



Číslo: 6

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Poltári
Dňa 22. február 2021

K bodu programu:

Predaj mestských pozemkov pre Bc. Martinu Tóčíkovú

Predkladateľ:

Mgr. Martina Brisudová, primátorka mesta

Spracovateľ:

Ing. Ján Kančo, oddelenie investícií výstavby, riadenia projektov, životného prostredia
a verejného obstarávania

Vedúci odboru:

Milan Lipták, vedúci oddelenia investícií výstavby, riadenia projektov, životného prostredia
a verejného obstarávania

Prednosta MsÚ:

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Uznesenie č. 150/2020
4. Situácia z KN mapy
5. Geometrický plán
6. Uznesenie MsR

Počet strán: 8

V Poltári dňa: 16.02.2021



K bodu programu:

Predaj mestských pozemkov pre Bc. Martinu Tóčikovú

Dôvodová správa

- I.** Materiál sa predkladaná na základe Uznesenia č. 150/2020, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Poltári na svojom zasadnutí dňa 07.12.2020 – Zámer a spôsob prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa priamym predajom.
- II.** Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
Zásada hospodárenia s majetkom mesta Poltár v znení Dodatku č. 1 a č. 2 schválené Uznesením č. 20/2020 zo dňa 04.03.2020, Dodatok č.1 – Uznesenie č. 69/2020 zo dňa 02.07.2020 a Dodatok č. 2 – Uznesenie č. 138/2020 zo dňa 26.10.2020
- III.** Bc. Martina Tóčiková, bytom Fučíkova 628/20, Poltár podala dňa 07.10.2020 žiadosť o odpredaj pozemkov pred rodinnými domami č. 21/29 a 22/31 na Ulici družby v Poltári.
- Za účelom odpredaja pozemkov bol spoločnosťou GEOMET, s.r.o., Svätoplukova 2, Lučenec, IČO 46545077 vyhotovený geometrický plán číslo 46545077-104/2020 zo dňa 26.11.2020, podľa ktorého sa jedná o pozemky CKN parcela č. 626, Záhrada, výmera 32 m², CKN parcela č. 631, Záhrada, výmera 35 m² a CKN parcela č. 2503/19, Zastavané plochy a nádvoria, výmera 12 m². Pozemky tvoria predzáhradky a vjazd k rodinným domom. Pozemky predzáhradiek sú ohraničené betónovým múrikom a železným oplotením, ktoré si vyžadujú komplexnú rekonštrukciu. Predzáhradky a vjazd tvoria príslušené plochy, ktoré svojím umiestnením tvoria neoddeliteľný celok so stavbou rodinných domov. Predmetné pozemky sú pre mesto Poltár nevyužiteľné, nakoľko sú desiatky rokov súčasťou predzáhradiek a vjazdu do súkromných rodinných domov. Zámer a spôsob prevodu majetku mesta bol schválený Uznesením č. 150/2020 na Mestskom zastupiteľstve konanom dňa 07.12.2020. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Poltár dňa 07.12.2020.
- Po schválení prevodu majetku mesta bude podpísaná kúpna zmluva na odpredaj časti mestských pozemkov pred rodinnými domami č. 21/29 a 22/31 na Ulici družby v Poltári v zmysle geometrického plánu GEOMET, s.r.o., Svätoplukova 2, Lučenec, IČO 46545077 – číslo 46545077-104/2020, podľa ktorého sa jedná o pozemky CKN parcela č. 626 - Záhrada, výmera 32 m², CKN parcela č. 631- Záhrada, výmera 35 m² a CKN parcela č. 2503/19 - Zastavané plochy a nádvoria, výmera 12 m².
- Odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta Poltár je upravený v § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Poltár. Cena pozemkov o výmere 79 m² ku príslušeným stavbám je určená na 2 €/m².
- IV.** Zvýšia sa príjmy za prevod pozemkov mesta Poltár o **kúpnu cenu 158,- €**.



**NÁVRH NA UZNESENIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V POLTÁRI**

K bodu programu:

Predaj mestských pozemkov pre Bc. Martinu Tóčikovú

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V POLTÁRI

S C H V A Ľ U J E

prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa priamym predajom

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár, týkajúci sa prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poltár. Spoločnosťou GEOMET, s.r.o., Svätoplukova 2, Lučenec, IČO: 46545077 vypracovala geometrický plán číslo 46545077-104/2020 zo dňa 26.11.2020, ktorý oddelil od pozemku EKN parcela č. 1529/1 – ostatná plocha, výmera 5322 m², vedený na LV č. 2356 a od pozemku CKN parcela č. 2503/5 – zastavané plochy a nádvoria, výmera 486 m², vedený na LV č. 1, novovzniknuté pozemky CKN parcela č. 626 – záhrada, výmera 32 m², CKN parcela č. 631 záhrada, výmera 35 m² a parcela č. 2503/19 - zastavané plochy a nádvoria, výmera 12 m² pre:

Bc. Martina Tóčiková, rod. Tóčiková, nar. []
trvale bytom Fučíkova 628/20, 987 01 Poltár

v podiele 1/1 k celku, o celkovej výmere 79 m², za kúpnu cenu **158,- €**.



MESTO POLTÁR
Mestský úrad, Železničná 489, 987 01 Poltár

V Poltári, dňa 07.12.2020

VEC: Uznesenie č. 150/2020

Mestské zastupiteľstvo v Poltári na svojom zasadnutí dňa 07.12.2020 prijalo po prejednaní uznesenie č. 150/2020, v ktorom

SCHVAĽUJE

Zámer a spôsob prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa priamym predajom

v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár, týkajúci sa prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poltár. Jedná sa o parcely oddelené od EKN parcely p.č. 1529/1 – ostatná plocha o výmere 5322 m² vedenej na LV č. 2356 a od CKN parcely p.č. 2503/5 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 486 m² vedenej na LV č. 1 geometrickým plánom GEOMET, s.r.o., Svätoplukova 2, Lučenec, IČO 46545077 – číslo 46545077-104/2020, ako CKN parcely p.č. 626 - záhrada o výmere 32 m², p.č. 631 záhrada o výmere 35 m² a p.č. 2503/19 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 12 m² **pre Bc. Martinu Tóčíkovú, rod. Tóčíkovú, nar. 13.08.1981, trvale bytom Fučíkova 628/20, Poltár v podiele 1/1 za kúpnu cenu 158,- €**



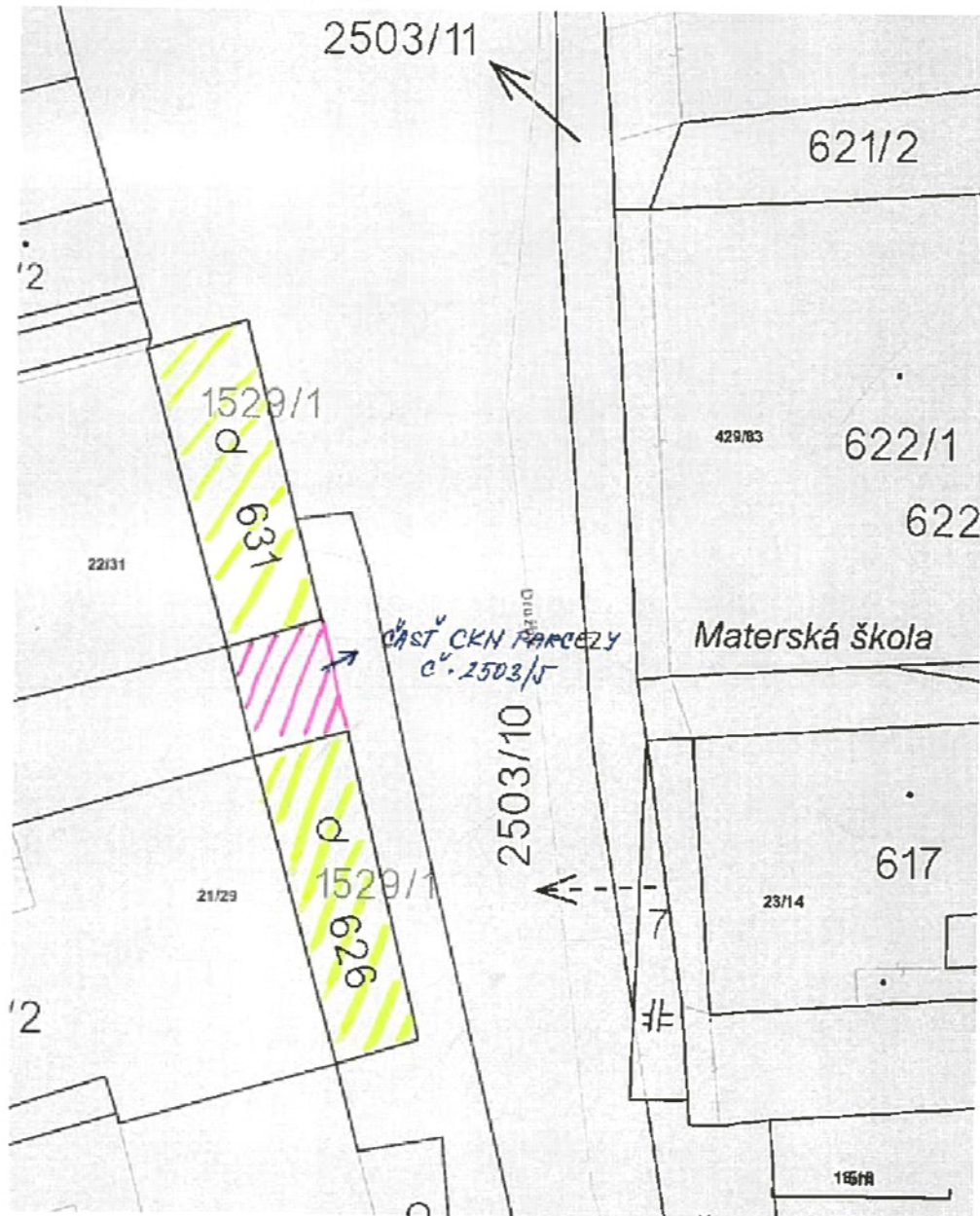

Mgr. Martina BRISUDOVÁ
primátorka mesta



© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Obec

Banskobystrický > Poltár > Poltár > k.ú. Poltár



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 30.9.2020

(1/2)



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi pláných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel: GEOMET, s.r.o. Prevádzka: Svätoplukova 2 984 01 Lahece IČO: 46545077 DIČ: 2023432543 tel: 0903 492 502 geomet.faltan@gmail.com		Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Poltár</i>	Obec <i>Poltár</i>
		Kat. územie <i>Poltár</i>	Číslo plánu <i>46545077-104/2020</i>	Mapový list č. <i>Rlm. Sobota 8-2/31</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na určenie vlastníckych práv k p.č. 626, 631 a oddelenie p.č. 2503/19</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>25.11.2020</i>	Meno: <i>Ing. Martin Faltan</i>	Dňa: <i>25.11.2020</i>	Meno: <i>Ing. R. Molnárová</i>	Meno: <i>Ing. M. Vrábel</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>murovaným plotom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: <i>16.11.2020</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1639</i>				Číslo: <i>G1-229/2020</i>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné mera- čské údaje sú ułożané vo všeobecnej dokumentácii				Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

p.kn. vložky PK	listu vlastn. LV	Číslo			Výmera	Druh pozemku	d i e l	k p e r c e l e č í s l o	m ²	od p a r c e l y č í s l o	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (na oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C									ha	m ²		
2358		1529/1		2503/5	5322	ostat.pl.	1	626	32	1529/1	32	(1529/1		5255	ostat.pl.)	Mesto Poltár
							2	631	35		35					
1				2503/5	486	zast.pl.	1			1529/1	32	626		32	záhrada	Bc. Martina Točíková
							2				35					
1				2503/5	486	zast.pl.				1529/1		2503/5		474	zast.pl.	Mesto Poltár
1				2503/5	486	zast.pl.				1529/1		2503/19		12	zast.pl.	Bc. Martina Točíková
Spolu:					5608									5608		
1				2503/5	32	záhrada				Stav podľa registra C KN.		626		32	záhrada	Bc. Martina Točíková
1				2503/5	35	záhrada						631		35	záhrada	Bc. Martina Točíková
1				2503/5	486	zast.pl.						2503/5		474	zast.pl.	Mesto Poltár
1				2503/5	486	zast.pl.						2503/19		12	zast.pl.	Bc. Martina Točíková
Spolu:					563									563		

Kód spôsobu využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia

