

Zápisnica
napísaná na mimoriadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Poltári
dňa 13. 7. 2007

Prítomní: MUDr. Jana Gasperová, Edita Klembasová, MUDr. Július Balog, MUDr. Radovan Baník, Mgr. Pavel Jánošík, Róbert Sobota, Ing. Július Kišák, Bc. Jozef Vretnička, Darina Srnišová, Renata Kancková

Ospravedlnení: Ing. Ján Kubaliak, Pavel Gavalec, Karol Pajda

Primátor: Ing. Pavel R O N Č Á K
Prednosta: ospravedlnený
Hlavná kontrolórka: Iveta L A K O T O V Á
Zapisovateľka: Marta K U P Č E K O V Á

II.

Rokovanie mimoriadneho mestského zastupiteľstva zahájil a viedol primátor mesta, ktorý konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 10 poslanci a preto je uznášaniaschopné.

Za overovateľov určil: MUDr. Jana Gasperová,
Darina Srnišová

Hlasovanie: Kto je za to, aby overovateľmi zápisnice boli MUDr. Gasperová a Darina Srnišová?

10 za - proti - sa zdržal hlasovania

Návrhová komisia: Edita Klembasová,
Bc. Jozef Vretnička
Mgr. Pavel Jánošík

Hlasovanie: Kto je za to, aby v návrhovej komisii pracovali uvedení poslanci?

10 za - proti - sa zdržal hlasovania

Jediným bodom programu bolo prejednanie ďalšej existencie Polikliniky v Poltári.
primátor

- konštatoval, že ho dnes zástupca primátora informoval o tom, že včera sa na VÚC uskutočnilo zasadnutie ohľadom prenájmu polikliník. V Detve určili 800.- Sk/m2/rok. Mestu Poltár dňa 21. 6. 2007 ponúkli prenájom vo výške 1.350.- Sk/m2/rok. MsZ v Poltári uvedenú ponuku neakceptovalo a navrhlo odkúpenie polikliniky za 20% znaleckého posudku.

MUDr. Baník

- tento týždeň uskutočnil riaditeľ VÚC zasadnutie. Naša ponuka na predaj nebude akceptovaná. V Detve odsúhlasili 800.- Sk/m2/rok. Od nás sa teraz očakáva iniciatíva. Termín je do 15. 7. 2007. Dnes treba rozhodnúť.

MUDr. Gasprová

- chata na Látkach je vyňatá z predaja polikliniky

primátor

- my sme v júni dostali ponuku, prijali sme uznesenie a nedostali sme žiadnu odpoveď.

p. Klembasová

- zastupiteľstvo VÚC ešte nerokovalo a prečo už teraz povedali, že od nás očakávajú iniciatívu. Ďalej mala dotaz, kto bude financovať údržbu a opravu, pretože je všetko rozbité.

MUDr. Baník

- údržbu by muselo urobiť Mesto

- p. Murgaš ide 17. 7. 2007 na dovolenku a bude vyhlásená obchodná súťaž

p. Klembasová

- chcela vedieť, aký je príjem za prenájom na poliklinike teraz

MUDr. Baník

- teraz je 600.- Sk/m2/rok

p. Klembasová

- kúpili sme STS, zadĺžili sme sa a do tohto treba investovať

primátor

- v roku 1965 bola daná poliklinika do užívania a odvtedy nebolo do nej investované. Vieme, v akom je stave. Hygienici čakajú na nového prenajímateľa. Mesto dá do toho financie a potom môže VÚC budovu predať.

p. Klembasová

- je to nezodpovednosť, že nám neodpísali

primátor

- na prenájom by sme doplácali 281.000.- Sk, ale do údržby treba veľa investovať

p. Klembasová

- aká je vízia, ak nezoberieme budovu do prenájmu

MUDr. Baník

- odídu lekári

Mgr. Jánošík

- polikliniku treba zachovať tu. Nevie však, prečo je rozdielne nájomné za budovy polikliník v mestách. Kým rozhodneme, mali by sme poznať všetky podmienky.

primátor

- predaj polikliniky je nutný, lebo s dlhom sa prevádzkovať nedá

MUDr. Baník

- predaj budov nebude schvaľovať VÚC, ale úrad. Poliklinika už bola zrušená, zastupiteľstvo schválilo budovy na odpredaj ako prebytočný materiál.

p. Srnišová

- prečo nepredajú budovu Mestu

primátor

- predajú za 15.000.000.- Sk

p. Klembasová

- ak schválime, že ju berieme, za tri roky neurobíme nič. Ak neschválime, občania budú nespokojní.

p. Kancková

- treba nájsť inú budovu pre zdravotníctvo

MUDr. Gasperová

- vysvetlila situáciu na poliklinike. V budove polikliniky majú prenajaté priestory neštátni lekári a P + P Med. Prenajímateľom priestorov je BBSK.

MUDr. Baník

- ide o zachovanie činnosti

hlavná kontrolórka

- pripomenula, že bude treba ešte cca 2.000.000.- Sk na dostavbu ZSS, aby sme mohli požiadať o financie na prevádzku na budúci rok.

p. Sobota

- list ohľadom polikliniky mal ísť aj na iné miesta

Ing. Kišák

- čítal v denníku Pravda, že p. Murgaš dá budovy polikliník na predaj a vyhlási obchodnú súťaž do 20. 7. 2007. Do 30. 7. 2007 bude súťaž vyhodnotená.

p. Sobota

- v tom prípade musíme zložiť do 20. 7. 2007 zábezpeku 7.500.000.- Sk.

Ing. Kišák

- uvažoval, že ak by sme mali budovu v prenájme, dáme financie do údržby a potom budovu predajú. Treba porozmýšľať na novej ponuke, keď bude vyhlásená obchodná súťaž.

primátor

- oboznámil poslancov s tým, že sme sa obrátili listom aj na prezidenta SR so žiadosťou o pomoc pri riešení problému prevodu Polikliniky do pôsobnosti mesta. Kancelária prezidenta SR zaslala v prílohe kópiu listu predsedu Banskobystrického samosprávneho kraja, p. Milana Murgaša adresovaný pánovi prezidentovi.

Tam je nepravdivo uvedené, že primátor, ani mesto Poltár neprejavilo na Úrade BBSK záujem o prevádzkovanie polikliniky. Hneď po voľbách Ing. Rončák, zástupca primátora a prednosta MsÚ v tejto veci osobne navštívili p. Murgaša.

Poslanci sa v závere dohodli, že Mesto bude sledovať vyhlásenie obchodnej súťaže na odpredaj polikliniky. 17. 7. 2007 sa uskutoční zasadnutie MsR, kde sa toto ešte prejedná a prípadne sa potom zvolá mimoriadne MsZ.

Keďže viac bodov programu nebolo, ani pripomienok, poďakoval primátor mesta prítomným za účasť a rokovanie MsZ ukončil.

Ing. Pavel R O N Č Á K
primátor

MUDr. Jana G A S P E R O V Á
I. overovateľ

Darina S R N I Š O V Á
II. overovateľ

Zapísala: Marta K U P Č E K O V Á

ZÁPISNICA

napísaná na zasadnutí MsR v Poltári konanej dňa 18. 6. 2007

Zápisnica
napísaná na zasadnutí Mestskej rady v Poltári konanej dňa 18. 6. 2007

Prítomní: MUDr. Radovan B A N Í K
Ing. Július K I Š Á K
Mgr. Pavel J Á N O Š Í K
Róbert S O B O T A
Primátor: Ing. Pavel R O N Č Á K
Prednosta: JUDr. František K R A J Č O
Hlavná kontrolórka: Iveta L A K O T O V Á
Zapisovateľka: Marta K U P Č E K O V Á

II.

Rokovanie mimoriadnej mestskej rady zahájil a viedol primátor mesta, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní všetci členovia mestskej rady a preto je uznášaniaschopné.

Za overovateľov určil: Mgr. Pavel Jánošík
Róbert Sobota

Hlasovanie: Kto je za to, aby overovateľmi zápisnice boli Mgr. Jánošík a p. Sobota?
4 za - proti - sa zdržal hlasovania

Jediným bodom programu bol odpredaj časti bývalej STS firme IOP PLUS s. r. o.
Zasadnutia sa zúčastnil aj Ing. Zán.

Mgr. Jánošík
- mal dotaz, koľko ľudí firma zamestná

Ing. Zán
- na začiatku 8. aj so zníženou pracovnou schopnosťou. Je to firma jeho synov. Budú sa zaoberať výrobou pilníkov.
V týchto priestoroch treba prerobiť kancelárie, sociálne zariadenia....

primátor
- na začiatku sme uvažovali o iných priestoroch. Zatiaľ nemáme bližšie kontakty s inou firmou.

MUDr. Baník

- treba určiť podmienky na predaj

Ing. Zán

- aby sme si mohli zobrať úver, potrebujeme priestory odkúpiť. V kúpnopredajnej zmluve by mala byť možnosť splátok. Sú ochotní dať 50% z odhadnej sumy.

primátor

- na aké dlhé obdobie by mali byť splátky

- 2 -

Ing. Zán

-na 4 roky

primátor

- plocha celého areálu je 13.373 m. My máme úver na 5 rokov.

Ing. Kišák

- navrhol zatiaľ predaj len budovu

primátor

- malo by to byť 2.400.000.- Sk a my sme sa rozprávali o 2.200.000.- Sk

M E S T S K Á R A D A

prijala po prejednaní

U Z N E S E N I E č. 30/2007

I. D O P O R U Č U J E S C H V Á L I Ť

1. odpredaj nehnuteľnosti bývalej STS na Ul. 13. januára k. ú. Poltár parc. č. 1556/2, 7, 9 a časť parcely 1556/1 cca 4.700 m² pre fí IOP plus s. r. o. za cenu 2.200.000.- Sk s tým, že pri podpise zmluvy fí zaplatí 60% z ceny a ostatné finančné prostriedky bude uhrádzať v splátkach a to: do 30. 11. 2008 prvá splátka /1/2 zostávajúcej kúpnej ceny/ a do 31. 11. 2009 druhá splátka. Vypracovanie GP a vklad do katastra bude platiť kupujúci,

Keďže viac bodov programu nebolo, ani pripomienok, poďakoval primátor mesta prítomným za účasť a rokovanie mestskej rady ukončil.

Ing. Pavel R O N Č Á K
primátor

JUDr. František K R A J Č O
prednosta MsÚ

Mgr. Pavel J Á N O Š Í K
I. overovateľ

Róbert S O B O T A
II. overovateľ

Zapísala: Marta KUPČEKOVÁ