

Zverejnenie zámeru:
predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Poltár

v zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Poltári č. 60/2024, zo dňa 26.09.2024

z v e r e j ň u j e z á m e r

prevodu nehnuteľného majetku Mesta Poltár z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemky vo vlastníctve mesta. Pozemky sa nachádzajú na ulici Železničnej v Poltári, v katastrálnom území Poltár a to:

Pozemok:

Časť pozemku parcela EKN č. 1044/2, druh pozemku orná pôda o výmere 48 m² z celkovej výmery 1883 m², katastrálne územie Poltár a časť pozemku parcela EKN č. 1045/2, druh pozemku orná pôda o výmere 30 m² z celkovej výmery 3074 m², katastrálne územie Poltár

pre:

Mareka Pustaja, trvale bytom Šurice 202, 980 33 Hajnáčka, nadobudne do výlučného vlastníctva podiele 1/1.

Dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že:

- majetok mesta, pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,
- prípady malej výmery pozemkov do 150 m² (vrátane)

Po schválení zámeru dal žiadateľ vypracovať geometrický plán, ktorým je z EKN parcely č. 1044/2 odčlenená výmera 48 m² a z EKN parcely č. 1045/2 odčlenený výmera 30 m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, t.j. **13,75 €/m²**.

Kúpna cenu za pozemky **390,00 EUR (5,00 €/m²)**.

Podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku:

- prípady malej výmery pozemkov do 150 m² (vrátane), pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov (oplotenie pozemku v minulosti nekorešpondovalo s hranicami pozemkov podľa lomových bodov, t. j. zabezpečenie súladu skutkového a právneho stavu), prevod pozemku za účelom zlepšenia prístupu, rozšírenie záhrady v prípade, že takýto predaj je účelný len konkrétnemu záujemcovi, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať dražbou alebo OVS alebo by tým mestu vznikli neprímerane vysoké náklady

Predaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti bude predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Mesta Poltár.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke www.poltar.sk

Deň zverejnenia: 22.01.2025

Peter Sitor
primátor mesta Poltár