

Zápisnica  
napísaná na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Poltári  
konané dňa 27. 8. 2009

Prítomní: MUDr. Jana Gasperová, Edita Klembasová, MVDr. Július Balog, MUDr. Radovan Baník, Róbert Sobota, Mgr. Jozef Vretenička, Darina Srnišová, Ing. Július Kišák, Pavel Gavalec, Mgr. Jánošík, Karol Pajda, Elena Slavkovská, Jaroslava Skýpalová

Primátor: Ing. Pavel R O N Č Á K  
Prednosta: JUDr. František K R A J Č O  
Hlavná kontrolórka: Iveta L A K O T O V Á  
Zapisovateľka: Marta K U P Č E K O V Á

II.

Rokovanie mestského zastupiteľstva zahájil a viedol primátor mesta Ing. Pavel R O N – Č Á K, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní všetci poslanci mestského zastupiteľstva a preto je uznášaniaschopné.

Za overovateľov určil: 1. Darina S R N I Š O V Á  
2. Jaroslava S K Ý P A L O V Á

Hlasovanie: Kto je za to, aby overovateľmi zápisnice boli p. Srnišová a p. Skýpalová?  
10 za - proti - sa zdržal hlasovania  
MUDr. Gasperová a  
Ing. Kišák  
neprítomní  
/p. Slavkovská ešte  
nehlasovala/

Návrhová komisia: MVDr. Július B A L O G  
Mgr. Jozef V R E T E N I Č K A  
Pavel G A V A L E C

Hlasovanie: Kto je za to, aby p. MVDr. Balog, Mgr. Vretenička a p. Gavalec pracovali v návrhovej komisii?  
10 za - proti - sa zdržal hlasovania  
MUDr. Gasperová a  
Ing. Kišák  
neprítomní  
/p. Slavkovská ešte  
nehlasovala/

**P R O G R A M :**

**1. Zloženie sľubu poslankyne p. Eleny Slavkovskej**

**2. Správa o činnosti mestskej rady, návrhoch mestskej rady a primátora mesta**

**Predkladá: zástupca primátora**

**3. Správa o prehodnotení VZN mesta, ich prípadné návrhy na doplnenie**  
**Predkladá: prednosta MsÚ**

**4. R ô z n e**

**5. D i s k u s i a – interpelácia**

**6. Z á v e r**

Hlasovanie: Kto je za to, aby sa mestské zastupiteľstvo riadilo týmto programom?

10 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

MUDr. Gasperová a

Ing. Kišák

neprítomní

**1. Zloženie sľubu poslankyne p. Eleny Slavkovskej**

P. Elena Slavkovská slávnostne zložila sľub poslanca mestského zastupiteľstva do rúk primátora mesta p. Ing. Pavla Rončáka.

**2. Správa o činnosti mestskej rady, návrhoch mestskej rady a primátora mesta**

Potom zástupca primátora MUDr. Radovan Baník predložil prítomným poslancom správu o činnosti mestskej rady, návrhoch mestskej rady a primátora mesta. Správa je vypracovaná písomne a v plnom znení priložená k zápisnici.

Diskusia:

prednosta MsÚ

- prečítal list p. Ladislava Janku adresovaný primátorovi a poslancom MsZ

Mgr. Vretnička

- mal dotaz, prečo rokovanie MsZ v tej časti, kedy sa má rozhodnúť o prenájme nebytových priestorov hotela Krištál', je verejné

p. Klembasová

- chcela vedieť, kto robí projekty, keď na každej prečerpávačke je malé čerpadlo

p. Bahledová

- čerpadlo nestíha také množstvo vody, lebo si napoja aj dažďovú kanalizáciu

Mgr. Vretnička

- ako je to so šetrením za ZSS

prednosta MsÚ

- konštatoval, že bol na prokuratúre. P. Gogoľová je na materskej dovolenke. Rozprával sa s vedúcim hospodárskej kriminality. Pracovníčka, ktorá toto prevzala, bola momentálne na dovolenke. Na list, ktorý sme jej zaslali, neodpovedala. Čo v najkratšom čase má prísť vyjadrenie.

Mgr. Jánošík

- požaduje urobiť kanalizáciu pred bránou ZŠ na Ul. slobody

zrušenie uznesenia č. 6/2009 zo dňa 29. 4. 2009 v bode 12. písm. a/, b/ a c/ týkajúce sa predloženia žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP – 4. 1 a – 2009/01 ROP za účelom

realizácie projektu „Regenerácia centrálnej zóny mesta Poltár“

Hlasovanie:

Kto je za zrušenie tohoto uznesenia?

13 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

a/ predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP – 4. 1 a – 2009/01 ROP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia centra mesta Poltár“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta

b/ zabezpečenie realizácie projektu mestom po schválení žiadosti o NFP

c/ financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt t. j. vo výške 66.000, 00 €

primátor

- projekt sa podáva budúci piatok

Hlasovanie:

Kto je za predložený návrh?

11 za

- proti

2 sa zdržali hlasovania  
p. Klembasová a  
MUDr. Gasperová

- zriadenie vecného bremena bez jednorazovej finančnej náhrady t. j. bezodplatne na pozemky, ktoré budú použité na vybudovanie stavby „Káblové rozvody – Elektrická prípojka NN“ na Ul. školskej podľa projektovej dokumentácie a geodetického zamerania pre Stredoslovenskú energetiku – Distribúcia a. s. Ul. republiky 5, Žilina

Hlasovanie:

Kto je za tento návrh?

13 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

- vecné bremeno zaťažujúce nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Poltár C KN parc. č. 2561/19, vedenú na LV č. 2863 vlastník ARDIS a. s. A. Dubčeka 41, Žiar nad Hronom, ktoré bude zriadené v prospech Mesta Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár, IČO: 316 342, spočívajúce v práve vybudovať a užívať pozemnú komunikáciu, inžinierske siete, chodníky na zaťaženom pozemku, v práve prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok, v rozsahu znázornenom na geometrickom pláne č. 36 056 189 – 94/2009 bez jednorazovej finančnej náhrady t. j. bezodplatne

Kto je za predložený návrh?

12 za

- proti

- sa zdržal hlasovania  
p. Gavalec neprítomný

- dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine MŠ, Sklárska 34, Poltár  
13 za - proti - sa zdržal hlasovania

- zámena nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Poltár C KN parc. č. 2381/1, 2381/2, 2381/3, 2561/23, 2380/3, vedených na LV č. 1 v podiele 1/1 za nehnuteľnosť v k. ú. Slaná Lehota E KN parc. č. 512 o výmere 5465 m<sup>2</sup> kultúry orná pôda vedenej na LV č. 1463 v podiele 2/14 t. j. 781 m<sup>2</sup> pre Bohuslava Galáta a Boženu Galátovú, bytom Poltár, Slobody 615/55

Hlasovanie:

Kto je za to, aby tento návrh nebol schválený?

13 za - proti - sa zdržal hlasovania

návrh z MsR:

- nesúhlas so znížením kúpnej ceny za nebytové priestory v bl. 594 pre Emíliu Uhrinovú, Sklárska 608

prednosta MsÚ

- prečítal list, ktorý napísala p. Emília Uhrinová

Diskusia:

Mgr. Vretenička

- sú to staré záležitosti, ostatným sme schválili tiež za tú cenu

Ing. Kišák

- konštatoval, že 1 m má 100 cm

p. Klembasová

- všetko, čo uviedla p. Uhrinová je pravda. Boli im pridelené pozemky a kvôli špeciálnej škole nemohli stavať. Táto záležitosť sa určite bude riešiť. Dáva trochu za pravdu aj p. Uhrinovej a navrhuje zníženie. P. Uhrinová platila Mestu, je vina zo strany Mesta.

prednosta MsÚ

- p. Uhrinová navrhuje znížiť o 2.000 € /60.000.- Sk/. Projekty s tým nesúvisia.

p. Skýpalová

- p. Uhrinová dala do projektov 50.000.- Sk a nemohla stavať

MVDr. Balog

- mal dotaz na p. Uhrinovú, či plánujú ešte stavať

p. Emília Uhrinová

- keď si odkúpime byt, tak nie

primátor

- nie je záruka, že špeciálnu školu odkúpime my

MUDr. Baník

- už sú prevádzky, ktorým sme predali za túto cenu

Hlasovanie:

Kto nesúhlasí so znížením kúpnej ceny za nebytové priestory v bl. 594 pre Emíliu Uhrinovú?

5 za /Ing. Kišák, Mgr. Vretenička, Sobota, MUDr. Baník, Mgr. Jánošík/

7 proti / Slavkovská, Klembasová, MUDr. Gasperová, MVDr. Balog, Pajda, Srnišová,

Skýpalová, Gavalec /

- sa zdržal hlasovania

p. Klembasová

- navrhla zníženie o 1.000 € / 30.000.- Sk/

Hlasovanie:

Kto je za tento návrh?

5 za

Klembasová

MUDr. Gasperová

MVDr. Balog

Slavkovská

Pajda

6 proti

Ing. Kišák

MUDr. Baník

Sobota

Srnišová

Skýpalová

Mgr. Vretenička

1 sa zdržal hlasovania

Mgr. Jánošík

neprítomný

Gavalec

návrh p. Skýpalovej - zníženie o 18 € / 48. 000.- Sk/

Hlasovanie:

2 za

11 proti

- sa zdržal hlasovania

Skýpalová

Srnišová

**Zostáva pôvodné uznesenie - odpredaj za 180.000.- Sk.**

**- prenájom nebytových priestorov hotela Krištál'**

primátor

- konštatoval, že končí prenájom hotela Krištál' a žiadosť si dal znovu p. Barčiak, sl.

Zuzana Uhrinová a TENA PLUS

p. Gavalec

- mal dotaz, či to bolo zverejnené a prečo TENA PLUS vylučujeme

sl. Uhrinová

- nie je jednoduché získať stavebnú firmu na rekonštrukciu, preto by sa malo rozhodnúť čím skôr

MUDr. Baník

- navrhol, aby sa prezentovali

sl. Uhrinová

- prevádzka by bola otvorená od 9, 00 do 20, 00 prípadne 22, 00 hod.. Vzhľad priestorov treba skultúrneť, upraviť priestor na prípravu jedál, zakúpiť myčku, vymeniť okná, stoly, stoličky, prekryť podlahu...

p. Pajda

- chcel vedieť, či majú personál

p. Murín

- áno, už máme

MUDr. Gasperová

- ako chcú riešiť komorné akcie

sl. Uhrinová

- deliacou stenou, posuvnými dverami

p. Murín

- pre fajčiarov bude samostatná miestnosť

Nerobíme to všetko na mesiac, myslíme to vážne.

To, čo sme doplnili k žiadosti, po bod č. 9/, budeme financovať sami.

MUDr. Baník

- boli záujemcovia, ktorí tam vydržali mesiac

p. Murín

- my by sme zostali, aj keby to bolo dočasne stratové. V meste nieto slušná reštaurácia.

MUDr. Gasperová

- zamestnať treba našich občanov, s akým počtom sa uvažuje.

sl. Uhrinová

- budú tam 2 kuchári, 4 čašníci, prevádzkár a zásobovač, cca 7 – 10 ľudí.

p. Gavalec

- na koľko rokov by chceli prenájom

sl. Uhrinová

- na 10 rokov

p. Stanová

- poveril ju p. Barčiak, ktorý je t. č. odcestovaný

Hotel Krištál prevádzkujú 8 rokov a nevie, ktorá firma by sa udržala toľko rokov. Aj občania obce České Brezovo sú spokojní s ich službami. Majú prijateľné ceny a venujú sa iba tej jednej oblasti. To, čo doplnili k žiadosti, po bod č. 7/, budú financovať sami. Zo zámeru teda vyplýva, že chcú investovať. Doteraz mali zmluvu iba na krátke obdobie.

MUDr. Baník

- ako by to bolo v sobotu, v nedeľu

p. Stanová

- prevádzkovali by aj cez víkend

MUDr. Baník

- prečo nerobili doteraz väčšie opravy

p. Skýpalová

- nájom bol iba 4 roky

p. Stanová

- teraz by mali záujem na 10 rokov a opravovalo by sa počas prevádzky

p. Murín

- my by sme mali zatvorený celý október, kvôli výmene okien a podlahy

p. Klembasová

- zatekala aj strecha a keď je prenájom na 4 roky, neoplatí sa investovať

p. Skýpalová

- hygiena má tvrdé normy aj na kuchyňu

MUDr. Baník

- konštatoval, že p. Barčiak má naplánovanú výmenu okien do 31. 12.. Mal dotaz, či v tom období bude zatvorené.

p. Lakotová

- okná bude meniť postupne

p. Sobota

- keď by sl. Uhrinová mala investovať sama, bez účasti mesta, či je na to pripravená

Primátor mesta poďakoval sl. Uhrinovej, p. Murínovi a p. Stanovej za účasť na rokovaní MsZ.

## **PERSONÁLNY AUDIT**

Potom primátor prečítal výsledok personálneho auditu.

Diskusia k uvedenej téme:

MUDr. Baník

- poslanci MsZ boli žiadatelia, preto sme mali dostať podrobné informácie včas. Navrhovaná organizačná štruktúra, ktorá nám bola prekopírovaná, bol účelový výťah, ku ktorému sa máme vyjadriť. Pri vstupných kritériách mali byť aj poslanci.

p. Klembasová

- konštatovala, že pozvali aj ju, ale ona vtedy nemohla ísť

MUDr. Baník

- je otázne, ako s tým za dva mesiace naložíme

primátor

- je to prvá vstupná informácia, môžeme ich zavolať

p. Gavalec

- podnet dalo MsZ a konzultovali s MsÚ. Nevieme, čo sa za tým skrýva. Sám trikrát vyzýval, aby predložili výsledky.

p. Klembasová

- mohli sa opýtať aj iných

p. Sobota

- konštatoval, že podpisovali mlčanlivosť a preto môžu neverejne jednať s auditom. Chcú si pozrieť materiály osobne, aby mali informácie.

Mgr. Vretenička

- keď sa oboznámi s vypracovaným materiálom, nebude musieť chodiť firma, ktorá audit vypracovala. Čo sa s tým bude robiť ďalej.

MUDr. Gasperová

- navrhla naštudovať si materiály a konkrétne veci neverejne

primátor

- v termíne okolo 10. 9. 2009 bude mimoriadne MsZ, kde sa bude jednať ohľadom Bythermu a tam sa môže prejednať aj audit

p. Sobota

- mal dotaz, či sa oslovili aj iné banky

Mestské zastupiteľstvo sa uznieslo na tom, že každý poslanec môže osobne preštudovať materiály, ktoré vypracovala firma ohľadom personálneho auditu, u prednostu MsÚ

#### **Správa z vykonanej následnej kontroly:**

Školský klub detí - Základná škola Ul. školská, Poltár šk. r. 2008/2009

Učitelia ZŠ Ul. školská vznik a čerpanie náhradného voľna šk. r. 2008/2009

#### **Diskusia:**

p. Klembasová

- konštatovala, že niektoré uvedené veci majú učitelia robiť ako svoju činnosť

Mgr. Vretenička

- nesmie sa opakovať, že je uhradené pozde, nakoľko je určené, že do 10. v mesiaci

hlavná kontrolórka

- to dosleduje riaditeľka

**Mestské zastupiteľstvo vzalo správu na vedomie.**

**DISKUSIA :**

p. Klembasová

- bola presunutá učiteľka z MŠ, Sklárska ul. na MŠ Kanadská ul., ako to je s financiami

sl. Čičmacová

- musia vyjsť z tých financií, čo dostanú

p. Klembasová

- ak bude o 1 učiteľku menej na Sklárskej ul., peniaze im nepatria

sl. Čičmancová

- dostávajú financie na deti, nie na učiteľky

p. Klembasová

- drevo z MŠ, Ul. Kanadská, ktoré zobrali, chcú využiť na preliezačky  
a nevie, prečo zobrali tiež nobasil, do 10. 9. to chce vedieť

p. Bahledová

- požiadali o dve umývadlá a obklad navyiac bez navýšenia financií

p. Klembasová

- treba niečo robiť s potokom  
- mala dotaz, či sa budú konať trojoslavy

p. Repa

- znovu upozornil: na odkrytú šachtu pri 301,  
že je špinavé mesto,  
na túlavé psy,  
čo je s prečerpávačkou na Jarmočnej ul.  
- konštatoval, že sa zúčastnil stretnutia TJ s občanmi

p. Skýpalová

mala dotaz:

- kto bol vymeriavať výmenu pozemkov s p. Albertom  
- kto osadí nové stĺpy

p. Bahledová

- vymeriaval p. Antalík

Ing. Kišák

- informoval prítomných ohľadom úveru pre Bytherm

p. Skýpalová

- konštatovala, že oznamy treba vyhlasovať aj v Slanej Lehote

- ku KD v Slanej Lehote treba dať kontajner
- či sa písal list Železničiam SR za Slanú Lehotu

p. Slavkovská

- treba dať zatrieť nákras za pamätníkom
- navrhla zriadiť rómske hliadky, aby dozerali na poriadok v meste
- chcela vedieť, či Mesto nedáva súhlas na ohňostroj

p. Sobota

- navrhol preveriť možnosť získania finančných prostriedkov na vytvorenie mestskej polície

**U Z N E S E N I E č. 10/2009**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Poltári**  
**konané dňa 27. 8. 2009**

**M E S T S K É   Z A S T U P I T E Ľ S T V O :**

**I. B E R I E   N A   V E D O M I E**

1. zloženie sľubu poslankyne p. Eleny Slavkovskej
2. správu o prehodnotení VZN mesta, ich prípadné návrhy na doplnenie
3. výsledky personálneho auditu
4. správu z vykonanej kontroly: Prehľad nedoplatkov za prenájom nebytových priestorov
5. správu z vykonanej následnej kontroly:  
Školský klub detí - Základná škola Ul. školská, Poltár šk. r. 2008/2009  
Učitelia ZŠ Ul. školská vznik a čerpanie náhradného volna šk. r. 2008/2009

**II. S C H V A Ľ U J E**

A/

1. správu o činnosti mestskej rady, návrhoch mestskej rady a primátora mesta
2. poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 4.315 € /130.000.- Sk/ zakúpenie čerpadla na Kvetnú ulicu
3. prenájom nebytových priestorov hotela Krištál pre Zuzanu Uhrinovú, Železničná 461/10 na obdobie 10 rokov
4. ako predsedu komisie výstavby p. Pavla Gavalca
5. za členku kultúrnej komisie p. Ivetu Kýpet'ovú
6. a/ predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP – 4. 1 a – 2009/01 ROP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia centra mesta Poltár“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta

b/ zabezpečenie realizácie projektu mestom po schválení žiadosti o NFP

c/ financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt t. j. vo výške 66.000, 00 €

7. zriadenie vecného bremena bez jednorazovej finančnej náhrady t. j. bezodplatne na

pozemky, ktoré budú použité na vybudovanie stavby „Káblové rozvody – Elektrická prípojka NN“ na Ul. školskej podľa projektovej dokumentácie a geodetického zamerania pre Stredoslovenskú energetiku – Distribúcia a. s. Ul. republiky 5, Žilina

8. vecné bremeno zaťažujúce nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Poltár C KN parc. č. 2561/19, vedenú na LV č. 2863 vlastník ARDIS a. s. A. Dubčeka 41, Žiar nad Hronom, ktoré bude zriadené v prospech Mesta Poltár, Železničná 489/1, 988 01 Poltár, IČO: 316 342, spočívajúce v práve vybudovať a užívať pozemnú komunikáciu, inžinierske siete, chodníky na zaťaženom pozemku, v práve prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok, v rozsahu znázornenom na geometrickom pláne č. 36 056 189 – 94/2009 bez jednorazovej finančnej náhrady t. j. bezodplatne
9. dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine MŠ, Sklárska 34, Poltár
10. zaslať výzvu neplatičom ohľadom prenájmu nebytových priestorov, ktoré patria Mestu, v prípade nezaplatenia ukončiť s nimi nájomnú zmluvu a nedoplatok vymáhať súdnou cestou

Zodpovedný: prednosta MsÚ

do konca septembra 2009

### **III. NESCHVALEUJE**

1. zámenu nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Poltár C KN parc. č. 2381/1, 2381/2, 2381/3, 2561/23, 2380/3, vedených na LV č. 1 v podiele 1/1 za nehnuteľnosť v k. ú. Slaná Lehota E KN parc. č. 512 o výmere 5465 m<sup>2</sup> kultúry orná pôda vedenej na LV č. 1463 v podiele 2/14 t. j. 781 m<sup>2</sup> pre Bohuslava Galáta a Boženu Galátovú, bytom Poltár, Slobody 615/55

### **IV. NESÚHLASÍ**

1. so znížením kúpnej ceny za nebytové priestory v bl. 594 pre Emíliu Uhrinovú, Sklárska 608

### **V. RUŠÍ**

1. uznesenie č. 6/2009 zo dňa 29. 4. 2009 v bode 12. písm. a/, b/ a c/ týkajúce sa predloženia žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP – 4. 1 a – 2009/01 ROP za účelom realizácie projektu „Regenerácia centrálnej zóny mesta Poltár“

### **VI. ODVOLÁVA**

1. Ing. Jána Kubaliaka z funkcie predsedu komisie výstavby

### **VII. DOPORUČUJE**

1. zvolať dňa 10. 9. 2009 mimoriadne MsZ ohľadom personálneho auditu a ohľadom projektu za Bytherm
2. predkladať správu o platbe za prenájom nebytových priestorov kvartálne

Keďže viac bodov programu nebolo, ani pripomienok, poďakoval primátor mesta prítomným za účasť a rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil.

Ing. Pavel R O N Č Á K  
primátor

JUDr. František K R A J Č O  
prednosta MsÚ

Mgr. Pavel J Á N O Š Í K  
I. overovateľ

MUDr. Radovan B A N Í K  
II. overovateľ

Zapísala: Marta K U P Č E K O V Á  
vedúca správneho oddelenia

