

Zverejnenie zámeru:
predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Poltár

v zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Poltári č. 91/2025, zo dňa 24.09.2025

z v e r e j ň u j e z á m e r

prevodu nehnuteľného majetku Mesta Poltár z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemky vo vlastníctve mesta. Pozemky sa nachádzajú na ulici Železničnej v Poltári, v katastrálnom území Poltár a to:

Pozemok:

Časť pozemku parcela CKN č. 1247 o výmere 99 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie z celkovej výmery 4858 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Poltár, vedená na liste vlastníctva č. 1 a časť parcely CKN č. 1237 o výmere 33 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie z celkovej výmery 1221 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Poltár, vedená na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Poltár

pre:

Milan Poliak rod. Poliak nar. [REDAKOVANÉ] a Mgr. Lívia Poliak rod. Šmarová nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom Podhorská 378/60, 987 01 Poltár nadobudnú do výlučného vlastníctva, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že:

- majetok mesta, pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,
- prípady malej výmery pozemkov do 150 m² (vrátane)

Po schválení zámeru dal žiadateľ vypracovať geometrický plán, ktorým je z CKN parcely č. 1247 odčlenená výmera 99 m² a z CKN parcely č. 1237 odčlenená výmera 33 m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, t.j. **10,0 €/m²**.

Kúpna cenu za pozemky **1 320,00 EUR (10,00 €/m²)**.

Predaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti bude predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Mesta Poltár.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke www.poltar.sk

Deň zverejnenia: 31.10.2025

Peter Sitor
primátor mesta Poltár