

MESTO POLTÁR Mestský úrad Poltár	
08 -11- 2024	
Číslo záznamu: 9281/2024	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mestský úrad Poltár  
Železničná 489/1  
987 01 Poltár

V Bratislave dňa 06.11.2024

**V E C: Ponuka na odkúpenie spoluvlastníckych podielov**

Vážený pán primátor,

v mene spoločnosti Slovak Estate s.r.o. a v nadväznosti na dnešný telefonický rozhovor, predchádzajúcu korešpondenciu a v súvislosti s rozsudkom Správneho súdu v Banskej Bystrici č. BB-76S/58/2022/SSSVP/59489 zo dňa 30.05.2024 a ostatného rozhodnutia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky Banská Bystrica č. 07994/2024-17.1.2.,SZ zo dňa 16.10.2024 o prerušení konania v ktorom o. i. bolo mesto Poltár vyzvané správnym orgánom v zmysle ust. § 10 ods. 5 zákona o vyvlastňovaní na: doplnenie znaleckého posudku o všeobecnej hodnote práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nie staršieho ako dva roky; doplnenie ďalších dôkazov o tom, že pokus o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom o obmedzenie vlastníckeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bol bezvýsledný (po vypracovaní nového znaleckého posudku) s odôvodnením možnosti resp. nemožnosti trvalého záberu v zmysle Rozsudku Správneho súdu v Banskej Bystrici č. BB-76S/58/2022/SSSVP/59489 zo dňa 30.05.2024; a na predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. 346/2020/118-004 zo dňa 30.07.2020 Vám adresujem túto ponuku.

Úvodom Vás chcem oboznámiť so skutočnosťou, že prvostupňové i odvolacie správne konanie a na neho nadväzujúce konanie pred príslušným správnym súdom predmetom ktorých bol a je spor medzi našou spoločnosťou a mestom Poltár ohľadne obmedzenia vlastníckeho práva zriadením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu pre účely verejnoprospešnej stavby „Kanalizácia mesta Poltár, Ulica Podhorská, 9. mája, Továrenská, Obrancov mieru, Družby“ v rozsahu vecného bremena na pozemku LV č. 1478 – parc. reg. KN-E-1170/1 (časť KNC 1248), druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 284 m<sup>2</sup> v k. ú. Poltár v prospech Mesta Poltár možno doposiaľ považovať za z našej strany úspešné.

Napriek vyššie uvedenému však stále zotrvávame na postoji, že dohoda by mala mať prednosť pred riešením sporov súdnou cestou, resp. pred inými príslušnými orgánmi verejnej moci a z tohto dôvodu by sme Vám radi ponúkli **odpredaj nášho spoluvlastníckeho podielu** vo veľkosti zodpovedajúcej podielu 1/3 k celku k nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva

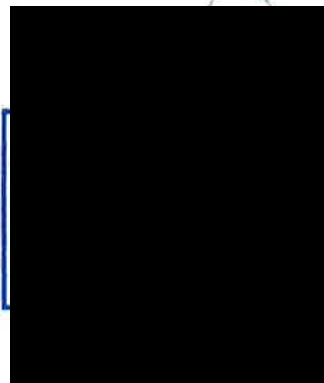
8

č. 1478 pre k. ú. Poltár, obec Poltár, okres Poltár a to pozemok – parcela registra „E“ číslo 1170/1 o celkovej výmere 284m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda a to za kúpnu cenu v sume vo výške 25 EUR / m<sup>2</sup> bez DPH, čo v súhrne (zohľadňujúc veľkosť nášho spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku) predstavuje výslednú navrhovanú sumu vo výške 2.375,00 EUR bez DPH.

Vzhľadom na skutočnosť, že s ponukou na odkúpenie nášho podielu k predmetnej nehnuteľnosti sme Vás oslovili už v priebehu roka 2020 a navrhovaná kúpna cena je rovnaká i dnes pokladáme túto ponuku za veľmi ústretovú, berúc do úvahy predovšetkým záťaž, ktorú pre našu spoločnosť predstavovalo konanie pred prvostupňovým správnym orgánom, konanie o odvolaní a konanie pred príslušným správnym súdom, ktoré v súhrne trvajú už takmer 4 roky. Veríme, že v prípade Vášho záujmu o odkúpenie nášho spoluvlastníckeho podielu by došlo k okamžitému vyriešeniu vzniknutej situácie.

V prípade akýchkoľvek nejasností, príp. otázok ma kontaktujte e-mailom na adresu [loffay@slovakestate.com](mailto:loffay@slovakestate.com), resp. na tel. č. 0948 124 260.

Zostávame s pozdravom,



Filip Fabian, konateľ