

**Zverejnenie zámeru:**  
**predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Mesto Poltár**

v zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Poltári č. 149/2023, zo dňa 30.10.2023

**z v e r e j ň u j e   z á m e r**

prevodu nehnuteľného majetku Mesta Poltár z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemok vo vlastníctve mesta. Pozemok sa nachádza na Ulici 9. mája v Poltári, v katastrálnom území Poltár a to:

**Pozemok:**

Časť pozemku parcela EKN č. 1549/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 60 m<sup>2</sup> a parcela EKN č. 1550/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Poltár

**pre:**

**Vladimíra Prokopa a manželku Máriu Prokopovú rod. Obročníkovú, obidvaja trvale bytom Ulica 9. mája 394/7, 987 01 Poltár, nadobudnú do BSM v spoluvlastníckom podiele 1/1.**

**Dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že:**

- majetok mesta, pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,
- prípady malej výmery pozemkov do 100m<sup>2</sup>

Po schválení zámeru dali žiadatelia vypracovať geometrický plán, ktorým je z EKN parcely č. 1549/1 odčlenená výmera 60 m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, t.j. **14,75 €/m<sup>2</sup>**.

Žiadatelia navrhujú kúpnu cenu za pozemok **252,00 EUR (3,50 €/m<sup>2</sup>)**.

Podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku:

- prípady malej výmery pozemkov do 100m<sup>2</sup>, pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov (oplotenie pozemku v minulosti nekorešpondovalo s hranicami pozemkov podľa lomových bodov, t. j. zabezpečenie súladu skutkového a právneho stavu), prevod pozemku za účelom zlepšenia prístupu, rozšírenie záhrady v prípade, že takýto predaj je účelný len konkrétnemu záujemcovi, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať dražbou alebo OVS alebo by tým mestu vznikli neprimerane vysoké náklady

Predaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti bude predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Mesta Poltár.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke [www.poltar.sk](http://www.poltar.sk)

Deň zverejnenia: 7.2.2024

Peter Sitor  
primátor mesta Poltár