

*Zápisnica
napísaná na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Poltári
konané dňa 19. 8. 2011*

*Prítomní: MVDr. Július Balog, MUDr. Radovan Baník, Marián Bodnár, Mgr. Martina
Brisudová, MUDr. Miroslav Garaj, MUDr. Jana Gasperová, Mgr. Pavel Jánošík,
Edita Klembasová, František Kuzmáni, Ing. Jozef Žilík*

Ospravedlnení: Ľuboš Kučera, Pavol Sihelský, Mgr. Jozef Vretenička

<i>Primátor:</i>	<i>Pavel Gavalec</i>
<i>Prednosta:</i>	<i>Ing. Pavel Olšiak</i>
<i>Hlavná kontrolórka:</i>	<i>Iveta Lakotová</i>
<i>Zapisovateľka:</i>	<i>Marta Kupčeková</i>

<i>Overovatelia:</i>	<i>MVDr. Július Balog</i>
	<i>Edita Klembasová</i>

Hlasovanie:

Kto je za to, aby MVDr. Balog a p. Klembasová boli overovateľmi zápisnice?

<i>10 za</i>	<i>- proti</i>	<i>- sa zdržal hlasovania Kučera, Sihelský, Mgr. Vretenička neprítomní</i>
--------------	----------------	--

<i>Návrhová komisia:</i>	<i>Mgr. Pavel Jánošík</i>
	<i>MUDr. Radovan Baník</i>
	<i>František Kuzmáni</i>

Hlasovanie: Kto je za uvedený návrh?

<i>10 za</i>	<i>- proti</i>	<i>- sa zdržal hlasovania Kučera, Sihelský, Mgr. Vretenička neprítomní</i>
--------------	----------------	--

PROGRAM:

- 1. Otvorenie*
- 2. Schválenie overovateľov a návrhovej komisie*
- 3. Schválenie programu*
- 4. Návrh na odpredaj nehnuteľností /p. Ondrej Trčan/*
- 5. Návrh na odpredaj nehnuteľností /Kardiolek s. r. o./*
- 6. Návrh na prenájom nebytových priestorov /p. Milan Ferienčík/*
- 7. Návrh na prenájom nebytových priestorov /S. K. I, s. r. o./*
- 8. Diskusia*
- 9. Záver*

Bod č. 5 - návrh na predaj nehnuteľnosti pre Kardiolek s. r. o. bol z programu stiahnutý.

Hlasovanie: Kto je za to, aby sa mestské zastupiteľstvo riadilo týmto programom?

<i>10 za</i>	<i>- proti</i>	<i>- sa zdržal hlasovania</i>
--------------	----------------	-------------------------------

4. Návrh na odpredaj nehnuteľností /p. Ondrej Trčan/
Mesto Poltár navrhuje na odpredaj :

- budovu učebného pavilónu, pozemky pod budovou učebného pavilónu
- garáž so súpisným číslom 2 550 na pozemku parc. C - KN č. 1830/1 o výmere 138 m², pričom v prírode sa jedná o 5 ks radových garáží
- prilahlé vysporiadané pozemky pod odstránenými garážami, nakoľko už niekoľko rokov nie sú využívané a neudržiavané. Rekonštrukcia a nevyhnutná oprava si bude vyžadovať značné investície, nakoľko momentálne nie je funkčné kúrenie, kanalizácia, vodoinštalácia a elektroinštalácia.

Technický stav stavby si už dnes vyžaduje značné finančné prostriedky na údržbu (oprava strechy), stráženie (krádeže), čím by mestu vznikli finančné náklady. Údržba budovy by bola pre mesto finančne nákladná. Objekt je vhodný na podnikateľské účely v oblasti sklárskej výroby.

Diskusia:
MUDr. Garaj

- konštatoval, že prvé uznesenie bolo nepripravené. Mal dotaz, či primátor zjednal kroky a skvalitnil prácu MsÚ.

primátor

- budeme sa vyháňať, aby sa to nezopakovalo. K uzneseniam sa musí zodpovednejšie pristupovať a nie odfláknúť.

Mgr. Brisudová

- nie je dobre všetko hádzať len na pracovníkov. Odložili sme riešenie na ďalšie zasadnutie. Navrhla prijať uznesenie, aby za dnešné zasadnutie MsZ sa poslanci vzdali odmien.

Klembasová

- konštatovala, že keď sa zvyšovali odmeny, bola proti tomu. Tí, čo chyby urobili, nech nesú aj zodpovednosť. Poslanci za to zodpovednosť nenesú. Mala dotaz, že či si má pozrieť každý paragraf, keď materiály mali 120 strán. Keď to niekto pripraví, má to pripraviť zodpovedne. Treba postupovať z opačnej strany. Ináč by si musela držať asistenta. Keď to stavebné oddelenie pripravilo, myslela si, že je to tak, ako to má byť

Mgr. Jánošík

- odmeny poslancom sú schválené. Materiály prišli neskoro. Možno pozrieť na paragraf aj cez internet. Sankcionovať treba konkrétne osoby. Ak poslancom patrí odmena, prečo by sa mali vzdať. Poslanci majú dostať od odborných komisií dobré materiály. Tí, čo to podpisujú a predkladajú, sú za to zodpovední.

Mgr. Brisudová

- konštatovala, že bol porušený zákon o obecnom zriadení. Zmena bola aj osobitný zreteľ, my sme predali iba pozemky. Chýbalo oveľa viac. Materiály boli neskoro. Chcela, aby sa k tomu poslanci znovu vrátili.

Ing. Žilík

MUDr. Garaj

Mgr. Brisudová

5. Návrh na odpredaj nehnuteľností /Kardiolek s. r. o./

prednosta

- d'alším bodom programu mal byť návrh na odpredaj nehnuteľností pre Kardiolek s. r. o. MUDr. Mičkoví sa nepodarilo podpísať zmluvu so VŠZP a s Dóverou. Tento bod je preto stiahnutý z rokovania a je to na ďalšie spoločné riešenie s mestom.

6. Návrh na prenájom nebytových priestorov /p. Milan Ferienčík/

prednosta

- p. Ferienčík chce rozbehnúť šitie zvrškov obuvi na poschodí v bývalej STS. Chceme vypracovať nové zásady, aby o prenájme menších nebytových priestorov mohol rozhodnúť aj primátor.

primátor

- je tam rozbité WC, zlá podlaha, musí sa to dať do chodu, do uznesenia treba dať, že v termíne do 31. 12. musia začať podnikať

MUDr. Gasperová

- 4 mesiace je možno krátka doba, ale môže začať konať

prednosta

- je tu každý deň, zatiaľ to berie seriózne

Mgr. Jánošík

- chcel vedieť, či má zmluvu, pre koho bude vyrábať

primátor

- samozrejme

Ing. Žilík

- treba mu dať 1 mesačnú výpovednú lehotu

Hlasovanie:

Kto je za zrušenie uznesenia č. 7/2011 v bode 12. zo dňa 23. 6. 2011, v ktorom sa jednalo

o prenájom nebytových priestorov pre ARPIK s. r. o., Bratislava?

10 za

- proti

- nikto sa zdržal hlasovania

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený zámer na prenájom nehnuteľností

Pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:
- parcela č. 1556/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1012 m²

Stavby:

- administratívna budova – poschodie, so súpisným číslom 728 na pozemku parcela C KN č. 1556/8 zapísaných na liste vlastníctva č.1 k. ú. Poltár

8 za

- proti

2 sa zdržali hlasovania

Mgr. Jánošík

Mgr. Brisudová

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený spôsob prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v zmysle § 9 a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o majetku obcí týkajúcich sa:

Pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:
- parcela č. 1556/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1012 m²

Stavby:

- administratívna budova - poschodie, výrobná hala 2, so súpisným číslom 728 na pozemku parcela C KN č. 1556/8 zapísaných na liste vlastníctva č.1 k. ú. Poltár pre p. Milana Ferienčíka, Mládzovo 55, v cene za prenájom nebytových priestorov 10,- €/m²/rok. Ostatné náklady spojené s užívaním nebytových priestorov si nájomca hradí sám.

7 za

- proti

3 sa zdržali hlasovania

MUDr. Garaj

Mgr. Brisudová

Mgr. Jánošík

prednosta

- nie je to schválené ako spôsob osobitného zreteľa. Treba schváliť iný spôsob.

Mgr. Jánošík

- navrhol obchodnou verejnou súťažou

Hlasovanie:

9 za

- proti

Mgr. Brisudová nehlasovala

prednosta

- v pondelok vyhlásime obchodnú verejnú súťaž, dáme na internet

7. Návrh na prenájom nebytových priestorov /S. K. I, s. r. o./

Ing. Žilík

- stretol sa s tými páňmi a nevidí to na 100 % vec, mohlo sa to prenajať obchodnou verejnou súťažou. My odklepeme a oni neprídu.

prednosta

- prídu. Ak nie, stav bude taký, ako teraz.

MUDr. Gasperová

- chcela vedieť, koľko je záujemcov

prednosta

- nikto. Keď to nezoberú, uznesenie padne a ak bude mať záujem ďalší, schválime ďalšie uznesenie.

primátor

- ak do konca roka nebudú prevádzkovať, ustúpime od toho. Výťah zoberie mesto, do uznesenia treba dať, že v termíne do 31. 12. musia začať.

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bolo zrušené uznesenie č. 8/2011 v bode 2. zo dňa 14. 7. 2011, v ktorom sa jednalo o prenájom nebytových priestorov pre S. K. I., s. r. o., Banská Bystrica?

10 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený zámer na prenájom nehnuteľností

Pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 1556/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1012 m²

Stavby:

- administratívna budova - prízemie, výrobná hala 2, so súpisným číslom 728 na pozemku parcela C KN č. 1556/8 zapísaných na liste vlastníctva č.1 k. ú. Poltár

9 za

- proti

l sa zdržala hlasovania

Mgr. Brisudová

Mgr. Jánošík

- mali by predložiť konkrétny podnikateľský zámer, koľko ľudí budú zamestnávať. Veci musia mať nejakú váhu.

primátor

- každú zmluvu kontroluje právnička, vždy môžeme niečo vypustiť.

Hlasovanie:

Kto je za schválenie spôsobu prenájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v zmysle § 9 a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o majetku obcí týkajúcich sa:

Pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 1556/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1012 m²

Stavby:

- administratívna budova- prízemie, výrobná hala 2, so súpisným číslom 728 na pozemku parcela C KN č. 1556/8 zapísaných na liste vlastníctva č.1 k. ú. Poltár pre S. K. I. s.r.o., Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica, v cene za prenájom nebytových priestorov 10,- €/m²/rok . Ostatné náklady spojené s užívaním nebytových priestorov si nájomca hradí sám.

8 za

- proti

2 sa zdržali hlasovania

Mgr. Brisudová

MUDr. Garaj

Hlasovanie:

Kto je za to, aby sa uložilo

prednostovi Mestského úradu v Poltári zabezpečiť zverejnenie zámeru a spôsobu predaja a prenájmu majetku mesta na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

10 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Diskusie:

Ing. Žilík

- konštatoval, že okolo kontajnerov na plastové fľaše je neporiadok. Treba dať nálepky, ktoré zakážu vhadzovať celé fľaše, iba zdeformované. Navrhol zakúpiť drvič na deformovanie fliaš.

Hlasovanie:

Kto je za to, aby boli zakúpené dva drviče na deformovanie fliaš?

10 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

primátor

- oboznámil poslancov s tým, že prešiel projekt za združenie, zvýši sa aj počet 120 l plastových nádob

hlavná kontrolórka

- oboznámila poslancov so zrušením knižnice v Zelenom. Časť kníh bola preradená do knižnice v Poltári, rozprávky a detské knihy do MŠ. Riaditeľka ZSS si tiež vzala knihy do zariadenia. Tie, čo ostali, navrhuje predat' po 0, 20 €/ks

primátor

-a tie, ktoré sa nepredajú, budú zlikvidované

Hlasovanie:

Kto je za to, aby knižky z knižnice v Zelenom boli odpredané 0,20 €/ks?

10 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

MUDr. Gasperová

- susedovci zatienili v zákrute roh záhrady a teraz šoféri nevidia, je to nebezpečné

- požadovala, aby sa zasadnutia MsZ neuskutočňovali v piatok

Mgr. Jánošík

- navrhol schváliť komisiu na výberové konania, aj na prenájmy zloženú z dvoch poslancov a dvoch odborníkov

- nepočuť mestský rozhlas pri bl. „K“

MUDr. Baník

- je to dobrý nápad, ale treba presne špecifikovať. Nevie, akých konaní by sa mala zúčastňovať.

Ing. Žilík

- navrhol, aby v komisii boli 3 poslanci a dvaja odborníci

Mgr. Jánošík

- stiahol svoj návrh a navrhol hlasovať o návrhu p. Ing. Žilíka

primátor

- upresnil návrh: 3 poslanci a odborníci viaceri

prednosta

-verejný obstarávateľ kontroluje, či majú všetky náležitosti, mesto do toho nevstupuje

Ing. Žilík

- konštatoval, že smernica na verejné obstarávanie ešte nebola riešená v ekonomickej komisii.

Hlasovanie.

Kto je za to, aby v komisii pre výberové konania v rámci mesta boli 3 poslanci, stále ini, a odborníci podľa toho, akej oblasti sa to bude týkať?

9 za

- proti

1 sa zdržal hlasovania

MUDr. Garaj

Mgr. Brisudová

- chcela vedieť, kedy budú vypracované zásady hospodárenia a VZN o nevyhnutnej pomoci v čase živelných pohrôm. Treba určiť termín.

prednosta

- zásady boli robené vlani. Už sa s tým robí, aktualizujeme ich, do komisie budú dané na pripomienkovanie a v MsZ môžu byť v novembri.

Hlasovanie:

Kto je za to, aby do konca novembra boli vypracované zásady hospodárenia s majetkom mesta a VZN o nevyhnutnej pomoci v čase živelných pohrôm?

10 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

MVDr. Balog

-pripomenul za kríž do cintorína, solárne lampy

- vyjadril spokojnosť s tým, že boli zaplátané jamy na MK

Klembasová

- konštatovala, že Lúčna ul. je hrozná, treba zaplátať MK z vyrezaného asfaltu, nie červenou drvou

primátor

- bude sa robiť revitalizácia, aj ponad kostol

MUDr. Gasperová

- mala dotaz, či aj detské ihrisko je súčasť revitalizácie

primátor

- nie

UZNESENIE č.9/2011
zo zasadnutia MsZ
v Poltári konané dňa 19. 8. 2011

MESTSKÉ ZASTUITEĽSTVO:

I. S C H V A Ľ U J E

1. zámer predaja majetku mesta

Pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 1737/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 619 m²
- parcela č. 1737/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m²
- parcela č. 1737/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m²
- parcela č. 1830/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m²

Stavby:

- učebný pavilón č. 303 so súpisným číslom 715 na pozemku parcela C KN č. 1737/2
- garáž so súpisným číslom 2550 na pozemku parcela C KN č. 1830/1 v celosti 1/1 v pomere k celku zapísaných na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Poltár

2. spôsob predaja majetku mesta ako dôvod hodný osobitného zreteľa

v zmysle § 9 a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o majetku obcí týkajúcich sa:

Pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 1737/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 619 m²
- parcela č. 1737/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m²
- parcela č. 1737/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m²
- parcela č. 1830/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m²

Stavby:

- učebný pavilón č. 303 so súpisným číslom 715 na pozemku parcela C KN č. 1737/2
- garáž so súpisným číslom 2550 na pozemku parcela C KN č. 1830/1 v celosti 1/1 v pomere k celku zapísaných na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Poltár pre kupujúceho Ondreja Trčana, trvale bytom Kvetná 669/9, 987 01 Poltár, podnikajúci pod obchodným menom SONNE CHRYSTAL v kúpnej sume 112 000,- €.

3. zámer na prenájom nehnuteľností

Pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 1556/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1012 m²

Stavby:

- administratívna budova – poschodie, so súpisným číslom 728 na pozemku parcela C KN č.

1556/8 zapísaných na liste vlastníctva č.1 k. ú. Poltár

4. Spôsob prenájmu nehnuteľností verejnou obchodnou súťažou podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka týkajúce sa:

Pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:
- parcela č. 1556/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1012 m²

Stavby:

- administratívna budova - poschodie, výrobná hala 2, so súpisným číslom 728 na pozemku parcela C KN č. 1556/8 zapísaných na liste vlastníctva č.1 k. ú. Poltár v cene za prenájom nebytových priestorov 10,- €/m²/rok. Ostatné náklady spojené s užívaním nebytových priestorov si nájomca hradí sám.

5. zámer na prenájom nehnuteľností

Pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:
- parcela č. 1556/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1012 m²

Stavby:

- administratívna budova - prízemie, výrobná hala 2, so súpisným číslom 728 na pozemku parcela C KN č. 1556/8 zapísaných na liste vlastníctva č.1 k. ú. Poltár

6. spôsob prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v zmysle § 9 a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o majetku obcí týkajúcich sa:

Pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:
- parcela č. 1556/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1012 m²

Stavby:

- administratívna budova- prízemie, výrobná hala 2, so súpisným číslom 728 na pozemku parcela C KN č. 1556/8 zapísaných na liste vlastníctva č.1 k. ú. Poltár pre S. K. I. s.r.o., Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica, v cene za prenájom nebytových priestorov 10,- €/m²/rok. Ostatné náklady spojené s užívaním nebytových priestorov si nájomca hradí sám.

7. zakúpenie dvoch drvičov na zdeformovanie fliaš
8. odpredaj kníh z knižnice v Zelenom v cene 0,20 €/ks
9. komisiu pre výberové konania zloženú z 3 poslancov a odborníkov

II. R U Š Í

1. uznesenie č. 7/2011 v bode 12. zo dňa 23. 6. 2011, v ktorom sa jednalo o prenájom nebytových priestorov pre ARPIK s. r. o., Bratislava
2. uznesenie č. 8/2011 v bode 2. zo dňa 14. 7. 2011, v ktorom sa jednalo o prenájom nebytových priestorov pre S. K. I., s. r. o., Banská Bystrica

III. U K L A D Á

1. prednostovi Mestského úradu v Poltári zabezpečiť zverejnenie zámeru a spôsobu predaja a prenájmu majetku mesta na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Zverejnenie uskutočniť dňom 22. 8. 2011.

- 2. prednostovi MsÚ do konca novembra vypracovať zásady hospodárenia s majetkom mesta*
- 3. prednostovi MsÚ dokonca novembra vypracovať VZN o nevyhnutnej pomoci v čase živelných pohrôm*

IV. N E S C H V A Ľ U J E

1. spôsob prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v zmysle § 9 a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o majetku obcí týkajúcich sa:

Pozemky: *PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:*

- parcela č. 1556/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1012 m²

Stavby:

- administratívna budova - poschodie, výrobná hala 2, so súpisným číslom 728 na pozemku parcela C KN č. 1556/8 zapísaných na liste vlastníctva č.1 k. ú. Poltár pre p. Milana Ferienčíka, Mládzovo 55, v cene za prenájom nebytových priestorov 10,- €/m²/rok. Ostatné náklady spojené s užívaním nebytových priestorov si nájomca hradí sám.

Kedže viac bodov programu nebolo, ani pripomienok, poďakoval primátor mesta prítomným za účasť a rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil.

Pavel G A V A L E C
primátor

Ing. Pavel O L Š I A K
prednosta MsÚ

MVDr. Július B A L O G
I. overovateľ

Edita KLEMBASOVÁ
II. overovateľ

Zapísala: Marta KUPČEKOVÁ
vedúca správneho oddelenia

Stiahnuté z rokovania !!!

3. zámer predaja majetku mesta

Pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 1737/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 199 m²
- parcela č. 1734/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 198m²
- parcela č. 1737/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m²

Stavby:

- stravovací pavilón bez súpis. čísla, postavený na pozemku registra C KN par. čísla 1737/8
 - stravovací pavilón bez súpis. čísla, postavený na pozemku registra C KN par. čísla 1734/2
- v celosti 1/1v pomere k celku zapísaných na liste vlastníctva č.1 k. ú. Poltár

4. spôsob predaja majetku mesta ako dôvod hodný osobitného zreteľa

v zmysle § 9 a) ods. 8 písm .e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov o majetku obcí týkajúcich sa:

Pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 1737/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 199 m²
- parcela č. 1734/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 198m²
- parcela č. 1737/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m²

Stavby:

- stravovací pavilón bez súpis. čísla, postavený na pozemku registra C KN par. čísla 1737/8
 - stravovací pavilón bez súpis. čísla, postavený na pozemku registra C KN par. čísla 1734/2
v celosti 1/1v pomere k celku
- zapísaných na liste vlastníctva č.1 k. ú. Poltár pre KARDIOLEK, s. r. o., Ulica mieru 1390,
984 01 Lučenec, v navrhovanej kúpnej cene 75 000,- €.

M E S T O P O L T Á R
MESTSKÝ ÚRAD, Železničná 489, POLTÁR

Členom mestského zastupiteľstva

987 01 Poltár

V Poltári dňa 15. 8. 2011

P O Z V Á N K A

V zmysle § -u 12 ods. 1 zákona SNR číslo 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov z v o l á v a m mimoriadne zasadnutie MsZ

Termín konania: ***19. 08. 2011, t. j. v piatok o 13, 00 hod.***

Miesto konania: ***zasadacia miestnosť Mestského úradu v Poltári***

PROGRAM ZASADNUTIA:

1. Otvorenie
2. Schválenie overovateľov a návrhovej komisie
3. Schválenie programu
4. Návrh na odpredaj nehnuteľností /p. Ondrej Trčan/
5. Návrh na odpredaj nehnuteľností /Kardiolek s. r. o./
6. Návrh na prenájom nebytových priestorov /p. Milan Ferienčík/
7. Návrh na prenájom nebytových priestorov /S. K. I, s. r. o./
8. Diskusia
9. Záver

Účasť na zasadnutí je nutná.

Pavel GAVALEC v. r.
primátor

M E S T O P O L T Á R
Mestský úrad, Železničná 489, P O L T Á R

V Poltári dňa 19. 8. 2011

VEC: Uznesenie č. 9/2011

Mestské zastupiteľstvo v Poltári na svojom zasadnutí dňa 19. 8. 2011 prijalo po prejednaní uznesenie č. 9/2011, v ktorom

S C H V A Ľ U J E

8. odpredaj kníh z knižnice v Zelenom v cene 0,20 €/ks

Pavel G A V A L E C
primátor

MESTO POLTÁR
Železničná 489/1, Poltár

vyhlasuje týmto OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ,
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka
na prenájom nebytových priestorov

Predmet súťaže:

- 1. Nebytové priestory v administratívnej budove na poschodí, stavba ako celok zapísaná na liste vlastníctva č.1 v k.ú. Poltár pod súpisným číslom 728 ako administratívna budova, výrobná hala 2, postavená na pozemku parcela CKN č. 1556/8*
- 2. Výmera nebytových priestorov: 170 m²*
- 3. Lokalita: areál bývalej STS na Ulici 13.januára v Poltári*

Podmienky súťaže:

- 1. Súťaž sa začína 22.8.2011, uverejnením na úradnej tabuli Mestského úradu, na internetovej stránke Mestského úradu.*
- 2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „obchodná súťaž - nájom STS - neotvárať“*
- 3. V obálke účastník predloží:*
 - Doklad preukazujúci totožnosť účastníka, fyzická osoba predloží overenú kópiu občianskeho preukazu, právnická osoba predloží overenú kópiu výpisu z obchodného registra*
 - Stručný popis podnikateľského zámeru na využitie nebytových priestorov*
 - Návrh nájomnej zmluvy v dvoch vyhotoveniach*
- 4. Návrh nájomnej zmluvy musí byť v súlade s platnou právnou úpravou.*
- 5. Cena nájmu za 1m²/rok je stanovená v minimálnej výške **10,00 EUR/m²**, pričom ostatné náklady spojené s užívaním priestorov si nájomca hradí sám*
- 6. Prehlásenie záujemcu, že nemá žiadne evidované nedoplatky voči Mestu Poltár*
- 7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.*
- 8. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.*

9. Obálka musí byť doručená na Mestský úrad v Poltári cez podateľňu tak, aby jej prijatie mohlo byť za evidované najneskôr dňa **7.9.2011 do 11:00 hod.**

10. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

11. Vyhodnotenie výsledkov súťaže sa uskutoční dňa 7.9.2011 o 13:00 hod. komisiou menovanou primátorom mesta.

12. Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou cenou za 1m²/rok nebytového priestoru s prihliadnutím na podnikateľský zámer

13. Výsledky súťaže budú písomne oznámené všetkým účastníkom do 15 dní.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- Právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- Právo súťaž zrušiť
- Právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

14. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, alebo meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

Pavel G a v a l e c, v. r.
primátor mesta