

## INFORMATÍVNA SPRÁVA

### o stave projektu **Zníženie energetickej náročnosti KD POLTÁR**

Mesto Poltár v auguste 2017 podalo v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „**Zníženie energetickej náročnosti KD POLTÁR**“.

Cieľom projektu je zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu v Poltári, ktorá pozostáva z realizácie stavebných prác: zateplenia obvodového plášťa, zateplenia strechy, výmeny otvorových konštrukcií, opatreniam proti vlhkosti, rekonštrukcie a modernizácie systému vykurovania a ohrevu TUV s osadením a zavedením regulácie a rekonštrukcie osvetlenia.

Pôvodný zámer mesta bol celkovo zrekonštruovať KD tak, aby bol prevádzkyschopný a slúžil svojmu účelu. K tomu bola vypracovaná príslušná projektová dokumentácia.

Po zverejnení výzvy na zateplovanie verejných budov bol celý rozpočet stavby v sume 2 323 800 EUR s DPH rozdelený na časť oprávnenú podľa podmienok výzvy v sume s DPH 1 889 748,35 EUR a neoprávnenú 434 051,65 EUR. Na celkovú rekonštrukciu KD nebola možnosť žiadať NFP (nenávratný finančný príspevok) z eurofondov, preto sa mesto rozhodlo, že sa bude žiadať dotáciu aspoň na časť súvisiacu s energetickými úsporami budovy a zvyšok bude hradieť z iných zdrojov. Preto bolo vyhlásené VO na celkovú rekonštrukciu KD s predpokladanou hodnotou zákazky 1 936 500 EUR bez DPH čo je 2 323 800 s DPH.

Pri schválení ŽoNFP bola ministerstvom ponížená suma oprávnených výdavkov o ďalších 40 643,33 EUR, t.j. mesto potrebuje na neoprávnené výdavky 434 051,65 EUR+40 643,33 EUR a ešte 5 % spolufinancovanie z oprávnených výdavkov t.j. 96 991,74 EUR, čo je spolu 569 443,46 EUR.

Žiadosť o NFP bola vypracovaná na základe Zmluvy o poskytnutí služieb firmou Ultima Ratio, s. r. o., Liptovský Mikuláš (zverejnená pod č. 2017/019). Zároveň bola uzatvorená s uvedenou firmou aj Zmluva o poskytovaní služieb v oblasti verejného obstarávania (zverejnená pod č. 2017/020).

Projekt je schválený, kde celkové oprávnené výdavky na realizáciu projektu predstavujú sumu 1 939 834,72 EUR. Poskytovateľ poskytne NFP (nenávratný finančný príspevok) vo výške 1 842 842,98 EUR, prijímateľ (Mesto Poltár) spolufinancuje vo výške 5 %, čo predstavuje sumu 96 991,74 EUR z celkových oprávnených výdavkov.

Zhotoviteľom projektovej dokumentácie: **ESTING, s. r. o., Námestie SNP 64/2, Zvolen**

- Na základe zmluvy o dielo č. 3/2015, ktorej predmetom bola *Projektová dokumentácia stavby „Kultúrny dom Poltár, architektonicko-stavebné riešenie vrátane statiky a požiarnej ochrany“* bola vyplatená suma vo výške 22 800,- EUR s DPH
- Na základe zmluvy o dielo č. 4/2015, ktorej predmetom bola *Projektová dokumentácia stavby „Kultúrny dom Poltár, vnútorné rozvody inštalácií ZTI, ÚK, Plyn, VZT, El. inštalácia, Slaboprúdové rozvody“* bola vyplatená suma vo výške 22 200,- EUR s DPH

**Celková cena za vypracovanie PD predstavuje sumu 45 000,- EUR s DPH.**

Mesto Poltár ako verejný obstarávateľ vyhlásil súťaž na predmet zákazky „**Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu v meste Poltár**“. Výzva na predkladanie ponúk bola zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania pod č. 65/2017, 4047 – WYP dňa 31.3.2017.

Uchádzač, ktorý splnil podmienky stanovené verejným obstarávateľom  
**KOLEK, s.r.o., Mikušovská cesta č. 5319, 984 01 Lučenec**

Podľa informácie Mgr. Petroviča (Ultima Ratio, s. r. o.) zo dňa 1.7.2019 bolo Verejné obstarávanie zrušené a bude sa opakovať. Podľa požiadavky projektového manažéra Mgr. Paulíniho o predloženie záväzného harmonogramu finančnej realizácie projektu bolo zaslané na SIEA (Slovenská inovačná a energetická agentúra) dňa 11.7.2019 nasledovné stanovisko:

*Zasielame Vám harmonogram finančnej realizácie projektu.*

*Vzhľadom na to, že VO na výber zhotoviteľa stavby bolo zrušené a pripravuje sa vyhlásenie nového, zatiaľ nepredkladáme na kontrolu dokumentáciu z ostatných VO, ktoré sú zákazkami s nízkou hodnotou a predložíme ich na kontrolu najneskôr pri žiadosti o platbu.*

*Predpokladaný harmonogram ďalšieho postupu projektu - opravujeme pôvodne zaslanú informáciu o vyhlásení VO na stavbu v tomto týždni, pretože najskôr musíme predložiť dokumentáciu na 1. ex ante kontrolu:*

*1/ dokumentácia na 1. ex ante – 12.7.2019 (čakáme na opečiatkovaný rozpočet pre určenie predpokladanej hodnoty zákazky )*

*2/ schválenie 1.ex ante a vyhlásenie VO – 31.8.2019*

*3/ predkladanie ponúk – 30.9.2019*

*4/ 2.ex ante kontrola a podpis ZoD – 15.11.2019*

*5/ expost kontrola a nadobudnutie účinnosti ZoD – 15.12.2019*

*6/ začatie stavebných prác – v závislosti od počasia cca 4/2020*

Dňa 19.11.2019 Ing. Palíková požiadala p. Vavrinčiková (Ultima Ratio, s. r. o.), ktorá robí verejné obstarávanie, o vyjadrenie ohľadom VO, ktorá zaslala nasledovnú odpoveď:

Verejné obstarávanie na predmet zákazky: „Zníženie energetickej náročnosti KD Poltár“ sa opakuje tretíkrát.

Prvýkrát sa verejné obstarávanie zrušilo, nakoľko bola predložená len jedna ponuka a v súlade so zákonom je to dôvod na zrušenie súťaže. (VO zrušené mestom v júni 2017)

Druhýkrát sa verejné obstarávanie zrušilo nakoľko bolo potrebné v procese verejného obstarávania prepracovanie podkladov k zákazke, lebo sa zmenili podmienky, za akých bolo verejné obstarávanie na danú stavbu vyhlásené (zmena rozpočtu stavby). Zrušené 2.4.2019.

Po prepracovaní a odoslaní potrebných podkladov bolo vyhlásené VO tretíkrát.

Aktuálne je verejné obstarávanie vyhlásené a lehota na predkladanie ponúk bola stanovená na 26.11.2019, z dôvodu množstva otázok v rámci procesu verejného obstarávania sa ale lehota na predkladanie ponúk predĺžila a termín ukončenia 3 kola VO je nastavený na 06.02.2020.

Podľa vypracovaného rozpočtu z 1.7.2019 (ROZPEKO, s.r.o. Lučenec - Ing. Milan Račko) je celkový rozpočet 2 505 165,98 EUR (s DPH), oprávnené náklady sú 1 889 748,45 EUR (s DPH), neoprávnené výdavky 615 417,53 EUR (s DPH). Za úpravu rozpočtu bola uhradená suma 500,- EUR v roku 2017 a 50,- EUR v roku 2019.

Dňa 20.01.2020 bol k predmetnému projektu na pracovné stretnutie pozvaný Ing. Zigo (Ultima Ratio, s. r. o.), ktorý informoval o stave projektu. Na základe rokovania sa dohodlo, že sa musí upraviť rozpočet. Rozpočet je potrebné upraviť z dôvodu neprimerane veľkého množstva otázok od účastníkov verejného obstarávania týkajúcich sa duplicitných položiek, upresnenia technológií a zmien z dôvodu sprísnených kvalitatívnych ukazovateľov a noriem platných v súčasnosti. Termín na úpravu rozpočtu zo strany Ultima Ratio, s. r. o. bol

stanovený do 14.2.2020. Po úprave rozpočtu bude tretie kolo VO pokračovať. Cena za úpravu rozpočtu predstavuje sumu 960,- €.

Dňa 4.2.2020 sa na mestskom úrade uskutočnilo pracovné stretnutie, ktorého sa zúčastnili zástupcovia mesta Poltár, zamestnanci stavebného oddelenia, poslanci MsZ, predseda ekonomickej komisie, predseda stavebnej komisie a zástupcovia Ultima Ratio, s. r. o. Na pracovnom stretnutí bolo dohodnuté, že verejné obstarávanie sa rušiť nebude. Ultima Ratio, s. r. o. upraví rozpočet do 14.2.2020. Na základe upraveného rozpočtu bude verejné obstarávanie pokračovať ďalej.

Ing. Zigo informoval, že predpokladaný termín ukončenia verejného obstarávania by mohol byť v mesiaci marec 2020 a v mesiaci apríl kontrola VO. Na základe výsledkov VO sa podpíše zmluva s úspešným uchádzačom a v mesiaci máj-jún by sa mohli začať realizovať vonkajšie práce, aby boli do zimy ukončené. **Termín ukončenia realizácie projektu je 02/2021.**

Vzhľadom na výšku neoprávnených výdavkov (474 694,98 EUR) a tiež 5 % -né spolufinancovanie (96 991,74,- EUR) mesto nemá na financovanie vlastné zdroje v rozpočte a preto plánuje vziať úver cca 500 000,- EUR na financovanie uvedeného projektu. Úver bude v prípade potreby predložený na schválenie mestskému zastupiteľstvu.