



**Číslo: 12**

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady v Poltári  
Dňa 13. 06. 2022

**K bodu programu:**

Zriadenie vecného bremena k stavbe „13874 Poltár – Zelené – Rekonštrukcia TS  
440/ts/zelene\_obec.2“- zámer

**Predkladateľ:**

Mgr. Martina Brisudová, primátorka mesta

**Spracovateľ:**

Ľudmila Sihelská, oddelenie investícií výstavby, riadenia projektov, životného prostredia a  
verejného obstarávania

**Vedúci odboru:**

Ing. Ján Kančo, vedúci oddelenia investícií výstavby, riadenia projektov, životného  
prostredia a verejného obstarávania

**Prednosta MsÚ:**

Mgr. Stanislava Čepková, prednostka MsÚ

**Obsah materiálu:**

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
4. Situácia z projektovej dokumentácie

**Počet strán: 6**

**V Poltári dňa: 31.05.2022**



## K bodu programu:

Zriadenie vecného bremena k stavbe „13874 Poltár – Zelené – Rekonštrukcia TS 440/ts/zelene\_obec.2“- zámer

## Dôvodová správa

- I. Spoločnosť ENData, s. r. o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo, podala žiadosť o schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Spoločnosť vypracovala projektovú dokumentáciu na stavbu „13874 Poltár – Zelené – Rekonštrukcia TS 440/ts/zelene\_obec.2“. Projektová dokumentácia rieši elektroenergetické zariadenie, kompletnú rekonštrukciu trafostanice pre stavebníka Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina. Realizáciou stavby budú dotknuté mestské pozemky, na ktorých bude uložená jednotlípová trafostanica, VN a NN zemné káble. Mesto Poltár a SSD medzi sebou uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- II. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50a Občianskeho zákonníka na umiestnenie elektroenergetického zariadenia – trafostanice, VN a NN vedenia uložené v pozemkoch v katastrálnom území Zelené
- III. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne, pre inžiniersku stavbu vo verejnom záujme
- IV. Vecné bremeno bude spočívať v práve budúceho oprávneného umiestniť na pozemkoch mesta Poltár, nachádzajúcich sa v k. ú. Zelené evidovaných na:

LV č. 1 ako parcela CKN 201, o výmere 12 291 m<sup>2</sup> (výmera obmedzenia cca. 62 m<sup>2</sup>), druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1,

LV č. 1747 ako parcela EKN 608/1, o výmere 533 m<sup>2</sup> (výmera obmedzenia cca. 90 m<sup>2</sup>), druh pozemku: Ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1,

elektroenergetické zariadenie, vykonávať prevádzku zariadenia, povolenú činnosť (distribúciu elektriny) a vstupovať na dotknuté pozemky v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.



## **NÁVRH NA UZNESENIE MESTSKEJ RADY V POLTÁRI**

### **K bodu programu:**

Zriadenie vecného bremena k stavbe „13874 Poltár – Zelené – Rekonštrukcia TS 440/ts/zelene\_obec.2“- zámer

## **MESTSKÁ RADA V POLTÁRI**

### **o d p o r ú č a**

### **MESTSKÉMU ZASTUPITEĽSTVU V POLTÁRI**

### **S C H V Á L I Ť**

zámer zriadenia vecného bremena k stavbe „13874 Poltár – Zelené – Rekonštrukcia TS 440/ts/zelene\_obec.2“ v prospech Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ako budúci oprávnený v zmysle priloženej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve budúceho oprávneného umiestniť na pozemkoch mesta Poltár, nachádzajúcich sa v k. ú. Zelené evidovaných na:

- LV č. 1 ako parcela CKN 201, o výmere 12 291 m<sup>2</sup> (výmera obmedzenia cca. 62 m<sup>2</sup>), druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- LV č. 1747 ako parcela EKN 608/1, o výmere 533 m<sup>2</sup> (výmera obmedzenia cca. 90 m<sup>2</sup>), druh pozemku: Ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1,

elektroenergetické zariadenie, vykonávať prevádzku zariadenia, povolenú činnosť (distribúciu elektriny) a vstupovať na dotknuté pozemky v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom, ktorého vyhotovenie zabezpečí na svoje náklady budúci oprávnený.