

Zápisnica

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva

v Poltári

dňa 22. 02. 2024

Zápisnica

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Poltári

dňa 22. 02. 2024

Prítomní: Bc. Beata Berkyová, Ing. Pavel Gavalec, Július Kulich, Mário Kurák, Ing. Miroslav Macove, Zdenko Račko, Bc. Ján Skýpala, Bc. Martina Tóčíková, Anna Turoňová

Primátor: Peter Sitor

Prednosta mesta: Mgr. Peter Karásek

Hlavný kontrolór: Ing. Tomáš Škrabák

Vedúci oddelenia investičnej výstavby, riadenia projektov, životného prostredia a verejného obstarávania: Ing. Tomáš Cifranič

Zapisovateľka: Mgr. Alena Karasová

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Poltár č. [●]/2024 o úhrade za sociálne služby poskytované mestom Poltár
5. Návrh Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine rozpočtovej organizácie Zariadenie sociálnych služieb
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Poltár č. /2024, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Poltár č. 3/2023 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Poltár
7. Odmeňovanie bezpríspevkových darcov krvi
8. Odvolanie a voľba člena komisie pre školstvo
9. Rozpočtové opatrenie
10. Zásady participatívneho rozpočtu mesta Poltár na rok 2024
11. Zrušenie časti uznesenia č. 9/2010
12. Odpredaj mestského pozemku v katastrálnom území Poltár na Ulici 9. mája pre Vladimíra Prokopa a manželku Máriu Prokopovú rod. Obročníkovú
13. Odpredaj mestských pozemkov v katastrálnom území Zelené pre Eduarda Gruya – zámer
14. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Poltár za rok 2023
15. Správa o výsledkoch kontroly účtovania a vykazovania vybraných bežných transferov prijatých mestom Poltár v roku 2023
16. Správa o výsledkoch kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Poltár za rok 2023 vykonanej v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
17. Interpelácie

- 18. Diskusia
- 19. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Pán primátor: Vážené mestské zastupiteľstvo, vážení prítomní, dovoľte, aby som Vás privítal na dnešnom mestskom zastupiteľstve, ktoré bolo zvolané na základe ustanovenia § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Prosím, aby ste si v úvode skontrolovali funkčnosť vašich hlasovacích zariadení. Prezentovalo sa 7 poslancov, tzn., že sme uznášaniaschopní. Na mestské zastupiteľstvo neprídu z dôvodu PN, pán poslanec Dreisig, pani poslankyňa Sojková z dôvodu dovolenky, pani poslankyňa Kojnoková z dôvodu PN a pani poslankyňa Brisudová sa ospravedlnila. Poslanec Skýpala povedal, že bude meškať, takže snáď príde. Takže uznesenia z dnešného zastupiteľstva sa budú prijímať elektronickou formou.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Pán primátor: Za zapisovateľku zápisnice určujem pani Alenu Karasovú, za overovateľov zápisnice určujem pani poslankyňu Turoňovú a pána poslanca Kulicha. Má niekto iný návrh? Keďže nie, dávam hlasovať. Kto je za? Všetci siedmi za.

Overovatelia zápisnice: 1. Anna Turoňová

2. Július Kulich

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 7
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 7

Návrh bol schválený.

Za:			
Beata Berkyová	Ing. Pavel Gavalec	Július Kulich	Mário Kurák
Ing. Miroslav Macove	Zdenko Račko	Anna Turoňová	

Pán primátor: Do návrhovej komisie odporúčam ako predsedu komisie pána viceprimátora Gavalcu a ako členov pani poslankyňu Beatu Berkyovú a pána poslanca Kuráka. Má niekto iný návrh? Keďže nie, dávam hlasovať. Kto je za? Všetci siedmi za.

Návrhová komisia: predseda: Ing. Pavel Gavalec

členovia: Bc. Beata Berkyová

Mário Kurák

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 7
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 7

Návrh bol schválený.

Za:			
Beata Berkyová	Ing. Pavel Gavalec	Július Kulich	Máριο Kurák
Ing. Miroslav Macove	Zdenko Račko	Anna Turoňová	

3. Schválenie programu zasadnutia

Pán primátor: Program dnešného mestského zastupiteľstva bol zaslaný elektronickou formou spolu s materiálmi, ktoré boli následne zverejnené na oficiálnej internetovej stránke mesta www.poltar.sk. Program na dnešné zasadnutie mestského zastupiteľstva obsahuje 19 bodov. Má niekto niečo na doplnenie? Keďže nie, dávam hlasovať o predložennom programe. Všetci siedmi za.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 7
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 7

Návrh bol schválený.

Za:			
Beata Berkyová	Ing. Pavel Gavalec	Július Kulich	Máριο Kurák
Ing. Miroslav Macove	Zdenko Račko	Anna Turoňová	

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Poltár č. [●] /2024 o úhrade za sociálne služby poskytované mestom Poltár

Pán primátor: Bod číslo 4: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Poltár o úhrade za sociálne služby poskytované mestom Poltár, poprosím pani riaditeľku Kapcovú.

Pani Mgr. Alexandra Kapcová, riaditeľka ZSS: Ďakujem za slovo. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Poltár číslo 2024 o úhrade za sociálne služby poskytované mestom Poltár bol vypracovaný a predložený na prerokovanie. Uvedený návrh na zmeny vzišiel na základe stúpajúceho nárastu cien za potraviny, drogistického tovaru a za bývanie. Boli tiež doplnené niektoré body, ktoré absentovali a prebehli formálne úpravy. Zmenilo sa tam: stravná jednotka je navýšená o 30 centov na deň na klienta, taktiež úhrada za bývanie o 40 centov na deň na jedného klienta, čo činí 70 centov na jedného klienta na deň, keď to prepočítame na 31

dňový mesiac, vychádza to navýšenie o 21,70 €. Taktiež sme rozčlenili percentuálne stravnú jednotku na celý deň. Schválenie predkladaného návrhu má dopad na rozpočet tak, že v rámci schváleného rozpočtu sa presunú finančné prostriedky na ekonomickú položku všeobecný materiál, energie, potraviny, údržba budov, priestorov a objektov. Ďakujem.

Pán primátor: Má niekto niečo k tomuto bodu? Keďže nie, poprosím pána predsedajúceho, teda predsedu.

Pán viceprimátor Ing. Pavel Gavalec: Mestské zastupiteľstvo v Poltári schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Poltár o úhrade za sociálne služby poskytované mestom Poltári.

Pán primátor: Ďakujem. Dávam hlasovať, kto je za? Všetci siedmi za.

UZNESENIE č. 1/2024 MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

SCHVAĽUJE

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Poltár č. 1/2024 o úhrade za sociálne služby poskytované mestom Poltár

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 7

Za:			
Beata Berkyová	Ing. Pavel Gavalec	Július Kulich	Máριο Kurák
Ing. Miroslav Macove	Zdenko Račko	Anna Turoňová	

5. Návrh Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine rozpočtovej organizácie Zariadenie sociálnych služieb

Pán primátor: Bod číslo 5.: Návrh Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine rozpočtovej organizácie Zariadenie sociálnych služieb, takže poprosím pani riaditeľku.

Pani Mgr. Alexandra Kapcová, riaditeľka ZSS: Ďakujem. Zariadenie sociálnych služieb bolo založené rozhodnutím zriaďovateľa dňa 26.04.2006, kedy Zriaďovaciu listinu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Poltári za účinnosti zákona č. 195/1998 Z. z. o sociálnej pomoci. S prihliadnutím k legislatívnym zmenám, ako aj k faktickým zmenám v činnosti zariadenia sociálnych služieb je žiadúce opätovne opraviť zriaďovaciu listinu a uviesť ju do súladu s platným právnym aj faktickým stavom.

Pán primátor: Ďakujem. Má niekto niečo k tomuto bodu? Keďže nie, poprosím pána viceprimátora.

Pán viceprimátor Ing. Pavel Gavalec: Mestské zastupiteľstvo v Poltári schvaľuje Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine rozpočtovej organizácie Zariadenie sociálnych služieb.

Pán primátor: Ďakujem, dávam hlasovať. Kto je za? Všetci siedmi za.

**UZNESENIE č. 2/2024
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO**

SCHVAĽUJE

Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine rozpočtovej organizácie Zariadenie sociálnych služieb

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 7

Návrh bol schválený.

Za:			
Beata Berkyová	Ing. Pavel Gavalec	Július Kulich	Máριο Kurák
Ing. Miroslav Macove	Zdenko Račko	Anna Turoňová	

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Poltár č. /2024, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Poltár č. 3/2023 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Poltár

Pán primátor: Bod číslo 6.: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Poltár č. /2024, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Poltár č. 3/2023 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Poltár. Ak máte niekto niečo k tomuto bodu, je tu pani Lomanová, takže otváram k tomu diskusiu. Máte niekto niečo k tomuto bodu? Keďže nie, poprosím pána viceprimátora.

Pán viceprimátor Ing. Pavel Gavalec: Mestské zastupiteľstvo v Poltári schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Poltár č. /2024, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Poltár č. 3/2023 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Poltár.

Pán primátor: Ďakujem. Dávam hlasovať, kto je za? Všetci siedmi za.

UZNESENIE č. 3/2024
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

SCHVAĽUJE

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Poltár č. 2/2024, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Poltár č. 3/2023 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Poltár

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 7
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 7

Za:			
Beata Berkyová	Ing. Pavel Gavalec	Július Kulich	Máριο Kurák
Ing. Miroslav Macove	Zdenko Račko	Anna Turoňová	

7. Odmeňovanie bezpríspevkových darcov krvi

Pán primátor: Bod číslo 7: Odmeňovanie bezpríspevkových darcov krvi. Takže ako každý rok, aj tento rok za minulý rok nám Červený kríž poslal mená, ktorí by mali byť odmenení, tých nebudem čítať. Máte ich v návrhu predloženom, ale čo sa menilo, menila sa výška odmien hore, smerom hore. Za diamantovú plaketu, zlatú plaketu, striebornú, bronzovú atď. Čiže išlo to raz tak, zdvojnásobila sa suma. Pretože ako sme preberali aj na mestskej rade, darovať krv je darovať život, takže práve preto sme sa rozhodli navýšiť túto sumu. Má niekto niečo k tomuto bodu? Keďže nie, poprosím pána viceprimátora.

Pán viceprimátor Ing. Pavel Gavalec: Mestské zastupiteľstvo v Poltári schvaľuje I. odmenenie bezpríspevkových darcov krvi, ktorí sú obyvateľmi mesta Poltár a v roku 2023 získali Jánskeho plaketu nasledovne: Diamantová plaketa 100 €, Zlatá plaketa 70 €, Strieborná plaketa 50 €, Bronzová plaketa 30 €, Medaila MUDr. Kňazovického 70 €, Za humanitu, obetavosť a dobrovoľnosť II. st. 70 €. II. ocenenie bezpríspevkových darcov krvi na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Pán primátor: Ďakujem. Dávam hlasovať. Kto je za? Ôsmi za.

UZNESENIE č. 4/2024
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

SCHVAĽUJE

I. odmenenie bezpríspevkových darcov krvi, ktorí sú obyvateľmi mesta Poltár a v roku 2023 získali Jánskeho plaketu nasledovne:

Diamantová plaketa 100 €
 Zlatá plaketa 70 €
 Strieborná plaketa 50 €
 Bronzová plaketa 30 €
 Medaila MUDr. Kňazovického 70 €
 Za humanitu, obetavosť a dobrovoľnosť II. st. 70 €

II. ocenenie bezpríspevkových darcov krvi na zasadnutí mestského zastupiteľstva

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **8**
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 8

Návrh bol schválený.

Za:			
Beata Berkyová	Ing. Pavel Gavalec	Július Kulich	Máριο Kurák
Ing. Miroslav Macove	Zdenko Račko	Bc. Martina Tóčíková	Anna Turoňová

8. Odvolanie a voľba člena komisie pre školstvo

Pán primátor: Bod číslo 8: Odvolanie a voľba člena komisie pre školstvo. Na školskom úrade prišla zmena, čiže pani Romanovová bude odvolaná, keďže už nepracuje na školskom úrade a naopak, pani Lomanová pracuje, takže by mala byť schválená. Má niekto niečo k tomuto bodu? Keďže nie, dávam hlasovať. Kto je za? Pardon, pán viceprimátor.

Pán viceprimátor Ing. Pavel Gavalec: Mestské zastupiteľstvo v Poltári I. berie na vedomie výmenu zapisovateľa v komisii pre školstvo.

Pán primátor: Dávam hlasovať, kto je za? Deväti za.

Pán viceprimátor Ing. Pavel Gavalec: II. odvoláva Mgr. Michaelu Romanovú z pozície člena – zapisovateľa komisie pre školstvo.

Pán primátor: Ďakujem. Dávam hlasovať. Kto je za? Deväti za.

Pán viceprimátor Ing. Pavel Gavalec: III. volí Mgr. Eriku Lomanovú ako nového člena – zapisovateľa komisie pre školstvo.

Pán primátor: Ďakujem. Dávam hlasovať. Kto je za? Deväti za.

UZNESENIE č. 5/2024
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

I. BERIE NA VEDOMIE

výmenu zapisovateľa v komisii pre školstvo

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **9**
Proti: **0**
Zdržali sa: **0**
Nehlasovali: **0**
Prítomní: **9**

Návrh bol schválený.

Za:			
Beata Berkyová	Ing. Pavel Gavalec	Július Kulich	Máριο Kurák
Ing. Miroslav Macove	Zdenko Račko	Bc. Ján Skýpala	Bc. Martina Tóčíková
Anna Turoňová			

II. ODVOLÁVA

Mgr. Michaelu Romanovovú z pozície člena – zapisovateľa komisie pre školstvo

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **9**
Proti: **0**
Zdržali sa: **0**
Nehlasovali: **0**
Prítomní: **9**

Návrh bol schválený.

Za:			
Beata Berkyová	Ing. Pavel Gavalec	Július Kulich	Máριο Kurák
Ing. Miroslav Macove	Zdenko Račko	Bc. Ján Skýpala	Bc. Martina Tóčíková
Anna Turoňová			

III. VOLÍ

Mgr. Eriku Lomanovú ako nového člena – zapisovateľa komisie pre školstvo

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 9
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 9

Návrh bol schválený.

Za:			
Beata Berkyová	Ing. Pavel Gavalec	Július Kulich	Máριο Kurák
Ing. Miroslav Macove	Zdenko Račko	Bc. Ján Skýpala	Bc. Martina Tóčíková
Anna Turoňová			

9. Rozpočtové opatrenie

Pán primátor: Bod číslo 9: Rozpočtové opatrenia. Má niekto niečo k tomuto bodu? Keďže nie, poprosím pána viceprimátora.

Pán viceprimátor Ing. Pavel Gavalec: Mestské zastupiteľstvo v Poltári berie na vedomie rozpočtové opatrenie primátora mesta číslo 1 o účelovo určených finančných prostriedkoch v zmysle prílohy. Nevie, má to šesť strán, mám to všetko čítať?

Pán primátor: Ďakujem, dávam hlasovať. Kto je za? Deväť za.

UZNESENIE č. 6/2024 MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

BERIE NA VEDOMIE

Rozpočtové opatrenie primátora mesta č. 1

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - § 14 ods. 2 písmena a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, b) povolené prekročenie a viazanie príjmov, c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov a d) povolené prekročenie a viazanie finančných operácií Na základe platných Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Poltár, časť II., § 8 Rozpočtové opatrenia, bod 4. primátor mesta Poltár schvaľuje nasledovné zmeny rozpočtu do výšky 90 000,00 EUR vrátane v jednom kalendárnom roku:

V príjmovej časti rozpočtu:

111003 – Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve 7 500,00 €

Vo výdavkovej časti rozpočtu:

Programový rozpočet: 8.3.2 Školská jedáleň pri MŠ Sklárskej
Funkčná klasifikácia: 09.6.0.1 Vedľajšie služby poskytované v rámci predprimárneho vzdelávania - ŠJ MŠ Sklárska

Ekon. klasifikácia	Suma
610 - Mzdové náklady	- 820,00 €
620 - Poistné a príspevky do poisťovní	499,00 €
632 - Energie, voda a komunikácie	- 1 083,00 €
633 - Všeobecný materiál	8 788,00 €
635 - Rutinná a štandardná údržba	- 621,00 €
637 - Služby	1 162,00 €
642 - Transfery jednotlivcom a NO	- 425,00 €
SPOLU	7 500,00 €

Programový rozpočet: 1.1 Manažment

Funkčná klasifikácia: 01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány – mestská samospráva

Ekon. Klasifikácia	Suma
610 - Mzdové náklady	- 3 197,00 €
620 - Poistné a príspevkov do poisťovní	988,00 €
SPOLU	- 2 209,00 €

Programový rozpočet: 1.3 Finančný manažment

Funkčná klasifikácia: 01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány – mestská samospráva

Ekon. Klasifikácia	Suma
631 – Cestovné náhrady - tuzemské	672,00 €

Programový rozpočet: 3.2 Správa a evidencia majetku

Funkčná klasifikácia: 01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány – mestská samospráva

Ekon. klasifikácia	Suma
632 - Energie, voda a komunikácie	- 24 837,00 €
633 - Všeobecný materiál	- 11 105,00 €
635 - Rutinná a štandardná údržba budov	- 2 411,00 €
636 - Nájomné za nájom	214,00 €
637 – Služby	20 923,00 €
SPOLU	- 17 216,00 €

Programový rozpočet: 13.6 Projekty cez Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny

Funkčná klasifikácia: 04.1.2 Všeobecná pracovná oblasť

Ekon. klasifikácia	Suma
600 - Bežné výdavky- Výdavky projekty cez ÚPSVaR Cesta na trh práce a chyť sa svojej šance	18 753,00 €

Programový rozpočet: 3.2 Správa a evidencia majetku

Funkčná klasifikácia: 01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány mesta - Budova Poliklinika

Ekon. klasifikácia	Suma
600 – Výdavky Poliklinika	- 8 875,00 €

Programový rozpočet: 3.2 Správa a evidencia majetku – Budova Krištál'
Funkčná klasifikácia: 01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány mesta - Budova Krištál'

Ekon. klasifikácia	Suma
600 – Výdavky Budova Krištál'	1 318,00 €

Programový rozpočet: 4.4 Občasník v meste Poltár
Funkčná klasifikácia: 08.3.0 Vysielacie a vydavateľské služby - Občasník

Ekon. klasifikácia	Suma
600 – Výdavky Občasník	2 250,00 €

Programový rozpočet: 10.1.1 Futbalový areál – TJ Sklotatran
Funkčná klasifikácia: 08.1.0 Rekreačné a športové služby – TJ Sklotatran - energie

Ekon. Klasifikácia	Suma
600 – Areál TJ SKLOTATRAN - energie	4 489,00 €

Programový rozpočet: 13.1.3 Klub dôchodcov
Funkčná klasifikácia: 08.4.0 Náboženské a iné spoločenské služby

Ekon. klasifikácia	Suma
600 – Jednota dôchodcov- energie	89,00 €

Programový rozpočet: 12.1 Bytový fond mesta
Funkčná klasifikácia: 01.7.0 Transakcia verejného dlhu

Ekon. klasifikácia	Suma
821 – Splácanie istiny – 32 bytová jednotka	630,00 €
821 – Splácanie istiny – prestavba internátu	99,00 €
SPOLU	729,00 €

Programový rozpočet: 1.5 Hlavný kontrolór
Funkčná klasifikácia: 01.1.2 Finančné a rozpočtové záležitosti – hlavný kontrolór

Ekon. klasifikácia	Suma
620 - Poistné a príspevky do poisťovní	- 888,00 €
642 - Transfery jednotlivcom a NO	82,00 €
SPOLU	- 806,00 €

Programový rozpočet: 13.4 Aktivačná činnosť
Funkčná klasifikácia: 04.1.2 Všeobecná pracovná oblasť - Aktivačná činnosť

Ekon. klasifikácia	Suma
600 - Výdavky – Aktivačná činnosť	806,00 €

Programový rozpočet: 4.2.2 Matrika a overovanie
Funkčná klasifikácia: 01.3.3 Iné všeobecné služby - Matrika

Ekon. klasifikácia	Suma
610 - Mzdové náklady	- 57,00 €
620 - Poistné a príspevok do poisťovní	248,00 €
632 - Energie, voda a komunikácie	1 422,00 €
633 - Všeobecný materiál	- 870,00 €
637 - Služby	247,00 €
642 - Transfery jednotlivcom a NO	- 990,00 €
SPOLU	0,00 €

Programový rozpočet: 4.6 Spoločný stavebný úrad (stavebný)
Funkčná klasifikácia: 04.4.3 Výstavba – Spoločný obecný úrad (stavebný)

Ekon. klasifikácia	Suma
610 - Mzdové náklady	- 1 360,00 €
620 - Poistné a príspevok do poisťovní	61,00 €
632 - Energie, voda a komunikácie	1 924,00 €
633 – Všeobecný materiál	- 625,00 €
SPOLU	0,00 €

Programový rozpočet: 12.2 ŠFRB - bytová politika
Funkčná klasifikácia: 06.1.0 Rozvoj bývania – Bytová politika

Ekon. klasifikácia	Suma
632 - Energie, voda a komunikácie	-301,00 €
637 - Služby	301,00 €
SPOLU	0,00 €

Programový rozpočet: 9.1 Kultúrny dom
Funkčná klasifikácia: 08.2.0. Kultúrne služby – Kultúrny dom

Ekon. klasifikácia	Suma
620 - Poistné a príspevky do poisťovní	694,00 €
632 - Energie, voda a komunikácie	95,00 €
633 - Všeobecný materiál	- 1 548,00 €
637 - Všeobecné služby	459,00 €
642 - Transfery jednotlivcom a NO	300,00 €
SPOLU	0,00 €

Programový rozpočet: 8.1.1 MŠ Sklárska
Funkčná klasifikácia: 09.1.1.1 Predprimárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou – MŠ Sklárska

Ekon. klasifikácia	Suma
610 - Mzdové náklady	- 1 530,00 €
620 - Poistné a príspevky do poisťovní	1 390,00 €
632 - Energie, voda a komunikácie	6 020,00 €
633 - Všeobecný materiál	- 9 400,00 €
637 - Všeobecné služby	4 760,00 €
642 - Transfery jednotlivcom a NO	- 1 240,00 €
SPOLU	0,00 €

Programový rozpočet: 8.1.2 MŠ Kanadská

Funkčná klasifikácia: 09.1.1.1 Predprimárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou – MŠ Kanadská

Ekon. klasifikácia	Suma
610 - Mzdové náklady	- 569,00 €
620 - Poistné a príspevky do poisťovní	2 170,00 €
632 - Energie, voda a komunikácie	- 280,00 €
642 - Transfery jednotlivcom a NO	569,00 €
637 - Všeobecné služby	- 1 890,00 €
SPOLU	0,00 €

Programový rozpočet: 8.5 Spoločný školský úrad

Funkčná klasifikácia: 09.8.0 Vzdelávanie inde neklasifikované – Spoločný školský úrad

Ekon. klasifikácia	Suma
610 - Mzdové náklady	- 1 686,00 €
632 - Energie, voda a komunikácie	800,00 €
637 - Všeobecné služby	846,00 €
642 - Transfery jednotlivcom a NO	40,00 €
SPOLU	0,00 €

Programový rozpočet: 8.2.1 Základná škola Slobody

Funkčná klasifikácia 09.1.2.1 Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou – ZŠ Slobody

Ekon. klasifikácia	Suma
713003– Kameraný systém	- 359,00 €
717003 - Ventily	89,00 €
716 001 – Projekt na ZUŠ	270,00 €
SPOLU	0,00 €

Programový rozpočet: 8.1.1 MŠ Sklárska

Funkčná klasifikácia: 0.6.6.0 Bývanie a občianska vybavenosť inde neklasifikovaná

Ekon. klasifikácia	Suma
717002 – Spolufinancovanie - rekonštrukcia a modernizácia MŠ Sklárska	- 4 245,66 €

Programový rozpočet: 8.1.2 MŠ Kanadská

Funkčná klasifikácia: : 0.6.6.0 Bývanie a občianska vybavenosť inde neklasifikovaná

Ekon. klasifikácia	Suma
717002 – Rekonštrukcia a modernizácia –zvýšenie kapacit. infraštruktúry MŠ Kanadská	4 245,66 €

Programový rozpočet: 13.1.1 Zariadenie sociálnych služieb

Funkčná klasifikácia 10.2.0 Staroba

Ekon. klasifikácia	Suma
718005 – Nákup signalizačného zariadenia	- 6,00 €
713002 - Nákup interaktívnej obrazovky	6,00 €
SPOLU	0,00 €

Primátor mesta Poltár má právomoc na základe platných Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Poltár meniť výšku a štruktúru príjmov a výdavkov schváleného rozpočtu do výšky 90 000,00 EUR vrátane v jednom kalendárnom roku, s výnimkou účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu. V roku 2023 sa realizovali zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením primátora mesta dňa:

- 31.12.2023 vo výške 88 718,66 €

Spolu za rok 2023 vo výške 88 718,66 €

Účelovo určené finančné prostriedky:

V príjmovej časti rozpočtu:

	Suma
312 – Transfer – Dofinancovanie výdavkov na CO	531,04 €
312 – Transfer – Na zmiernenie negatívnych dôsledkov inflácie	35 392,93 €
SPOLU	35 923,97 €

Vo výdavkovej časti rozpočtu:

Programový rozpočet: 5.2 Civilná ochrana

Funkčná klasifikácia: 02.2.0 Civilná ochrana

Ekon. klasifikácia	Suma
600 - Výdavky - Civilná ochrana	531,04 €

Programový rozpočet: 13.1.2 Terénna opatrovateľská služba

Funkčná klasifikácia: 10.2.0 Staroba - Opatrovateľky

Ekon. klasifikácia	Suma
610 - Mzdové náklady	16 369,00 €
620 - Poistné a príspevky do poisťovní	6 480,00 €
637 - Všeobecné služby	877,00 €
SPOLU	23 726,00 €

Programový rozpočet: 8.1.1 MŠ Sklárska

Funkčná klasifikácia: 09.1.1.1 Predprimárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou – MŠ Sklárska

Ekon. klasifikácia	Suma
632 - Energie, voda a komunikácie	11 666,93 €

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **9**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 9

Návrh bol schválený.

Za:			
Beata Berkyová	Ing. Pavel Gavalec	Július Kulich	Mário Kurák
Ing. Miroslav Macove	Zdenko Račko	Bc. Ján Skýpala	Bc. Martina Tóčíková
Anna Turoňová			

10. Zásady participatívneho rozpočtu mesta Poltár na rok 2024

Pán primátor: Bod číslo 10: Zásady participatívneho rozpočtu mesta Poltár na rok 2024. Oproti minulého roka sa nič nemenilo, celková suma je tam 20 000 € s tým, že na podporu jedného projektu 2 500 €, čiže identické ako minulý rok, len to potrebujeme aj na tento rok schváliť. Má niekto niečo k tomuto bodu? Keďže nie, poprosím pána viceprimátora.

Pán viceprimátor Ing. Pavel Gavalec: Mestské zastupiteľstvo v Poltári schvaľuje Zásady participatívneho rozpočtu mesta Poltár na rok 2024.

Pán primátor: Ďakujem. Dávam hlasovať. Kto je za? Deviaty za.

UZNESENIE č. 7/2024

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

SCHVAĽUJE

Zásady participatívneho rozpočtu mesta Poltár na rok 2024

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 9
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 9

Návrh bol schválený.

Za:			
Beata Berkyová	Ing. Pavel Gavalec	Július Kulich	Mário Kurák
Ing. Miroslav Macove	Zdenko Račko	Bc. Ján Skýpala	Bc. Martina Tóčíková
Anna Turoňová			

11. Zrušenie časti uznesenia č. 9/2010

Pán primátor: Bod číslo 11: Zrušenie časti uznesenia číslo 9/2010. Jedná sa o zásady, konkrétne o časť uznesenia, ktoré sa schválilo ešte v roku 2010 a keďže sa ten zákon nejakým spôsobom novelizoval od tohto obdobia, tak tieto zásady už nereflektujú na toto obdobie, takže je potrebné nahradiť to novou vnútornou smernicou, ale na to je potrebné, aby sa práve táto časť uznesenia zrušila. Má niekto niečo k tomuto bodu? Keďže nie, poprosím pána viceprimátora.

Pán viceprimátor Ing. Pavel Gavalec: Mestské zastupiteľstvo Poltári ruší uznesenie č. 9/2010 zo dňa 30.06.2010 v časti II. SCHVAĽUJE A/ 24. Zásady postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach Mesta Poltár.

Pán primátor: Ďakujem. Dávam hlasovať. Kto je za? Ôsmi za, jeden sa zdržal.

UZNESENIE č. 8/2024 MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

RUŠÍ

Uznesenie č. 9/2010 zo dňa 30.06.2010 v časti II. SCHVAĽUJE A/ 24. Zásady postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach Mesta Poltár

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 8
Proti: 0
Zdržali sa: 1
Nehlasovali: 0
Prítomní: 9

Návrh bol schválený.

Za:			
Beata Berkyová	Ing. Pavel Gavalec	Július Kulich	Mário Kurák
Ing. Miroslav Macove	Zdenko Račko	Bc. Ján Skýpala	Anna Turoňová

Zdržali sa:		
Bc. Martina Tóčiková		

12. Odpredaj mestského pozemku v katastrálnom území Poltár na Ulici 9. mája pre Vladimíra Prokopa a manželku Máriu Prokopovú rod. Obročníkovú

Pán primátor: Bod číslo 12: Odpredaj mestského pozemku v katastrálnom území Poltár na Ulici 9. mája pre Vladimíra Prokopa a manželku Máriu Prokopovú rod. Obročníkovú. Posledné zastupiteľstvo sme schvaľovali zámer, ten prešiel, takže ideme k samotnému odpredaju. Má niekto niečo k tomuto? Keďže nie, poprosím pána viceprimátora.

Pán viceprimátor Ing. Pavel Gavalec: Mestské zastupiteľstvo v Poltári schvaľuje prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa kúpnu zmluvou v zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár, týkajúceho sa: pozemku, podľa geometrického plánu č. 53147201-174/2023 zo dňa 01.12.2023 sa jedná o CKN parcelu č. 1283, druh pozemku záhrada o výmere 72 m². Pozemok parcela CKN č. 1283, druh pozemku záhrada o výmere 72 m², katastrálne územie Poltár, nadobudnú Vladimír Prokop nar. 29.03.1960 a manželka Mária Prokopová rod. Obročníková nar. 24.10.1963, obidvaja trvale bytom Ulica 9. mája 394/7, 987 01 Poltár do BSM v spoluvlastníckom podiele 1/1. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, t. j. 14,75 €/m². Podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku: prípady malej výmery pozemkov do 100 m², pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov (oplotenie pozemku v minulosti nekorešpondovalo s hranicami pozemkov podľa lomových bodov, t. j. zabezpečenie súladu skutkového a právneho stavu), prevod pozemku za účelom zlepšenia prístupu, rozšírenie záhrady v prípade, že takýto predaj je účelný len konkrétnemu záujemcovi, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať dražbou alebo OVS alebo by tým mestu vznikli neprímerane vysoké náklady. Nehnutelnosť sa predá za ponúkanú kúpnu cenu 3,50 €/m². Celková cena za nehnuteľnosť bude 252,00 EUR. Dôvody hodné osobitého zreteľa: majetok mesta, pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada, prípady malej výmery pozemkov do 100 m². Ďakujem.

Pán primátor: Ďakujem. Dávam hlasovať. Kto je za? Deväť za.

UZNESENIE č. 9/2024 MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO SCHVAĽUJE

prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa kúpnu zmluvou v zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár, týkajúceho sa:

pozemku, podľa geometrického plánu č. 53147201-174/2023 zo dňa 01.12.2023 sa jedná o CKN parcelu č. 1283, druh pozemku záhrada o výmere 72 m².

Pozemok parcela CKN č. 1283, druh pozemku záhrada o výmere 72 m², katastrálne územie Poltár, nadobudnú Vladimír Prokop nar. 29.03.1960 a manželka Mária Prokopová rod. Obročníková nar. 24.10.1963, obidvaja trvale bytom Ulica 9. mája 394/7, 987 01 Poltár do BSM v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, t. j. 14,75 €/m².

Podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku:

- prípady malej výmery pozemkov do 100 m², pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov (oplotenie pozemku v minulosti nekorešpondovalo s hranicami pozemkov podľa lomových bodov, t. j. zabezpečenie súladu skutkového a právneho stavu), prevod pozemku za účelom zlepšenia prístupu, rozšírenie záhrady v prípade, že takýto predaj je účelný len konkrétnemu záujemcovi, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať dražbou alebo OVS alebo by tým mestu vznikli neprimerane vysoké náklady

Nehnutelnosť sa predá za ponúkanú kúpnu cenu 3,50 €/m². Celková cena za nehnuteľnosť bude 252,00 EUR.

Dôvody hodné osobitého zreteľa:

- majetok mesta, pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,
- prípady malej výmery pozemkov do 100 m²

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 9

Návrh bol schválený.

Za:			
Beata Berkyová	Ing. Pavel Gavalec	Július Kulich	Mário Kurák
Ing. Miroslav Macove	Zdenko Račko	Bc. Ján Skýpala	Bc. Martina Tóčíková
Anna Turoňová			

13. Odpredaj mestských pozemkov v katastrálnom území Zelené pre Eduarda Gruya – zámer

Pán primátor: Bod číslo 13: Odpredaj mestských pozemkov v katastrálnom území Zelené pre Eduarda Gruya – zámer. V podstate jedná sa o pozemok celistvý na Zelenom. V podstate už tá predvolebná kampaň sa niesla v duchu, aby sa v prípade, keď sa podarí vyhrať voľby, aby sa už konečne vytvorilo prostredie na výstavbu domov, teda urobiť nejaké, vytvoriť stavebné pozemky, a preto po mojom nástupe ja som sedel so stavebným oddelením, konkrétne s pánom

vedúcim stavebného oddelenia, kde sme práve konkrétny pozemok, ktorý dnes budeme prejednávať, riešili, akým spôsobom by to mohlo zastrešiť mesto, keď sme si ale vyhodnotili pre a proti, pre bolo samozrejme to, že by sme získali nejaké stavebné pozemky, tak plus mínus sme sa bavili o nejakých 12 - 13, presne tak, ako udáva pán Gruy, ale keď sme si vyhodnotili, že potrebovali by sme tam jedného človeka, ktorý by sa tomu značnú dobu, možno aj 2 roky venoval čisto len tomuto pozemku, aby sme prišli k tomu, aby sa tam vybudovala infraštruktúra, ktorá by bola rádovo v desiatkach tisíc eur, na ktoré v momentálnej situácii mesto nemá. Tak sme to nejakým spôsobom odložili a povedali sme si, že budeme to ak tak riešiť pozdejšie, ale každopádne ostala to ako otvorená vícia, do toho prišlo, asi minulý rok niekedy v septembri, prišiel sem pán Gruy, ktorý je teraz žiadateľ, ktorý chce odkúpiť tento pozemok a prišiel presne s touto víziou, že by chcel odkúpiť tieto pozemky a vybudovať tam stavebné pozemky, ako som spomínal, približne na 12 rodinných domov s tým, že celú infraštruktúru, vrátane ciest, chodníkov a inžinierskych sietí, samozrejme, treba to tam preklasifikovať, pretože teraz je to priemyselná zóna, treba to preklasifikovať na stavebné pozemky, čiže obytnú zónu a navyše, my ako mesto by sme získali predajom 52 920 €, s tým, ešte som nedokončil, pritom, keď vybuduje tú infraštruktúru, tak nám ju prevedie do majetku mesta za 1 euro, čiže tá vícia naša, čo sme chceli, by bola vlastne splnená a naopak by sme nejaké peniažky z toho ešte získali a našiel sa investor, ktorý by to reálne vytvoril. Čiže ešte môžem povedať, bol tam aj stanovený znalecký posudok, znalec ohodnotil tieto pozemky na 4,61 € za meter štvorcový s tým, že pán vedúci stavebného oddelenia mu volal, že by sme to zaokrúhlili smerom nahor, čiže na 5 €, s čím pán Gruy súhlasil. Dnes sa pánovi Gruyovi nedalo prísť, ale prišiel jeho zástupca, ktorý v rámci možností by vedel odpovedať na nejaké technické otázky. Pán Veselka, ak ma pamäť neklame, však?

Pán Veselka: Áno.

Pán primátor: Dobré, ďakujem. Takže z mojej strany asi toľkoto a otváram diskusiu k tomuto bodu. Najskôr poslanci a potom v zmysle rokovacieho poriadku vám môžu alebo nemusia udeliť slovo poslanci, čiže je to potom na poslaneckom zbore, takže najskôr otváram diskusiu pre poslancov s tým, že pokiaľ máte nejaké otázky ohľadom tohto pozemku, tak konkrétne na pána Veselku, prípadne na mňa alebo na vedúceho stavebného. Má niekto niečo? Pán viceprimátor Gavalec.

Pán viceprimátor Ing. Pavel Gavalec: Dávam poslanecký návrh na zmenu znenia podmienok predaja. Pôvodné znenie podmienok predaja, mení sa, máte to vyznačené červeným: ak kupujúci nezrealizuje kompletnú plánovanú výstavbu infraštruktúry do 5 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy týchto pozemkov, má predávajúci právo uložiť kupujúcemu zmluvnú pokutu až do výšky 50 000 € alebo má predávajúci právo vymáhať si pozemky od predávajúceho bez finančnej náhrady. Nové znenie: prvé ostáva do tých 50.000 € výška. Akurát sa doplnilo: ak kupujúci nezačne s výstavbou infraštruktúry do 5 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy týchto pozemkov, má predávajúci nárok na vrátenie pozemkov za rovnakých podmienok, ako ich nadobudol kupujúci.

Pán primátor: V podstate sa to menilo preto tých 50 000 €, ak by investor nestihol alebo z nejakých dôvodov by nevytvoril tieto podmienky, tak do výšky 50 000 € ho vieme sankciovať. Plus sa zmenila tá druhá časť, pretože pravda je taká, ak by sa im reálne podarilo z nejakých príčin by sa im nepodarilo naopak dokončiť tú realizáciu, tak asi by nebolo veľmi férové, kebyže to žiadame za rovnakú sumu, ak 80 % infraštruktúry už bude vybavených, čiže sme sa poistili s takými dvoma klauzulami, takže aj toto si myslím, že je celkom seriózne ošetrené čo sa týka mesta. Má niekto ešte z poslancov niečo k tomuto bodu? Pani poslankyňa Tóčíková.

Pani poslankyňa Bc. Martina Tóčíková: Ďakujem pekne za slovo. Chcela som sa opýtať prvú otázku, či sa neuvažovalo o tom, že by sa na tento pozemok vypísala verejná obchodná súťaž? Skúsiť to v tom znení, že by bolo, keď už mesto má záujem predat', tak už potom čím za najväčšiu cenu.

Pán primátor: Myslím si, že dosť dlho stojí ten pozemok na tomto mieste a ešte nikto nejavil záujem o to, aby tam niečo podobného charakteru vybudoval. Čiže ak máme to predávať v tom kontexte, že predávame iba nejaký pozemok, ale bez zámeru, ako je napr. tento, tak neviem, či by to bolo vhodné pre mesto a výhodné teda.

Pani poslankyňa Bc. Martina Tóčíková: Verejná obchodná súťaž je vlastne o tom, že zámer sa zverejní a tým pádom sa dá širokej verejnosti na vedomie o tom, že je na predaj takýto pozemok, na ktorom sa môžu vybudovať stavebné pozemky. Čiže ak niekto, ak o to neprejavil záujem, možnože nemal vedomosť o tom, že takýto pozemok v meste je a sú aj iní investori, ktorí by možnože ponúkli aj viacej. Toto je také riešenie, ktoré už keď chcete z toho vytĺcť čím najviac peňazí, aby sa vytĺklo čím najviac peňazí. Ja nezastávam toto riešenie, pre mňa by bolo riešenie to, čo vy ste už v začiatku hneď ako zamietli, že by vlastne stavebné pozemky vybudovalo mesto Poltár. Myslím si laicky, keď to normálne sedliackym rozumom prerátate, keď pán je ochotný zaplatiť 50 000 € za pozemky, cez 50 000 € za pozemky, vybudovať všetky siete, ktoré nám nakoniec dá, predá tie stavebné pozemky a ešte na tom zarobí maržu, tak už mi nehovorte, že keď my chceme ísť bližšie k ľuďom, že by nebolo lepšie pre tých občanov, ktorí by tie pozemky kupovali, že by sme ušetrili 50 000 €, ktoré ten pán musí za to zaplatiť plus zároveň by sme vlastne nepýtali od tých ľudí tú maržu, že by sme im to predávali len za náklady, ktoré by boli spojené s vybudovaním infraštruktúry. K vybudovaniu infraštruktúry, máme veľmi síce technické služby, ktoré zanechal Karol, sú naozaj schopní, majú techniku. Technické služby nám môžu urobiť kompletne výkopové práce, tzn. že na všetky inžinierske siete ušetríme na výkopových prácach, lebo nám to budú robiť za dobrú cenu. Zároveň technické služby sú schopné vytvoriť miestnu komunikáciu aj chodníky. Preto si myslím, že predávať tento pozemok nie je dobrým riešením, keď chceme, ako som povedala, ísť v ústrety mestu, ísť v ústrety občanom mesta, aby občania mesta mali čím najlacnejšie stavebné pozemky. Na tomto ste sa nezamysleli, že keď už chcete byť takí lojálni voči občanom, že urobiť to, viem, argumentujete, že potrebujeme na to zamestnanca. Myslím si, že to nie je tak úplne pravdou, že by jeden zamestnanec robil 8 hodín 2 roky sústavne na tom každý deň 8 hodín, to podľa mňa nie je reálny prepočet.

Pán primátor: No určite je to z dlhodobého hľadiska riešiteľná vec. Čiže určite by to nevyriešil za 1 mesiac, ak si niekto myslí, že by to ten zamestnanec, preberali sme tu na stavebnom oddelení. Áno, máš pravdu, mohli by to riešiť technické služby, ale musíme ďalších 10 ľudí zobrať navyše na technické služby, aby sa mohli starať o základné veci, ktoré sú v rámci zmluve technických služieb, aby mohli držať chod tej zmluvy tak v súlade, ako je tam dané. Čiže áno, zamýšľali sme sa aj z tej strany, aj z onakej strany, ale predpokladám, že pán Gruy má peniaze aj kvázi bočné, hej? Že možnože má na to vyčlenených, ja neviem, 200.000 €, ktoré my ako mesto nemáme a reálne, kebyže to do toho vrazíme, tak sa nám vrátia možno o 6-7 rokov, hej? Keď príde k tomu konečnému predaju, stále je to o tom, vy ste mestské zastupiteľstvo, vy ste poslanci, keď zvolíte cestu, že ideme touto a odsúhlasíte si to, ja s tým nemám problém. Prišla tu požiadavka po rokoch rokúch, že sa našiel človek, ktorý chce investovať a vytvoriť tu stavebné pozemky tohto charakteru. Takže my sme to privítali, ale je to na vás a vy ste tu od toho, aby ste si tieto veci nejakým spôsobom vysporiadali a ako si odsúhlasíte, tak to bude.

Pani poslankyňa Bc. Martina Tóčíková: Vrátim sa ešte, ak môžem mám čas k tým technickým službám. Takto, ja by som chcela reagovať. Mne bol ubratý čas, keď si rozprával ty. Čiže mala byť zastavená časomiera, lebo časomiera išla aj napriek tomu.

Pán primátor: Poprosím vás potom zastaviť.

Pani poslankyňa Bc. Martina Tóčíková: Ja som si to všimla, aj som poukázala na to, že mi ide časomiera.

Pán primátor: Ale neodpočítava sa. 1× v rozprave máš priestor a druhýkrát s faktickou, čiže ťa poprosím, ak tak sa prihlás s faktickou, ale nasleduje pán poslanec Macove s faktickou.

Pán poslanec Ing. Miroslav Macove: Čiže, už by som k tomu len toľko povedal, za históriu nášho mesta, prišla sem raz strojárka a kamenárska firma žiadali o pozemky na realizáciu výrobných priestorov pre svoje potreby. Ťahalo sa to, nebolo nakoniec z toho nič. Občania mesta prišli o pracovné príležitosti a mesto prišlo o dane. Následne nebudem hovoriť názvy firiem, dobre, ale vieme, o kom hovoríme, kamenárska firma teraz sídli pri Rimavskej Sobote a následne prišla ďalšia strojárka firma, kde boli kladené na majiteľa požiadavky z mesta. On v podstate všetko splnil, no ale odpredaj nebol schválený mestským zastupiteľstvom, čiže zase občania prišli o pracovné príležitosti a mesto prišlo o dane z pozemku, takisto bola na predaj bývalá poliklinika, bola tam zaujímavá cena, zastavaná plocha, celkom dobré okolité pozemky, plán mesta bolo zrealizovať domov sociálnych služieb a nehovoriac o možnosti výstavby či bytového domu alebo výstavbe rodinných domov. Nebolo z toho tiež nič. Občania mesta zase prišli o pracovné príležitosti a možnosť bývania. Povieť pravdu, osobne by som bol rád, keby tento postup mesta bol ukončený, hej? Podarilo sa nám odpredať ďalšej firme pozemky, už toto mestské zastupiteľstvo to odsúhlasilo, aby sa firma mohla rozvíjať, aby občania mesta mali pracovné príležitosti a mesto má z tých pozemkov dane. No došiel mi čas potom ešte niečo povieť.

Pán primátor: Pán poslanec, pán viceprimátor Gavalec.

Pán viceprimátor Ing. Pavel Gavalec: Iba na margo kolegyne, si asi tretie volebné obdobie poslankyňa, koľko mesto postavilo pozemkov alebo urobilo pozemkov pre rodiny?

Pán primátor: To je celá otázka? Tak, aj tak hlásiš sa, pani poslankyňa Tóčíková, s faktickou, čiže môžeš si vsunúť odpoveď do...

Pani poslankyňa Bc. Martina Tóčíková: Najskôr sa vrátim k technickým službám, technické služby majú cez 30 zamestnancov, nehovorte mi, že nie je v ich, nie je v kompetencii...

Pán primátor: Nie, nezavádzajme, nemá 30, ale 16, určite 16.

Pani poslankyňa Bc. Martina Tóčíková: V poriadku, malo 30 na poslednej dozornej rade, v ktorej sme prejednávali zmluvu, v ktorej je jasne napísané o tom...

Pán primátor: Dovoľ sa mi zasmiať, ale 16, neviem, na ktorej si bola.

Pani poslankyňa Bc. Martina Tóčíková: No tak, asi ste medzitým prepustili niekoho.

Pán primátor: Neprepustili sme.

Pani poslankyňa Bc. Martina Tóčíková: V poriadku, nebudeme sa tu doťahovať, samozrejme, každý budeme mať tú svoju pravdu. Prejednávala sa tam zmluva, kde je jasne napísané o tom a toto bol presne ten problém, že sú povinní vykonávať opravy alebo údržbu, aj realizáciu nových chodníkov aj ciest, kde sme sa pozastavili na tom, že v tej zmluve vôbec nebolo stanovené, či majú urobiť 1 m alebo 300 m za rok alebo 3 km za rok alebo 300 km, to vám v zmluve chýba, čiže majú na to, keď vedia nabrat' zamestnancov, aby toto realizovali. Toto je len čistá výhovorka. K Ulickému sa vrátim, Ulického odplašil niekto úplne iný, nie poslanci, to by si si mohol pozrieť v histórii zastupiteľstiev ako dopadol Ulický.

Pán primátor: Dobre, ďakujem, ja iba zareagujem na teba, čiže technické služby majú 16 zamestnancov, ja si nepamätám, kedy mali 30, možnože v predchádzajúcom volebnom období áno. A čo sa týka tých prác, ktoré spomínaš, že nie sú v tej rámcovej zmluve, škoda, že si nebola aj na poslednom zastupiteľstve, neviem, či si bola aj na predposlednom alebo či si bola aj na dozornej rade, lebo presne tieto veci sa tam upravovali, čiže budú tam mať rekonštrukciu chodníkov, ale novovybudované chodníky majú mimo rámcovej zmluvy, aj cesty a podobné iné činnosti. Čiže treba čítať a potom možnože sa aj pýtať a nerozprávať na zastupiteľstve niečo, čo nie je písané.

Pán poslanec Ing. Miroslav Macove: Ja by som zareagoval. Technické služby vtedy, keď ste tam bola vy mali sme 18 ľudí, znižoval sa počet, hej? Takto, ja som nechcel otvárať názvy firiem, konkrétne firmy. Ide o to, že ako to skončilo.

Pani poslankyňa Bc. Martina Tóčíková: Máte faktickú, pán kolega?

Pán poslanec Ing. Miroslav Macove: Reagoval som na vás.

Pani poslankyňa Bc. Martina Tóčíková: Ale nemáte faktickú.

Pán poslanec Ing. Miroslav Macove: Ale reagoval som na vás, na vás reagujem, vy ste povedala ku mne, ja som reagoval na vás.

Pán primátor: Pán poslanec Kurák s faktickou.

Pán poslanec Mário Kurák: Ďakujem za slovo. Treba si uvedomiť, že tento investor, ak ste si to pozerali, niečo vybudoval. A vlastne treba si pozrieť aj v Lučenci čo všetko vybudoval tento investor a tá investícia nie je zase malá, tak sa bavme o nejakých 150 - 200 000 € a či na tom bude mať nejakú maržu, tak určite, lebo aj ty podnikáš takisto s tým, že kúpiš kuracie mäso po eure a predávaš po 4 napr. hej? Takže je logické tohto investora, že ak do niečoho ide investovať, ale mesto je uľahčené o tom a poskytne ľuďom bývanie, lebo časom stratíme ešte aj štatút mesta, máme 5 160 obyvateľov, takže ak my niečo nespravíme pre ľudí a pre mladé rodiny, tak ľudia budú odchádzať stadiaľto a budeme tak trošku dedina. Ďakujem za slovo.

Pán primátor: Ďakujem. Má ešte niekto niečo z poslancov k tomuto bodu? Pán poslanec Skýpala.

Pán poslanec Bc. Ján Skýpala: To ani nerieš, že či zarobí, nezarobí, tak proste podnikajú v tom, tak je prirodzené, že asi za pekné oči to robiť nebudú, na tom nie je nič zlé, keď by aj na

tom zarobili. My v podstate zase sa, aspoň ja to tak vnímam, že odbáčame od hlavnej témy, resp. čo aj Maťa povedala a to je to, že ten pozemok, keby to bola nejaká členitá parcela niekde v svahu alebo tam treba robiť niečo, nejaké majetkovoprávne veci, že je tam viacero vlastníkov, tak samozrejme bolo by to také, že zbavíme sa niečoho problematického, lenže toto je celistvá parcela, neviem zas tak sedí tu aj vedúci stavebného, podľa mňa to je prehnané, že by to trvalo, že 1 človek by musel 2 roky na tom robiť akože na 8 hodín, nalejme si čistého, to je asi hlúposť, lebo zas toľko jasné, že s tým je dosť roboty, že to nie je tak, že dnes si povieme a o mesiac máme pozemky, ale myslím, že reálny čas je, že do dvoch rokov by sa to reálne dalo spraviť, ale samozrejme, že musel by nejaký zamestnanec na tom pracovať, ale určite by to nebolo, že full time, proste na plný úväzok a venuje sa čisto len tomu. Druhá vec v podstate, čo aj ja sa prikláňam k tomu názoru, že by malo mesto zvážiť, že by sa pustilo do realizácie vo vlastnej réžii, lebo tak, ako som spomínal, je to celistvá parcela s prístupovou cestou, ktorú tam už v podstate máme. A to, čo aj Maťa povedala, že technické služby by mali, v podstate by sme mali 2 muchy zabité, 2 muchy jednou ranou, že technické služby by mali v podstate nejakú činnosť, lebo oni zas tých činností veľa robiť nevedia, to si nalejme čistého je to tak, ale toto sú presne tie roboty, ktoré robiť vedia, lebo aj nám tam čistili v podstate pozemok. Dobré, je to menší, samozrejme, bolo to okolo 2000 štvorcov, ale chodili tam dvaja ľudia na dvoch strojoch, lebo toto sa nerobí ručne, že 10 ľudí tam príde a teraz budú, drvivá väčšina sa robí v podstate už teraz strojmi a majú oni ťažkú techniku a toto sú presne roboty, ktoré oni zvládnu bez problémov, lebo sa to týka prevažne terénnych úprav, samozrejme, sú tam nejaké náletové dreviny, tie treba odstrániť, ale sú tam výkopové práce, tak isto prípojky, ktoré treba naťahovať, výkopové práce, čiže aj môj názor je ten, že technické služby, pomohlo by to technickým službám, lebo by mali zase nejaké vedľajšie príjmy a nemyslím si, že treba 10 ľudí zobrať na realizáciu takéhoto zámeru, lebo dá sa to robiť priebežne, určite sa to nedá vybudovať za mesiac, za dva, ale do dvoch rokov by mesto podľa mňa v klúde, to je normálny alebo taký realistický čas, za aký sa dá táto parcela premeniť na stavebné pozemky s tým, že tam budú naťahované siete. A ešte sa chcem spýtať, lebo tu odznelo, že to je priemyselná zóna, že sa to musí meniť. Tým pádom sa musí meniť územný plán, áno, toho Zeleného? A je to tak, že to ide teraz na náklady mesta alebo to ide na náklady investora, ten územný plán alebo ako to bude?

Pán vedúci stavebného oddelenia Ing. Tomáš Cifranič: Nakolko náš územný plán mesta je už, dá sa povedať, 20 ročný, zastaralý, tak chceme ho celý ako keby spraviť nanovo, tým pádom moderne digitalizovať a tým pádom sa zahrnie táto úprava už aj do toho územného plánu.

Pán poslanec Bc. Ján Skýpala: Dobré, čiže ja už iba využijem ten čas ešte na to, že prikláňam sa k tomu názoru, čo aj Maťa povedala, že stálo by za zváženie, či by mesto nemohlo zrealizovať tento zámer, lebo zámer je to dobrý, o tom bez debaty a tie pozemky sú potrebné, ale tak, ako to vie urobiť aj ten súkromník, toto je presne tá činnosť, ktorú by mala primárne robiť samospráva s tým, že my by sme vedeli ešte pomôcť tým technickým službám, že by sme ich vedeli vyťažiť a myslím si, že to by mohlo ísť aj priamym zadaním a vedeli by aj oni zarobiť si niečo navyše. Toľko z mojej strany.

Pán primátor: Ďakujem. Myslím si, že ak to pozerá súčasný konateľ a povedal si vetu, že by sme ich vyťažili, tak asi nebude veľmi s tým stotožnený. Čiže to len zase ukazuje, že nemáš prehľad, čo vlastne robia v tom meste technické služby, lebo stále sme, to neber v zlom, hej? Ale stále sme pri počte 16 ľudí. Tí ľudia, keď teraz si zoberieš, že v priemere niekto si zoberie dovolenku alebo nedajbože je na maródke, takže v priemere môžeme rátať s nejakými 12 ľuďmi, hej? A tých činností majú naozaj neúrekom. Hovoríš o tom, že z technických služieb

by tam mohli robiť aj pokojne dvaja ľudia. Ja neviem o tom, že by tebe asfaltovali, no ale tu bude to potrebné, pretože tá príjazdová cesta, ktorá sa robila asi 2 alebo 3 roky dozadu, to sme sa rozprávali aj s pánom Gruyom, tá pravdepodobne sa nejakým spôsobom zničí, možnože nie, ale nebola dimenzovaná na to, aby tam chodili nákladné autá plné s tým, že to sa zakomponuje do zmluvy, že ju celú zrekonštruujú, resp. spravlia novú, čiže už tam sme možnože niekde pri nejakých 100 000 €, lebo tak či by to robili oni, ale budeme to robiť my, tie nákladné autá tade budú chodiť, čiže už sme tam, hej? Teraz 100 000 € len cesta, teraz príjazdové komunikácie, hovoríme o chodníkoch, chodníky asi ťažko budú budovať dvaja ľudia z technických služieb. Čiže keď hovoríme a), povedzme si aj b), ja nie som ortodoxne proti tomu, aby to mesto robilo, ja som bol prvý za to, aby to robilo mesto ešte v minulom roku, ale keď vravím, keď sme vyhodnotili pre a proti, tak jednoducho mesto nemá v súčasnej dobe na to peniaze a nemyslím si, že budú tak tie peniaze, že máme 200 000 € alebo 250 000 € niekde odložené, že môžu 5 rokov byť v úvodzovkách v ľufte, hej? A potom by sa nám nejakým spôsobom vracali, takže nejedná sa o rádovú výstavbu domov, kde bude 50 domov, ja si myslím, že tých 12 domov iba tak odľúkne. Čiže a zase sme pritom, predpokladám, že ten investor, teda pán Gruy, to predá za vyššiu sumu, chce zarobiť, ale zase to môže byť len upokojujúce pre tých ľudí, ktorí tam bývajú, pretože tam neprídu nejaké, nechcem nazvať akí občania, možnože neprispôsobiví, ale prídu tam nejakí ľudia, ktorí budú na úrovni, možnože pracujú teraz, sú z Poltára, pracujú v zahraničí a veľmi radi by peniaze investovali do niečoho takého. A tak isto, ako aj pán poslanec Kurák povedal, máme klesajúcu tendenciu, ja som to spomínal aj posledne, potrebujeme nejakým spôsobom navýšiť ten počet, ktorý príde do Poltára, ktorí ideálne, ktorí si prídu z iných miest a budeme mať tu nových ľudí s trvalým pobytom. Takže neberte to tak, že ja ortodoxne zastávam túto situáciu, ale rozprával som sa s poslancami, ktorí mali vôľu sa rozprávať o tomto projekte a boli naklonení pre. Ja si myslím, že keď hovoríme o tom, že technické služby by mohli niečo robiť, aj keď určite nie v takom merítku, ako ste spomínali vy dvaja, pretože jednoducho kapacitne by nestíhali robiť, lebo potom by reálne nedodržiavali rámcovú zmluvu. Tak myslím si, že možno aj to by bolo o tej debata s pánom Gruyom, že by sa to zakomponovalo do zmluvy, že možnože tie technické služby by využili nejakým spôsobom na výkopové práce alebo nejaké iné činnosti a nemusia zase ťahať techniku z Lučenca alebo ja neviem odkiaľ, takže stále je to o zámere a ešte tie podmienky nejakým spôsobom sa dajú trochu vylepšiť, takže ale vravím, je to na vás, je to na mestskom zastupiteľstve, ja som to predniesol tak, ako to vnímam. A stále sme pritom, áno, chceli sme to, len ak mi ukážete zdroj, že odkiaľ a ako a že tie peniaze nebudú reálne chýbať mestu tie roky, tak som za a čo sa týka toho, treba to brať obrazne, že nejaký človek sa tomu bude venovať povedzme 2 roky, samozrejme, že nie 8 hodín denne, ale ten človek bude musieť niekoľkokrát do týždňa sa venovať a už je teraz to stavebné oddelenie naozaj vyťažené na ten počet, ktorý majú dostatočne, pretože sme sa zapojili do viacerých projektov, do viacerých výziev, máme iné činnosti rozbehnuté aj v rámci technických služieb, čiže ich chceme podporiť aj mimo toho balíčka peňazí, ktorý sme im dali. Takže hľadáme spôsoby pre, nie proti, len treba sa informovať tak do hĺbky viac. Pán poslanec Skýpala s faktickou.

Pán poslanec Bc. Ján Skýpala: Ja nespochybňujem ten zámer, ani nespochybňujem to, že nám tie pozemky treba. Ja len to, čo som spomenul už predtým, že je za zváženie, pravdepodobne, vy ste to zvážili, vyhodnotili ste, že sa to kapacitne nedá. Môj názor je iný, ale okej, veď tak keď sa nedá, tak sa nedá. Ale spomínal si, že bolo to prediskutované s poslancami, ktorí mali vôľu o tom diskutovať. Ja som sa o tomto zámere dozvedel z materiálu, ktorý prišiel, tak tiež nemám skade vedieť, že niečo také vôbec sa tu rieši, ale to len na margo toho, že nie, že nie je vôľa, lebo ja som rád, ja vítam takéto veci, len presne to sú veci, ktoré by mala samospráva riešiť vo vlastnej réžii. To, že sa to neriešilo, to nie je, že sa neriešilo 12 rokov, tu 40 rokov nevznikol jeden stavebný pozemok v Poltári. Možno preháňam, ale 30 určite, ako myslím taký,

že by mesto sa pričiniilo, lebo to, že si ľudia tam vyzliepajú zo záhrad, to je iné, ale že by mesto spravilo a čo sa týka tej cesty, čo som spomínal, ja som vyčítal zo zámeru to, že sa bude robiť len to účko, čo je akože pri domoch, ale ak sa bude robiť aj tá príjazdová, samozrejme, že to mení situáciu, lebo aj to je nejaká položka, lenže mne vyšlo z toho zámeru alebo z toho materiálu, čo bol predložený, že sa bavíme len o tom účku, čo bude ako keby okolo tých domov, ale ak sa jedná aj o tú príjazdovú cestu, samozrejme, že to už stojí za zváženie, že či by to bolo až také výhodné pre nás.

Pán primátor: Dobre, ďakujem. Áno, určite jedná sa aj o tú príjazdovú cestu a vravím, že tam je to dosť vysoká suma. A navyše technické služby nemajú takéto stroje ani možnosti, aby to asfaltovali. A čo sa týka toho, čo si povedal, možno som to podal ja zle, že tí poslanci, ktorí majú, ktorí mali vôľu komunikovať, ja hovorím o poslancoch, ktorí prídu a pýtajú sa, čo je nové atď. Čiže sme preberali už v minulom roku ten zámer, že by sme to spravili my a naozaj sa to vyhodnocovalo aj s tými, aj s tými, aj s tými, aj z tej strany, aj z onakej strany, ale tvrdiť, že sa to nedá, dá sa to, len čo to všetko obnáša? A vravím, tu prišiel človek, ako si ty povedal, tiež, 30 rokov sa nevybudoval žiadny stavebný pozemok, teraz reálne môžeme nejaké peniažky získať a navyše niekto druhý urobí za nás tu prácu a nemusíme do toho investovať a stále sme pritom, áno, ten štvorec vyjde určite podstatne viac, za čo ho kúpia, ale ja som presvedčený, že ľahnú popolom tie pozemky. A navyše a teraz by som videl, skôr by som vnímal problém v tom, že keď my tu máme 12 pozemkov a teraz by to bolo za v úvodzovkách skromnú cenu, tak by bola taká bitka a tí ľudia, by tu bolo dupľovanie nespokojných ako spokojných. Keď človek tak rozmýšľa, nad tým, že vravím, ak by sme mali 50 stavebných pozemkov, tak to môžeme o tom uvažovať, predsa by sa to robilo inak, možnože aj uvažovať potom o úvere na takéto, ale keď sa jedná o 12 pozemkov, tak nemyslím si, že by to bolo veľmi rozumné ísť touto cestou. Dobre, má niekto ešte z poslancov k tomuto bodu niečo? Teda aj otázku na pána Veselku. Pokiaľ nie, tak v podstate ani nemusíte nič k tomu, lebo všetko je v zámere. Dobre a pán Pitliak chcel niečo, ale poprosím mestské zastupiteľstvo, dávam hlasovať, kto je za to, aby vystúpil k tomuto bodu občan pán Pitliak. Dávam hlasovať, kto je za? Môžete.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 5
 Proti: 2
 Zdržali sa: 2
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 9

Návrh bol schválený.

Za:			
Mário Kurák	Ing. Miroslav Macove	Bc. Ján Skýpala	Bc. Martina Tóčíková
Anna Turoňová			

Proti:			
Ing. Pavel Gavalec	Zdenko Račko		

Zdržali sa:			
Beata Berkyová	Július Kulich		

Občan mesta Zdeněk Pitliak: Ja len, ako som počul, neviete mi ani na meno prísť, by som sa

k tomu, chcem sa k tomu vyjadriť týmto spôsobom. Ad 1 predávate dačo, čo ešte je vedené stále v hospodárskej zóne. Ad 2 ja ako občan bývajúcí v tesnej blízkosti tohto pozemku doteraz neviem o tomto nič, keby mi pani poslankyňa Brisudová nezaslala pozvánku na zastupiteľstvo, ani by som nevedel, že sa o tomto dnes ide rokovať, ja neviem, pán poslanec, že či by to bolo také ťažké za mestskú časť Zelené hodiť každému do schránky, pozrite sa, o tomto sa ide rokovať, týka sa to Zeleného, aby ste vedeli, ak chcete, príd'zte. Keby som tu nedostal túto informáciu od pani poslankyne, tak tu dnes nie som, hej? Takže si myslím, že mesto by sa ku svojim daňovníkom, ľuďom, ktorí platia do mestskej kasy dane, malo správať ináč a o takýchto veciach ich dopredu informovať, pretože to nie je hej počkaj, to je v tesnej blízkosti môjho pozemku, ja nemám nič proti bytovej výstavbe, nemám, nech sú tam radšej byty ako hospodárska zóna, ale musí to mať svoje pravidlá. Podľa mňa by malo byť na toto vypísaná verejná súťaž a najlepšia ponuka by mala dostať zákazku. Lebo mi to pripomína stále ten štýl, ktorý tu vláda súčasná zaviedla, najskorej našim a potom tým druhým. Takže to je z mojej strany všetko. Ďakujem pekne. A vážte si daňovníkov, aj keď z malej mestskej časti Zelené, pretože platíme do tejto mestskej kasy dane a máme byť právo informovaní o tom, aké sú tu zámery, pretože ináč je to o ničom. Ďakujem pekne.

Pán primátor: Pán Pitliak, hovoríme o mestskom pozemku, čiže neviem, prečo by sme mali informovať aj vás, že sa tam niečo...

Občan mesta Zdeněk Pitliak: Ja som tam žijúci.

Pán primátor: Áno, v poriadku, veď dobre, však ste prišli. Predpokladám, že sledujete body mestských zastupiteľstiev. No nemyslíte si, že myslíme len na to, aby sme pánovi Pitliakovi dali vedieť, že niečo sa deje.

Občan mesta Zdeněk Pitliak: Tam sú ďalší traja ľudia.

Pán primátor: No zhodou okolností možnože tí o tom vedia, neviem.

Občan mesta Zdeněk Pitliak: To nestojí za to. Majte sa pekne, dovidenia. To nestojí za to, pretože takýto štýl to si môžete ešte chvíľku držať.

Pán primátor: Dobre pán Pitliak, dovidenia. Pán poslanec Kurák.

Pán poslanec Mário Kurák: Odišiel mi. Zhrniem to, mrzí ma, aj ja som takisto mi prišiel program a chodiť po Zelenom a dávať do schránky vlastne nejaké lístočky, že sa niečo ide diať. Proste ani som nemal na to a ani nemám na to čas, nemám, bol som preč mimo. A ako sa tu rozprávalo a veľakrát na to povedal aj poslanec Skýpala aj ty, pán primátor, je to výborná vec, proste ľudia potrebujú tu. Som rád, že si si sadol s takýmto človekom prejednali tieto veci a sú tam určite pozitíva ako negatíva, ďakujem.

Pán primátor: Ďakujem. Má ešte niekto niečo k tomuto bodu? Pani poslankyňa Berkyová s faktickou.

Pani poslankyňa Bc. Beata Berkyová: Ja mám iba takú poznámku, že nenechajme si znova ujsť investora, mali by sme sa poučiť z predchádzajúcich období, že sme stratili naozaj investora, ktorý vedel zamestnať ľudí. Ďakujem.

Pán primátor: Ďakujem, správna poznámka, lebo kvôli žabomyším vojnám sme tu prišli, ako aj pán poslanec Macove povedal o bývalú polikliniku atď. Ale k tomu je škoda reči sa aj vracat'. Má niekto ešte niečo k tomuto bodu?

Pán poslanec Bc. Ján Skýpala: Chcem sa opýtať, tam nemusí byť v zámere, to aby sme to mali upravené aj za tú cestu?

Pán primátor: Zámer je jedna vec, ešte príde samotný odpredaj a tam budeme riešiť zmluvné, čiže tam sa to doplní, lebo o tom sme sa rozprávali o tej ceste. V zámere to nie je také podstatné.

Pán poslanec Bc. Ján Skýpala: Len aby nebolo tak, že zámer sa zverejnil tak a ...

Pán primátor: Nie. Pán vedúci stavebného.

Pán vedúci stavebného oddelenia Ing. Tomáš Cifranič: Ja chcem ešte na margo tej verejnej obchodnej súťaži povedať to, že vlastne v zásadách hospodárenia, ktoré sme koncom minulého roka schvaľovali, tak máme medzi osobitnými zreteľmi, že dôvod odpredaja pozemku môže byť aj na vybudovanie domovej výstavby, takže keďže toto je jedna z tých prvých žiadostí na tento pozemok za posledných 12 mesiacov, tým pádom tento pozemok je pre mesto ako neupotrebitel'ný, tak vtedy môžeme ísť aj osobitným zreteľom. Samozrejme, ak by sa to neschválilo atď., môžeme už uvažovať nad ďalším postupom, napr. verejná obchodná súťaž.

Pán poslanec Bc. Ján Skýpala: Len to sa bavím, že či tie podmienky, či nemusia byť akože už v zámere naformulované,

Pán hlavný kontrolór Ing. Tomáš Škrabák: Pokiaľ máš konkrétny návrh, tak určite by to bolo lepšie, keby to bolo teraz.

Pán poslanec Bc. Ján Skýpala: No, čo sa týka tej cesty, lebo vravím, tam je to tak napísané, že spraví sa cesta, hej, napr. nie je, že aká cesta, čo, vieš, že hlúpo poviem, ale hej, že čo, hlinená? Štrk?

Pán primátor: Nevidím v tom problém, lebo viceprimátor mal takisto doplňujúci, teda pozmeňujúci návrh, čiže môže sa tam pokojne, môže sa to tam pán Veselka doplniť teraz? Lebo sme sa o tom rozprávali, o tej príjazdovej komunikácii k tým pozemkom.

Pán Veselka: No vraveli sme, že do určitej miery, ak sa zničí.

Pán primátor: Pokiaľ sa zničí, pokiaľ sa nezničí, tak nie je čo riešiť.

Pán Veselka: Ako býva to štandard, že pri nejakých väčších akciách, že keď nejaký investor zničí nejakú cestu, tak ju musí upraviť do nejakého stavu. Ale do akej miery upraviť, že či urobiť novú a toto, to bude vecou rokovania, ďalších rokovaní. Už teraz, aby ste zaviazali, že sa tak a taká cesta spraví. Ešte ani my nevieme aké cesty...

Pán primátor: Nie, nie, my hovoríme o tej pôvodnej, čo tam je.

Pán Veselka: Áno, aj o tej pôvodnej v prípade poškodenia upraviť alebo dať do poriadneho stavu nejakého, do pôvodného.

Pán primátor: No myslím si, že je férové, že v prípade poškodenia cesty príjazdovej ju treba dať do pôvodného stavu, čiže to, čo sa zničí nejakým spôsobom, tak sa dá do pôvodného stavu, ako bola. Ved' na začiatku, keď sa to začne riešiť, pokiaľ to získate, odpredá sa to, tak sa to nafotí celá od a po z a budeme to vlastne mať čierne na bielom.

Pán Veselka: Áno, upraviť pokazenú cestu to je v poriadku, to je bežné. Ale tu som videl také myšlienky, že asi super cesta sa spraví a viete ako, to by bolo nenormálna suma, nenormálna položka, ktorá by sa musela zohľadniť a pozemky by sa možno stali nepredajné. V tej miere poškodenú cestu upraviť do pôvodného stavu, aby sa dala využívať na ten účel, na ktorý tam je vlastne, prístup k tým rodinným domom.

Pán primátor: Áno.

Pán poslanec Bc. Ján Skýpala: Ja hovorím presne za toto, že keď sa vyjazdí v lete, lebo vieme, že tam je tenká, čo aj spomínal Peťo, že tam je tenká vrstva jedno s druhým, čiže je predpoklad, že ten asfalt sa poškodí. Tu nik nečaká, že teraz vy spravíte tam.

Pán Veselka: Kraje sa vylúpia, to sú bežné veci, čo sa stáva pri takýchto akciách. Toto dať do pôvodného stavu, ok.

Pán primátor: Má ešte niekto niečo k tomuto bodu? Dobré, tak poprosím pána viceprimátora.

Pán viceprimátor Ing. Pavel Gavalec: Mestské zastupiteľstvo v Poltári schvaľuje zámer prevodu majetku mesta z dôvodu...

Pán hlavný kontrolór Ing. Tomáš Škrabák: Najskôr pozmeňujúci návrh si mal, nie? Ale najprv sa o pozmeňujúcom, potom o celku.

Pán primátor: Áno. Ved' tak som to aj myslel, že pozmeňujúci ide.

Pán viceprimátor Ing. Pavel Gavalec: Pozmeňujúci poslanecký návrh na zmenu znenia podmienok predaja, ja som to už čítal predtým na začiatku, treba to znova, ešte raz to čítať, máte to predložené všetci.

Pán primátor: Daj iba tú zmenu.

Pán viceprimátor Ing. Pavel Gavalec: Ak kupujúci nezačne s výstavbou infraštruktúry do 5 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy týchto pozemkov, má predávajúci nárok na vrátenie pozemkov za rovnakých podmienok, ako ich nadobudol kupujúci. Ďalší, pán Skýpala: v prípade poškodenia príjazdovej cesty je zhotoviteľ povinný ju dať do pôvodného stavu.

Pán primátor: Dobré. Ešte daj tieto 4, aby sme to mali, od tadeto začni.

Pán hlavný kontrolór Ing. Tomáš Škrabák: Peťo, stačí takto, že zmenu iba, iba čisto zmena jedna, o tej sa hlasuje, druhá a potom o celku, čiže najprv hlasujeme o tom, čo si ty dal tú, lebo to bol prvý návrh.

Pán primátor: Dobré, čiže ideme najskôr pozmeňujúci návrh pána viceprimátora Gavalca. Takže, kto je za? Siedmi za a teraz druhý. Ohľadom poškodenia príjazdovej cesty.

UZNESENIE č. 10/2024
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

SCHVAĽUJE
POZMEŇUJÚCI NÁVRH

Mení sa posledná podmienka z návrhu na uznesenie nasledovne:

- ak kupujúci nezrealizuje kompletnú plánovanú výstavbu infraštruktúry do 5 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy týchto pozemkov, má predávajúci právo uložiť kupujúcemu zmluvnú pokutu až do výšky 50 000,00 EUR
- ak kupujúci nezačne s výstavbou infraštruktúry do 5 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy týchto pozemkov, má predávajúci nárok na vrátenie pozemkov za rovnakých podmienok, ako ich nadobudol kupujúci

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 7
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 2
Prítomní: 9

Návrh bol schválený.

Za:			
Ing. Pavel Gavalec	Július Kulich	Mário Kurák	Ing. Miroslav Macove
Zdenko Račko	Bc. Ján Skýpala	Anna Turoňová	

Nehlasovali:			
Beata Berkyová	Bc. Martina Tóčíková		

Pán viceprimátor Ing. Pavel Gavalec: V prípade poškodenia príjazdovej cesty je zhotoviteľ povinný ju dať do pôvodného stavu.

Pán primátor: Dávam hlasovať, kto je za? Deväť za, dobre.

UZNESENIE č. 11/2024
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

SCHVAĽUJE
POZMEŇUJÚCI NÁVRH

Doplňa sa ďalšia podmienka predaja pozemkov:

V prípade poškodenia príjazdovej cesty je zhotoviteľ povinný ju dať do pôvodného stavu

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 9

Návrh bol schválený.

Za:			
Beata Berkyová	Ing. Pavel Gavalec	Július Kulich	Mário Kurák
Ing. Miroslav Macove	Zdenko Račko	Bc. Ján Skýpala	Bc. Martina Tóčíková
Anna Turoňová			

Pán primátor: A za pôvodný, za celok.

Pán hlavný kontrolór Ing. Tomáš Škrabák: Už s tými zmenami potom, resp. s tými doplneniami.

Pán viceprimátor Ing. Pavel Gavalec: Mestské zastupiteľstvo v Poltári schvaľuje zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa odpredaja nehnuteľností zámerom: pozemku, parcela CKN č. 200, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 67 m² a pozemkov, podľa geometrického plánu č. 36049905-176/2023 zo dňa 20.11.2023 sa jedná o novovytvorené parcely, CKN č. 201/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 952 m² a CKN č. 424/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m². Pozemok parcela CKN č. 200, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 67 m², parcela CKN č. 201/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 952 m² a parcela CKN č. 424/7, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 565 m², katastrálne územie Zelené: Eduard Gruy, nar. 09.09.1969, trvale bytom Točnica 148, 985 22 Cinobaňa, nadobudne do výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Nehnuteľnosť sa predá za ponúkanú kúpnu cenu 5,00 €/ m². Celková cena za nehnuteľnosť bude 52 920,00 EUR. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 110/2023, znalcom Ing. Mariánom Novotným, evidenčné číslo znalca 912534, na hodnotu 4,61 €/ m². Dôvody hodného osobitného zreteľa: majetok mesta, pozemky, budú využité na rozšírenie individuálnej domovej výstavby. Podmienky predaja pozemkov: všetky prípojky inžinierskych sietí a prístupovú komunikáciu vybuduje kupujúci na vlastné náklady; pozemky môže kupujúci užívať len na účel prípravy stavebných pozemkov pre rodinné domy; vybudovanú infraštruktúru (časť prislúchajúcu do správy mesta) po skolaudovaní kupujúci prevedie do majetku mesta Poltár za sumu 1,00 EURO; ak kupujúci nezrealizuje kompletnú plánovanú výstavbu infraštruktúry do 5 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy týchto pozemkov, má predávajúci právo uložiť kupujúcemu zmluvnú pokutu až do výšky 50 000,00 EUR. Ak kupujúci nezačne s výstavbou infraštruktúry do 5 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy týchto pozemkov, má predávajúci nárok na vrátenie pozemkov za rovnakých podmienok, ako ich nadobudol kupujúci a v prípade poškodenia príjazdovej cesty je zhotoviteľ povinný ju dať do pôvodného stavu.

Pán primátor: Dobre, ďakujem. Dávam hlasovať, kto je za? Ôsmi za, 1 proti.

UZNESENIE č. 12/2024
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

SCHVAĽUJE

zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa odpredaja nehnuteľností zámerom:

pozemku, parcela CKN č. 200, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 67 m² a pozemkov, podľa geometrického plánu č. 36049905-176/2023 zo dňa 20.11.2023 sa jedná o novovytvorené parcely, CKN č. 201/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 952 m² a CKN č. 424/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m².

Pozemok parcela CKN č. 200, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 67 m², parcela CKN č. 201/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 952 m² a parcela CKN č. 424/7, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 565 m², katastrálne územie Zelené:

Eduard Gruy, nar. 09.09.1969, trvale bytom Točnica 148, 985 22 Cinobaňa, nadobudne do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Nehuteľnosť sa predá za ponúkanú kúpnu cenu 5,00 €/m². Celková cena za nehnuteľnosť bude 52 920,00 EUR.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 110/2023, znalcom Ing. Mariánom Novotným, evidenčné číslo znalca 912534, na hodnotu 4,61 €/m².

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- majetok mesta, pozemky, budú využité na rozšírenie individuálnej domovej výstavby

Podmienky predaja pozemkov:

- všetky prípojky inžinierskych sietí a prístupovú komunikáciu vybuduje kupujúci na vlastné náklady

- pozemky môže kupujúci užívať len na účel prípravy stavebných pozemkov pre rodinné domy

- vybudovanú infraštruktúru (časť prislúchajúcu do správy mesta) po skolaudovaní kupujúci prevedie do majetku mesta Poltár za sumu 1,00 EURO

- ak kupujúci nezrealizuje kompletnú plánovanú výstavbu infraštruktúry do 5 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy týchto pozemkov, má predávajúci právo uložiť kupujúcemu zmluvnú pokutu až do výšky 50 000,00 EUR

- ak kupujúci nezačne s výstavbou infraštruktúry do 5 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy týchto pozemkov, má predávajúci nárok na vrátenie pozemkov za rovnakých podmienok, ako ich nadobudol kupujúci

- v prípade poškodenia príjazdovej cesty je zhotoviteľ povinný ju dať do pôvodného stavu.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **8**

Proti: 1

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 9

Návrh bol schválený.

Za:			
Beata Berkyová	Ing. Pavel Gavalec	Július Kulich	Máριο Kurák
Ing. Miroslav Macove	Zdenko Račko	Bc. Ján Skýpala	Anna Turoňová

Proti:			
Bc. Martina Tóčíková			

14. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Poltár za rok 2023

Pán primátor: Dobre, ďakujem. Návrh prešiel. Bod číslo 14: Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Poltár za rok 2023. Poprosím hlavného kontrolóra.

Pán hlavný kontrolór Ing. Tomáš Škrabák: Ďakujem za slovo. Takže predmetná správa bola tak ako každý rok, vypracovaná, predložená mestskému zastupiteľstvu na základe § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení V podstate činnosť hlavného kontrolóra bola v roku 2023 vykonávaná v troch oblastiach, a to výkon kontrolnej činnosti, príprava a tvorba koncepčných a súhrnných materiálov, ostatná vykonávaná činnosť. Čo sa týka výkonu kontrolnej činnosti, tak tá bola v prvom polroku vykonávaná na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na prvý polrok 2023 a v druhom polroku, na druhý polrok 2023. V prvom polroku bolo vykonaných v zmysle plánu 6 kontrol, ktorých prehľad teda máte uvedený od strany 2, kde sú teda základné informácie o tých jednotlivých kontrolách, sú tam uvedené nejaké nedostatky a tak isto ako povinné osoby plnili opatrenia a preukazovali splnenie opatrení s tým, že bolo tam teda poukázané na dodržiavanie termínov a tak isto, či boli zohľadnené a v akej miere, prípadne bolo preukázané plnenie tých opatrení zo strany povinných osôb. V druhom polroku boli vykonané 4 kontroly, kde jedna z nich bude nasledujúcim bodom tohto mestského zastupiteľstva, taktiež sú tam uvedené teda informácie ako pri prvopolročných kontrolách. Čo sa týka prípravy a tvorby koncepčných materiálov, celkovo bolo vyhotovených šesť materiálov, tri odborné stanoviská, dva k návrhu rozpočtu, jeden k návrhu záverečného účtu. Bola vypracovaná Správa o kontrolnej činnosti a dva návrhy plánu kontrolnej činnosti na jednotlivé polroky, pričom všetky v podstate tieto spomenuté správy, ako aj koncepčné materiály boli predložené na najbližšie riadne konané mestské zastupiteľstvá a všetky boli zobrať na vedomie mestským zastupiteľstvom, resp. boli schválené. Čo sa týka ostatnej vykonávanej činnosti, tak tam je vedenie centrálnej evidencie sťažností a petícií, účasť na zasadnutiach mestského zastupiteľstva, mestskej rady, konzultácie s vedením mesta, so zamestnancami a kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri týchto jednotlivých kontrolách v rozsahu predložených dôkazových materiálov, taktiež vypracovanie novej smernice o vnútornom systéme preverovania oznámení účinné od 1. 9. 2023 a vybavovanie oznámení v zmysle zákona 54/2019, pričom v roku 2023 nebol doručený žiaden takýto podnet. Asi toľko z mojej strany. Ak máte nejaké otázky.

Pán primátor: Ďakujem. Má niekto niečo k správe kontrolóra? Správa sa berie na vedomie, ale dávame hlasovať, takže poprosím pána viceprimátora.

Pán viceprimátor Ing. Pavel Gavalec: Mestské zastupiteľstvo v Poltári berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Poltár za rok 2023.

Pán primátor: Ďakujem. Dávam hlasovať, kto je za? Siedmi za.

UZNESENIE č. 13/2024
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

BERIE NA VEDOMIE

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Poltár za rok 2023

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 7
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 2
Prítomní: 9

Návrh bol schválený.

Za:			
Beata Berkyová	Ing. Pavel Gavalec	Július Kulich	Máριο Kurák
Ing. Miroslav Macove	Zdenko Račko	Bc. Martina Tóčíková	

Nehlasovali:			
Bc. Ján Skýpala	Anna Turoňová		

15. Správa o výsledkoch kontroly účtovania a vykazovania vybraných bežných transferov prijatých mestom Poltár v roku 2023

Pán primátor: Bod číslo 15: Správa o výsledkoch kontroly účtovania a vykazovania vybraných bežných transferov prijatých mestom Poltár v roku 2023. Poprosím hlavného kontrolóra.

Pán hlavný kontrolór Ing. Tomáš Škrabák: Ďakujem za slovo. Takže predmetná kontrola bola vykonaná v zmysle Plánu kontrolnej činnosti na druhý polrok 2023. Do plánu kontrolnej činnosti bola zahrnutá z dôvodu, že na nedostatky v uvedenej oblasti bolo už poukazované viackrát, predovšetkým v prípade vypracovávania odborných stanovísk k záverečným účtom, kde k nedostatkom v tejto oblasti bola zo strany hlavného kontrolóra teda prednesená aj výhrada, ktorú mestské zastupiteľstvo schválilo, kde teda povinná osoba mala predložiť nejaké opatrenia v stanovenom termíne, k čomu nedošlo, v podstate o tejto kontrole už povinná osoba vedela pol roka, čiže som čakal, že tá kontrola bude rýchla, bezproblémová. Opak bol však pravdou. Bolo opätovne zistených viacero nesúlador, ktoré v podstate majú vplyv na výsledok celkového hospodárenia, lebo správnosť zúčtovania týchto záležitostí má podstatný vplyv na hospodársky výsledok a takisto aj na vyučovanie nepoužitých transferov z výsledku hospodárenia. Také najväčšie problémy, čo tam vidím, na čo opäť poukazujem, bolo v podstate naformulovaný bol jeden nedostatok, v rámci ktorého boli teda uvedené viaceré teda problémové oblasti, tak takým najväčším problémom je, že prijaté bežné transfery neboli v kontrolovanom období zúčtované do výnosov vo vecnej, časovej súvislosti s výdavkami z týchto transferov, čím povinná osoba nepostupovala v súlade s postupmi účtovania a teda aj v súlade so zákonom o účtovníctve, nakoľko tieto účtovala za prvý štvrtrok v podstate sumárne a potom až na konci roka, pričom v zmysle postupu účtovania je tieto prijaté bežné transfery povinná osoba, resp. účtovná jednotka zúčtovať vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkom,

taktiež neboli účtované o použití prijatých transferov v čase relevantného bežného výdavku, ale až ku koncu účtovného obdobia, taktiež jeden prípad prijatých bežných transferov bol vykazovaný na nesprávnom účte. Taktiež boli identifikované viaceré nesúlady medzi v účtovaní, čo sa týka analyticky vedených položiek účtu 357. Tam máte uvedené teda tie konkrétne prípady. Taktiež bolo zistené opätovne, to vyplynulo v podstate už z tých minulých problémov, že v podstate tie zostatky transferov ku koncu roka, ktoré sa prenášali do začiatku tohto roka neboli vykazované teda v správnej výške, taktiež boli identifikované nesúlady, čo sa týka účtovania v účtovníctve a vykazovaných na položke 312 v rozpočte, čo sa týkalo teda skutočne prijatých finančných prostriedkov. Taktiež niektoré v rozpočte máme nesprávne vykazované na nesprávnych podpoložkách, niektoré prijaté bežné transfery. No a taktiež boli identifikované, no pôvodne v podstate, mala byť kontrola teda zameraná na vybrané bežné transfery, iba nechcel som teda robiť v takomto rozsahu, ale vzhľadom na získané, zistené skutočnosti som to teda podľa časových možností pozrel všetko, bolo tam nejakých 78 tých transferov, no a bolo teda zistené, boli tam zistené taktiež ešte nejaké iné nesúlady pri niektorých položkách, na ktoré teda bola povinná osoba upozornená, dostala ich prehľad a mali byť teda upravené do konca v podstate toho zúčtovacieho obdobia. Bolo tam navrhnutých v danej oblasti teda viacero odporúčaní v súvislosti s uvedenými nesúladmi. V podstate lehota teda na splnenie opatrení ešte neuplynula, ale teda verím, že sa toto už konečne zlepší a že opatrenia teda budú prijaté a budú aj do budúcnosti splnené. Asi toľko z mojej strany k tomuto.

Pán primátor: Dobre, ďakujem. Má niekto niečo k správe hlavného kontrolóra? Keďže nie, poprosím pána viceprimátora.

Pán viceprimátor Ing. Pavel Gavalec: Mestské zastupiteľstvo v Poltári berie na vedomie Správu o výsledkoch kontrol zúčtovania vykazovania vybraných bežných transferov prijatých mestom Poltár v roku 2023.

Pán primátor: Ďakujem. Dávam hlasovať. Kto je za? 9 za.

UZNESENIE č. 14/2024 MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

BERIE NA VEDOMIE

Správu o výsledkoch kontroly účtovania a vykazovania vybraných bežných transferov prijatých mestom Poltár v roku 2023

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 9
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 9

Návrh bol schválený.

Za:			
Beata Berkyová	Ing. Pavel Gavalec	Július Kulich	Mário Kurák
Ing. Miroslav Macove	Zdenko Račko	Bc. Ján Skýpala	Bc. Martina Tóčíková
Anna Turoňová			

16. Správa o výsledkoch kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Poltár za rok 2023 vykonanej v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Pán primátor: Bod číslo 16. Správa o výsledkoch kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Poltár za rok 2023 vykonanej v zmysle § 18f ods. 1, písmena i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Poprosím taktiež pána hlavného kontrolóra.

Pán hlavný kontrolór Ing. Tomáš Škrabák: Ďakujem za slovo. Takže predmetná kontrola, ako už z názvu, teda tej kontroly vyplýva, bola vykonaná v zmysle novej povinnosti, ktorá bola zakomponovaná do zákona o obecnom zriadení od 1. 11. 2023 a týkala sa teda povinnosti hlavný kontrolór vykonávať kontroly prevodov majetku nad stanovenú sumu. V súvislosti s danou kontrolou však bolo komplikované riešiť teda tú všeobecnú hodnotu majetku, nakoľko stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, ešte na začiatok by som teda uviedol, že celkovo máte prehľad tých jednotlivých prevodov, všetkých prevodov, teda ktoré boli zrealizované a zavkladované do katastra, išlo celkovo o 8 prevodov, ktoré máte teda v tabuľke na strane 3. S tým, že z dôvodu, že v podstate ide o novú povinnosť, tak bolo problematické teda vyšpecifikovať teda kontroly, ktoré resp. prevody, ktoré boli realizované nad túto stanovenú sumu, a preto z hľadiska zachovania nejakej zásady opatrnosti som si teda vybral 3 prevody s najvyššími výmerami, teda a tak isto aj najvyššou kúpnu cenou a v podstate tie prevody som overil. Overoval som taktiež aj z hľadiska časových možností, teda dostupných, aj tie ostatné prevody, pričom v podstate pri nich neboli identifikované nejaké nesúlady mimo týchto nesúladov zistených pri týchto troch prevodoch. V podstate nejaké také základné informácie ohľadom overenia sú uvedené pri tých jednotlivých v podstate kupujúcich, od strany 4 až po stranu 7, kde teda sú základné informácie o tom, ako to prebiehalo, ako to bolo schvaľované, ako boli uzatvorené zmluvy, ako to bolo potom v podstate do katastra zrealizované s tým, že teda bolo zistené, že povinná osoba splnila všetky tie 3 základné podmienky, ktoré sa v tom čase, ktoré bolo potrebné, teda mesto splniť v súvislosti s prevodmi realizované do dátumu do 31. 10. 2023. S tým, že teda okrem toho bolo zistené, že všetky zmluvy boli zverejnené v centrálnom registri bezodkladne počas uzatvorenia, žiaden z prevodov majetku mesta nespĺňal v kontrolovanom období podmienku overovania kupujúceho v registri partnerov verejného sektora, aj keď spoločnosť Ruscona, teda v registri partnerov zapísaná bola. V súvislosti so žiadaným prevodom nehnuteľného majetku nevznikla povinnej osobe je povinnosť zverejnenia údajov v zmysle § 5 ods. 6 zákona o slobode informácií, to je v podstate povinnosť, kedy je potrebné zverejňovať zákonné informácie, keď tá suma prevádzaného majetku presiahne 20 násobok minimálnej mzdy. Ale čo sa týka identifikovaných skutočností, tak boli tam v podstate naformulované dva nedostatky, jeden sa týkal nevykonávania základnej finančnej kontroly pred schvaľovaním zámerov prevodu nehnuteľného majetku a tiež pred uzatvorením samotných zámenných zmlúv, čím bol teda porušený zákon o finančnej kontrole a audite. A druhý nedostatok bol naformulovaný v súvislosti so skutočnosťou, že bol porušený zákon o e-Governmente. Z toho dôvodu, že v podstate tie zámery boli zverejnené aj na úradnej tabuli, aj na centrálnej elektronickej úradnej tabuli, ale pri tej centrálnej elektronickej tabuli treba dávať pozor, že aby sa dodržala tá lehota, dokedy tam oni zverejnené byť majú. Čo sa týka ďalších nesúladov, tak v podstate tu treba dávať pozor v prípade prevodu majetku, prípadne prenájmu majetku subjektov vykonávajúcú hospodársku činnosť, v prípade teda, že sa im poskytuje resp. môže poskytnúť teda nejaká výhoda, tak je potrebné postupovať v zmysle, preverovať podmienky v oblasti štátnej minimálnej pomoci. Tam uvádzam v tom odporúčaní číslo 1 ten

konkrétny postupu, ktorý treba dodržiavať pri takýchto prípadoch, ale ako píšem, netýka sa to len prevodov majetku, týka sa to taktiež aj prenájmu majetku, pokiaľ sa teda tieto majetky prenajímajú pod hodnotu, všeobecnú hodnotu majetku. Taktiež bol tam identifikovaný jeden taký formálny nesúlad. Treba dávať pozor, vedíme si tu taký zošit, kde sa v podstate, na základe ktorého preukazujeme zverejňovanie údajov, zverejňovanie dokumentov na úradnej tabuli. Kde v jednom prípade to tam teda zapísaná tá skutočnosť bola, aj keď bolo preukázané, že ten dokument zverejnený bol, no a taktiež som tam dal odporúčenie týkajúce sa zabezpečenia elektronického doručovania dokumentov u všetkých relevantných prípadov komunikácie a taktiež som poukázal na potrebu úpravy zásad hospodárenia, a to predovšetkým teda v súvislosti s týmito prevodmi, ktoré sme realizovali, čo sa týka stanovenia špecifickejších podmienok a takého preukázateľného postupu, čo sa týka hodného osobitného zreteľa, uplatňovania podmienok a taktiež aj identifikovaného nesúladu, ktorý teraz tam v súčasnosti máme, a to v súvislosti s potrebou vypracovávania znaleckých posudkov. A tiež v podstate také by som chcel tiež poukázať, že je potrebné naozaj pri tých osobitných zreteľoch, tam sme mali trochu taký nesúlad, taký rozpor názorov s vedúcim stavebného oddelenia, ale v podstate fakt je ten, že naozaj prvoradá výhoda, aj tie, ktoré sú uvádzané, v podstate dôvody osobitného zreteľa, by to mali byť v prvom rade dôvody pre mesto, ako správni hospodári, teda by mali byť tie dôvody na prevody výhodné pre mesto v prvom rade, potom samozrejme tam môžu byť aj pre tých konkrétnych občanov alebo kupujúcich. No a tiež je dôležité, a to som už hovoril aj pri tých zásadách, že naozaj musíme viacej venovať pozornosť, čo sa týka, aby sme my vôbec vedeli, o akých všeobecných hodnotách prevádzaného majetku, o aké ceny sa jedná, že v podstate aj tie sumy čo máme v tých zásadách, sú to v podstate sumy, ktoré podľa môjho názoru neodrážajú reálny stav, resp. mám pochybnosti o tom, či odrážajú reálny stav, čiže tomuto sa určite tiež treba venovať, lebo ten nový zákon účinný od 1. 11. to už priamo špecifickejšie, priamejšie na to upozorňuje a zakomponováva to do zákona, čiže toto tiež by sme, aby s tým neboli do budúcnosti problémy, tak tieto veci treba tiež vyšpecifikovať a nastaviť tak, aby sme tie zákonné záležitosti naplňali. Asi toľko z mojej strany.

Pán primátor: Ďakujem. Má niekto niečo k tomuto bodu? Vedúci, ty nemáš nič? Padlo viackrát, že podľa môjho názoru, ale názory sa líšia.

Pán vedúci stavebného oddelenia Ing. Tomáš Cifranič: My sme spolu komunikovali dosť počas tejto kontroly, takže sme akože...

Pán primátor: Len aby to potom občania hlavne tak nepochopili, že podľa názoru kontrolóra je niečo inak a podľa názoru zase vedúceho stavebného niečo inak, lebo koľko ľudí, toľko názorov, takže aby sme sa bavili niekde na úrovni zákona, nie názorov. Dobré, má niekto niečo k tomuto? Keďže nie, poprosím pána viceprimátora.

Pán viceprimátor Ing. Pavel Gavalec: Mestské zastupiteľstvo v Poltári berie na vedomie Správu o výsledkoch kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Poltár za rok 2023 vykonanej v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Pán primátor: Ďakujem, dávam hlasovať. Kto je za? Dobré, deviati za.

UZNESENIE č. 15/2024
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

BERIE NA VEDOMIE

Správu o výsledkoch kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Poltár za rok 2023 vykonanej v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **9**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 9

Návrh bol schválený.

Za:			
Beata Berkyová	Ing. Pavel Gavalec	Július Kulich	Máριο Kurák
Ing. Miroslav Macove	Zdenko Račko	Bc. Ján Skýpala	Bc. Martina Tóčíková
Anna Turoňová			

17. Interpelácie

Pán primátor: Bod číslo 17 interpelácie.

Pani poslankyňa Anna Turoňová: Ja sa ospravedlím, mám termín u lekára v Rimavskej Sobote na šiestu.

Pán primátor: Dobre, ďakujeme za účasť. Pán poslanec Račko.

Pán poslanec Zdenko Račko: Nenapadlo ma to pri tom odsúhlasovaní zámeru a to bol predaj pozemku v Zelenom, ale mohlo by sa interpelovať pri uzatváraní už konkrétnych podmienok zmluvy, aby boli využité na nejaké veci, ak to je možné, aby niečo budovali naozaj tie technické služby, aby sa tam proste niečo do tej zmluvy, niečo také zakomponovalo, že v prvom rade by sa mohli práce, ktoré dokážu urobiť, oslovili Technické služby mesta Poltár.

Pán primátor: Tak v podstate ja som to aj načrtnol pánovi, čo tu sedel. Myslím si, že všetko je o debate takže nemôžem povedať za neho, ale určite to navrhnem pri stretnutí.

Pán poslanec Zdenko Račko: Ďakujem.

Pán primátor: Má niekto niečo do interpelácií?

18. Diskusia

Pán primátor: Keďže nie bod číslo 18: Diskusia. Má niekto niečo do diskusie? Pani poslankyňa Berkyová, odchádzaš?

19. Záver

Pán primátor: Takže v tomto prípade nie sme uznášaniaschopní. Takže ďakujem za účasť a prajem pekný zvyšok večera.

Peter Sitor
primátor mesta

Mgr. Peter Karásek
prednosta mestského úradu

Anna Turoňová
I. overovateľ

Július Kulich
II. overovateľ