

## Mestská rada v Poltári

V Poltári, dňa 13. 02. 2024

VEC: Uznesenie č. 9/2024

Mestská rada v Poltári na svojom zasadnutí dňa 13. 02. 2024 prijala po prejednaní uznesenie č. 9/2024, v ktorom

### ODPORÚČA

Mestskému zastupiteľstvu v Poltári schváliť prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa kúpnu zmluvou v zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár, týkajúceho sa: pozemku, podľa geometrického plánu č. 53147201-174/2023 zo dňa 01.12.2023 sa jedná o CKN parcelu č. 1283, druh pozemku záhrada o výmere 72 m<sup>2</sup>. Pozemok parcela CKN č. 1283, druh pozemku záhrada o výmere 72 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Poltár, nadobudnú Vladimír Prokop nar. [REDAKOVANÉ] a manželka Mária Prokopová rod. Obročníková nar. [REDAKOVANÉ], obidvaja trvale bytom Ulica 9. mája 394/7, 987 01 Poltár do BSM v spoluvlastníckom podiele 1/1. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, t. j. 14,75 €/m<sup>2</sup>. Podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku: prípady malej výmery pozemkov do 100 m<sup>2</sup>, pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov (oplotenie pozemku v minulosti nekorešpondovalo s hranicami pozemkov podľa lomových bodov, t. j. zabezpečenie súladu skutkového a právneho stavu), prevod pozemku za účelom zlepšenia prístupu, rozšírenie záhrady v prípade, že takýto predaj je účelný len konkrétnemu záujemcovi, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať dražbou alebo OVS alebo by tým mestu vznikli neprimerane vysoké náklady. Nehnuteľnosť sa predá za ponúkanú kúpnu cenu 3,50 €/m<sup>2</sup>. Celková cena za nehnuteľnosť bude 252,00 EUR.

Dôvody hodné osobitého zreteľa:

- majetok mesta, pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,
- prípady malej výmery pozemkov do 100 m<sup>2</sup>

**Peter Sitor**  
primátor mesta