

Zápisnica z rokovania Komisie územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve v Poltári, ktoré sa konalo dňa 28.5.2014 o 15:00 hod. na oddelení výstavby na prízemí mestského úradu.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Predloženie žiadostí
3. Prejednanie žiadostí
4. Diskusia
5. Záver

K bodu 1

Rokovanie otvoril predseda komisie p. František Kuzmáni, ktorý privítal prítomných členov komisie a oboznámil ich s predloženými žiadosťami.

K bodu 2

1. Žiadosť Jána Kubaliaka, bytom Poltár, Železničná 711/45, Štefana Kubaliaka, bytom České Brezovo, časť Váľkovo 32 a Evy Magyaricsovej rod. Kubaliakovej, bytom Poltár, 9. mája 391/23 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta. Podľa geometrického plánu č. 36686476-11/2014 sa jedná o pozemok CKN parcela č. 1373/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m², ktorý sa nachádza pred ich rodičovským domom č. 391/23 na Ulici 9. mája v Poltári a využívajú ho ako dvor a CKN parcela č. 1373/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², ktorý sa nachádza pod uvedeným rodinným domom (EKN parcela č. 1549/2), k. ú. Poltár. Rodičia postavili rodinný dom a užívali ho aj s dvorom od roku 1960.

2. Žiadosť MVDr. Júliusa Baloga, bytom Poltár, Slobody 720/129 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta. Jedná sa o časť z CKN parcely č. 2194, druh pozemku ostatná plocha o výmere cca 267 m² (časť z EKN parcely č. 1040/10). Pozemok sa nachádza na Sklárskej ulici vedľa záhrady, ktorá je vo vlastníctve Ing. Júliusa Kačániho a vedľa bytového domu č.580 (blok P). V žiadosti uvádza, že ide odkúpiť aj časť pozemku, záhrady od Ing. Júliusa Kačániho. Pozemok chce odkúpiť z dôvodu, že má záujem vybudovať veterinárnu ambulanciu a obchodné priestory pre chovprodukt a vytvorí nové pracovné miesto.

3. Žiadosť MUDr. Radovana Baníka, bytom Poltár, Slobody 571/63 o posúdenie a súhlasné stanovisko na rekonštrukciu pozemku vo vlastníctve mesta. Jedná sa o rekonštrukciu prístupovej plochy do budovy o výmere 13 m². Budova je vo vlastníctve žiadateľa, nachádza sa na Sklárskej ulici, na CKN parcele č. 2099/2, k.ú. Poltár. V žiadosti uvádza, že pôvodná asfaltová plocha ostane neporušená, bude slúžiť ako podklad, ktorý sa ďalej upraví oddrenážením a vysypaním štrku a prekryje sa zámkovou dlažbou.

K bodu 3

1. Žiadosť Jána Kubaliaka, bytom Poltár, Železničná 711/45, Štefana Kubaliaka, bytom České Brezovo, časť Váľkovo 32 a Evy Magyaricsovej rod. Kubaliakovej, bytom Poltár, 9. mája 391/23 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta. Podľa geometrického plánu č. 36686476-11/2014 sa jedná o pozemok CKN parcela č. 1373/1 o výmere 119 m² a CKN parcela č. 1373/3 o výmere 60 m². Pozemky sa nachádzajú na Ulici 9. mája pri ich rodičovskom rodinnom dome č. 391/23.

Komisia doporučila:

odpredaj uvedených pozemkov vo vlastníctve mesta, nakoľko sa tieto pozemky nachádzajú pri ich rodičovskom rodinnom dome. Jeden pozemok sa využíva ako dvor a zároveň tvorí prístup k rodinnému domu a druhý pozemok sa nachádza pod rodinným domom.

2. Žiadosť MVDr. Júliusa Baloga, bytom Poltár, Slobody 720/129 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta. Jedná sa o časť z CKN parcely č. 2194 o výmere cca 267 m² (časť z EKN parcely č. 1040/10).

Komisia doporučila:

odpredaj uvedeného pozemku vo vlastníctve mesta. Pozemok sa nachádza na Sklárskej ulici v Poltári a je umiestnený medzi záhradou, ktorú vlastní Ing. Július Kačáni a bytovým domom č.580 (blok P). MVDr. Július Balog má záujem odkúpiť aj časť záhrady od Ing. Júliusa Kačániho. Pozemky chce odkúpiť z dôvodu, že má záujem na týchto pozemkoch vybudovať veterinárnu ambulanciu a obchodné priestory pre chovprodukt a zároveň vytvorí nové pracovné miesto.

3. Žiadosť MUDr. Radovana Baníka, bytom Poltár, Slobody 571/63 o posúdenie a súhlasné stanovisko na rekonštrukciu pozemku vo vlastníctve mesta. Jedná sa o rekonštrukciu prístupovej plochy o výmere 13 m² k budove Domu služieb. Budova je vo vlastníctve žiadateľa, zapísaná na LV č.1420.

Komisia doporučila:

rekonštrukciu prístupovej plochy k Domu služieb, ktorá je postavená na Sklárskej ulici, na CKN parcele č. 2099/2, k.ú. Poltár. Pôvodná asfaltová plocha ostane neporušená, bude slúžiť ako podklad, ktorý sa ďalej upraví oddrenážením a vysypaním štrku a prekryje sa zámkovou dlažbou. Úpravy žiadateľ zrealizuje na vlastné náklady.

K bodu 5

Rokovanie ukončil predseda komisie p. František Kuzmáni a všetkým sa poďakoval za účasť.

Prijatie uznesení:

Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve v Poltári na svojom zasadnutí dňa 28.5.2014 prijala po prerokovaní

Uznesenie č. 2/2014, v ktorom doporučila odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta pre Jána Kubaliaka, Štefana Kubaliaka a Evu Magyaricsovú rod. Kubaliakovú.

Uznesenie č. 3/2014, v ktorom doporučila odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta pre MVDr. Júliusa Baloga.

Uznesenie č. 4/2014, v ktorom doporučila rekonštrukciu prístupovej plochy pre MUDr. Radovana Baníka.

Zapísala: Ľudmila Sihelská

František Kuzmáni
predseda komisie