

## **Mestská rada v Poltári**

V Poltári, dňa 13. 02. 2024

VEC: Uznesenie č. 10/2024

Mestská rada v Poltári na svojom zasadnutí dňa 13. 02. 2024 prijala po prejednaní uznesenie č. 10/2024, v ktorom

### **ODPORÚČA**

Mestskému zastupiteľstvu v Poltári schváliť zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa odpredaja nehnuteľností zámerom: pozemku, parcela CKN č. 200, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 67 m<sup>2</sup> a pozemkov, podľa geometrického plánu č. 36049905-176/2023 zo dňa 20.11.2023 sa jedná o novovytvorené parcely, CKN č. 201/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 952 m<sup>2</sup> a CKN č. 424/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m<sup>2</sup>. Pozemok parcela CKN č. 200, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 67 m<sup>2</sup>, parcela CKN č. 201/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 952 m<sup>2</sup> a parcela CKN č. 424/7, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 565 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Zelené: Eduard Gruy, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Točnica 148, 985 22 Cinobaňa, nadobudne do výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Nehuteľnosť sa predá za ponúkanú kúpnu cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>. Celková cena za nehnuteľnosť bude 52 920,00 EUR.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 110/2023, znalcom Ing. Mariánom Novotným, evidenčné číslo znalca 912534, na hodnotu 4,61 €/m<sup>2</sup>.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- majetok mesta, pozemky, budú využité na rozšírenie individuálnej domovej výstavby
- Podmienky predaja pozemkov:
- všetky prípojky inžinierskych sietí a prístupovú komunikáciu vybuduje kupujúci na vlastné náklady
  - pozemky môže kupujúci užívať len na účel prípravy stavebných pozemkov pre rodinné domy
  - vybudovanú infraštruktúru (časť prislúchajúcu do správy mesta) po skolaudovaní kupujúci prevedie do majetku mesta Poltár za sumu 1,00 EURO
  - ak kupujúci nezrealizuje kompletnú plánovanú výstavbu infraštruktúry do 5 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy týchto pozemkov, má predávajúci právo uložiť kupujúcemu zmluvnú

pokutu až do výšky 50 000,00 EUR, alebo má predávajúci právo vymáhať si pozemky od predávajúceho bez finančnej náhrady

**Peter Sitor**  
**primátor mesta**