



**Číslo: 12**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Poltári  
dňa 20. február 2020

**K bodu programu:**

Zriadenie vecného bremena pre stavbu 11333 - Poltár - Ul. 13. januára rozšírenie NNK pre radové garáže

**Predkladateľ:**

Mgr. Martina Brisudová, primátorka mesta

**Spracovateľ:**

Ľudmila Sihelská, oddelenie investícií výstavby, riadenia projektov, životného prostredia a verejného obstarávania

**Vedúci odboru:**

Ing. Matej Kudlák, poverený vedením oddelenia investícií výstavby, riadenia projektov, životného prostredia a verejného obstarávania

**Prednosta MsÚ:**

**Obsah materiálu:**

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Situácia NN rozvodov
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
5. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena
6. Uznesenie MsR

**Počet strán: 8**

**V Poltári dňa: 12.02.2020**



## K bodu programu:

Zriadenie vecného bremena pre stavbu 11333 - Poltár - Ul. 13. januára rozšírenie NNK pre radové garáže

## Dôvodová správa

- I. Spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina podala dňa 20.01.2020 žiadosť o schválenie zriadenia vecného bremena spolu s geometrickým plánom s vyznačením rozsahu vecného bremena. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok, parcela KN E č. 1040/9, orná pôda o výmere 12262 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 1 o výmere 345 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 33547564-48/2019, vypracovaným geodetickou kanceláriou - Ján Brozman, Rimavská Sobota dňa 17.07.2019 a overeným Okresným úradom Poltár – katastrálnym odborom dňa 30.07.2019, pod číslom 111/2019.  
Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „11333 - Poltár - Ul. 13. januára rozšírenie NNK pre radové garáže“. Predmetný pozemok je evidovaný na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Poltár v prospech výlučného vlastníka: mesto Poltár v podiele 1/1 – na, ako povinného z vecného bremena. Opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.  
Mesto Poltár podpísalo zmluvu o budúcej zmluve so Stredoslovenská distribučná, a. s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina (SSD) o zriadení vecného bremena pre stavbu „Poltár – Ul. 13. januára rozšírenie NNK pre radové garáže“ SW kód 11333, dňa 24.05.2019, v ktorej je uvedené, že sa vecné bremeno zriaďuje (v prípade realizácie) na dobu neurčitú bezodplatne. Predmetná zmluva bola jedným z podkladov pre SSD pre vydanie povolenia oprávňujúceho spoločnosť k realizácii stavby. Spoločnosť po realizácii stavby zabezpečila porealizačný geometrický plán s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Spoločnosť v dobrej viere a v záujme budovania korektných zmluvných vzťahov vypracovala zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú a bezodplatne.
- II. Občiansky zákonník podľa § 151 n až § 151 p a podľa § 50 a
- III. Zriadenie vecného bremena pre stavbu 11333 - Poltár - Ul. 13. januára rozšírenie NNK pre radové garáže
- IV. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne pre inžiniersku stavbu vo verejnom záujme



## **NÁVRH NA UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V POLTÁRI**

### **K bodu programu:**

Zriadenie vecného bremena pre stavbu 11333 - Poltár - Ul. 13. januára rozšírenie NNK pre radové garáže

## **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V POLTÁRI**

### **S C H V A Ľ U J E**

zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka stavby „11333 - Poltár – Ul. 13. januára rozšírenie NNK pre radové garáže“ pre Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá tvorí prílohu uznesenia, na uložené NN káble na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok,

- parcela KN E č. 1040/9, orná pôda o výmere 12262 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 1 o výmere 345 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 33547564-48/2019, vypracovaným Ján Brozman Rimavská Sobota dňa 17.07.2019 a overeným Okresným úradom Poltár – katastrálnym odborom dňa 30.07.2019, pod číslom 111/2019.

Predmetný pozemok je evidovaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Poltár, v prospech výlučného vlastníka: mesto Poltár v podiele 1/1 – na, ako povinného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.