

Zverejnenie zámeru:
predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Poltár

v zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Poltári č. 59/2024, zo dňa 26.09.2024

z v e r e j ň u j e z á m e r

prevodu nehnuteľného majetku Mesta Poltár z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemok vo vlastníctve mesta. Pozemok sa nachádza na ulici 9. mája v Poltári, v katastrálnom území Poltár a to:

Pozemok:

Časť pozemku parcela EKN č. 1549/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 20 m² z celkovej výmery 6698 m², katastrálne územie Poltár

pre:

Svetlanu Oláhovú rod. Oláhová a Róberta Vetráka, obidvaja trvale bytom Ulica 9. mája 395/5, 987 01 Poltár, nadobudnú do podielového spoluvlastníctva podiele 1/2.

Dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že:

- majetok mesta, pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,
- prípady malej výmery pozemkov do 150 m² (vrátane)

Po schválení zámeru dali žiadatelia vypracovať geometrický plán, ktorým je z EKN parcely č. 1549/1 odčlenená výmera 20 m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, t.j. **13,25 €/m²**.

Kúpna cenu za pozemok **200,00 EUR (10,00 €/m²)**.

Podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku:

- prípady malej výmery pozemkov do 150 m² (vrátane), pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov (oplotenie pozemku v minulosti nekorešpondovalo s hranicami pozemkov podľa lomových bodov, t. j. zabezpečenie súladu skutkového a právneho stavu), prevod pozemku za účelom zlepšenia prístupu, rozšírenie záhrady v prípade, že takýto predaj je účelný len konkrétnemu záujemcovi, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať dražbou alebo OVS alebo by tým mestu vznikli neprímerane vysoké náklady

Predaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti bude predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Mesta Poltár.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke www.poltar.sk

Deň zverejnenia: 22.01.2025

Peter Sitor
primátor mesta Poltár