



**Číslo: 13**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Poltári  
dňa 20. február 2019

**K bodu programu:**

Zriadenie vecného bremena – kanalizácia Podhorská

**Predkladateľ:**

Mgr. Martina Brisudová, primátorka mesta

**Spracovateľ:**

JUDr. Bronislava Garajová, zástupkyňa primátorky

**Vedúci odboru:**

Ing. Matej Kudlák, poverený vedením oddelenia investícií výstavby, riadenia projektov,  
životného prostredia a verejného obstarávania

**Prednosta MsÚ:**

**Obsah materiálu:**

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha – Zmluva o zriadení vecného bremena
4. Uznesenie MsR

**Počet strán: 11**

**V Poltári dňa: 12.02.2020**



## K bodu programu:

Zriadenie vecného bremena – kanalizácia Podhorská

### Dôvodová správa

- I. Z hľadiska verejného záujmu na výstavbe verejnoprospešnej, líniovej stavby – „Kanalizácia mesta Poltár, ulice Podhorská, 9. mája, Továrenská, Obrancov mieru, Družby“, mesto Poltár opätovne oslovilo vlastníkov pozemkov, ktorí v minulosti nesúhlasili s návrhom na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Nakoľko aj po poslednom pokuse stále existujú vlastníci, ktorí dobrovoľne neposkytli súhlas so zriadením vecného bremena, mesto Poltár pristúpilo k príprave vyvlastňovacieho konania podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podmienkou začatia konania je zaslanie návrhu na uzavretie dohody v súlade so znaleckým posudkom vyvlastňovanému a neuzatvorenie dohody v lehote 90 dní. Mesto Poltár dalo vypracovať znalecký posudok č. 92/2019 spolu s doplnením č. 1, kde boli znalcom stanovené jednorázové odplaty za zriadenie vecného bremena. Obidve vlastníčky (p. Petrovič a p. Antalíková) po zvážení všetkých okolností súhlasili so zriadením vecného bremena. Vlastníckam bude vyplatená jednorázová odplata v súlade so znaleckým posudkom vo výške 663,06 € a 997,02 € . Nakoľko ešte stále traja vlastníci nesúhlasili so zriadením vecného bremena ohľadne kanalizácie, mesto Poltár pristúpi prostredníctvom Okresného úradu Banská Bystrica k začatiu vyvlastňovacieho konania.
- II. Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach  
Zákon č. 546/2010 Z. z., ktorým s dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony  
Zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch (§ 3)
- III. Zriadenie vecného bremena – kanalizácia Podhorská
- IV. Jednorázová odplata z rozpočtu mesta Poltár v sume **663,06 € a 997,02 €**.



## NÁVRH NA UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V POLTÁRI

### K bodu programu:

Zriadenie vecného bremena – kanalizácia Podhorská

## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V POLTÁRI

### S C H V A Ľ U J E

#### uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena,

ktoré bude zriadené v prospech mesta Poltár ako oprávneného z vecného bremena na ťarchu nehnuteľností, v k. ú. Poltár, na liste vlastníctva č. 2194 a č. 2769 a bude spočívať v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí – verejnej kanalizácie a jej prevádzky – vykonávanie povolenej činnosti (verejná kanalizácia) a k nej prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v prospech mesta Poltár, IČO: 00316342, Železničná 489/1, Poltár ako aj ďalších vlastníkov stavby kanalizácie na ťarchu

1) EKN p. č. 1164/2, orná pôda, o výmere 165 m<sup>2</sup>, EKN p. č. 1165/2, orná pôda, o výmere 624 m<sup>2</sup>, EKN p. č. 1167, orná pôda, o výmere 496 m<sup>2</sup>, EKN p. č. 1177, orná pôda, 126 m<sup>2</sup>, EKN p. č. 1166, orná pôda, o výmere 747 m<sup>2</sup>, EKN p. č. 1168/1, orná pôda, o výmere 481 m<sup>2</sup>, EKN p. č. 1168/2, orná pôda, o výmere 423 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2 - ica k celku.

Na podiel 1/2 – ica k celku pripadá jednorázová finančná náhrada za vecné bremeno vo výške **997,02,- € pre:**

**Mgr. Máriu Petrovič**, rod. Šáľkovú, nar.:

trvale bytom , 984 01 Lučenec

2) EKN p. č. 1164/2, orná pôda, o výmere 165 m<sup>2</sup>, EKN p. č. 1165/2, orná pôda, o výmere 624 m<sup>2</sup>, EKN p. č. 1167, orná pôda, o výmere 496 m<sup>2</sup>, EKN p. č. 1177, orná pôda, 126 m<sup>2</sup>, EKN p. č. 1168/1, orná pôda, o výmere 481 m<sup>2</sup>, EKN p. č. 1168/2, orná pôda, o výmere 423 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2 -ica k celku.

Na podiel 1/2 – ica k celku pripadá jednorázová finančná náhrada za vecné bremeno vo výške **663,06,- € pre:**

**Andreu Antalíkovú**, rod. Šáľkovú, nar.:

trvale bytom , 987 01 Poltár