



Číslo: 7

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Poltári
dňa 12.02.2025

K bodu programu:

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienok verejnej obchodnej súťaže obsiahnutých v návrhu vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku na Ulici továrenskej v k. ú. Poltár formou kúpnej zmluvy

Predkladateľ:

Peter Sitor, primátor

Spracovateľ:

Ing. Tomáš Cifranič, oddelenie investičnej výstavby, riadenia projektov, životného prostredia a verejného obstarávania

Vedúci odboru:

Ing. Tomáš Cifranič, oddelenie investičnej výstavby, riadenia projektov, životného prostredia a verejného obstarávania

Prednosta MsÚ:

Mgr. Peter Karásek

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Podmienky pre verejnú obchodnú súťaž na predaj pozemku na Ulici továrenskej v k. ú. Poltár formou kúpnej zmluvy

Počet strán: 12

V Poltári, dňa: 07.02.2025



K bodu programu:

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienok verejnej obchodnej súťaže obsiahnutých v návrhu vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku na Ulici továrenskej v k. ú. Poltár formou kúpnej zmluvy

Dôvodová správa

I. V zmysle § 9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár, kúpna zmluva podľa § 588 a násl. ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

II. Verejná obchodná súťaž sa týka pozemku, časť parcely CKN č. 1536/1 o výmere 4743 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorý je vo vlastníctve mesta Poltár, vedená na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Poltár. Podľa vypracovaného geometrického plánu č. 32616881-004/2025 zo dňa 20.01.2025 na oddelenie pozemku plánu sa jedná o novovytvorenú CKN parcelu č. 1536/29 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 600 m². Minimálna kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 3/2025, ktorý vypracoval Ing. Ján Kubaliak, evidenčné číslo 911865. Minimálna kúpna cena je teda 9200,00 €, t.j. 15,33 EUR/m².

Návrh podmienok verejnej obchodnej súťaže obsiahnuté vo vyhlásení verejnej obchodnej súťaže tvorí samostatnú prílohu.

III. Za vyššie spomínaný pozemok je minimálna kúpna cena 15,33 €/m², celková minimálna cena za nehnuteľnosť bude 9200,00 EUR



NÁVRH NA UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V POLTÁRI

K bodu programu:

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienok verejnej obchodnej súťaže obsiahnutých v návrhu vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku na Ulici továrenskej v k. ú. Poltár formou kúpnej zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V POLTÁRI

I. SCHVAĽUJE

spôsob prevodu majetku verejnou obchodnou súťažou v zmysle § 9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúceho sa prevodu nehnuteľného majetku:

- pozemku, parcela číslo CKN 1536/29 o výmere 600 m², druh pozemku zastavaná plocha, podľa geometrického plánu č. 32616881-004/2025, úradne overený Okresným úradom, katastrálny odbor Rimavská Sobota dňa 28.01.2025 pod číslom G1-6/2025 ktorého mesto Poltár je výlučným vlastníkom, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Poltár, obec Poltár, vedené na liste vlastníctva č. 1 a podľa predloženého návrhu.

II. SCHVAĽUJE

podmienky verejnej obchodnej súťaže obsiahnuté vo vyhlásení verejnej obchodnej súťaže na uzavretie kúpnej zmluvy, týkajúcich sa prevodu nehnuteľného majetku:

- pozemku, parcela číslo CKN 1536/29 o výmere 600 m², druh pozemku zastavaná plocha, podľa geometrického plánu č. 32616881-004/2025, úradne overený Okresným úradom, katastrálny odbor Rimavská Sobota dňa 28.01.2025 pod číslom G1-6/2025 ktorého mesto Poltár je výlučným vlastníkom, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Poltár, obec Poltár, vedené na liste vlastníctva č. 1 a podľa predloženého návrhu.

III. URČUJE

že, úlohou komisie zriadenou primátorom mesta je vyhodnotenie predložených návrhov podľa podmienok vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.