



Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Poltári
dňa 22. februára 2024

K bodu programu:

Odpredaj mestského pozemku v katastrálnom území Poltár na Ulici 9. mája pre Vladimíra Prokopa a manželku Máriu Prokopovú rod. Obročníkovú

Predkladateľ:

Peter Sitor, primátor mesta Poltár

Spracovateľ:

Ing. Tomáš Cifranič, oddelenie investičnej výstavby, riadenia projektov, životného prostredia a verejného obstarávania

Vedúci odboru:

Ing. Tomáš Cifranič, oddelenie investičnej výstavby, riadenia projektov, životného prostredia a verejného obstarávania

Prednosta MsÚ:

Mgr. Peter Karásek

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Kópia geometrického plánu
4. Uznesenie MsR

Počet strán: 6

V Poltári dňa: 15.2.2024



K bodu programu:

Odpredaj mestského pozemku v katastrálnom území Poltár na Ulici 9. mája pre Vladimíra Prokopa a manželku Máriu Prokopovú rod. Obročníkovú

Dôvodová správa

- I. Mesto Poltár na základe žiadosti Vladimíra Prokopa a manželky Márii Prokopovej rod. Obročníkovej schválilo zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa odpredaja pozemku uznesením mestského zastupiteľstva č. 149/2023 zo dňa 30.10.2023
- II. V zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár, kúpna zmluva podľa § 588 a násl. ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
- III. Predaj sa týka časti pozemku, parcela EKN č.1549/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 6758 m² (CKN č. 1283), a parcela EKN č. 1550/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m² (CKN č. 1283), ktoré sú vo vlastníctve mesta Poltár, vedené na liste vlastníctva č. 2356, katastrálne územie Poltár, nachádzajúcich sa na Ulici 9. mája v Poltári.
Po schválení zámeru dali žiadatelia na vlastné náklady vypracovať geometrický plán č. 53147201-174/2023 zo dňa 01.12.2023 na oddelenie pozemku. Podľa geometrického plánu sa jedná o novovytvorenú CKN parcelu č. 1283, druh pozemku záhrada o výmere 72 m². Zámer predaja uvedeného pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli mesta pred mestským úradom a na internetovej stránke www.poltar.sk od 7.2.2024.
Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, t. j. 14,75 €/m²

Podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku:
 - prípady malej výmery pozemkov do 100 m², pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov (oplotenie pozemku v minulosti nekorešpondovalo s hranicami pozemkov podľa lomových bodov, t. j. zabezpečenie súladu skutkového a právneho stavu), prevod pozemku za účelom zlepšenia prístupu, rozšírenie záhrady v prípade, že takýto predaj je účelný len konkrétnemu záujemcovi, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať dražbou alebo OVS alebo by tým mestu vznikli neprimerane vysoké náklady
Dôvody hodné osobitého zreteľa:
 - majetok mesta, pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,
 - prípady malej výmery pozemkov do 100 m²
- IV. Za vyššie spomínané pozemky ponúkajú kúpnu cenu **3,50 €/m²**. Celková cena za nehnuteľnosť bude **252,00 EUR**



NÁVRH NA UZNESENIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V POLTÁRI

K bodu programu:

Odpredaj mestského pozemku v katastrálnom území Poltár na Ulici 9. mája pre Vladimíra Prokopa a manželku Máriu Prokopovú rod. Obročníkovú

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V POLTÁRI

SCHVAĽUJE

prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa kúpnu zmluvou

v zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár, týkajúceho sa:

pozemku, podľa geometrického plánu č. 53147201-174/2023 zo dňa 01.12.2023 sa jedná o CKN parcelu č. 1283, druh pozemku záhrada o výmere 72 m².

Pozemok parcela CKN č. 1283, druh pozemku záhrada o výmere 72 m², katastrálne územie Poltár, nadobudnú Vladimír Prokop nar. [REDAKOVANÉ] a manželka Mária Prokopová rod. Obročníková nar. [REDAKOVANÉ], obidvaja trvale bytom Ulica 9. mája 394/7, 987 01 Poltár do BSM v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, t. j. 14,75 €/m².

Podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku:

- prípady malej výmery pozemkov do 100 m², pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov (oplotenie pozemku v minulosti nekorešpondovalo s hranicami pozemkov podľa lomových bodov, t. j. zabezpečenie súladu skutkového a právneho stavu), prevod pozemku za účelom zlepšenia prístupu, rozšírenie záhrady v prípade, že takýto predaj je účelný len konkrétnemu záujemcovi, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať dražbou alebo OVS alebo by tým mestu vznikli neprimerane vysoké náklady

Nehnutelnosť sa predá za ponúkanú kúpnu cenu **3,50 €/m²**. Celková cena za nehnuteľnosť bude **252,00 EUR**.

Dôvody hodné osobitého zreteľa:

- majetok mesta, pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,
- prípady malej výmery pozemkov do 100 m²