

Zápisnica napísaná na zasadnutí MsZ v Poltári
konané dňa 5. 12. 2011

Prítomní: MVDr. Július Balog, MUDr. Radovan Baník, Marián Bodnár, Mgr. Martina Brisudová,
MUDr. Miroslav Garaj, MUDr. Jana Gasperová, Mgr. Pavel Jánošík, Edita Klembasová,
Pavol Sihelský, Mgr. Jozef Vretnička

Ospravedlnení: Ľuboš Kučera, František Kuzmáni, Ing. Jozef Žilík

Primátor:	Pavel GAVALEC
Prednosta:	Ing. Pavel OLŠIAK
Hlavná kontrolórka:	Iveta LAKOTOVÁ
Zapisovateľka:	Marta KUPČEKOVÁ

I.

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta p. Pavel GAVALEC. Konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 9 poslancov a preto je uznášaniaschopné.

Kto je za to, aby overovateľmi zápisnice boli MUDr. Baník a p. Sihelský?
 9 za - proti 4 neprítomní
 Ľuboš Kučera, František Kuzmáni, Ing. Jozef Žilík, Mgr. Jánošík

Návrhová komisia: MUDr. Jana GASPEROVÁ
Mgr. Jozef VRETENIČKA
MVDr. Július BALOG

Hlasovanie: Kto je za to, aby v návrhovej komisii pracovali: MUDr. Gasperová, Mgr. Vretnička a MVDr. Balog?

9 za	- proti	4 neprítomní
Ľuboš Kučera, František Kuzmáni, Ing. Jozef Žilík, Mgr. Jánošík /prišiel pozdejšie/		

PROGRAM:

Otvorenie
Schválenie overovateľov
Voľba návrhovej komisie
Schválenie programu

1. Plnenie rozpočtu mesta Poltár a MsPS za 1. – 9. 2011
2. Správa o hospodárení a celkovej činnosti ZSS
3. III. zmena rozpočtu na r. 2011
4. Smernica pre inventarizáciu majetku a záväzkov k 31. 12. 2011
5. Zásady hospodárenia s majetkom mesta
6. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2011
7. Návrh Dodatku k VZN č. 7/2010
8. Predaj budovy knižnice v Zelenom - zámer
9. Predaj domu služieb – zámer a spôsob predaja
10. Zriadenie vecného bremena Ing. Bauer
11. Odpustenie nájmu p. Jakuš
12. Smernica č. 1/2011 pre zadávanie zákaziek s nízkou hodnotou
13. Poskytnutie finančného príspevku pre firmu KERMAT
14. Správy o výchovno vzdelávacích výsledkoch
15. Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 5/2011 o dani z nehnuteľnosti

16. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu mesta na r. 2012, 2013, 2014
17. Návrh rozpočtu na r. 2012, 2013, 2014
18. Plány činnosti MsR, MsZ a hlavnej kontrolórky
19. Žiadosť o vrátenie preplatku za odber zemného plynu na ZŠ
20. Zrušenie uznesenia č. 5/2010 zo dňa 30. 03. 2010
21. Vyjadrenie k zriadeniu novej lekárne
22. Rekonštrukcia priestorov na zriadenie polikliniky
23. Správa z vykonanej kontroly na MsPS
24. Záznam z vykonanej kontroly: Výpočet režijných nákladov v MŠ za r. 2010 a za obdobie I. – X. 2011
25. Záznam z vykonanej kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami určenými na prenesený výkon štátnej správy /bytová politika, životné prostredie/

Interpelácia poslancov
Diskusia
Záver

Hlasovanie: Kto je za to, aby program bol doplnený o prejednanie žiadosti SUZI plus v bode rôzne?

MUDr. Baník

- navrhol ako bod č. 1 Prejednanie správy z kontroly vykonanej na Mestskom úrade v Poltári, pretože na základe tejto správy sa odvíja III. zmena rozpočtu.

primátor

- konštatoval, že tento bod vypustil z rokovania, pretože hlavná kontrolórka má v pláne činnosti na II. polrok schválenú kontrolu čerpania rozpočtu mestskej samosprávy za I. polrok. Nebolo to prejednané ani na ekonomickej komisii a tiež ani s ním.

MUDr. Baník

- pokiaľ nemá písomné povolenie, kontrolu vykonávala na základe plánu práce hlavného kontrolóra

Mgr. Brisudová

- ak dá poslanec návrh, poslanci o tom majú rozhodnúť

primátor

- prečo nerobila kontrolu za minulý rok

hlavná kontrolórka

- v pláne kontroly bolo dané za II. polrok 2010 a I. polrok 2011. Za vlaňajší rok bol schválený záverečný účet mesta, nebolo to potrebné. Kontrola za I. polrok 2011 bola obsiahle vykonaná a predložená v rámci plánu práce.

primátor

- auditori rok 2010 skontrolovali s tým, že nekontrolujú všetky faktúry, kontrolórka si nesplnila povinnosť

hlavná kontrolórka

- v auguste, alebo v septembri bola na maródke. Potom sa robili práce, ktoré bolo potrebné riešiť,

napr. vymáhať nedoplatky a boli voľby.

MUDr. Gasperová

- je to návrh poslanca, treba dať hlasovať

primátor

- nie je to v súlade so smernicami, kontrolórka chodí dookola a otravuje ľudí

Mgr. Vretnička

- hlavnú kontrolórku volí MsZ

Hlasovanie:

Kto je za predložený program doplnený o správu, ktorú navrhol doplniť MUDr. Baník a prejednanie žiadosti SUZI plus?

9 za

- proti

4 neprítomní

Ľuboš Kučera, František Kuzmání, Ing. Jozef Žilík, Mgr. Jánošík

1. Prejednanie správy z kontroly vykonanej na Mestskom úrade v Poltári

Hlavná kontrolórka zaslala správu poslancom domov.

Diskusia:

primátor

- nie je to odkonzultované ani na ekonomickom oddelení a nečítal to ani on

Mgr. Vretnička

- 27. 10. 2011 bola daná správa štatutárovi

hlavná kontrolórka

- konštatovala, že dva a pol dňa sa nevedela dostať k primátorovi. Prednosta jej povedal, že ona to má odovzdať osobne. Správu odovzdala sekretárke. Mesiac s tou správou nikto nerobil, nemá vyjadrenie. S p. Štrbovou, vedúcou ekonomického oddelenia, sa dohodli, že v piatok odovzdá vyjadrenie.

primátor

- je za to, aby sa veci naprávali. Papiere jej nikto nedá, len na úseku budú kontroly a to vtedy, keď bude voľnejšie. S každou jednou pracovníčkou sa odkontroluje, lebo potom sú to polopravdy a nepravdy. On správu nečítal.

hlavná kontrolórka

- mal ju mesiac a mal napísať vyjadrenie. Správa s MSPS bola prejednaná. Správa za mesto bola odovzdaná štatutárovi, mal ju odstúpiť na finančné oddelenie.

primátor

- hlavná kontrolórka nepostupuje správne

p. Klembasová

- keď je štatutár a zistia sa nedostatky, treba ich odstrániť hneď. Mohlo sa to odstrániť priebežne.

hlavná kontrolórka

- konštatovala, že primátor zakázal súčinnosť pri výkone kontroly. Vedúca sa ho musí pýtať, či môže predložiť podklady.

primátor

- na pracovisku môže kontrolovať kedykoľvek. Dva dokumenty sa stratili ešte p. Uhrinovej a kontrolórka povedala, že nič s tým nemá spoločné a potom prepáč. Kontrola prebieha s tými pracovníkmi, koho sa to týka.

hlavná kontrolórka

- právomoci som neprekročila, súčinnosť pri vykonaní kontroly bola v rámci postupov. Správa bola odovzdaná, nedošlo k porušeniu.

p. Štrbová

- správu dostala 24. 11. a do 25. 11. sa mala vyjadriť. Ďalej konštatovala, že správu akurát stihla prečítať, nie dať stanovisko. Kontrola sa môže robiť len na základe písomného vyjadrenia k predmetu kontroly a treba tiež vydať potvrdenie o odovzdaní dokladov. Po ukončení treba sa oboznámiť. Vyjadrenie odovzdala hlavná kontrolórka primátorovi, nemala možnosť sa vyjadriť.

hlavná kontrolórka

- kontrolu robila na základe schváleného plánu práce

MUDr. Gasperová

- vedúci kontrolovaného úseku sú povinní dostaviť sa na prerokovanie protokolu, prijať opatrenia a predložiť kontrolórovi. VZN 5/2007 nebolo odvolané, ani doplnené.

primátor

- tak by sa malo postupovať

p. Štrbová

- problém nastal vtedy, keď chcela kontrolovať sklad v čase, keď sa robia uzávierky. Na inventarizáciu boli vymenované dielčie komisie.

hlavná kontrolórka

- to nemá s inventarizáciou nič spoločné

p. Klembasová

- každý vedúci môže byť rád, ak sa vykoná kontrola. Aspoň vie, či robí dobre, alebo nie. Primátor mal zavolať vedúcich a povedať, že sa objavili takéto nedostatky. Mali sa odstrániť a nemuselo to mať takýto dopad.

primátor

- nemal, boli založené papiere na stole

p. Klembasová

- Lakotová nie je kontrolór, ktorého by chcel, ale my sme si ho schválili

primátor

- malo to byť prejednané na oddeleniach

p. Klembasová

- ak sa schváli plán práce, žiadne poverenie netreba. Tým, že sa schválil, už má poverenie od poslancov. Musíme s tým spoločne niečo urobiť.

primátor

- kontrolórka je na to, aby usmerňovala

MUDr. Gasperová

- je povinná zo zákona, lebo MsZ ju zvolilo. O tom nie je diskusia.

MUDr. Baník

- finančné operácie nemožno vykonať bez predbežnej finančnej kontroly. Ani sám nevie, na koľkých nie je urobená predbežná finančná kontrola.

p. Klembasová

- keby boli v októbri pozreli, tak sa urobí náprava a zmenší sa to. Keďže to nebolo, musíme sa s tým teraz zaoberať. Nie je cieľ očierňovať MsÚ, ale tie operácie nemali prejsť, keď neboli schválené.

Mgr. Brisudová

- treba ísť priamo k tomu. Keď som dostala túto informáciu, mňa prepadol des, že sa to nerobí takým spôsobom. Konštatovala, že bude iniciovať, aby sa kontrola robila každé tri mesiace, pretože poslanci môžu nazrieť len do správy, ináč nie. Ako je možné, že sú nepodpísané položky. Je sklamaná, pretože je súčasťou vedenia a takto sa robí. Asi je dobre, že sú tu občania, počká si na vysvetlenie. Nie je to transparentné ani trochu. Mrzí ju, že nie je na zasadnutí Ing. Žilík. Dúfa, že to bude vysvetlené.

hlavná kontrolórka

- ak by mali dotaz, obsírne vypísala zásady na vykonávanie kontroly. Nemáme objednávky, nevieme, na základe čoho sa uhradila faktúra. Nebolo to schválené v MsZ, hoci sú to povinné záležitosti. Okná na múzeu, stravovací pavilón, neposudzovalo sa to ako niečo závažné, vyplatenie stavebného dozoru na domov dôchodcov. Mal sa podať odpor. Vieme, čo sa stalo a je podanie na prokuratúre.

primátor

- konštatoval, že zmluvu podpisoval on. Vie, za čo sa malo vyplatiť v domove dôchodcov, je to zavádzajúce. Sú splnené všetky normy a podmienky. Projekt je u p. Deáka a nik ho neodkúpil.

hlavná kontrolórka

- boli neoprávnene vyplatené finančné prostriedky a p. Sekula zaslal faktúru za druhú etapu. Vykonanie prác bolo 3.390.000 Sk a neoprávnene 1.600.000 a my sme mu uhradili, čo odobril.

primátor

- celá električka bola hliníková a musela sa zmeniť na med'. Sú to zavádzajúce údaje.

p. Klembasová

- konštatovala, že sú neoprávnene vyplatené, dokázané nie je. Myslela si, že je chlap a chce, aby sa čiernota dostala z mena, aby sa došetřilo a dokázalo, že má pravdu. Niektorí robí preto, aby sa nedošetřilo. Tam máme 50.000 € a vec je pozastavená. Nevedia nájsť stavebný dozor, tak je šetrenie zastavené. A potom súdna znalkyňa. Ako sa dostal do funkcie primátora, už sa stavebný dozor našiel a bolo mu vyplatené to, čo si nezaslúži. Mal mu zavolať, že keď sa došetří. Pripravil mesto o peniaze. Bola možnosť sa s ním dohodnúť. Prečo nešiel ku znalkyni a nepovedal za električku. Dá si zistiť, či sme zaplatili Deákov projekt a ako sa mohlo podľa neho robiť. Mal sa očistiť a neexistuje, aby sa za 5 rokov neurobilo nič. Ani sa to na súd nedostalo, Sekulovi sa neoprávnene vyplatilo. Neschválili preplatenie faktúr, tiež nie za stravovací pavilón. K žiadnej faktúre nemali uznesenie

MsZ a nie na ten istý projekt rozložiť faktúry. Je to protiprávne. Neoprávnene bola vyplatená výška faktúr za vyhorené byty. Žiaľ sme to dodatočne schválili do II. zmeny rozpočtu. To isté je za okná na múzeum. Treba dodržiavať všetky zákony. Rozpočet je zákon, prečo sa bráni tomu.

primátor

- treba ísť na políciu, aby sa to čím skôr uzavrelo. Nevie, že je to zastavené. Prvý krát počuje, že nevedeli nájsť dozor. Dal na mimosúdne domáhanie práv, robilo sa to za jeho pôsobnosti a veci sa urobili.

Mgr. Vretnička

- je zodpovedný. Ako to, že pracovníčka vyplatila bez stavebného projektu. Ako mohlo byť zaplatené. Sekula má chrániť naše záujmy.

Mgr. Brisudová

- stačilo napísať odpor Sekulovi

primátor

- projekt, ktorý máte, sa nezakladá na pravde

hlavná kontrolórka

- všetko je v znaleckom posudku zohľadnené

Mgr. Vretnička

- ak je nie v súlade s projektom, niekto nás zavrie. Oni inšie fakturovali, ako robili. Zrejme to nebolo spravené.

hlavná kontrolórka

- vypovedali sme mandátnu zmluvu

MUDr. Baník

- Sekulovi sme neoprávnene vyplatili, neochránil mesto ako investora. Predbežná finančná kontrola chýba. Nedali sme súhlas na vyplatenie. Je toho toľko, že to vzbudzuje nedôveru. Možno je to formálne.

p. Štrbová

- keď súhlasi prednosta, alebo primátor, potom ja vyplatím

hlavná kontrolórka

- chýba predbežná finančná kontrola, podpis pri Sekulovi

MUDr. Gasperová

- opýtala sa p. Štrbovej, na základe čoho mu vyplatila

hlavná kontrolórka

- čo sa týka rekonštrukcie bytu, úhradu podpísal primátor. Predbežná kontrola nie je. Vedúca má posúdiť, či faktúru uhradiť.

p. Klembasová

- ani faktúra za stravovací pavilón nie je v súlade s rozpočtom. Nemajú vyplácať, primátor nemôže vyplatiť. Je to protizákonné.

prednosta

- konštatoval, že tieto veci sa mu dostali sprostredkovane, nie priamo. Menia sa výšky zákazky, nejdem hodnotiť, čo bolo dobre. Nejaké postupy sa dodržiavali. Porozpráva sa s vedúcimi. Keby bola kontrola prebehla vlani a upozornilo sa predtým, nebolo by sa to stalo. Sú aj oprávnené námietky. Od III. štvrt'roku do I. Q bola iná vedúca, je to vec systému. Ľudia sa zmenili, je to technického charakteru.

MUDr. Gasperová

- viceprimátorka chce kontrolu každé tri mesiace

p. Klembasová

- keby sa bolo urobilo, všetky faktúry boli by doriešené do konca novembra. Keby ste správu prejednali, niektoré veci sa dajú odstrániť. Možno 4 veci vytkneme a pokoj, vina je na vás.

hlavná kontrolórka

- primátor zakázal vykonať na finančnom oddelení kontrolu skladu. Išla za p. Štrbovou. S takýmto sa nestretla, aby zakázal poskytovať podklady.

primátor

- za to je platená a nevie ako má kontrola prebiehať

hlavná kontrolórka

- neboli poskytované podklady, len keď príde p. vedúca a odsúhlasí. Len potom sa mohla pozrieť.

prednosta

- ten doklad počkal

hlavná kontrolórka

- boli tam pracovníčky

MUDr. Gasperová

- §18 hovorí, že nie je potrebný súhlas vedúcej

Mgr. Brisudová

- akým systémom sa číslujú faktúry, keď nemajú číslo. Akým spôsobom sa vyplácajú, keď podpis chýba. K zásadným veciam sa už vyjadrili, osobne má tiež problém s múzeom. Ak sa robí akcia „Hurá prázdniny“, treba požiadať o dotáciu MsZ, alebo komisiu. Musí byť systém. Má problém s podporením rozpočtu. Banská Bystrica neschválila rozpočet na tento rok, boli v provizóriu. Rozpočet čerpali mesačne 1/12 z roka a podľa prognóz budú podielové dane nižšie. Banská Bystrica išla takto pol roka a zistili šetrenie. Nemáme peniaze a ideme zvyšovať dane. Hrozí nám nútená správa, keď bude úver. Zobrali sme peniaze z MsPS, nenavýšili sme školstvo a navýšili sme iné rozpočty. Navrhuje kontrolu urobiť o tri mesiace, aby sa robilo tak, ako sa má.

p. Klembasová

- je rada, že neprišiel Najvyšší kontrolný úrad. Do konca roka môžeme urobiť opatrenia. Urobme, čo máme, odstránme, čo sa dá a poďakujeme. Mohol to objaviť iný a mohli sme zle dopadnúť.

Mgr. Vretnička

- boli vypichnuté len tie vyššie sumy, ale tie malé nie. Riaditeľka ZUŠ si ušetrí na organ a my jej nedáme.

MUDr. Baník

- navrhol ukončiť diskusiu, odhlasovať a štatutár nech zaujme stanovisko

Mgr. Brisudová

- návrhy opatrení na odstránenie bude treba zaslať poslancom elektronicky do 30 dní

MUDr. Gasperová

- budeme to potom prejednávať na ďalšom MsZ

Diskusia k tomuto bodu bola ukončená. Za uznesenie sa bude hlasovať v závere zasadnutia.

p. Klembasová

- treba dať poverenie, aby hlavná kontrolórka konala vo veci došetrenia za domov dôchodcov

hlavná kontrolórka

- vlani sa konalo, ona tam chodila s vtedajším prednostom

2. Správa o hospodárení MsPS a Mesto Poltár za obdobie 1.- 9. 2011

Správy boli vypracované písomne a poslancom zaslané domov.

Mestské zastupiteľstvo ich berie na vedomie

3. Správa o hospodárení a celkovej činnosti ZSS

Aj táto správa bola zaslaná poslancom domov.

Mestské zastupiteľstvo vzalo správu na vedomie.

4. III. zmena rozpočtu na r. 2011

Návrh na III. zmenu mali poslanci doručený na preštudovanie domov.

Diskusia:

p. Klembasová

- je proti tomu, aby sa navýšilo na okná. Platíme za niečo, čo nemá význam. Má tiež výhrady za stravovací pavilón. Nezodvihne ruku. Mestská samospráva má veľkú spotrebu na kancelársky materiál, poslanci máme noteboocky. To nie je možné. Má vážne výhrady. Na opravu STS sú nenormálne náklady, ktoré neboli schválené. Čo Vás k tomu oprávňuje, aby ste to nedali schváliť v MsZ?

p. Štrbová

- oprava STS bola pri II. zmene rozpočtu schválená. Upravila kapitálové výdavky a dala do bežných a tiež aj oprava bytu.

primátor

- je tam ubytovaná firma Alpine a platí 400 € mesačne

MsPS:

primátor

- konštatoval, že pred 5 rokmi boli priame náklady 6 mil. Sk, zrazu 10 mil. behom troch - štyroch rokov. Kde je vedľajšia činnosť? Pracovalo tam 33 pracovníkov, dnes je 27. Treba výkony a potom mzdy. Budú fakturovať služby a to bude vyplatené. Tisovec má 12 pracovníkov a patrí tam aj kotolňa.

p. Klembasová

- nemôžeme to porovnávať pred 5 rokmi a teraz. Zvýšili sa pohonné hmoty a platy. Dozorná rada zistila, že to, čo mesto dáva na budúci rok, z toho nevyjdú. Sleduje sa, aby sa prepustili ľudia. Ani na mestskej rade sa nedošlo k záveru. Nerozumie tomu, ak by predkladali fakturáciu, vedeli by zaujať stanovisko. Asi je zámer pomaly zlikvidovať.

primátor

- nech sa rozhýbu, hľadajú robotu a využijú aj vedľajšiu činnosť. Prečo čakajú na mestský rozpočet. Za Slaniniaka bolo tak, že každú zákazku na klube starostov odmietol. MsPS slúži na objednávanie služieb, napr. s plošinou. Na vývoz mali plánované 2.400.000, združenie vie za 1 milión, ostatné im berieme.

MVDr. Balog

- ak je problém príspevková organizácia, treba vytvoriť oddelenie technických služieb

prednosta

- MsPS by mal urobiť zoznam prác, predbežný rozsah a cenu

p. Klembasová

- mesto nemôže podnikáť

primátor

- treba ich spojiť s Bythermom a zistiť u právnikov, akým spôsobom sa to dá. S Hájičkom sa rozprával, raz to už bolo. Jedno je však s. r. o., druhé príspevková organizácia, určite by bol spôsob.

MUDr. Baník

- čo sa týka okien na múzeu, vie, že cena je lacnejšia a preto sú plastové. Výhrady má k množstvu okien a cene. Je vysoká cena. Mal dotaz za plyn v knižnici, v dome služieb a MŠ Kanadská.

p. Štrbová

- nebolo urobené vyúčtovanie, sú to zálohové platby a vyúčtovanie bude v januári

Ing. Cifraničová

- na okná bolo verejné obstarávanie. Jedná sa o 5 okien a jedny dvere, nadsvetlíky. Nie sú to jednoduché okná.

p. Klembasová

- bola by pridala aj 50 %, mali sa urobiť drevené

Ing. Cifraničová

- záujemcovia boli traja, vyhral p. Klajban

Mg. Jánošík

- všetky sú predražené. Či nie je vhodné dopredu uvažovať o uzneseniach na opravy a údržby a potom nech sa robí a koná. Aj o pamätníku hovoríme už dlho. Ekonomická komisia musí mať uznesenie, má to postupnosť. Nerobíme dobre. Aj byty, ak všetky zdevastujú a my do nich vrazíme, nie je to dobre. Bytherm preberá byty, musí kontrolovať aj stav. Finančné oddelenie nemá zaplatiť, kým nie je uznesenie MsZ.

primátor

- konšatoval, že má pravdu. Byt bol v dezolátnom stave, posteľné prádlo, vybavenie, hrnce, všetko rozkradnuté, sporák rozobratý. Kto teraz odíde, buď si zaplatí, alebo odovzdá majetok mesta.

Mgr. Brisudová

- mala dotaz, čo sú to kapitálové výdavky ostatné

p. Štrbová

- nie je stanovené, na akú akciu budú použité, aby bol vyrovnaný rozpočet

MUDr. Baník

- môžeme vykazovať len príjmy, výdavky nemusia byť

Mgr. Vretnička

- schválili sme II. zmenu, ale aj III. zmena je už minutá

MUDr. Baník

- do výdavkov schválime vtedy, keď schválime konkrétne akcie a potom ich môžeme schváliť z príjmu. Schválime teraz a nebudeme vedieť, na čo sa použili.

p. Štrbová

- použitie položky sa schváli v MsZ. Môže byť aj plusový rozpočet.

primátor

- treba robiť tak, aby bola zachovaná cifra od Trčana. Pokiaľ nie je problém, tak ako chcete.

Hlasovanie:

Kto je za III. zmenu rozpočtu na r. 2011 s pripomienkami?

- za _____ - proti _____ 10 sa zdržali hlasovania
Ľuboš Kučera, František Kuzmání, Ing. Jozef Žilík

III. zmena rozpočtu na r. 2011 nebola schválená.

5. Smernica pre inventarizáciu majetku a záväzkov k 31. 12. 2011

Bola vypracovaná písomne a je prílohou zápisnice.

Hlasovanie

Kto je za to, aby bola uvedená smernica schválená?

10 za - proti - sa zdržal hlasovania
Ľuboš Kučera, František Kuzmáni, Ing. Jozef Žilík

6. Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Bol predložený písomný návrh.

Diskusia:

Mgr. Brisudová

- za bodom 2, ide bod 4. Treba opraviť číslovanie. Bod 2 aj 3 treba vypustiť. Mala byť určená minimálna suma pri zriadení vecného bremena.

Treba prerobiť celé zásady, nehovorí sa, čo bude s nižšou sumou, mestskú radu vyčiarknuť, je poradný orgán.

Mestské zastupiteľstvo stiahlo tento bod z rokovania s tým, že návrh zásad bude prepracovaný.

7. Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 1/2011

Ing. Pribilincová

- na deti v rovnakých zariadeniach je rozdielna výška dotácie. Vychádzali sme z reálnych rozpočtov. Pozvali sme na konzultácie riaditeľov ohľadom čerpania rozpočtov k 30. 9. a dospeli k číslam. Tie čísla boli základom rozpočtu. Suma, ktorú určíme, musí byť rovnaká, ako je rozpočet. Paradox je, že nevieme výšku podielových daní. Z niečoho vychádzať musíme. Výšku dotácie budeme vedieť do 31. 1. Pokiaľ však nebude VZN, nemôžeme oznámiť výšku.

MVDr. Balog

- keď komisia školstva neodporúča, treba povedať prečo

Mgr. Brisudová

- dotácia na dieťa je rovnaká pre všetky deti. Rodič sa môže spýtať, prečo dotácia na jednu škôlku je vyššia, ako na inú. Koeficient je znížený na 53 percent, budeme musieť vydokladovať z kapitálových výdavkov. Navrhujeme stiahnuť.

primátor

- podľa teba máme MŠ na Ul. kanadskej zrušiť?

- čo bráni, aby v prvom štvrtroku bola zmena. Na Kanadskej MŠ sú vyššie náklady.

MUDr. Baník

- od tejto sumy je odvinutý aj rozpočet. Ak neprijmeme túto formu, nemôžeme prijať ani rozpočet na r. 2012. Bol stavaný na túto sumu.

p.Štrbová

- stretli sme sa tri krát s riaditeľkami, dostali návrh aj po úprave a korekciách

primátor

- Poltár by mal prísť o 400.000 €, nevieme aký rozpočet sa schváli. Druhé vedomosti nemáme.

Mgr. Vretnička

- aj tak to treba upraviť na rok

p. Klembasová

- čokoľvek schválime, to na rozpočet nemá vplyv

Ing. Pribilincová

- v januári budeme dávať podľa čoho. Mesto musí aj tak dofinancovať, ak im to nevyjde. Treba dať odhadom.

Hlasovanie:

Kto je za návrh dodatku č.1 k VZN č. 1/2011 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Poltár na rok 2011?

9 za

- proti

Mgr. Brisudová sa zdržala

8. Dodatok č. 1 k VZN č.7/2010 o rozhodovaní o výške príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Poltár

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol predložený návrh schválený s tým, že bude doplnený o dva nové body h a i?

10 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Ľuboš Kučera, František Kuzmání, Ing. Jozef Žilík

9. Predaj budovy knižnice v Zelenom

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bolo zrušené pôvodné uznesenie č.6/2011 bod II/A/3/b zo dňa 5. 5. 2011?

10 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Ľuboš Kučera, František Kuzmání, Ing. Jozef Žilík

Kto je za predaj budovy knižnice so súpisným číslom 37 na pozemku parcela CKN č. 117/1 a hospodársku budovu na pozemku parcela CKN č. 118/4 a s príslušenstvom (dielňa na p. č. CKN 117/2, ploty, vonkajšie úpravy) a pozemkami parcely CKN č. 117/1, 117/2, 118/1, 118/4. Stavby a pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 v k.ú. Zelené v spoluvlastníckom podiele 1/1.

8 za

1 proti Sihelský

1 sa zdržala hlasovania

Mgr. Brisudová

10. Predaj Domu služieb – zámer a spôsob predaja

Hlasovanie:

Kto je za zámer predaja majetku mesta – Dom služieb

Pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 698/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m²
- parcela č. 699/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²
- parcela č. 700 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m²
- parcela č. 701 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²
- parcela č. 702 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²
- parcela č. 703 zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m²
- parcela č. 704 zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m²

Stavby:

- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 698/1
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 699/2
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 700
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 701
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 702
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 703

v celosti 1/1 v pomere k celku, ktoré sú zapísané a novovytvorená parc. č. CKN 698/1 bude zapísaná po realizácii geometrického plánu, na list vlastníctva č. 1 v k. ú. Poltár.

10 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Ľuboš Kučera, František Kuzmání, Ing. Jozef Žilík

Kto je za spôsob predaja majetku mesta obchodnou verejnou súťažou v zmysle § 9 a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa:

Pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 698/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m²

- parcela č. 699/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²
- parcela č. 700 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m²
- parcela č. 701 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²
- parcela č. 702 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²
- parcela č. 703 zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m²
- parcela č. 704 zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m²

Stavby:

- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN 698/1
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN 699/2
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN 700
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN 701
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN 702
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN 703

v celosti 1/1 v pomere k celku, ktoré sú zapísané a novovytvorená parc. č. C KN 698/l bude zapísaná po realizácii geometrického plánu, na list vlastníctva č. 1 v k. ú. Poltár

s nasledovnými **podmienkami predaja:**

- po uzatvorení kúpnej zmluvy trvale zachovať účel využitia nebytových priestorov prístupných priamo z Ulice družby pre obchod a služby
- po uzatvorení kúpnej zmluvy zachovanie prevádzaných služieb a predajní 6 mesiacov súčasnými nájomcami

B. vypracovanie znaleckého posudku na horeuvedené nehnuteľnosti

10 za

- proti - sa zdržal hlasovania
Ľuboš Kučera, František Kuzmáni, Ing. Jozef Žilík

11. Zriadenie vecného bremena Ing. Bauer

Listom zo dňa 3. 8. 2011 nás požiadal Ing. Karol BAUER, Pionierska 100/23, Poltár, aby sme urýchlene pripravili zmluvu o zriadení vecného bremena, vykonalí vklad do katastra nehnuteľností a vyplátili mu druhú splátku, nakoľko on dňa 6.4.2009 s Mestom Poltár uzavrel Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je záväzok, že v termíne do 60 dní od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby

„Kanalizácia mesta Poltár – stará časť, ulice Družby, Poľná, Pionierska, Partizánska a Obrancov mieru“ bude uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti V zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola medzi ním a Mestom Poltár dohodnutá finančná náhrada v celkovej výške 3 500,00 €, (105 441,-Sk) v dvoch splátkach.

- prvá splátka vo výške 2 000,00 € (60 252,- Sk) pri podpise zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena).
- druhá splátka vo výške 1 500,00 € (45 189,- Sk) do 10 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Na zasadnutí MsZ dňa 26. 2. 2009 bola schválená odplata 1991,63 € za zriadenie vecného bremena. Nakoľko uznesenie nebolo v súlade s uzavretou zmluvou, musíme pôvodné uznesenie zrušiť a prijať nové.

Diskusia:

Mgr. Brisudová

- v tej istej veci rozhoduje buď primátor, alebo poslanci. Ak primátor svojvoľne prihodil, potom je potrebné od neho žiadať financie. Mesto nemá na to, aby financovalo. Je možnosť napadnúť mandátnu zmluvu. Ekonomická komisia doporučila vymáhať od toho, kto podpísal zmluvu.

Ing. Cifraničová

- uznesenie musí byť schválené na plnú výšku

hlavná kontrolórka

- Mesto ponúklo za zriadenie vecného bremena 60.000 Sk. Následne to bolo oznámené p. Bauerovi, ale on požadoval inú sumu. Bola podpísaná zmluva s tým, že 60.000 Sk bude prvá splátka a druhá do 10 dní od vkladu do katastra. Práce sa museli vykonať.

MUDr. Baník

- aj keď primátor podpísal, mal zvolať mimoriadne MsZ, alebo dodatočne nás informovať. Zmluva je platná, nie si je istý, či tú druhú čiastku schváliť.

MUDr. Garaj

- mal dotaz, prečo sa primátor dostal do časovej tiesne. Bola to chyba mesta.

Hlasovanie:

Kto je za zrušenie uznesenia č. 4/2009 v časti II/A bod č. 18 zo dňa 26. 2. 2009

7 za

- proti

3 sa zdržali uznesenia
Mgr. Brisudová, Sihelský, Mgr. Jánošík

Hlasovanie:

Kto je za jednorázovú odplatu vo výške 3 500 € pre Ing. Karola Bauera, bytom Poltár, Pionierska 100/23, Poltár za zriadenie vecného bremena – uloženie kanalizačného potrubia od Ulice jarmočnej po Ulicu pioniersku, na pozemkoch C KN parc. č. 230 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 303 m², C KN parc. č. 231 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 186 m², C KN parc. č. 232 - záhrady o výmere 355 m², vedených na LV č. 1128 v k.ú. Poltár, ktorých vlastníkom je Ing. Karol Bauer, bytom Pionierska 100/23, Poltár v spoluvlastníckom podiele 1/1?

8 za

- proti

2 sa zdržali hlasovania
Mgr. Brisudová, Sihelský

12. Odpustenie nájmu pre p. Jakuša

Diskusia:

primátor

- Slovaktual robil okná na nebytových priestoroch v bývalom dome služieb ako svoju prezentáciu

MUDr. Gasperová

- kým sa nájde kupec, bude zabezpečená táto časť

Hlasovanie:

Kto je za odpustenie posledného mesačného nájmu pre p. Pavla Jakuša, Obrancov mieru 1, Poltár, nakoľko po odovzdaní nebytového priestoru ponecháva namontované na oknách a dverách 7 ks mreží?

8 za

- proti

2 sa zdržali hlasovania
Mgr. Brisudová, MUDr. Baník

13. Smernica pre zadávanie zákaziek s nízkou hodnotou

Diskusia:

Mgr. Brisudová

- na predposlednej strane je, že vyhodnotí komisia. Mgr. Jánošík chcel, aby tam boli dvaja poslanci MsZ.

Mgr. Jánošík

- mal dotaz, či sa nejedná o konflikt záujmov, keď je v komisii človek, ktorý potom vykonáva prácu. Malo by tam byť menej odborníkov a viac poslancov. Navrhol doplniť, aby tam boli dvaja poslanci.

MUDr. Baník

- navrhol nadpolovičnú väčšinu poslancov

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bolo v smernici, že v komisii bude nepárny počet členov a z toho nadpolovičná väčšina poslancov?

10 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

14. Poskytnutie finančného príspevku pre KERMAT

Mgr. Brisudová

- je to podpora edičnej činnosti, aj história mesta, ale nech je v knihe uvedené, že finančne podporuje mesto Poltár

MUDr. Gasperová

- táto kniha určite vyjde a on aj fotí

Hlasovanie:

Kto je za finančný príspevok vo výške 500,- € na vydanie knihy „Zrod slovenského skla – Sklárne Banskobystrického samosprávneho kraja“ pre firmu KERMAT s.r.o., SNP 173, 985 01 Kalinovo?

10 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

15. Správy o výchovno vzdelávacích výsledkoch

Správy boli vypracované písomne a riaditelia ZŠ a MŠ ich predložili aj na zasadnutí MsR.

Mestské zastupiteľstvo vzalo správy na vedomie.

16. Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 5/2011 o dani z nehnuteľnosti

Návrh vychádza zo zákonných úprav.

p. Bodnár

- konštatoval, že PD sme zdvihli o 400 %.

p. Chrtianska

- vysvetlila celý postup

MUDr. Baník

- kto navrhoval tieto ceny a aká je spodná hranica

primátor

- navrhol, aby sa PD dostalo na úroveň roku 2004

p. Klembasová

- aj tak je to veľa

Hlasovanie prebehne pozdejšie, keď dá p. Chrtianska návrhy.

17. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu mesta na r. 2012, 2013, 2014

Hlavná kontrolórka odporučila rozpočet mesta prijať. Podrobný rozpočet bol rozpísaný z finančného oddelenia.

18. Návrh rozpočtu na r. 2012, 2013, 2014

Návrh rozpočtu bol vypracovaný písomne, predjednaný na ekonomickej komisii a mestskej rade. Poslancom bol zaslaný domov.

Mgr. Vretenička

- navrhol, aby sa mohli k tomuto bodu prihlásiť aj občania

Hlasovanie:

Kto je za tento návrh?

10 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Diskusia:

MUDr. Baník

- konštatoval, že vzrástli výdavky mestskej samosprávy, napr. komisie z 9.000 na 15.000.

- mal dotaz, či bol uskutočnený presun financií MŠ, Ul. sklárska za plyn medzi škôlkou a jedálňou.

Tým pádom sa znížia režijné náklady, keď sa zmení spotreba plynu.

p. Štrbová

- boli iba jedny hodiny na odpočet plynu v MŠ, skutočnosť budeme vedieť v januári 2012

hlavná kontrolórka

- od 1. 9. si prepočítavali percentá. Výpočet režijných nákladov bude podľa meračov.

p. Klembasová

- bolo treba podružný merač na plyn a elektrickú energiu

Ing. Solivajs

- kto vie, čo bude stáť paušál

p. Štrbová

- čo sa týka dane z príjmu za odpredaj budovy je 20 %, aj z domu služieb a z tržnici

MUDr. Baník

- konštatoval, že na MsPS je zníženie finančných prostriedkov. Na dozornej rade sme preberali, čo Mesto žiada za tie peniaze.

primátor

- po úpravách je 250.000, za zber a odvoz odpadu sa znížilo o 50 %

Ing. Solivajs

- návrh na rozpočet bol doručený prvý, druhý a tretí išiel na finančnú komisiu. Po úpravách bolo dopracované na 200.000 a to si vyžaduje ďalšie prepúšťanie.

primátor

- MsPS môže podnikat'

MVDr. Balog

- chcel vedieť, či je návrh reálny

primátor

- každý týždeň budú fakturovať

prednosta

- dnes nevieme, čo nás práce stoja, čo pre nás urobili.

p. Klembasová

- mala dotaz, v ktorej položke je platba za elektrinu za Ofsajd bar. Kde je to odzrkadlené v príjme? O to sa má znížiť spotreba TJ.

prednosta

- platba bola uskutočnená, ale nevie, v ktorej položke je zahrnutá

primátor

- všetky prenájmy v rámci mesta treba skontrolovať

p. Klembasová

- náklady za dom služieb sú 20.900, príjmy 7.900

primátor

- nemáme obsadené všetky miesta

hlavná kontrolórka

- keď robila kontrolu platieb, nemali nedoplatky

MUDr. Garaj

- z tých akcií treba vyškrtnúť aj viacej. Ako financovať za 5 mil. sk investície.

p. Gavalec ml.

- 200 000 € je pre podnik likvidačné. Odzrkadlí sa to na kvalite, Mesto neplánuje, aby sa využili pracovníci MsPS? Keď budeme mať 10 pracovníkov, čo s nimi. Mesto Tisovec sa nestará o kúpalisko. Tam je menej pracovníkov aj na MsÚ.

primátor

- tam sú združené funkcie

Gavalec ml.

- doplatíte vy na to poslanci a vedenie mesta. Mali sme financie na opravu strojov, prečo ich mesto zobralo.

primátor

- prečo sa nedávali eurofondy

Gavalec ml.

- celkový príspevok bol 10 mil. Sk, lebo služby sa účtovali

primátor

- asi bolo vidno, že sa niečo robilo
- pred 5 rokmi sa robili chodníky, teraz je to niekoho chyba. Služby treba fakturovať.

MUDr. Gasperová

- treba im dať robotu

Ing. Solivajs

- konštatoval, že MsPS prebral v takom stave, ako bol. Sú požiadavky z mesta a treba ich prehodnotiť. Služby porušil ešte p. Slaniniak. Technika sa urobila, niečo nové sa kúpilo. Z príspevku sú mzdy až 70 %. na 21 stálych zamestnancov. Rozbehla sa dlažba. Predáva sa a z nej bol kúpený nakladač. 25 000 € sa dalo na kontajnery, ktoré neboli použiteľné. Nejakú robotu vidno za nami.

primátor

- na to ste, aby ste fakturovali. Musia byť pozametané ulice, vykosené. Revitalizáciu budete robiť tiež vy. Musíte si zarobiť na seba.

Gavalec ml.

- pochybujem, že takto zabezpečíme bežné služby

Mgr. Vretnička

- on osobne nechce, aby sa prepúšťalo a niekto to bude robiť externe. Treba nejaký kompromis.

Mgr. Brisudová

- 50.000 by sa našlo, kompromis by sa dal urobiť

primátor

- kapitálových ostáva 50 000 dajme ich na MsPS

Gavalec ml.

- prečo nie je suma ponížená na verejné osvetlenie

Ing. Solivajs

- bol znížený počet svietidiel na Ul. železničnej a slobody. Vymenilo sa 84 svietidiel, ešte treba na Novej, Podhorskej a v Zelenom. Celkove ešte 110 svietidiel.

Gavalec ml.

- prečo sú položky v samospráve rovnaké, na úkor MsPS,. Tiež administratíva. Na materiál je navýšenie. Keď šetríme, šetríme všade.

primátor

- 6.000 – 7.000 € by sme mali usporiť za plyn a elektriku

Mgr. Jánošík

- v rámci šetrenia sme my poslanci nič neschvaľovali. Keď bude nízky rozpočet, dôjde k prepúšťaniu. MsPS by mal fakturovať všetko, aj vozenie stravy. Zisk by mohol byť vyšší. Treba získať certifikát na dlažbu. Zamestnať ešte 10 ľudí a nie ľudí prepúšťať.

Ing. Solivajs

- pri tých cenových reláciách dlažby, nie sme konkurencie schopní

Gavalec ml.

- nemohli by tam robiť aktivační

Ing. Solivajs

- konštatoval, že všetku činnosť robia pre mesto. 60 % ide na mzdy.

prednosta

- rozpočet je rozdelený na kapitoly, treba zúčtovať položky, ktoré vyrobí MsPS. Ak je to navyše, nech sa im navýši príspevok na dlažbu.

MUDr. Garaj

- mal dotaz, čo TJ za tie peniaze ponúka mestu.

prednosta

- Futbalový oddiel má 40 prípravkárov, 60 žiakov mladších a starších, dorast, „A“ mužstvo. Všetky peniaze boli použité na dopravu, štartovné a ostatné poplatky. Príspevok nestačil a ešte treba 900 € na dopravu. „A“ mužstvo nestálo ani cent.

MUDr. Baník

- je to smiešna čiastka 360 000. Mesto je povinné starať sa aj o šport.

p. Klembasová

- bola zistiť v účtarni, že Ing. Olšiak platí za energie ročne 1.000 €, okrem nájomného

Mgr. Jánošík

- nie sme na tom najhoršie.

MUDr. Baník

- v návrhu programu je 21 a 22, či pri rozpočte sú investičné akcie. Bod 22 rekonštrukcia priestorov polikliniky je zbytočný.

prednosta

- ide o diskusiu.

primátor

- verejná súťaž ukáže, aká bude suma. Rozvoj mesta, ak budú projekty, určite využime. Alebo môžeme vypustiť a na každom MsZ schváliť. Bude treba aj urnový háj.

MUDr. Baník

- v rozpočte je aj kúpalisko, mali by sme o rozvoji mesta hlasovať osobitne.

primátor

- vypustíme ho. 8 bodov áno, ostatné nie. Cyklotrasa bude riešená na prvom MsZ. Prebiehajú

prípravy stanov.

Iba tieto tri zostanú:

- detské ihrisko
- pamätník
- vecné bremená

Ostatné vypustíme s tým, že sa budú robiť, ak budú financie. V prvom polroku sa môžeme vrátiť k MsPS a to hneď vo februári.

p. Klembasová

- musíme sa vrátiť, lebo nevie, či prepustiť ľudí

prednosta

- 2 - 3 mesiace nie neprepúšťať

p. Sihelský

- MsPS môže urobiť aj drevársku dielňu a vyrobiť aj autobusovú zastávku

MUDr. Baník

- dohodnime sa v krátkej budúcnosti, čo potrebujeme od MsPS. Oni vypočítajú, koľko na to potrebujú. Treba byť opatrnejší v prepúšťaní. Uznesenie bude na konci januára, budeme vedieť aj výsledok zo strany mesta a MsPS, upravíme rozpočet.

primátor

- skládku mesto neprevezme, strážnik bude do 15. 1. Priberieme dvoch pracovníkov z ÚP. Výkopové práce budú z MsPS.

MUDr. Baník

- najprv by sme mali prijať VZN ohľadom dane

p. Chrtianska

- navrhla 3 varianty

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bolo schválené navrhované VZN s c/ variantom?

10 za - proti - sa zdržal hlasovania

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený navrhovaný rozpočet s pripomienkami?

6 za 4 proti - sa zdržali hlasovania

/proti Klembasová, Mgr. Vretnička, MUDr. Gasperová, Mgr. Brisudová /

19. Plány práce MsR, MsZ a hlavnej kontrolórky

Marec a jún prehodnotiť, zasadnutia by mali byť najneskôr vo februári, máji.

hlavná kontrolórka

- dve kontroly sú väčšieho rozsahu. Je toho veľa na prvý polrok. Možno sa niečo preniesie na druhý polrok.

Kto je za to, aby boli schválené plány zasadnutí MsR, MsZ s tým, že zasadnutia budú vo februári a v máji?

- sa zdržal hlasovania

- sa zdržal hlasovania

Ekonomická komisia nedoporučuje preplatok vrátiť.

- mala dotaz, či je to prenesená kompetencia a musíme financie vrátiť späť. Potom ich treba viazať na zakúpenie skriniek pre deti, pretože nie sú zabezpečené.

- tiež odporúča financie viazať. Mesto sa podieľalo na zateplení školy, ekonomická komisia odporučila, aby zostali na meste.

- musíme im dať celú čiastku

- tak nech kúpia v tejto cene skrinky, keď im musíme financie vrátiť

- sa zdržal hlasovania

Vlani sme predali pozemok pre Cinema Cinema. Máme protest prokurátora, v ktorom odporučil, aby MsZ zrušilo uznesenie č. 5/2010 v celom rozsahu, kde sa jedná o odpredaji a vyhovel tak protestu prokurátora. Nehnutelnosti, aby sa vrátili do vlastníctva mesta, aby nemohli s nimi nakladať.

- prokurátor bol na katastri a potom prišiel na kontrolu mesta. Musíme rešpektovať protest.

- nebudú môcť nakladať s pozemkami. Keď my nezrušíme uznesenie, zruší ho súd.

2 sa zdržali hlasovania

Mgr. Vretnička Mgr. Jánošík

Dňa 28. 9. 2011 bola doručená žiadosť spoločnosti SD21 s. r. o. o vydanie záväzného stanoviska

k začatiu podnikateľskej činnosti a umiestneniu verejnej lekárne v Poltári na Ul. slobody 491 – poliklinika. Mesto vydalo nesúhlasné stanovisko, nakoľko momentálne nemá záujem o rozširovanie siete lekární v meste. S. r. o. sa po konzultácii ohradila. Preto to dávame do MsZ.

primátor

- túto otázku predniesol na ZMON - e v Lučenci a oni dali žiadosť na ZMOS, aby to riešili. Nesmie byť vraj záporné stanovisko.

MUDr. Gasperová

- p. Mgr. Talánová by privítala konkurenciu. Má veľa práce a privítala by to. Vidí tu len konkurenčné prostredie, nech skúsia, aby sme sa nedostali do sporu.

MUDr. Baník

- je prekvapený, že je vôbec táto žiadosť tu

prednosta

- je to len vyjadrenie k žiadosti

primátor

- radili sme sa aj s právnikmi

Mgr. Brisudová

- v zákone o obecnom zriadení je napísaný aj súhlas

JUDr. Garajová

- špeciálny zákon hovorí, či súhlas, alebo stanovisko

prednosta

- bez nášho stanoviska nedajú súhlas na VÚC

Hlasovanie:

Kto je za to, aby nebol daný súhlas na prevádzkovanie lekárne?

5 za

- proti

- 5 sa zdržali hlasovania

MUDr. Gasperová, Mgr. Brisudová, MVDr. Balog,

MUDr. Baník, Mgr. Vretnička

MUDr. Garaj

- keď budú vytrvalí, možno dostanú aj stanovisko MsZ. Mne to trvalo dva roky.

prednosta

-VÚC nemusí vydať povolenie

23. Rekonštrukcia stavby stravovacieho pavilónu

prednosta

- konštatoval, že bol v tejto problematike priamo zainteresovaný. Z jednaní vyšlo, že niektorí lekári majú záujem, niektorí nemajú. Boli tu zástupcovia Špecializovaného ústavu respiračných chorôb Dolný Smokovec. MUDr. Gondová by išla, Kolenkášová nie, Beľová áno, Gasperová zatiaľ nie, Baník všeobecné lekárstvo pre dospelých áno, tiež Mičko internista, kardiológ, respiračné, imunológia, pneumatológia I ambulancia. S MUDr. Babišovou sme sa nespojili a MUDr. Andrášová sa tiež nevyjadrila. V piatok riaditeľ nemocnice s poliklinikou povedal, že rontgen áno, rovnako ako rehabilitácia. MUDr. Slíž pred časom áno, s MUDr. Račkovou sme sa zatiaľ nerozprávali.

Je to posledná šanca dostať lekárov pod jednu strechu. Možno ešte gynekológ. Finančný dopad je nájomné 200 – 250 € bez energií, mohli by byť súčasťou splátky.

primátor

- má to aj svoje klady, aj zápory

p. Klembasová

- kto zaručí, keď ani Kardiomed nevybavil, zmluvy od poisťovní. Keď by sme mali zmluvu o budúcej zmluve, ani to by nezaručovalo, že to bude pravda. Kardiomed sa vie hýbať a ani tých nezazmluvnili. Nanič je taká situácia, keď sa sklárne dostali do konkurzu, nebudú platiť dane a my si chceme zobrať úver na rekonštrukciu stravovacieho pavilónu. Nezodvihla by ruku, lebo je v neistote, či priestory budú využité. Keď sa už podelili, sú v prenájme, neviem čo by povedali za prenájom 200 €. Ľudia by museli chodiť za priame platby, keby ich nezazmluvnili. Nie je presvedčená, že by to bol správny ťah pre mesto.

MUDr. Garaj

- je to nereálna investícia a nenávratnosť v nedohľadne. Splatenia úveru sa ani ja nedožijem. Ani si neviem predstaviť, z kadiaľ by sa to financovalo.

p. Sihelský

- mal dotaz, či by neboli priestory na sklárňach

MUDr. Gasperová

- prízemie sklárskeho učilišťa by bolo vhodné. Ak sa uvažuje o prebudovaní, uvažovali by sme so 4 lekármi. Plocha by bohate stačila s oveľa menšími nákladmi. Boli by sústredení na jednom mieste a neboli by potrebné veľké investície. Nebola by to táto suma.

MVDr. Balog

- keď ste pozerali, čo povysťrajali lekári, rozprávalo sa o platoch, ale problém bol inde. Boli to poisťovne a platby a to isté vidí tu. Keď sa pozriete na mená, sú problémy s limitmi. Je z podobnej sféry a keby dva krát do týždňa prišiel za 250 €, nevie. Treba urobiť všetko pre to, vypracovať zmluvu o budúcej zmluve, ale zatiaľ ho to nepresvedčilo.

Mgr. Jánošík

- máme poslanca za okres Poltár, treba robiť. Ostatné obce dajú ruky nabok, VÚC je povinná zo zákona, kto ju bude suplovať. Nemáme kompetencie, ako oni majú. Lekári by mohli podpísať, ale či dajú poisťovne. Tie hýbu našimi peniazmi, ktoré si naskladáme. Zvyšok okresu má 14 tisíc obyvateľov a tí nehovoria nič. My sa pokúšame, aspoň hovoríme o tom.

MUDr. Baník

- je viacero pohľadov. Hovoríme pri poliklinike dávnejšie o sume 400 – 500 tisíc. Táto suma bola spomínaná z vedenia. A táto ponuka, alebo problém, je nekonkrétny. Vtedy sa môžeme rozhodnúť, keď budeme vedieť, koľko bude mesačný úrok, na koľko rokov bude nám stačiť 250 € na ambulanciu. Chýbajú čísla. Druhý pohľad, o koľko peňazí prišli za 9 mesiacov financovania ambulancií každý mesiac. Žiadali o zazmluvnenie rehabilitácie a rontgeňa. Denno denne sedíme a nie je to možné. Neverí, že nové dostanú financie a tých 5 ambulancií, či zvládnu úver 25000 €. Je to reálny pohľad, nie zastavenie niečoho.

prednosta

- ktoré by neboli nereálne?

MUDr. Baník

- detská chirurgia
- koľko je mesačná splátka úveru

prednosta

- 5. 000 mesačne je splátka

prednosta

- ešte by tam bola aj lekárneň
- mal dotaz, že keď sa nájde spoločnosť, ktorá chce priestory kúpiť, či je ochotné MsZ odpredať. Firma chcela s nami ísť za symbolickú cenu na vlastné náklady. Boja sa však, keby to kúpili na svoje meno, ako sa postaví k tomu MsZ. Aby nebol pohľad, že prišiel niekto cudzí. Chcel vedieť, či môžeme jednať o odpredaji za symbolickú cenu a investor by to postavil na vlastné náklady.

p. Klembasová

- ľudia z Kokavy chodia do Hnúšte, z Kalinova do Lučenca, to bude iba pre Poltár. Neverí, žeby to malo význam

MUDr. Gasperová

- mali by sme záruku, že budú odborné ambulancie?

primátor

- na druhej strane nemôžeme donútiť doktorov
- nikto už neverí nikomu

MVDr. Balog

- inde existuje nejaké združenie obcí, aby prevádzkovali niečo také

p. Klembasová

- prečo sa sami chceme do toho pustiť a zadĺžiť?

prednosta

- preto to ponúkame niekomu inému

p. Klembasová

- predajme, ale nie za symbolickú cenu

prednosta

- asi nechceme, aby to tam bolo

MUDr. Garaj

- z mestských peňazí, pri takej veľkej investícii nie

MVDr. Balog

- ľudom je jedno, či je súkromné, alebo štátne

primátor

- mali by sme schváliť nájomné byty. Mali by prísť projektanti. Zistíme, či by tam nemohli byť zahrnuté aj ambulancie. Príde aj iná firma, vypracujú projekt, pretlačia financie, aby zastrešovali stavbu.

p. Sihelský

- celá jedáleň by bola na lekárňu

MUDr. Gasperová

- žiaden výťah by nebolo treba, vo vestibule by sa urobila priečka a nemali by žiadny styk s nájomcami

primátor

- sú tu rozdielne návrhy, ale skúsime, či sa dá spraviť z internátu

Hlasovanie

Kto je za rekonštrukciu stavby stravovacieho pavilónu bez súpisného čísla, postavenej na pozemkoch registra CKN parc.číslo 1737/8 a 1734/2 v katastrálnom území Poltár, vedenej na LV č. 1, umiestnenej v areáli bývalej Strednej školy sklárskej, na polikliniku?

- za 5 proti: Sihelský, MUDr. Gasperová, Mgr. Vretnička, Klembasová, MUDr. Garaj

5 sa zdržali hlasovania: Bodnár, MUDr. Baník, Mgr. Brisudová, Mgr. Jánošík, MVDr. Balog

Hlasovanie:

Kto je za to, aby sme z internátu urobili nájomné byty?

9 za

- proti

1 sa zdržal Mgr. Vretnička

25. Správa z kontroly vykonanej na Mestskom podniku služieb

hlavná kontrolórka

- na MsPS boli na chyby upozornení

Mgr. Jánošík

- nemalo by sa to stávať

hlavná kontrolórka

- vlani nebola takáto kontrola vykonaná na meste

prednosta

- boli by sa snažili urobiť poriadok

MUDr. Baník

- je to podobný stav, ako bol na meste. Objednávka je automatická vec, musí dôjsť k náprave. Vlani sme poverili kontrolórku na vykonanie kontroly a boli aj personálne opatrenia a vrátené financie. Preto si mali dať záležať.

p. Klembasová

- prijali opatrenia

p. Štrbová

- vyznieva to tak, že teraz sa robí všetko zle. Ako to, že nebola vykonaná kontrola predtým. Nebola evidencia so záväzkami. Teraz je zavedená tak, že je zaradom poukladané. Pokladňa sa robila ručne, urobili sa úpravy.

hlavná kontrolórka

- nedostatky boli do toho obdobia

Mgr. Vretnička

- myslí si, že sa to mohlo zlepšiť viac. Od januára sa zverejňujú faktúry na internete.

p. Štrbová

- aj faktúra za polikliniku bola predtým

p. Klembasová

- ani okná neboli vyplatené tak, ako mali

primátor

- nedostatky budú odstránené, nové zákony sa učíme. Netreba sa hnevať, že si vytkneme, netreba sa urážať. Chceme, aby to bolo v poriadku. Kúpovacia STS nie je v poriadku, budovala sa budova úradu, nebolo to v poriadku. Na ďalšom MsZ chce vedieť ako prebehli faktúry, keď sa uzávierka starej školy robila o 4 tisíc viac.

MsZ vzalo správu na vedomie.

26. Záznam z vykonanej kontroly: Výpočet výšky režijných nákladov v MŠ za r. 2010 a za obdobie 1. – 10. 2011

Správa je vypracovaná písomne a v plnom znení k zápisnici. Poslancom bola zaslaná domov.

p. Klembasová

- kde sa dáva zakúpenie tanierov a lyžičiek

hlavná kontrolórka

- bolo zadelené na školskú jedáleň

p. Klembasová

- na Kanadskej MŠ si kupuje sama kuchárka. Do režijných nákladov by sa to nemalo započítat', pretože oni to majú dva razy v režijných nákladoch.

Ing. Pribilincová

- na Kanadskej MŠ sa náklady navyšujú z toho dôvodu, že si musia umyť riady a zaplatiť kuchárku a účtovať z prostriedkov MŠ

Správa bola vzata na vedomie.

27. Záznam z vykonanej kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami určenými na prenesený výkon štátnej správy /bytová politika, životné prostredie/

hlavná kontrolórka

- čo sa týka financií prichádzajú na spoločný obecný úrad. Boli oslovení pracovníci, koľko prichádza na jednotlivé obce a doručili doklady. Za bytovú politiku vedúca stavebného oddelenia odporučila na pracovníčku. Bol daný pokyn nespolupracovať. Kontrolórka konštatovala, že konala na základe plánu práce.

primátor

- znovu sa dostávame do štádia ako na začiatku. P. Melicherová s financiami nedochádza do styku. Už dlho robíš na MsÚ a mala by si vedieť, z kadiaľ pýtať materiály. Znovu niekoho obviňuješ.

hlavná kontrolórka

- podklady o činnosti dáva každý pracovník. Bol podklad, koľko financií dáva a čo sa robí v tejto oblasti.

p. Melicherová

- kontrola s finančnými prostriedkami patrí na finančné oddelenie, či je to na mzdu, alebo na iné.

Keby som mala dať písomne, tak dám písomne.

hlavná kontrolórka

- boli to podklady o práci

p. Melicherová

- mne chodí na kontrolu štátny fond na faktúry. Informáciu čo podáš Ty, ti uveria. Životné prostredie financujú obce, ja robím pre mesto Poltár.

primátor

- p. Melicherová má pravdu, prenesený výkon má robiť spoločný úrad. Musia sa zobrať kompetencie. My za to platíme spoločný stavebný úrad, ktorý bohužiaľ nerobí to, čo má.

p. Klembasová

- p. Melicherovej to bolo priložené, lebo by jej nebol vyšiel úväzok. Ako to, že nevieš, koľko máš financií. Mám zlý dojem, že sú tu zlé medziľudské vzťahy. Keď prídem na úrad, nechcú sa ani rozprávať, aby neprezradili to, čo nemajú. Náprava sa musí urobiť.

primátor

- prispievajú podľa počtu obyvateľov. Nech kontrolórka nepýta hlúposti, ktoré sa jej netýkajú. Lebo sa nespráva tak, ako sa má. Dusnú atmosféru robí ona. Treba si to vysvetliť za jedným stolom.

p. Klembasová

- nie je tvoja krvná skupina, ale my poslanci sme si ju zvolili

Mgr. Vretnička

- nevie si predstaviť, že to na jednej chodbe tak funguje

Mestské zastupiteľstvo vzalo správu na vedomie.

28. Započítanie pohľadávok Suzi plus s. r. o.

Bola obdržaná žiadosť adresovaná na Mesto, kde konateľka žiada o započítanie vzájomných pohľadávok. Jedná sa o veci, ktoré nám zostala dlžná do 18. 10. Preinvestovala do majetku mesta 20.000 €. Návrh od spoločnosti je taký, v prípade, že Mesto bude súhlasiť so započítaním 4.619, 44 €, nebude si nárokovať rozdiel. Zmluva bola vypracovaná na 10 rokov, ku ktorej bol spravený dodatok. V ňom je spísané, čo bolo dohodnuté pri vzájomných rokovaniach. Príloha č. 2 k zmluve obsahuje to, čo sa zaväzuje vykonať bez nároku na finančné prostriedky. Potom citoval žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou. Nebol naplnený článok zmluvy, mali byť vykonané úpravy so súhlasom mesta.

p. Uhrinová

- príde hygiena, ktorá uzavrie celý objekt kvôli kanalizačnej prípojke. Uzavrú aj Jednotu.

prednosta

- sú to spoločné veľké problémy s kanalizáciou. To, čo sa dalo urobiť, priebežne sa robilo.

p. Uhrinová

- má prosbu, aby sa rozišli v dobrom. Robili stierkovanie, prekáblovanie miestnosti, podlahy kuchyňu, okná.

p. Klembasová

- nech vyplatí to, čo dlží

p. Uhrinová

- investovala preto, že chcela investovať. Nevie, či má predať, alebo sa dohodneme.

primátor

- počul, že trúsi reči, že ako nastúpil Gavalec, že má dvojnásobný nájom. To je hlúposť, nezakladá sa to na pravde. Treba pravdivo informovať obyvateľov mesta. Bolo to minulé vedenie ako sa dohodli a teraz je na MsZ, či Vám odpustia.

MUDr. Baník

- je to nepríjemná situácia, treba sa objektívne na to pozrieť. Rozhodovalo sa o nájomníkovi, hlasoval za nich. Hlavný dôvod bol, že mal vedomosť o tom, že zveľadia to, čo dajú do prevádzky. To bol hlavný motív. Ťažko je teraz sa rozhodnúť.

p. Uhrinová

- nevedela som o kanalizácii. Vtedy ste ma mali previesť pivničnými priestormi, váš majetok sa potápa.

MUDr. Baník

- koľko stáli okná

p. Uhrinová

- okolo 7 tis. €

p. Klembasová

- keď si idem prenajať, tak všetko prejdem

p. Uhrinová

- keď beriem reštauračné zariadenie, aspoň teplá voda by mala byť

Mgr. Jánošík

- koľko ste investovali

p. Uhrinová

-20.000 €

prednosta

- podlaha musí zostať, či sa dohodneme, alebo nie

primátor

- môžeme sa baviť iba o oknách

MUDr. Baník

- môžeme sa baviť o streche, vonkajšej fasáde a pod., čiže iba okná.

Mgr. Jánošík

- bolo veľa kompenzácií. Z ľudského hľadiska by každý pýtal. Na druhej strane, aj v dome služieb sme odpísali, že nie.

MUDr. Baník

- požiadame Suzi plus o zdokladovanie a polovicou sa budeme spoločne podieľať. 3.000 my a 1619 doplatí Suzi plus.

MVDr. Balog

- zveľadili priestory

p. Uhrinová

- konštatovala, že môžu priestory niekomu odstúpiť

p. Klembasová

- bez výberového konania sa nedá

MUDr. Gasperová

- je zveľadený majetok, je možný ďalší prenájom. V novom roku treba vypísať výberové konanie, aby mesto na nájmne stratilo čo najmenej.

JUDr. Garajová

- treba schváliť aj dohodu o ukončení

Mgr. Vretnička

- nebol za toto riešenie. Čo tam druhých ľudí láka, tí to nezavrú. Padol návrh a to druhá polovica, možno by bol za.

JUDr. Garajová

- máte pohľadávku, ale s. r. o. nemá majetok

prednosta

- pohľadávka bola v decembri 4.619 €

MUDr. Gasperová

- navrhla, dohodnúť sa v klúde

MUDr. Garaj

- kto bol dodávateľ okien

p. Uhrinová

- z Detvy

MUDr. Baník

- prvý návrh bol započítanie vzájomných pohľadávok vo výške 4.619, 44 € s tým, že nájomca si zvyšok do preinvestovaných 20.000 € nebude uplatňovať

Hlasovanie:

5 za

- proti

- 5 sa zdržali hlasovania

MUDr. Gasperová, MUDr. Garaj, MVDr. Balog, Klembasová, Bodnár

2.návrh

Kto je za kompenzovanie finančných prostriedkov pre SUZI plus s. r. o. s nájomným po predložení faktúr za okná s tým, že 50 % nákladov bude znášať Mesto maximálne do výšky 3.500 € za podmienky, že dodrží nájomnú zmluvu s tým, že zbytok finančných prostriedkov p. Uhrinová

doplatí?

9 za

- proti

1 sa zdržal hlasovania
MVDr. Balog

Hlasovanie:

Kto je za ukončenie prenájmu stravovacieho zariadenia Krištál' so SUZI plus. s. r. o. k 31. 12. 2011 dohodou?

10 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený zámer prenájmu stravovacieho zariadenia Krištál'?

10 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený spôsob prenájmu stravovacieho zariadenia Krištál', v zmysle § 281 - § 288 Zákona č. 513/1991 Zb.z. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obci v znení neskorších predpisov **obchodnou verejnou súťažou?**

8 za

- proti

1 sa zdržal Mgr. Vretnička
Mgr. Jánošík neprítomný

Mgr. Brisudová

- v rozpočte zostali kapitálové výdavky pre školy 82.517 €. Skontaktovala sa s riaditeľmi a má návrh na rozdelenie. Potom predložila návrh na uznesenie.

Hlasovanie za návrh:

Kto je za to, aby bolo schválené rozdelenie kapitálových výdavkov pre školstvo nasledovne:

- na rekonštrukciu ZŠ Slobody - 50 tisíc €

- na nákup koncertného krídla pre ZUŠ - 15 500 €

- na nákup troch interaktívnych tabúl' (zostáv) pre ZŠ Školská, MŠ Sklárska a MŠ Kanadská – 10 500 €

10 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Mgr. Vretnička

- sú to kapitálové výdavky. Pomôžeme s nimi a bude to viditeľné. Je to rozumné.

Mgr. Jánošík

- prečo nebol daný do programu odpredaj pozemkov p. Botka a kamenárstvo Ulický

Ing. Cifraničová

- p. Botka mal súhlas na stavbu. Teraz chce vybudovať terasu v zábavnom štvorci a odkúpiť aj pod stavbou

MVDr. Balog

- informoval o novom zákone ohľadom veterinárnej starostlivosti.

Obce sú povinné zabezpečiť odchyt túlavých psov.

p. Klembasová

- preverovala, či bolo niečo riešené za rúry

primátor

- bola p. Kováčiková, ukázala zmluvy. Bol tiež zavolaný Ing. Hájiček. Na porade sme sa rozprávali

s Ing. Solivajsom. Je pravda, že na MsPS sa nechceli zaoberať s nebezpečným odpadom. Keď sme to zráтали, mesto by bolo doplácalo. Zamiešalo sa do toho životné prostredie, zavolala sa Prvá teplárenská spoločnosť v Banskej Bystrici.

p. Klembasová

- overí si to, koľko metrov toho bolo. Unikajú peniaze, mohlo sa to dať urobiť aj za Solivajsa. A tej firme, čo nosila do zberných surovín, sa to oplátilo.

prednosta

- Ing. Solivajs nemal na to ľudí. Ani on, ani Ing. Hájiček, nemali čo do toho hovoriť. Mali to riešiť s mestom.

MUDr. Gasperová

- mala dotaz, ako pokračuje projekt p. Trčana, či prešli platby a katastrálne veci. Má spustiť prevádzku, či je to právne v poriadku.

primátor

- je to vyplatené, poukázal na účet a dali sme súhlas na vklad do katastra

Ing. Cifraničová

- riešili sme aj vodomer, elektromer

p. Klembasová

- mala dotaz, či sa robil dlhodobý prenájom ohľadom komunikácie

Ing. Cifraničová

-ešte nie

-je to v C stave, nie sú tie výmery, ktoré sa dajú prenajímať

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bola poverená hlavná kontrolórka zastupovaním mesta Poltár vo veci došetrenia a podania financovania a dostavby DSS v Poltári u orgánov činných v trestnom konaní?

10 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Kto je za to, aby bolo uložené primátorovi mesta prijať opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole vykonanej na Mestskom úrade v Poltári a elektronickou poštou ich doručiť do 30 dní všetkým poslancom mestského zastupiteľstva. Na základe zistených skutočností v správe, vyvodiť konkrétne opatrenia voči zodpovedným pracovníkom a materiál následne zaradiť do najbližšieho rokovania mestského zastupiteľstva?

10 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

**UZNESENIE č. 11/2011
ZO ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V POLTÁRI
KONANÉ DŇA 5. 12. 2011**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO:

I. BERIE NA VEDOMIE

1. správu o hospodárení MsPS a Mesta Poltár za obdobie 1. – 9. 2011
2. správu o hospodárení a celkovej činnosti ZSS
3. správy o výchovno - vzdelávacej činnosti v ZŠ, MŠ a ZUŠ

4. stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu mesta na r. 2012, 2013 a 2014
5. správu z kontroly vykonanej na Mestskom podniku služieb
6. záznam z vykonanej kontroly: Výpočet výšky režijných nákladov v MŠ za r. 2010 a za obdobie 1. – 10. 2011
7. záznam z vykonanej kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami určenými na prenesený výkon štátnej správy /bytová politika, životné prostredie/

II. SCHVAĽUJE

A/

1. rozpočet mesta na r. 2012, 2013, 2014 s pripomienkami
2. Smernicu pre inventarizáciu majetku a záväzkov k 31. 12. 2011
3. plán činnosti mestskej rady, mestského zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky mesta na I. polrok 2012
4. predaj budovy knižnice so súpisným číslom 37 na pozemku parcela CKN č. 117/1 a hospodársku budovu na pozemku parcela CKN č. 118/4 a s príslušenstvom (dielňa na p.č.CKN 117/2, ploty, vonkajšie úpravy) a pozemkami parcely CKN č. 117/1, 117/2, 118/1, 118/4. Stavby a pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 v k.ú. Zelené v spoluvlastníckom podiele 1/1.

5. Zámer predaja majetku mesta – Dom služieb

Pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 698/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m²
- parcela č. 699/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²
- parcela č. 700 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m²
- parcela č. 701 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²
- parcela č. 702 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²
- parcela č. 703 zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m²
- parcela č. 704 zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m²

Stavby:

- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 698/1
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 699/2
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 700
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 701
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 702
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 703

v celosti 1/1 v pomere k celku, ktoré sú zapísané a novovytvorená parc. č. CKN 698/1 bude zapísaná po realizácii geometrického plánu, na list vlastníctva č. 1 v k. ú. Poltár.

6. Spôsob predaja majetku mesta obchodnou verejnou súťažou

v zmysle § 9 a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa:

Pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 698/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m²
- parcela č. 699/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²
- parcela č. 700 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m²
- parcela č. 701 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²
- parcela č. 702 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²
- parcela č. 703 zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m²
- parcela č. 704 zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m²

Stavby:

- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN 698/1
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN 699/2
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN 700
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN 701
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN 702
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN 703

v celosti 1/1 v pomere k celku, ktoré sú zapísané a novovytvorená parc. č. C KN 698/1 bude zapísaná po realizácii geometrického plánu, na list vlastníctva č. 1 v k. ú. Poltár

s nasledovnými **podmienkami predaja:**

- po uzatvorení kúpnej zmluvy trvale zachovať účel využitia nebytových priestorov prístupných priamo z Ulice družby pre obchod a služby
- po uzatvorení kúpnej zmluvy zachovanie prevádzaných služieb a predajní 6 mesiacov súčasnými nájomcami

B. vypracovanie znaleckého posudku na horeuvedené nehnuteľnosti

7. jednorázovú odplatu vo výške 3 500 € pre Ing. Karola Bauera , narodeného dňa 5.

1. 1950, bytom Poltár, Pionierska 100/23, Poltár za zriadenie vecného bremena – uloženie kanalizačného potrubia od Ulice jarmočnej po Ulicu pioniersku, na pozemkoch C KN parc. č. 230 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 303 m², C KN parc. č. 231 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m², C KN parc. č. 232 - záhrady o výmere 355 m², vedených na LV č. 1128 v k.ú. Poltár, ktorých vlastníkom je Ing. Karol Bauer, nar. 5. 1. 1950, bytom Pionierska 100/23, Poltár v spoluvlastníckom podiele 1/1.

8. odpustenie posledného mesačného nájmu pre p. Pavla Jakuša, Obrancov mieru 1, Poltár, nakoľko po odovzdaní nebytového priestoru ponecháva namontované na oknách a dverách 7 ks mreží

9. Smernicu č. 3 /2011 pre zadávanie zákaziek s nízkou hodnotou

10. finančný príspevok vo výške 500,- € na vydanie knihy „Zrod slovenského skla – Sklárne Banskobystrického samosprávneho kraja“ pre firmu KERMAT s.r.o., SNP 173, 985 01 Kalinovo

11. kompenzovanie finančných prostriedkov pre SUZI plus s. r. o. s nájomným po predložení faktúr za okná s tým, že 50% nákladov bude znášať Mesto maximálne do výšky 3.500 € za podmienky, že dodrží nájomnú zmluvu. Zbytok finančných prostriedkov p. Uhrinová doplatí.

12. vrátenie preplatku pre ZŠ, Ul. školská po vyúčtovaní odberu zemného plynu vo výške 5.583,14 € s tým, že budú účelovo viazané na zakúpenie skriniek na prezúvky

13. ukončenie prenájmu stravovacieho zariadenia Krištál' so SUZI plus. s. r. o. k 31. 12. 2011 dohodou

14. zámer prenájmu stravovacieho zariadenia Krištál'.

15. spôsob prenájmu stravovacieho zariadenia Krištál', v zmysle § 281 - § 288 Zákona č. 513/1991 Zb.z. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obci v znení neskorších predpisov

obchodnou verejnou súťažou

16. rozdelenie kapitálových výdavkov pre školstvo nasledovne:

- na rekonštrukciu ZŠ Slobody - 50 tisíc €
- na nákup koncertného krídla pre ZUŠ - 15 500 €
- na nákup troch interaktívnych tabúl' (zostáv) pre ZŠ Školská, MŠ Sklárska a MŠ Kanadská – 10 500 €

17. prestavbu sklárskeho internátu na výstavbu nájomné byty

B/

1. Dodatok č.1 k VZN č. 1/2011 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Poltár na rok 2011
2. Dodatok č. 1 k VZN č.7/2010 o rozhodovaní o výške príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Poltár
3. VZN č. 5/2011 o dani z nehnuteľnosti

III. RUŠÍ

1. uznesenie č. 6/2011 bod II/A/3/b zo dňa 5. 5. 2011
2. uznesenie č. 10/2011 bod A/7 zo dňa 8. 9. 2011
3. uznesenie č. 4/2009 v časti II/A bod č. 18 zo dňa 26. 2. 2009
4. uznesenie č 5/2010 zo dňa 30. 3. 2010 v časti, ktorým bol schválený odpredaj pozemkov pre Cinema & Cinema s. r. o. Hviezdoslavovo námestie 25, Bratislava v celom rozsahu a vyhovuje tak protestu prokurátora Pd 48/11 – 8 z 2. 11. 2011

Dôvodová správa: priložený protest prokurátora

IV. NESCHVAĽUJE

1. III. zmenu rozpočtu mesta na r. 2011
- 2.rekonštrukciu stavby stravovacieho pavilónu bez súpisného čísla, postavenej na pozemkoch registra CKN parc.číslo 1737/8 a 1734/2 v katastrálnom území Poltár, vedenej na LV č. 1, umiestnenej v areáli bývalej Strednej školy sklárskej, na polikliniku.

V. ODPORÚČA

1. prepracovať Zásady hospodárenia s majetkom mesta

VI. U K L A D Á

1. primátorovi mesta prijať opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole vykonanej na Mestskom úrade v Poltári a elektronickou poštou ich doručiť do 30 dní všetkým poslancom mestského zastupiteľstva. Na základe zistených skutočností v správe, vyvodiť konkrétne opatrenia voči zodpovedným pracovníkom a materiál následne zaradiť do najbližšieho rokovania mestského zastupiteľstva.

VII. P O V E R U J E

1. hlavnú kontrolórku zastupovaním mesta Poltár vo veci došetrenia a podania financovania a dostavby DSS v Poltári u orgánov činných v trestnom konaní.

Keďže viac bodov programu nebolo, ani pripomienok poďakoval primátor mesta prítomným za účasť a rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil.

Pavel G A V A L E C
primátor

Ing. Pavel O L Š I A K
prednosta MsÚ

MUDr. Radovan B A N Í K
I. overovateľ

Pavol S I H E L S K Ý
II. Overovateľ

Zapísala: Marta KUPČEKOVÁ, vedúca správneho oddelenia

V zmysle zákona o Obecnom zriadení č. 369/1990 ustanovenie § 13 ods. 6 primátor mesta pozastavuje výkon nasledovných uznesení, ktoré boli schválené v MsZ:

**UZNESENIE č. 11/2011
ZO ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V POLTÁRI
KONANÉ DŇA 5. 12. 2011**

II. S C H V A Ľ U J E

A/

16. rozdelenie kapitálových výdavkov pre školstvo nasledovne:

- na rekonštrukciu ZŠ Slobody - 50 tisíc €
- na nákup koncertného krídla pre ZUŠ - 15 500 €
- na nákup troch interaktívnych tabúl (zostáv) pre ZŠ Školská, MŠ Sklárska a MŠ Kanadská – 10 500 €

IV. NESCHVAĽUJE

1. III. zmenu rozpočtu mesta na r. 2011

**Pavel GAVALEC, v. r.
primátor**