



Číslo: 12

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Poltári
Dňa : 26. septembra 2022

K bodu programu:

Odpredaj mestského pozemku v k. ú. Poltár – zámer:

- a) pre spoločnosť Artina, s.r.o.
- b) pre pani Evu Dudášovú

Predkladateľ:

Mgr. Martina Brisudová, primátorka mesta

Spracovateľ:

Ľudmila Sihelská, oddelenie investícií výstavby, riadenia projektov, životného prostredia a verejného obstarávania

Vedúci odboru:

Ing. Ján Kančo, vedúci oddelenia investícií výstavby, riadenia projektov, životného prostredia a verejného obstarávania

Prednosta MsÚ:

Mgr. Stanislava Čepková, prednostka MsÚ

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Situácie z KN mapy
4. Žiadosť od spoločnosti Artina s.r.o., Poltár
5. Žiadosť pani Evy Dudášovej
6. Uznesenie stavebnej komisie

Počet strán: 11

V Poltári dňa: 18.08.2022



K bodu programu:

Odpredaj mestského pozemku v k. ú. Poltár – zámer:

- a) pre spoločnosť Artina, s.r.o.
- b) pre pani Evu Dudášovú

Dôvodová správa

- I. Spoločnosť Artina, s.r.o., so sídlom Fučíkova 628/20, 987 01 Poltár, IČO: 44872461, v zastúpení majiteľky a konateľky spoločnosti Bc. Martiny Tóčíkovej, požiadala o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Poltár. Pozemok sa nachádza na Partizánskej ulici za rodinným domom č. 153/3 (bývalý kaštieľ), v katastrálnom území mesta Poltár.

Žiadosť o odkúpenie časti predmetného pozemku podáva uvedená spoločnosť z dôvodu zámeru vybudovať na nej verejnú pracovňu, kde sa vytvorí jedno až dve pracovné miesta. Časom je úmyslom rozšíriť služby aj o čistiareň, kde by následne vznikli ďalšie pracovné miesta.

Žiadosť prejednála stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 27.07.2022, na ktorom odpredaj pozemku odporučila s tým, že pozemok bude odpredaný po hranicu existujúcej mestskej studne v zmysle § 9a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Pani Eva Dudášová požiadala o odkúpenie časti pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Poltár. Jedná sa o časť parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Poltár na Ulici družby, evidovanej na LV č. 2356 ako parcela EKN 1529/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere cca. 283 m² (z celkovej výmery 5255 m²). Časť pozemku, ktorá je predmetom žiadosti, je v katastri evidovaná ako parcela CKN 608 (LV nezaložený). Uvedená časť pozemku má spoločnú hranicu s pozemkom žiadateľky nachádzajúcim sa v k.ú. Poltár evidovaným na LV č. 121 ako parcela CKN 609, o výmere 264 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavený rodinný dom vo vlastníctve žiadateľky evidovaný na LV č. 121 ako stavba so súp. č. 15.

Žiadosť o odkúpenie pozemku podala p. Dudášová z dôvodu, že uvedená časť pozemku mesta tvorí prístupovú cestu k jej rodinnému domu, a to viac ako sto rokov. Rodinný dom postavili jej rodičia v 60 – tých rokoch minulého storočia, pôvodne stál na uvedenej odpredávanej časti pozemku mesta rodinný dom, ktorý bol zbúraný, užívali ho starí a prastarí rodičia žiadateľky.

Žiadosť prejednála stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 27.07.2022, na ktorom odpredaj pozemku odporučila.

- II. V zmysle § 9a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Poltár
- III. Po schválení zámeru mestským zastupiteľstvom si žiadateľky dajú vypracovať geometrický plán na vlastné náklady
- IV. Kvalifikácia ekonomických dopadov na rozpočet mesta včítane mzdových nákladov - zvýšia sa príjmy za prevod pozemkov mesta Poltár



NÁVRH NA UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V POLTÁRI

K bodu programu:

Odpredaj mestského pozemku v k. ú. Poltár – zámer:

- a) pre spoločnosť Artina, s.r.o.
- b) pre pani Evu Dudášovú

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V POLTÁRI S C H V A Ľ U J E

a) návrh zámeru prevodu majetku mesta v zmysle § 9a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúci sa odpredaja nehnuteľností:

časť pozemku C-KN parcela č. 470, zapísaná na liste vlastníctva č.1 o výmere približne 40 m², druh pozemku: ostatná plocha, v katastrálnom území Poltár, vo výlučnom vlastníctve mesta Poltár v podiele 1/1 po existujúcu mestskú studňu pre:

Spoločnosť Artina, s.r.o., so sídlom Fučíkova 628/20, 987 01 Poltár, IČO: 44872461, v zastúpení majiteľky a konateľky spoločnosti Bc. Martiny Tóčíkovej, nar. [REDAKOVANÉ], podiel 1/1 za kúpnu cenu EUR/m².

Dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa spočívajú v nasledovnom: spoločnosť Artina, s.r.o., zastúpená majiteľkou a konateľkou spoločnosti Bc. Martinou Tóčíkovou požiadala o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Poltár. V žiadosti uvádza, že zámerom spoločnosti je vybudovanie verejnej pracovne, kde sa vytvorí jedno až dve pracovné miesta a časom je úmyslom rozšíriť služby aj o čistiareň, kde by následne vznikli ďalšie pracovné miesta. Konateľka spoločnosti Artina má vo vlastníctve susedné pozemky, na ktorých má svoje prevádzky. Iným postupom by vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou predávaného pozemku a postup podľa § 9a ods.1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov by bol neprimerane tvrdý.

Súčasťou uznesenia je snímka z mapy s vyznačením časti pozemku, ktorej sa zámer odpredaja týka. Geometrický plán vyhotoví žiadateľka na vlastné náklady, pričom tento musí byť vopred schválený predávajúcim.

b) návrh zámeru prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Poltár, týkajúci sa odpredaja nehnuteľností:

časti pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Poltár evidovaného na LV č. 2356 ako parcela EKN 1529/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere cca. 283 m² (z celkovej výmery 5255 m²), vo výlučnom vlastníctve mesta Poltár (spoluvlastnícky podiel 1/1) (predmetná časť odpredávaného pozemku je katastri nehnuteľností evidovaná ako parcela CKN 608 (LV nezaložený) pre:

Evu Dudášovú, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Železničná 694/37, 987 01 Poltár v podiele 1/1 za kúpnu cenu 2 EUR/m².

Dôvody hodného osobitného zreteľa spočívajú v nasledovnom: Odpredávaná časť pozemku má spoločnú hranicu s pozemkom žiadateľky nachádzajúcim sa v k.ú. Poltár evidovaným na LV č. 121 ako parcela CKN 609, o výmere 264 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavený rodinný dom



evidovaný na LV č. 121 ako stavba so súp. č. 15, a zároveň táto odpredávaná časť pozemku tvorí prístupovú cestu k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľky. Mesto Poltár umožňuje prístup k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľky.

Súčasťou uznesenia je snímka z mapy s vyznačením časti pozemku, ktorej sa zámer odpredaja týka.

Geometrický plán vyhotoví žiadateľka na vlastné náklady, pričom tento musí byť vopred schválený predávajúcim.



