

SPRÁVA

o činnosti komisie územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve v Poltári za rok 2013.

Komisia pracovala v nasledovnom zložení:

František Kuzmáni - predseda

Ing. Marek Suchý - podpredseda

Ing. Miroslav Macove - člen

Dušan Cmaro - člen

Ján Iždinský - člen

Július Botka - člen

Ľubomír Obročník - člen

Ľudmila Sihelská – zapisovateľka

Komisia v spolupráci so stavebným oddelením sleduje stavebnú činnosť v meste, stavebné oddelenie pripravuje podklady pre stavebnú komisiu. Komisia v roku 2013 zasadala sedemkrát a vyjadrovala sa k nasledovným činnostiam a žiadostiam.

Komisia na zasadnutí dňa 21.2.2013 prerokovala nasledovné žiadosti:

- žiadosť Anny Kmeťovej, bytom Rovňany č. 101 o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve mesta. Jedná sa o časť pozemkov, EKN parcela č. 1063, 1064 a 1065, ktoré sa nachádzajú pod stavbou predajného stánku spolu s prístupovou cestou, na Ulici slobody (oproti bývalej polikliniky, vedľa bloku I).

- žiadosť Ing. Ľubomíra Vytřísala, bytom Pionierska 117/38, Poltár o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta. Jedná sa o pozemky, EKN parcela č. 1566/7 a časť z EKN parcely č. 373/2, ktoré sa nachádzajú na Pionierskej ulici v Poltári.

Komisia na zasadnutí dňa 25.3.2013 prerokovala nasledovné žiadosti:

- žiadosť Mariana Korimčáka a Slávky Korimčákovej, bytom Sklárska 579/36, Poltár o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta. Jedná sa o časť pozemku CKN parcela č. 2495/1 (EKN parcela č. 1548/2), k.ú. Poltár. Pozemok sa nachádza na Ulici 9. mája v Poltári pred ich novým rozostavaným rodinným domom.

- prejednanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Poltár o umiestňovaní a povoľovaní letných terás.

- žiadosť riaditeľstva Základnej školy, Slobody 2, Poltár o riešenie havarijnej situácie, ktorá vznikla po zimnom období na vstupných schodištiach do budovy školy. Vrchná dlažba použitá na schodištiach sa úplne oddelila od základovej dosky schodišťa pôsobením mrazov a ďalších poveternostných vplyvov. Tento stav pretrváva z časového hľadiska dlhodobejšie, zatiaľ však bolo možné dané čiastočné poškodenia riešiť svojpomocne – opravou jednotlivých uvoľnených dlaždíc. Súčasné poškodenie je natoľko rozsiahle, že žiadateľ navrhuje celkovú sanáciu nášľapnej vrstvy obidvoch prístupových schodísk.

Komisia na zasadnutí dňa 11.4.2013 prerokovala nasledovné žiadosti:

- žiadosť Ľuboša Uhlára a manželky Ivety, bytom Pionierska 774/39, Poltár o zámenu pozemkov o rozlohe 59 m² v katastrálnom území Poltár. Jedná sa o zámenu pozemkov na Ulici 13. januára a to časť z CKN parcely č. 1694/42, ktorá je vo vlastníctve mesta za časť z CKN parciel č. 1717/1, 1717/2 a 1718/1, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov a vedené sú na liste vlastníctva č.826. Zámenu pozemkov žiadajú z dôvodu vyrovnania hranice pozemku.

Komisia na zasadnutí dňa 29.5.2013 prerokovala nasledovné žiadosti:

- žiadosť Pavla Kapca, bytom Poltár, Sklárska 505/19 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta. Jedná sa o pozemok CKN parcela č. 1004/2 záhrady o výmere 161 m² (EKN parcela č. 1565/1, staré koryto Poltarice), k. ú. Poltár. Pozemok sa nachádza za jeho rodinným domom č. 359/7 na Podhorskej ulici v Poltári.

- žiadosť Ľuboša Uhlára a manželky Ivety, bytom Pionierska 774/39, Poltár o úpravu schválenej zámeny pozemkov. Po úprave sa jedná o pozemky o rozlohe 73 m² (pred úpravou 59 m²) v katastrálnom území Poltár. Jedná sa o zámenu pozemkov na Ulici 13. januára a to časť z CKN parcely č. 1694/42, ktorá je vo vlastníctve mesta za časť z CKN parcely č. 1718/1, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a vedená je na liste vlastníctva č.826. Úpravu zámeny pozemkov žiadajú z dôvodu vyrovnania hranice pozemkov a z dôvodu, že na ich pozemku sa nachádza mestský vodovod.

- žiadosť Milan Leichera a manželky Danice, bytom Ul. slobody 689/95, 987 01 Poltár o odkúpenie mestského pozemku vedľa ich rodinného domu. Podľa geometrického plánu č. 32616881-027/2013 zo dňa 23.5.2013, ktorý vypracovala súkromná geodetická kancelária GEODET-Ing. Ján Šága sa jedná o CKN parcelu č. 2476/18 o výmere 32 m², druh pozemku zastavaná plocha (EKN parcela č. 1540/1).

Komisia na zasadnutí dňa 10.7.2013 prerokovala nasledovné žiadosti:

- žiadosť riaditeľstva Základnej školy, Školská 3, Poltár o riešenie havarijného stavu - oprava a rekonštrukcia podláh v troch školských triedach na prízemí a v školskej výdajni. V školských triedach by chcel žiadateľ pokryť podlahy laminátovou podlahou a školskú výdajňu dlažbou kvôli hygienickým podmienkam.

- žiadosť riaditeľstva Základnej školy, Slobody 2, Poltár o navýšenie finančných prostriedkov na opravu vstupných schodísk do budovy školy, ktoré boli schválené dňa 14.5.2013 vo výške 5342,- €. Novú žiadosť predložili na základe požiadavky zhotoviteľa stavby po zistení skutkového stavu po sanácii oboch schodísk.

Komisia na zasadnutí dňa 2.9.2013 prerokovala nasledovné žiadosti:

- žiadosť Ing. Jany Dalaslan rod. Lakotovej, bytom Železničná ul. 613/36, Poltár o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta. Podľa geometrického plánu č. 32616881-070/2013 zo dňa 24.7.2013, ktorý vypracovala súkromná geodetická kancelária GEODET-Ing. Ján Šága sa jedná o CKN parcelu č. 73/2 o výmere 28 m² druh pozemku záhrada, katastrálne územie Slaná Lehota (EKN parcela č. 658/2, staré koryto Poltarice, zapísaná na liste vlastníctva č. 1591). Žiadateľka uvádza, že sa jedná o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s ostatnými parcelami, ktoré má vo vlastníctve a tiež s ostatnými parcelami, ktoré sú vo vlastníctve rodiny Lakotovej .

- žiadosť Jany Ivanovej, bytom Slaná Lehota 18, Poltár o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta. Podľa geometrického plánu č. 32616881-070/2013 zo dňa 24.7.2013, ktorý vypracovala súkromná geodetická kancelária GEODET-Ing. Ján Šága sa jedná o CKN parcelu č. 71 o výmere 41 m² druh pozemku záhrada a parcelu č. 73/1 o výmere 24 m² druh pozemku záhrada, katastrálne územie Slaná Lehota (EKN parcela č. 658/2, staré koryto Poltarice, zapísaná na liste vlastníctva č. 1591). Žiadateľka uvádza, že sa jedná o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s ostatnými parcelami, ktoré má vo vlastníctve.

- žiadosť spoločnosti STANWOOD s.r.o., so sídlom: Fučíkova 628/20, 987 01 Poltár, IČO:36692271, v zastúpení: Bc. Martina Stanová - konateľ spoločnosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta. Jedná sa o časť z EKN parcely č. 723/2, kultúry orná pôda, v dĺžke 28,29 m a v šírke 5,0 m (cca 141,45 m²). Pozemok sa nachádza na Ulici slobody, v katastrálnom území Poltár, vedľa rozostavanej samoobslužnej autoumyvárne (oproti čerpacej stanice Slovnaft).

Komisia na zasadnutí dňa 13.11.2013 prerokovala nasledovné žiadosti:

- žiadosť riaditeľstva Základnej školy, Slobody 2, Poltár o riešenie havarijnej situácie, ktorá vznikla na časti strešnej krytiny. Jedná sa o časť strešnej krytiny, kde je vypraskaná povrchová úprava asfaltových pásov a dažďová voda presakuje a následne preteká do vnútorných priestorov budovy školy (v kancelárii zástupcu riaditeľa).

- žiadosť vlastníkov bytov v bytovom dome č. 574 (blok E) o odkúpenie pozemkov pod bytovým domom. Na základe uvedenej žiadosti Mesto Poltár navrhlo podielovým spoluvlastníkom týchto pozemkov (Martin Kačáni a Miroslav Kačáni) zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva na pozemkoch, na ktorých ležia bytové domy č. 574 (blok E) a č. 592 (blok F). Po vzájomnej dohode by sa časti pozemov zapísaných na LV č. 981 a č. 2715 bez finančného vyrovnania vysporiadali tak, aby Mesto Poltár vlastnilo pozemky v spoluvlastníckom podiele 1/1 najmä pod bytovým domom č. 574 (blok E) a bytovým domom č. 592 (blok F). Martin Kačáni, bytom Partizánska 12, Poprad a Miroslav Kačáni, bytom 13.januára č. 421/11, Poltár, aby vlastnili príslušné pozemky k rodinnému domu č. 421/11 na Ulici 13.januára v spoluvlastníckom podiele 1/2 .

V Poltári dňa 12.2.2014

Vypracovala: Ľudmila Sihelská

František Kuzmáni
predseda komisie