



MESTO POLTÁR
Mestský úrad Poltár
Železničná 489/1, 987 01 Poltár

Oznámenie o výsledku vybavenia petície

Vybavovateľ petície: Mesto Poltár

Názov petície: Petícia vo veci vyst'ahovania pána XX z bytového domu X v Poltári

Text: My občania a obyvatelia bloku X, vchod č. X na Sklárskej ulici v meste Poltár žiadame, aby kompetentní pracovníci mesta Poltár, Bytový podnik mesta Poltár a rodina začali konanie proti pánovi XX, obyvateľovi mesta Poltár, bývajúcemu na hore uvedenej adrese v bloku X na X. poschodí v nasledovnej veci. Obyvatelia sa v petícii s'azujú na permanentné znepríjemňovanie pokojného spolunažívania zo strany pána XX, na rušenie nočného kľudu, vyzváňanie všetkým susedom v nočných hodinách, vpúšťanie bezdomovcov do vchodu a z toho vyplývajúce znečistenie vnútorných spoločných priestorov hlukom, zápachom a obťažovaním vlastníkov bytov vo vchode. Ako ďalšie občania uvádzajú strach o svoje životy z dôvodu psychickej nespôsobilosti dotyčného, ako vytopenie bytov a nevhodná manipulácia plynu v byte.

Vzhľadom na to, že výsledok vybavenia petície sa v zmysle petičného zákona zverejňuje, mená a adresy peticionárov a majiteľa predmetného bytu neuvádzame konkrétne, z dôvodu ochrany osobných údajov.

Je kvórová : Nie

Počet osôb podporujúcich petíciu: 12

Dátum doručenia: 26.10.2021

Dátum vybavenia: 10.02.2022

Spôsob vybavenia: Prešetrená; zaslanie upozornenia majiteľovi bytu na možné porušovanie zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník.

Zdôvodnenie vybavenia:

Na základe vyššie uvedenej petície obyvateľov bytového domu, mesto Poltár listom č. 3852/2021 zo dňa 26.11.2021 upozornilo pána XX na dodržiavanie ustanovení zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník.

Podľa § 11 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov je vlastník bytu povinný konať tak, aby pri užívaní, udržiavaní, zmenách, pri prenajatí bytu v dome, prípadne jeho časti a pri nakladaní s bytom v dome nerušil a neohrozoval ostatných vo výkone ich vlastníckych, spoluvlastníckych a spoluužívacích práv.

Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ak vlastník bytu v dome svojím konaním zasahuje do výkonu vlastníckeho práva ostatných vlastníkov bytov v tomto dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných vlastníkov bytov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome, môže súd na návrh spoločenstva alebo niektorého vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome nariadiť predaj bytu alebo nebytového priestoru.

Podľa § 127 ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník, vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením, vibráciami a pod.

Ochranu voči takému konaniu sa možno domáhať na súde zapieracou (negatívnou) žalobou, t. j. návrhom na začatie konania, aby súd uložil vlastníkovi zdržať sa presne vymedzeného rušenia.

Dňa 26.11.2021 bolo terénnymi sociálnymi pracovníkmi mesta zrealizované stretnutie s pánom XX a jeho rodinnými príslušníkmi za účelom vyriešenia predmetného problému. Na stretnutí bolo pánovi XX odovzdané písomné upozornenie na nevhodné správanie a výzva na odstránenie problému v jeho správaní. Zo stretnutia bola spísaná zápisnica č. 3853/2021, pričom pán XX v danej veci prisľúbil nápravu. Jeho rodinní príslušníci taktiež prejavili záujem o vyriešenie daného problému za pomoci terénnych sociálnych pracovníkov mesta.