

KOMISIA PRE FINANCIE, SPRÁVU A HOSPODÁRENIE S MAJETKOM MESTA

Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta pri MsZ na svojom zasadnutí dňa 12.02.2024 prijala po prerokovaní UZNESENIE č. 5/2024, v ktorom

ODPORÚČA

Schváliť

prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa kúpnu zmluvou

v zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár, týkajúceho sa:

pozemku, podľa geometrického plánu č. 53147201-174/2023 zo dňa 01.12.2023 sa jedná o CKN parcelu č. 1283, druh pozemku záhrada o výmere 72 m².

Pozemok parcela CKN č. 1283, druh pozemku záhrada o výmere 72 m², katastrálne územie Poltár, nadobudnú Vladimír Prokop nar. 29.03.1960 a manželka Mária Prokopová rod. Obročníková, nar. 24.10.1963, obidvaja trvale bytom Ulica 9. mája 394/7, 987 01 Poltár do BSM v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, t. j. 14,75 €/m².

Podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku:

- prípady malej výmery pozemkov do 100 m², pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov (oplotenie pozemku v minulosti nekorešpondovalo s hranicami pozemkov podľa lomových bodov, t. j. zabezpečenie súladu skutkového a právneho stavu), prevod pozemku za účelom zlepšenia prístupu, rozšírenie záhrady v prípade, že takýto predaj je účelný len konkrétnemu záujemcovi, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať dražbou alebo OVS alebo by tým mestu vznikli neprimerane vysoké náklady

Nehnuteľnosť sa predá za ponúkanú kúpnu cenu 3,50 €/m². Celková cena za nehnuteľnosť bude 252,00 EUR.

V Poltári dňa 12.02.2024

Ing. Pavel Gavalec

Predseda EK