



Číslo: 4

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Poltári
dňa 22. február 2021

K bodu programu:

Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu v meste Poltár“

Predkladateľ:

Mgr. Martina Brisudová, primátorka mesta

Spracovateľ:

Ing. Lenka Mokošová, oddelenie investícií výstavby, riadenia projektov, životného prostredia a verejného obstarávania

Vedúci odboru:

Milan Lipták, vedúci oddelenia investícií výstavby, riadenia projektov, životného prostredia a verejného obstarávania

Prednosta MsÚ:

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo
4. Uznesenie z MsR

Počet strán: 7

V Poltári dňa: 03.02.2021



K bodu programu:

Dodatok č.2 k Zmluve o dielo pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu v meste Poltár“

Dôvodová správa

- I. Na základe Uznesenia č. 94/2020 Mestského zastupiteľstva v Poltári konaného dňa 27.08.2020 bola uzatvorená Zmluva o dielo so zhotoviteľom stavby firmou DAG SLOVAKIA, a.s. Prešov, kde boli stanovené vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán.
- II. Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov
- III. **Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo** pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu v meste Poltár“

K navýšeniu výdavkov došlo na základe zistení počas kontrolných dní na stavbe a na základe odsúhlasených zmenových listov.

ZL01 – Podrezávanie a injektáž muriva - Bolo zistené, že v projekte ani v rozpočte sa nepočítalo s podrezávaním celej budovy. Po odhalení muriva sa zistilo, že časti kultúrneho domu (ďalej len „KD“) majú kamenný základ, ktorý sa nedá podrezávať a je nutné previesť injektáž. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 13 816,92 Eur**.

ZL02 – Doplnenie konštrukcií do skladby strechy - Pre zohľadnenie požiadaviek teplotickej normy museli byť doplnené konštrukcie do skladby strechy a to: zhotovenie plošného záklopu na strešných väzníkoch OSB doskami, predĺženie bočnej strechy nad vchodom od Ulice slobody. Rozpočet ani projekt nepredpokladali s predmetnými zmenami. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 30 264,60 Eur**.

ZL03 – Vybúranie a vymurovanie steny pod strechou S3 – Počas rekonštrukcie strechy nad javiskom bolo zo strany zhotoviteľa, stavebného dozoru ako aj pracovníkov mestského úradu zistené, že výška atiky strechy je nedostačujúca pre navýšenie prekrytia tepelných izolácií strešného plášťa a je nutné nadmurovanie. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 1 828,56 Eur**.

ZL04 – Vybúranie a murovanie priečok v suteréne - Pri podrezávaní vnútorných priečok bolo poukázané zo strany zhotoviteľa na zlý stav muriva v suterénnej časti ako aj steny pred javiskom. Predmetné priečky boli zbúrané a vymurované nanovo. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 5 395,34 Eur**.

ZL05 – Osekanie omietok na fasáde – Bolo nutné prehodnotenie rozsahu obitia fasádnej omietky pod zateplením z hľadiska vykazovania porúch a nesúdržností s murivom obvodových stien. Projektant považoval stav exteriérových omietok za vyhovujúci. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 7 434,96 Eur**.

ZL06 – Zásyp priestorov pod miestnosťou 01.04 – Oproti vchodu do predajne Jednota bola zistená v suterénnej miestnosti, o ktorej nebola zmienka v projekte. Vzhľadom na statiku prvého podlažia musela byť predmetná miestnosť zasypaná. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 499,73 Eur**.



ZL07 – Murované priečky – Bol zistený nesúlad v rozpočte, výkaze výmer pri položke vnútorné murované deliace priečky ohľadne plochy (m²). Dodatočné náklady predstavujú **sumu 12 483,95 Eur**.

ZL08 – Kotvenie pomúrnic – Pri realizácii stavebných prác bolo zistené, že neexistuje obvodový stužujúci pás pod pôvodným dreveným krovom. Bolo nutné navrhnuť riešenie statického kotvenia nového krovu na obvodové nosné murivo. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 1 044,66 Eur**.

ZL09 – Napojenie kanalizácie 1. PP – Na základe zistenia existujúceho stavu kanalizácie sa kanalizácia v 1. PP napojí cez novovybudovanú šachtu do existujúcej verejnej kanalizácie. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 4 361,83 Eur**.

ZL10 – Nadmurovanie atiky strechy S3 – Na základe nutnosti zvýšenia strechy o nové konštrukcie bolo potrebné nadmurovať atiku strechy S3. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 2 126,10 Eur**.

ZL11 – Doplnenie zariadení ZODT – Pre zabezpečenie funkčnosti zariadení na odvod dymu a tepla bolo potrebné doplniť snímače dymu, poplachové tlačidlá a alarmovú ústredňu, ktoré budú napojené na elektronickú požiaru signalizáciu. Potrubie na odvod prestupuje cez požiaru konštrukciu bude potrebné zaizolovať. Všetky predmetné zmeny sú potrebné z hľadiska nevyhovujúceho súčasného stavu, zmien noriem požiarnej bezpečnosti. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 15 534,30 Eur**.

ZL12 – Úprava anténneho stožiaru – Bolo potrebné odsadiť od fasády anténny stožiar z dôvodu montáže zatepľovacieho systému. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 547,43 Eur**.

ZL13 – Doplnenie madiel – Na základe stanoviska Technickej inšpekcie boli v projekte doplnené chýbajúce madlá na schodiskách. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 48,70 Eur**.

ZL15 – Úprava stavebných otvorov okien na severozápadnej fasáde – Na základe zistenia skutkového stavu bolo potrebné upraviť stavebné otvory okien na severozápadnej fasáde. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 140,33 Eur**.

ZL16 – Zámena radiátorov – Zmena typu radiátorov bez zmeny ceny. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 0,00 Eur**.

ZL17 – Zámena ohrievačov TUV – Zmena typu ohrievačov TUV bez zmeny ceny. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 0,00 Eur**.

ZL19 – Keramické obklady – V rozpočte, výkaze výmer bolo zistené, že chýbajú položky dodávky a montáže keramických obkladov. V projekte sa neuvažovalo s výmenou obkladov. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 15 692,51 Eur**.

ZL20 – Odpady – naviac práce – Odpady, ktoré vznikli pri prácach naviac. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 546,79 Eur**.

ZL21 – Elektroinštalácia – naviac práce – Došlo k prepracovaniu celej elektroinštalácie z hľadiska zmien technických noriem nízkonapäťových rozvodov a osvetlenia. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 56 765,95 Eur**.

ZL22 – Konštrukcia podhl'adu v sále – Raster pre uchytenie sadrokartónového podhl'adu v sále bol poddimenzovaný a zo statického hľadiska muselo dôjsť k zosilneniu. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 6 209,45 Eur**.

IV. Kvantifikácia ekonomických dopadov na rozpočet mesta Poltár je v navýšení výdavkov o **sumu 174 742,11 Eur**.



**NÁVRH NA UZNESENIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V POLTÁRI**

K bodu programu:

Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu v meste Poltár“

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V POLTÁRI

SCHVAĽUJE

Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo
pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu v meste Poltár“



DODATOK Č. 2 K ZMLUVE O DIELO

Pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu v meste Poltár“

uzatvorenej v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ZVO) v znení Dodatku č. 1

(ďalej v texte len „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Názov organizácie:	Mesto Poltár
Sídlo organizácie:	Železničná 489/1, 987 01 Poltár
Štatutárny orgán:	Mgr. Martina Brisudová
IČO:	00316342
Bankové spoj.- bežný účet:	OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK17 5200 0000 0000 0822 6223
Bankové spoj.- dotačný účet:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK72 0900 0000 0003 4287 3434
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:	
a) zmluvných:	JUDr. Bronislava Garajová, viceprimátorka mesta
b) technických:	Ing. Martin Cifranič, na základe mandátnej zmluvy Milan Lipták, vedúci oddelenia investičnej výstavby, riadenia projektov, životného prostredia a verejného obstarávania

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Názov	DAG SLOVAKIA, a. s.
Sídlo:	Volgogradská 9, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. Tomáš Saloky, predseda predstavenstva
Zapísaná v:	OR OS Prešov, oddiel:Sa, vložka č.: 10421/P
IČO:	44 886 021
DIČ:	2022857749
IČ DPH:	SK2022857749
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	2863312455/0200
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:	
a) zmluvných:	Ing. Tomáš Saloky, predseda predstavenstva
b) technických:	Ing. Róbert Mitterpach, Ing. Viliam Ruščanský
Číslo telefónu:	+421 51 749 57 62
Číslo faxu:	+421 51 749 57 62
Email:	dag@dagslovakia.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)



Článok II. PREAMBULA

- 2.1 Počas vykonávania diela vznikla medzi zmluvnými stranami potreba úpravy vzájomných práv a povinností v zmysle Zmluvy.
- 2.2 Vzhľadom na uvedené uzatvárajú zmluvné strany nasledovný Dodatok č. 2 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“).

Článok III. PREDMET DODATKU

- 3.1. mení sa ods. 5.1 nasledovne:
Ruší sa:
Zmluvné strany sa dohodli v zmysle §3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy:

Spolu bez DPH	1 940 573,52 eur
DPH 20%	388 114,70 eur
Spolu	2 328 688,22 eur

Slovom: Dva milióny tristodvadsaťosemtisíc šesťstoosemdesiatosem eur a dvadsaťdva centov s DPH

Ceny budú vyčíslené v Eurách a zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.
Neplatca DPH uvedie svoju ponukovú cenu do položky Cena celkom, zvyšné riadky nevyplní.

Nahrádza sa novým znením:
Zmluvné strany sa dohodli v zmysle §3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy:

Spolu bez DPH	2 086 191,94 eur
DPH 20%	417 238,39 eur
Spolu	2 503 430,33 eur

Slovom: dva milióny päťstotritisíc štyristotridsať eur a tridsaťtri centov s DPH
Ceny budú vyčíslené v Eurách a zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.
Neplatca DPH uvedie svoju ponukovú cenu do položky Cena celkom, zvyšné riadky nevyplní.

- 3.2 dopĺňa sa Príloha číslo 1 Zmluvy – Technická a cenová špecifikácia predmetu Zmluvy odovzdaná v cenovej ponuke verejného obstarávania v časti ocenený výkaz výmer. Ocenený výkaz výmer sa dopĺňa o Zmenové listy s kódom: ZL01, ZL02, ZL03, ZL04, ZL05, ZL06, ZL07, ZL08, ZL09, ZL10, ZL11, ZL12, ZL13, ZL15, ZL16, ZL17, ZL19, ZL20, ZL21, ZL22.



Článok IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Tento Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z toho tri obdrží Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tohto Dodatku a na znak slobodného a vážneho súhlasu ho podpísali.
- 4.3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia. Tento Dodatok podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv podľa osobitného predpisu.

V Poltári, dňa

V Prešove, dňa

.....
Mgr. Martina Brisudová, primátorka
Mesto Poltár
Objednávateľ

.....
Ing. Tomáš Saloky, predseda predstavenstva
DAG SLOVAKIA, a. s.
Zhotoviteľ

Príloha číslo 1 Zmluvy – Technická a cenová špecifikácia predmetu Zmluvy odovzdaná v cenovej ponuke verejného obstarávania, časť ocenený výkaz výmer – Zmenové listy s kódom:

- ZL01 - Podrezávanie a injektáž muriva - suterén
- ZL02 - Doplnenie konštrukcií do skladby strechy
- ZL03 - Vybúranie a vymurovanie steny pod strechou S3
- ZL04 - Vybúranie a vymurovanie priečok v suteréne
- ZL05 - Osekanie omietok na fasáde
- ZL06 - Zásyp priestorov pod miestnosťou 01.04
- ZL07 - Murované priečky
- ZL08 - Kotvenie pomúrnic
- ZL09 - Napojenie kanalizácie 1. PP
- ZL10 - Nadmurovanie atiky strechy S3
- ZL11 - Doplnenie zariadení ZODT
- ZL12 - Úprava anténneho stožiaru
- ZL13 - Doplnenie madiel
- ZL15 - Úprava stavebných otvorov okien na severozápadnej fasáde
- ZL16 - Zámena radiátorov
- ZL17 - Zámena ohrievačov TUV
- ZL19 – Keramické obklady
- ZL20 – Odpady – naviac práce
- ZL21 – Elektroinštalácie – naviac práce
- ZL22 – Konštrukcia podhľadu v sále