

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n O. Z a § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými účastníkmi :

1. Názov: Mesto Poltár, zastúpené primátorkou mesta Mgr. Martinou Brisudovou
Sídlo: Železničná 489/1, 987 01 Poltár
IČO: 00 316 342
DIČ: 2021250968
Bankové spojenie: IBAN SK 40 0200 0000 000 2212 7352

a oprávnený z vecného bremena

2. Meno a priezvisko: Andrea Antalíková
Rodné priezvisko: Šálková
Dátum narodenia:

RČ:

Státna príslušnosť: SR

a povinná z vecného bremena

I.

Úvodné ustanovenia

Povinná je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti (ďalej dotknutý pozemok) evidovanej Okresným úradom Poltár, odbor katastrálny pre katastrálne územie Poltár nasledovne:

Číslo LV	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera pozemku v m ²	Výmera v m ² prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu
2194	EKN 1164/2	orná pôda	1/2	165 m ²	82,50 m ²
2194	EKN 1165/2	orná pôda	1/2	624 m ²	312,00 m ²
2194	EKN 1167	orná pôda	1/2	496 m ²	248 m ²
2194	EKN 1177	orná pôda	1/2	126 m ²	63 m ²
2194	EKN 1168/1	orná pôda	1/2	481 m ²	240,50 m ²
2194	EKN 1168/2	orná pôda	1/2	423 m ²	211,50 m ²
Spolu					1.157,50 m²

Oprávnený plánuje realizáciu stavby „Kanalizácia mesta Poltár, Ulica podhorská, 9. mája, továrenská, obrancov mieru, družby“ (**ďalej len stavba**), ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky povinnej.

II.

Predmet zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Povinná z vecného bremena ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľností nachádzajúcich sa v KÚ Poltár zapísaných na OÚ Poltár odbore katastra :

Číslo LV	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera pozemku v m ²	Výmera v m ² prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu
2194	EKN 1164/2	orná pôda	1/2	165 m ²	82,50 m ²
2194	EKN 1165/2	orná pôda	1/2	624 m ²	312,00 m ²
2194	EKN 1167	orná pôda	1/2	496 m ²	248 m ²
2194	EKN 1177	orná pôda	1/2	126 m ²	63 m ²
2194	EKN 1168/1	orná pôda	1/2	481 m ²	240,50 m ²
2194	EKN 1168/2	orná pôda	1/2	423 m ²	211,50 m ²

zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno.

2. Vecné bremeno zaťažuje v podiele 1/2 celé nehnuteľnosti v **KÚ Poltár**, zapísané na Okresnom úrade Poltár odbore katastrálnom na **LV č. 2194** ako

Číslo LV	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera pozemku v m ²	Výmera v m ² prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu
2194	EKN 1164/2	orná pôda	1/2	165 m ²	82,50 m ²
2194	EKN 1165/2	orná pôda	1/2	624 m ²	312,00 m ²
2194	EKN 1167	orná pôda	1/2	496 m ²	248 m ²
2194	EKN 1177	orná pôda	1/2	126 m ²	63 m ²
2194	EKN 1168/1	orná pôda	1/2	481 m ²	240,50 m ²
2194	EKN 1168/2	orná pôda	1/2	423 m ²	211,50 m ²

a spočíva v povinnosti ich súčasných, ako aj budúcich vlastníkov trpieť právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí - verejnej kanalizácie a jej prevádzky – vykonávanie povolenej činnosti (verejná kanalizácia) a k nej prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. Oprávnený z vecného bremena, svojím podpisom tejto zmluvy právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinná z vecného bremena, ako vlastníka zaťažených nehnuteľností sa zaväzuje toto právo trpieť.

4. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na dotknutých pozemkoch v prospech oprávneného vecného bremena o výmere zaťažených dotknutých pozemkov **1.157,50 m²**. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu **663,06.- Eur** (slovom Šestošesťdesiattri eur, 6/100) a na neurčitú dobu a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje in rem a prechádza s vlastníctvom nehnuteľností na ďalších nadobúdateľov stavby verejnej kanalizácie.

III.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

1.1.

a.) Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 2 rokov po realizácii stavby „Kanalizácia mesta Poltár, Ulica podhorská, 9. mája, továrenská, obrancov mieru a družby“, v časti dotknutého pozemku zasiahnutého stavbou, medzi sebou uzatvoria ďalšiu (druhú) zmluvu o zriadení vecného bremena, pričom obsahom tejto ďalšej (druhej) zmluvy o zriadení vecného bremena bude záväzok povinného z vecného bremena zriadiť na dotknutých pozemkoch uvedených vecné bremeno s totožným obsahom ako je uvedené v čl. II tejto zmluvy, pričom rozsah zaťaženia pozemku bude presne vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

b.) Rozsah vecného bremena: umiestnenie stavby na pozemku, jeho prevádzka – vykonávanie povolenej činnosti (verejná kanalizácia) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - rozsah bude presne vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

c.) Druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem).

d.) Obsah práva zodpovedajúceho vecnému bremenu: právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí - verejnej kanalizácie a k nej prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

d.) Doba: neurčitá.

e.) bezodplatne, nakoľko oprávnený obdržal už jednorázovú odplatu v zmysle čl. II bod č. 4 zmluvy

1.2.

Zmluvné strany sa dohodli, že ďalšiu (druhú) zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr v lehote uvedenej v čl. I bod č. 1.1. zmluvy na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného a to do 30 dní od jej doručenia budúcemu povinnému doporučenou zásielkou do vlastných rúk.

Čl. IV

Ostatné dojednania

1.1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena vyplývajúceho z tejto zmluvy o zriadení vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný právo z vecného bremena trpieť.

1.2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že k nehnuteľnosti uvedenej v Úvodných ustanoveniach zmluvy sa neviažu iné ťarchy, ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného z tejto zmluvy vyplývajúcich. Záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy zaväzuje aj právnych nástupcov povinného z vecného bremena.

1.3. Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.

1.4. Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, jedna pre oprávneného a jedna pre povinného z vecného bremena.

1.5. Zmluvné strany sú si vedomé, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. a jej vkladom do katastra nehnuteľností.

1.6. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradí podľa vzájomnej dohody, za zriadenie vecného bremena vyplývajúceho z tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, oprávnený z vecného bremena.

1.7. Zmluva o zriadení vecného bremena podlieha vkladu práva do katastra nehnuteľností OÚ Poltár odborom katastrálnym. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie.

1.8. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola prerokovaná po vzájomnom prerokovaní podľa ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Okresný úrad Poltár – odbor katastrálny vykoná na základe tejto zmluvy na listoch vlastníctva nasledovné zmeny.

KÚ Poltár

LV č. 2194

Pozemky : bez zmeny

Vlastníci : bez zmeny

Ťarchy : právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí - verejnej kanalizácie a jej prevádzky – vykonávanie povolenej činnosti (verejná kanalizácia) a k nej prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v prospech mesta Poltár, IČO 00316342, Železničná 489/1, Poltár ako aj ďalších vlastníkov stavby kanalizácie na ťarchu EKN 1164/2 orná pôda o výmere 165 m²; EKN 1165/2 orná pôda o výmere 624 m², EKN 1167 orná pôda o výmere 496 m²; EKN 1177 orná pôda o výmere 126 m²; EKN 1168/1 orná pôda o výmere 481 m²; EKN 1168/2 orná pôda o výmere 423 m² v podiele 1/2 -ica.

V Poltári, dňa

.....
Mesto Poltár – oprávnený
z vecného bremena
zastúpený primátorkou mesta
Mgr. Martinou Brisudovou

.....
Andrea Antalíková – povinný
z vecného bremena