-C parc. č. 1736,

1737/1, 1735/2, 1991/2, 2136 a 2131 (podľa KN-E parc. č. 1040/9), podľa spracovanej projektovej dokumentácie s názvom Prestavba a nadstavba nebytovej budovy na nájomný bytový dom, vypracovanú ATELIER PS, s.r.o., L. Svobodu 8, Rimavská Sobota,

c/ so spôsobom financovania realizácie výstavby obecných nájomných bytov nižšieho štandardu prostredníctvom úveru zo ŠFRB 25 % a dotácie z MDVRR SR 75 %,

d/ s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a zriadením záložného práva na nájomný bytový dom a pozemky v prospech ŠFRB vo výške 1,5 násobku výšky poskytnutého úveru,

e/ so zabezpečením záväzku voči ŠFRB prijatím bankovej záruky v súvislosti s realizáciou stavby nájomného bytového domu, názov stavby - Prestavba a nadstavba nebytovej budovy na nájomný bytový dom, Ulica sklárska 507/12, Poltár, 72 b. j., stavebný objekt SO-01 Prestavba – 60 b. j. a SO-02 Nadstavba 12 b. j., v katastrálnom území Poltár, umiestnenú na pozemkoch podľa KN-C parc. č. 1736, 1737/1, 1735/2, 1991/2, 2136 a 2131 (podľa KN-E parc. č. 1040/9),

f/ s nájomným charakterom bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov,

g/ s predložením žiadosti o dotáciu z MDVRR SR a so zriadením záložného práva po vydaní kolaudačného rozhodnutia nájomného bytového domu v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v Bratislave a s podmienkou, že mesto zachová nájomný charakter bytov po dobu 30 rokov,

h/ so záväzkom mesta vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta a so zabezpečením splácania poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

2.

a/ s účelom, na ktorý sa podpora požaduje – výstavba obecných nájomných bytov nižšieho štandardu – účel U 613,

b/ s investičným zámerom mesta realizovať výstavbu obecných nájomných bytov nižšieho štandardu – Prestavba a nadstavba nebytovej budovy na nájomný bytový dom, Ulica sklárska 507/12, Poltár, 72 b. j., stavebný objekt SO-01 Prestavba – 60 b. j. a SO-02 Nadstavba – 12 b. j., v katastrálnom území Poltár, umiestnenú na pozemkoch podľa KN-C parc. č. 1736, 1737/1, 1735/2, 1991/2, 2136 a 2131 (podľa KN-E parc. č. 1040/9), podľa spracovanej PD s názvom Prestavba a nadstavba nebytovej budovy na nájomný bytový dom, vypracovanú ATELIER PS, s.r.o., L. Svobodu 8, Rimavská Sobota, a výstavbou technickej vybavenosti k 72 b. j. podmieňujúcej užívanie obecných nájomných bytov nižšieho štandardu a SO 03 – Odstavné plochy pre bytový dom (miestna komunikácia a odstavné plochy),

c/ s vyčlenením finančných prostriedkov mesta – vlastných zdrojov mesta z rozpočtu mesta na preukázanie finančného krytia oprávnených nákladov na realizáciu stavby technickej vybavenosti a odstavných plôch pre bytový dom (miestna komunikácia a odstavné plochy),

V. N E S C H V A E U J E

1. refinancovanie existujúcich úverov v PRIMA Banke do OTP Banky za predložených podmienok

Keďže viac bodov programu nebolo, ani pripomienok, poďakoval primátor mesta prítomným za účasť a rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil.

Pavel GAVALEC
primátor

Ing. Pavel OLŠIAK
prednosta MsÚ

MUDr. Radovan BANÍK
I. overovateľ

Edita KLEMBASOVÁ
II. overovateľ

Zapísala: Marta KUPČEKOVÁ, vedúca správneho oddelenia

Z Á P I S N I C A
napísaná na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Poltári
konané dňa 10. 12. 2012