

## MESTO POLTÁR

v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Poltári č. \_\_\_/2025 zo dňa \_\_. \_\_. 2025 a v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §281a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### VYHLASUJE

### VEREJNÚ OBCHODNÚ SÚŤAŽ

**na predaj pozemku na Ulici továrenskej v k. ú. Poltár formou kúpnej zmluvy**

#### Predmet záväzku:

**Predaj časti pozemku na Ul. továrenskej v Poltári, parcela č.:**

CKN 1536/29                      o výmere:        600 m<sup>2</sup>,        druh pozemku:        zastavaná plocha,

(viď priložený Geometrický plán č. 32616881-004/2025, úradne overený Okresným úradom, katastrálny odbor Rimavská Sobota dňa 28.01.2025 pod číslom G1-6/2025) zapísaný na LV č. 1 v k.ú. Poltár vo výlučnom vlastníctve Mesta Poltár **formou kúpnej zmluvy s podmienkou, že kupujúci vybuduje na predmetnej nehnuteľnosti stavbu v súlade s územným plánom mesta Poltár v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže.**

#### Minimálna kúpna cena:

- **9 200,00 €** (15,33 EUR/m<sup>2</sup>)

#### Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

- Verejnej obchodnej súťaže (ďalej len VOS) sa môže zúčastniť iba fyzická alebo právnická osoba s trvalým pobytom alebo sídlom spoločnosti na území Slovenskej republiky. V prípade fyzickej osoby – nepodnikateľa sa VOS môže zúčastniť iba osoba s vekom nad 18 rokov.
- **V návrhu kúpnej zmluvy, ktorá je prílohou podmienok, musia byť uvedené nasledovné údaje a skutočnosti:**
  - **Kúpna cena**, najmenej však 9 200,00 €
  - **Predávajúci:** Mesto Poltár  
sídlo: Železničná 489/1, 987 01 Poltár  
IČO: 00316342  
DIČ: 2021250968  
v zastúpení: Peter Sitor, primátor mesta  
bankové spojenie: VÚB, a.s. expozitúra Poltár  
číslo účtu: SK40 0200 0000 0000 2212 7352
  - **Identifikačné údaje kupujúceho**, v rozsahu potrebnom na povolenie vkladu vlastníckeho práva okresným úradom - katastrálny odbor
  - **Identifikácia bankového spojenia a účtu kupujúceho**, z ktorého bude poukázaná kúpna cena
  - **Návrh kúpnej zmluvy.**
- Všetky výdavky spojené s vkladovým konaním kúpnej zmluvy na katastrálnom odbore príslušného okresného úradu hradí kupujúci.
- **Zmluvné strany berú na vedomie**, že podľa ustanovenia §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy **o povinne zverejňovanú zmluvu.**
- Návrh kúpnej zmluvy musí byť navrhovateľom podpísaný.

### **Povinnosti kupujúceho:**

- Pri výstavbe dodržiavať všetky platné Všeobecné záväzné nariadenia mesta Poltár.
- Kúpna zmluva zanikne, ak do 60 mesiacov od podpísania zmluvy kupujúci nezačne so stavebnými prácami v súlade s právoplatným územným plánom, ak do 120 mesiacov od podpísania zmluvy neskolauduje stavbu alebo ak v priebehu 180 mesiacov od podpísania zmluvy predá pozemok tretej osobe.
- Pred uzatvorením kúpnej zmluvy zaplatí kupujúci kúpnu cenu pozemku.

### **V návrhu kúpnej zmluvy bude zakotvené:**

- možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho bez nároku na vynaložené investície,
- možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho bez nároku na vynaložené investície pre prípad, že:
  - ak so stavebnými prácami v súlade s územným plánom nebolo začaté do 60 mesiacov od uzavretia kúpnej zmluvy,
  - stavba nebude skolaudovaná do 120 mesiacov od uzavretia kúpnej zmluvy,
  - kupujúci podstatným spôsobom poruší ktorékoľvek ustanovenie zmluvy,
  - kupujúci predá pozemok do 180 mesiacov od uzavretia kúpnej zmluvy,
  - kupujúci podstatným spôsobom a bez súhlasu predávajúceho zmení účel výstavby prezentovaný v súťaži,

### **Spôsob podávania návrhov na uzavretie zmluvy:**

Návrh na uzavretie zmluvy je potrebné podať elektronickou poštou alebo listinne v uzavretej obálke s označením:

**„VOS - predaj pozemku na Ulici továrenskej v Poltári, NEOTVÁRAŤ“,**

pričom každý návrh musí obsahovať:

- sprievodný list s uvedeným telefonickým a e-mailovým kontaktom a adresou, na ktorej bude navrhovateľ zastihnuteľný,
- súhlas navrhovateľa s podmienkami vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže
- navrhovateľom podpísaný návrh **kúpnej zmluvy v štyroch vyhotoveniach**,
- písomné prehlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne evidované nedoplatky voči zdravotnej poisťovni, sociálnej poisťovni, úradom finančnej správy SR,
- písomné prehlásenie navrhovateľa, že navrhovateľ nemá žiadne nedoplatky na daniach a cle,

Navrhovatelia súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

Navrhovateľ nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

### **Lehota, do ktorej je potrebné podať návrh na uzavretie zmluvy:**

- Návrh na uzavretie zmluvy musí byť doručený elektronickej schránky mesta Poltár, alebo listinne v obálke na Mestský úrad v Poltári, Železničná č. 489/1, Poltár, cez podateľňu tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované **najneskôr dňa 31.03.2025 do 13:00 hod.**

### **Kritérium na výber najvhodnejších návrhov:**

- **Výška kúpnej ceny**

### **Vyhodnotenie návrhov:**

- Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé obálky podacím číslom, dátumom a časom doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude na zasadnutí komisie, ktorú menuje primátor mesta.
- Vyhodnocovanie návrhov sa uskutoční v priestoroch MsÚ v Poltári **dňa 03.04.2025 o 13:00** komisiou zriadenou na vyhodnotenie tejto verejnej obchodnej súťaže, za možnej prítomnosti navrhovateľov.
- Pred otvorením prvého návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú.
- Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny a výsledok hodnotenia.
- Členovia komisie vyhlásia **poradie návrhov** - návrhy zoradené podľa výšky navrhovanej kúpnej ceny zostupne, v prípade návrhov so zhodnou výškou navrhovanej ceny budú tieto návrhy zoradené v poradí v akom boli prijaté na podateľňu podľa dátumu a času.
- Úspešnosť navrhovateľa určuje poradie jeho návrhu, pričom úspešný je len jeden návrh na základe zoradenia podľa výšky navrhovanej kúpnej ceny zostupne.
- Vyhlasovateľ úspešnému navrhovateľovi oznámi, že jeho návrh bol úspešný, najneskôr do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia návrhov písomnou formou.
- Ostatní účastníci súťaže, ktorí neuspeli, budú o tomto oboznámení bezodkladne, najneskôr do 20 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže e-mailovou poštou alebo telefonicky.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

### **Ostatné:**

Súťaž sa začína dňom uverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Poltári, na internetovej stránke mesta Poltár a na sociálnej sieti mesta Poltár.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

Bližšie informácie o verejnej obchodnej súťaži Vám poskytnú na Mestskom úrade v Poltári na oddelení výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy, tel.: 047/4308415, 047/4308416, 0948 161 311, v úradných hodinách.

### **Prílohy:**

- Geometrický plán č. 32616881-004/2025
- Návrh kúpnej zmluvy

V Poltári, dňa 31.01.2025

**Peter Sitor, v.r.**  
primátor mesta

Zverejnené: 17.02.2025

Zvesené: 31.03.2025