

# UZNESENIA

## zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Poltári zo dňa 23. 03. 2023

**UZNESENIE č. 29/2023**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO**

**SCHVAĽUJE**

zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v zmysle §9 a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa prevodu nehnuteľného majetku pozemkov, ktorých Mesto Poltár je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 v pomere k celku, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poltár, obec Poltár, a ktoré sú vedené na liste vlastníctva č.1 nasledovne:

Podľa geometrického plánu číslo 32616881-9/2023 sa jedná o novovytvorenú parcelu: CKN č. 1536/23 o výmere: 2044 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, v katastrálnom území Poltár, vytvorenej z parciel č.:

CKN 1536/1	(časť parcely z celkovej výmery 24775 m <sup>2</sup> )	zastavané plochy a nádvoría
CKN 1536/3	( 134 m <sup>2</sup> )	zastavané plochy a nádvoría
CKN 1536/4	(časť parcely z celkovej výmery 569 m <sup>2</sup> )	zastavané plochy a nádvoría
CKN 1537	(časť parcely z celkovej výmery 157 m <sup>2</sup> )	zastavané plochy a nádvoría
CKN 1538	(časť parcely z celkovej výmery 906 m <sup>2</sup> )	zastavané plochy a nádvoría

ktorých Mesto Poltár je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 v pomere k celku a ktoré sú vedené na liste vlastníctva č.1, o celkovej výmere 2044 m<sup>2</sup> za sumu 10 220,00 € pre:

RUSCONA s.r.o., Železničná 461/10, 987 01 Poltár, IČO: 51 814 811, v zastúpení: Slavomíra Skýpalová, konateľ spoločnosti.

Podmienky predaja pozemkov:

- ak kupujúci s plánovanou výstavbou nezačne do 1 roka od právoplatnosti rozhodnutia o prevode týchto pozemkov, má predávajúci nárok na vrátenie pozemkov bezodplatne
- ak kupujúci plánovanú výstavbu neukončí do 2 rokov od právoplatnosti rozhodnutia o prevode týchto pozemkov, má predávajúci právo uložiť kupujúcemu zmluvnú pokutu 10 000

eur.

- pre prípad, že by kupujúci v lehote do 15 rokov chcel nadobúdané nehnuteľnosti predať, darovať alebo inak scudziť iným osobám, v kúpnej zmluve bude riešené, že je povinný predávajúcemu uhradiť sumu, ktorá tvorí rozdiel medzi cenou pozemku (určenej znaleckým posudkom) v čase predaja kupujúcim tretej osobe a cenou za ktorú pozemok nadobudol od predávajúceho. Táto povinnosť sa vzťahuje aj na nástupcu kupujúceho,
- všetky prípojky inžinierskych sietí a prístupovú komunikáciu k pozemku vybuduje kupujúci na vlastné náklady, nakoľko na parcele sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Zámerom žiadateľa je na pozemkoch vybudovať nové prevádzkové a výrobné priestory, čím rozšíri tak jeho podnikanie a zároveň vytvorí 2 nové pracovné miesta v horizonte do 2 rokov od právoplatnosti rozhodnutia o prevode týchto pozemkov.

Hlasovanie:

Za: **12**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 12

**Návrh bol schválený.**

<b>Za:</b>			
Beata <b>Berkyová</b>	Boris <b>Dreisig</b>	Ing. Pavel <b>Gavalec</b>	Vlasta <b>Kojnoková</b>
Július <b>Kulich</b>	Mário <b>Kurák</b>	Ing. Miroslav <b>Macove</b>	Zdenko <b>Račko</b>
Bc. Ján <b>Skýpala</b>	Mgr. Lenka <b>Sojková</b>	Bc. Martina <b>Tóčíková</b>	Anna <b>Turoňová</b>