

Mesto v Poltár v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2, a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, a 3, § 17 ods. 2, 3, 4, a 7, § 17a, § 98, §98b ods. 5, § 99e ods 9 a § 103a, a §103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

pre katastrálne územie mesta Poltár, a jeho častí, katastrálne územie Zelené, Slaná Lehota, Hájiky - Maky a Prievrana toto

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE MESTA

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

č. 4/2014

**o bližších podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností mesta
Poltár**

§ 1

ZÁKLADNĚ USTANOVENIE

1. Mestské zastupiteľstvo v Poltári podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od **1. januára 2015 a na ďalšie zdaňovacie obdobia daň z nehnuteľností**

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území mesta Poltár a jeho častí Slaná Lehota, Zelené, Prievrana, Hájiky – Maky počnúc zdaňovacím obdobím roku 2015 a na ďalšie zdaňovacie obdobia

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

1. Správca dane ustanovuje na území mesta Poltár, hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy - **0,30 €**

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Poltár a jeho častí Zelené, Slaná Lehota, Prievrana, Hájiky – Maky a Podháj, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v § 3 ods. 2, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady , trvalé trávnaté porasty	0,35 %
b) záhrady	0,33 %
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,33 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,20 %
e) stavebné pozemky	0,33 %

2. Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	1,65 %
b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,65 %

3. Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane **0,33 %**

DAŇ ZO STAVIEB

§4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území **mesta Poltár**, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 4 ods. 4 tohto všeobecne záväzného nariadenia ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) **0,180 €** za **stavby na bývanie** a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe
 - b) **0,232 €** **stavby na pôdohospodársku produkciu**, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
 - c) **0,500 €** za **chaty a stavby na individuálnu rekreáciu**,
 - d) **0,70 €** za **samostatne stojace garáže**,
 - e) **0,70 €** za **stavby hromadných garáží**
 - f) **1,35 €** **priemyselné stavby**, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú adm.
 - g) **1,494 €** za **stavby na ostatné podnikanie** a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
 - h) **0,55 €** za **ostatné stavby** neuvedené v písmenách a) až h)
2. sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 písm. a) tohto nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,06 EUR** za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie
3. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 písm. b,c,d,e,f, a g tohto nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,10 EUR** za každé nadzemné a podzemné podl.

4. Správca dane určuje pre stavby nachádzajúce sa v mestských častiach **Zelené, Slaná Lehota, Prievrana, Hájkiky – Maky a Podháj** tohto všeobecne záväzného nariadenia ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy
 - a) **0,170 €** za **stavby na bývanie** a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe
 - b) **0,232 €** **stavby na pôdohospodársku produkciu**, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
 - c) **0,50 €** za **chaty a stavby na individuálnu rekreáciu**,
 - d) **0,70 €** za **samostatne stojace garáže** ,
 - e) **0,70 €** za **stavby hromadných garáží**
 - f) **1,35 €** **priemyselné stavby**, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú adm.
 - g) **1,494 €** za **stavby na ostatné podnikanie** a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
 - h) **0,550 €** za **ostatné stavby** neuvedené v písmenách a) až h)
5. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 4 písm. a) tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,05 €** za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie
6. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 4 písm. b, c, d, e, f, a g tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,07 €** za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov za byt na území mesta Poltár, okrem bytov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 5 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia je za každý, aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dom **0,180 €** .
2. Správca dane určuje za byty v bytových domoch nachádzajúce sa v časti **Slaná Lehota** ročnú sadzbu dane z bytov **0,170 €**.

3. Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** nachádzajúce sa na území mesta Poltár, okrem nebytových priestorov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedenej v § 5 ods. 4 tohto nariadenia, je za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome :
 - a) **1,494 €** za nebytové priestory, ktoré sa používajú na podnikanie
 - b) **0,90 €** za nebytové priestory, slúžiace ako garáž
4. Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** nachádzajúce sa v časti **Slaná Lehota** je za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,70 €**.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na :
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
 - pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi na cirkevné obrady
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov
 - zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu fyzických osôb so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia
 - stavby slúžiace na cirkevné obrady
3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb takto:
 - 15 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím a fyzických osôb starších ako 70 rokov, ako aj fyzických osôb v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

§ 7

Spoločné ustanovenie

1. Mesto vyrubí daň z nehnuteľností uvedenú v tomto všeobecne záväznom nariadení rozhodnutím.
2. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v lehote určenej správcom dane v rozhodnutí, ktoré bolo daňovníkovi doručené.
3. Daňovník označí platbu dane z nehnuteľností variabilným a konštantným symbolom uvedeným v rozhodnutí, ktoré mu bolo doručené.

§ 8
Závěrečné ustanovenie

1. Mestské zastupiteľstvo v Poltári sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 17.10.2014
2. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č.5/2011 zo dňa 5.12.2011 a Dodatok č.1/2012 zo dňa 10.12.2012.
3. VZN vyvesené na úradnej tabuli v meste Poltár dňa 2.10.2014
4. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2015.

Pavel G a v a l e c
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo v Poltári v súlade s § 4 a § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

v y d á v a

D O D A T O K č. 1/2012

**k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Poltár č. 5/2011
o dani z nehnuteľnosti**

ktoré sa mení a dopĺňa takto:

V § 3 odsek 1. písm d) znie : lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,2 %**

V § 3 odsek 3 znie:

Správca dane určuje sadzbu dane pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, nachádzajúce sa
v katastri obce Slaná Lehota **1,2 %**

§ 8 sa ruší

§ 9 sa nahrádza č. 8

Tento dodatok bol schválený v MsZ dňa 10.12.2012

Dodatok vyvesený na úradnej tabuli po schválení v MsZ dňa 11.12.2012

Dodatok nadobudol účinnosť dňa 1.1.2013

Pavel G a v a l e c
primátor mesta