

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok I Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Poltár

sídlo: Železničná 489/1, 987 01 Poltár
IČO: 00 316 342
DIČ: 2021250968
zastúpené: Peter Sitor, primátor mesta
bankové spojenie: VÚB, a.s. expozitúra Poltár
číslo účtu: SK40 0200 0000 0000 2212 7352

(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

meno a priezvisko (názov spoločnosti):

rodné priezvisko:

nar.: , r. č. (IČO):

trvale bytom (sídlo):....., PSČ:

štátna príslušnosť:

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných podmienok.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Mesto Poltár, vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v celosti 1/1 nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poltár, obec: Poltár, ktoré sú zapísané Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 nasledovne:

parc. č. CKN 1536/1 o výmere: 4743 m², druh pozemku: zastavaná plocha.

2. Na základe vyhotoveného Geometrického plánu č. 32616881-004/2025, ktorý vypracoval Ing. Ján Šága – GEODET, súkromná geodetická kancelária, Železničná 5, 987 01 Poltár a úradne overený Okresným úradom, katastrálny odbor Rimavská Sobota dňa 28.01.2025 pod číslom G1-6/2025 vznikla parcela C KN č. 1536/29, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 600 m² oddelením od vyššie uvedenej pôvodnej parcely C KN č. 1536/1. Predmetom prevodu je novovytvorená uvedená C KN parcela.
3. Predaj vyššie popísaného pozemku je výsledkom schválenej Verejnej obchodnej súťaže na uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Poltári č. __/2025 zo dňa 12.02.2025 a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok III **Kúpna cena**

1. Nehnuteľnosť popísaná v čl. II. tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva so všetkými súčasťami a príslušenstvom zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci ju kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu EUR/m², čo pri celkovej výmere 600 m² predstavuje kúpnu cenu:

..... EUR (slovom:),

2. Celá kúpna cena je od každého kupujúceho vyplatená do uzavretia tejto kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúceho: č. ú.: **SK40 0200 0000 0000 2212 7352**.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú platobné podmienky a prehlasujú, že kúpnu cenu od každého kupujúceho a spôsob jej vyplatenia považujú za konečné a možno ich meniť len na základe písomnej dohody.

Článok IV **Záväzky zmluvných strán a odstúpenie od zmluvy**

1. Kupujúci sa zaväzuje na nadobúdanom pozemku v súlade s právoplatným územným plánom zrealizovať výstavbu na vlastné náklady a nebezpečenstvo, so stavebnými prácami začať do 60 mesiacov od podpísania tejto zmluvy a stavbu skolaudovať najneskôr do 120 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy,
2. Ak kupujúci odstúpi na základe uvedenia alebo bez uvedenia dôvodu od tejto zmluvy nemá nárok na vrátenie investícií od predávajúceho vložených do výstavby, ktorá je v čase odstúpenia v akomkoľvek stupni rozostavanosti.

2.1. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

- ak so stavebnými prácami nebolo začaté do 60 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy,
 - stavba nebude skolaudovaná do 120 mesiacov od uzavretia kúpnej zmluvy,
 - kupujúci podstatným spôsobom poruší ktorékoľvek ustanovenie zmluvy,
 - kupujúci predá pozemok do 180 mesiacov od uzavretia kúpnej zmluvy,
 - kupujúci podstatným spôsobom a bez súhlasu predávajúceho zmení účel výstavby prezentovaný v súťaži.
3. Kupujúci nemá nárok na náhradu vynaložených investícií do výstavby pre prípad odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho z dôvodov uvedených v bode 2.1. tohto článku zmluvy.

Článok V

Osobitné dojednania

1. Kupujúci pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a potvrdzuje, že si túto nehnuteľnosť prehliadol a kupujú ju v stave ako stojí a leží a nachádza sa v čase podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.
3. Kupujúci ako účastník kúpnej zmluvy dáva súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinnosti predávajúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dáva kupujúci v rozsahu zákonných splnomocnení uvedených zákonov, počas doby trvania svojho vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy.

Článok VI

Správne poplatky a návrh zápisu do Katastra nehnuteľností

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle §3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradí kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že návrh na začatie katastrálneho konania podá kupujúci až po zaplatení kúpnej ceny.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom rozhodnutia o povolení vkladu. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.
2. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, tri vyhotovenia pre predávajúceho a jedno vyhotovenie je určené pre kupujúceho.
3. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení).
4. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.
5. Predávajúci výslovne splnomocňuje kupujúceho, aby po zaplatení kúpnej ceny podal na Okresnom úrade v Poltári, katastrálny odbor Návrh na začatie katastrálneho konania.
6. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V, dňa,

V, dňa,

predávajúci:

kupujúci:

.....

.....