



Číslo: 13

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Poltári
dňa 22. februára 2024

K bodu programu:

Odpredaj mestských pozemkov v katastrálnom území Zelené pre Eduarda Gruya - zámer

Predkladateľ:

Peter Sitor, primátor mesta Poltár

Spracovateľ:

Ing. Tomáš Cifranič, oddelenie investičnej výstavby, riadenia projektov, životného prostredia
a verejného obstarávania

Vedúci odboru:

Ing. Tomáš Cifranič, oddelenie investičnej výstavby, riadenia projektov, životného prostredia
a verejného obstarávania

Prednosta MsÚ:

Mgr. Peter Karásek

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Geometrický plán
4. Predpokladaná situácia stavby
5. Uznesenie MsR

Počet strán: 7

V Poltári dňa: 15.2.2024



K bodu programu:

Odpredaj mestských pozemkov v katastrálnom území Zelené pre Eduarda Gruya - zámer

Dôvodová správa

- I. Eduard Gruy podal žiadosť o odkúpenie pozemkov za účelom rozšírenia infraštruktúry mesta, v mestskej časti Zelené. Konkrétne pôjde o vybudovanie infraštruktúry (cesty, chodníky, inžinierske siete) pre individuálnu výstavbu cca 12 rodinných domov. Žiadateľ sa v žiadosti zaväzuje vybudovať infraštruktúru do 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva k pozemkom. Ďalej sa zaväzuje vybudovanú infraštruktúru (časť prislúchajúcu do správy mesta) po skolaudovaní previesť do majetku mesta Poltár za sumu 1,00 EURO
- II. v zmysle § 9 a) ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár, kúpna zmluva podľa § 588 a násl. ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
- III. Predaj sa týka pozemkov:
 - parcela CKN č. 200, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 67 m²,
 - časť parcely CKN č. 201, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9952 m², z celkovej výmery 12 291 m², podľa geometrického plánu č. 36049905-176/2023 zo dňa 20.11.2023 sa jedná o novovytvorenú parcelu CKN č. 201/3,
 - časť parcely CKN č. 424/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m², z celkovej výmery 9 844 m², podľa geometrického plánu č. 36049905-176/2023 zo dňa 20.11.2023 sa jedná o novovytvorenú parcelu CKN č. 424/7,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Poltár, vedené na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Zelené, nachádzajúce sa v mestskej časti Zelené.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- majetok mesta, pozemky, budú využité na rozšírenie individuálnej domovej výstavby

Podmienky predaja pozemkov:

- všetky prípojky inžinierskych sietí a prístupovú komunikáciu vybuduje kupujúci na vlastné náklady
- pozemky môže kupujúci užívať len na účel prípravy stavebných pozemkov pre rodinné domy
- vybudovanú infraštruktúru (časť prislúchajúcu do správy mesta) po skolaudovaní kupujúci prevedie do majetku mesta Poltár za sumu 1,00 EURO
- ak kupujúci nezrealizuje kompletnú plánovanú výstavbu infraštruktúry do 5 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy týchto pozemkov, má predávajúci právo uložiť kupujúcemu zmluvnú pokutu až do výšky 50 000,00 EUR, alebo má predávajúci právo vymáhať si pozemky od predávajúceho bez finančnej náhrady

- IV. Za vyššie spomínané pozemky žiadateľ ponúka kúpnu cenu **5,00 €/m²**. Celková cena za nehnuteľnosť bude **52 920,00 EUR**.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 110/2023, znalcom Ing. Mariánom Novotným, evidenčné číslo znalca 912534, na hodnotu **4,61 €/m²**



**NÁVRH NA UZNESENIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V POLTÁRI**

K bodu programu:

Odpredaj mestských pozemkov v katastrálnom území Zelené pre Eduarda Gruya - zámer

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V POLTÁRI

SCHVAĽUJE

zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa odpredaja nehnuteľností zámerom:

pozemku, parcela CKN č. 200, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 67 m² a pozemkov, podľa geometrického plánu č. 36049905-176/2023 zo dňa 20.11.2023 sa jedná o novovytvorené parcely, CKN č. 201/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 952 m² a CKN č. 424/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m².

Pozemok parcela CKN č. 200, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 67 m², parcela CKN č. 201/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 952 m² a parcela CKN č. 424/7, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 565 m², katastrálne územie Zelené:

Eduard Gruy, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Točnica 148, 985 22 Cinobaňa, nadobudne do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Nehnuteľnosť sa predá za ponúkanú kúpnu cenu **5,00 €/m²**. Celková cena za nehnuteľnosť bude **52 920,00 EUR**.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 110/2023, znalcom Ing. Mariánom Novotným, evidenčné číslo znalca 912534, na hodnotu **4,61 €/m²**.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- majetok mesta, pozemky, budú využité na rozšírenie individuálnej domovej výstavby

Podmienky predaja pozemkov:

- všetky prípojky inžinierskych sietí a prístupovú komunikáciu vybuduje kupujúci na vlastné náklady
- pozemky môže kupujúci užívať len na účel prípravy stavebných pozemkov pre rodinné domy
- vybudovanú infraštruktúru (časť prislúchajúcu do správy mesta) po skolaudovaní kupujúci prevedie do majetku mesta Poltár za sumu 1,00 EURO
- ak kupujúci nezrealizuje kompletnú plánovanú výstavbu infraštruktúry do 5 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy týchto pozemkov, má predávajúci právo uložiť kupujúcemu zmluvnú pokutu až do výšky 50 000,00 EUR, alebo má predávajúci právo vymáhať si pozemky od predávajúceho bez finančnej náhrady