

*Zápisnica
napísaná na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Poltári
dňa 5. 6. 2014*

Prítomní: MUDr. Radovan Baník, Mgr. Pavel Jánošík, Pavol Sihelský, Mgr. Jozef Vretnička, MUDr. Jana Gasperová, František Kuzmáni, Mgr. Martina Brisudová, Ing. Jozef Žilík, Matej Albert, Edita Klembasová

Ospravedlnený: MVDr. Július Balog, Marián Bodnár, MUDr. Miroslav GARAJ

*Primátor: Pavel GAVALEC
Prednosta: Ing. Pavel OLŠIAK
Hlavná kontrolórka: Iveta LAKOTOVÁ
Zapisovateľka: Marta KUPČEKOVÁ*

II.

Rokovanie mestského zastupiteľstva zahájil a viedol primátor mesta p. Pavel Gavalec, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 9 poslancov, MVDr. Július Balog, Marián Bodnár, MUDr. Miroslav GARAJ sa ospravedlnili, Ing. Žilík príde pozdejšie.

Kto je za to, aby overovateľmi zápisnice boli:

- 1. MUDr. Radovan BANÍK*
- 2. Edita KLEMBASOVÁ*

Hlasovanie:

Kto je za to, aby overovateľmi zápisnice boli p. MUDr. Baník a p. Klembasová?

9 za - proti - sa zdržal hlasovania

Do návrhovej komisie odporučil zvoliť:

- 1. Mgr. Pavel JÁNOŠÍK*
- 2. Pavel SIHELSKÝ*
- 3. MUDr. Jana GASPEROVÁ*

Hlasovanie:

Kto je za to, aby v návrhovej komisii pracovali títo poslanci?

9 za - proti - sa zdržal hlasovania

PROGRAM :

Odmeňovanie darcov krvi v obradnej miestnosti

Zasadacia miestnosť:

- 1. Správa o činnosti mestskej rady, návrhoch mestskej rady a primátora mesta*
- 2. Záverečný účet mesta Poltár za r. 2013 a stanovisko hlavnej kontrolórky*
- 3. Individuálna výročná správa Mesta Poltár za r. 2013*
- 4. Správa o hospodárení Mesta Poltár za I. Q 2014*
- 5. Prevod nehmuteľností: zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva na časti pozemkov v podielovom spoluvlastníctve mesta Poltár a Martina Kačániho a Miroslava Kačániho*
- 6. Zámer: Predaj pozemkov pre kamenárstvo Ulický s. r. o., Rimavské Zalužany 145*
- 7. Zmluva o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku mesta Poltár „Predĺženie vodovodu v Zelenom“*
- 8. Prerokovanie platu primátora mesta v zmysle novely zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov*
- 9. Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Poltár*
- 10. Zámer predaja pozemku pre MVDr. Júliusa Baloga*
- 11. Zrušenie uznesenia Zámer predaja majetku mesta - stavby a pozemky v areáli bývalej STS formou obchodnej verejnej súťaže*

12. Zámer: predaj stavieb a pozemkov v areáli bývalej STS pre Ondreja Trčana SONNE CHRYSTAL, Kvetná 669/9, 987 01 Poltár.
13. Schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Kanalizácia a ČOV Poltár časť Slaná Lehota a Zelené“.
14. Kontrola vzniknutých pracovno-právnych vzťahov na MsÚ na základe dohôd
15. Inventarizácia pokladničnej hotovosti v ZŠ, ZUŠ, MsPS, ZSS
16. Kontrola bežných príjmov MsPS – platby za hrobové miesta
17. Plán kontrolnej činnosti MsR, MsZ a hlavného kontrolóra na II. polrok 2014
18. Program odpadového hospodárstva
19. R ô z n e
20. Diskusia
21. Záver

Hlasovanie:

Kto je za to aby sa mestské zastupiteľstvo riadilo týmto programom?

9 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Odmeňovanie darcov krvi v obradnej miestnosti

V obradnej miestnosti MsÚ sa slávnostne prihovoril a odmenil darcov krvi držiteľov Jánskeho plakety za r. 2013 primátor mesta.

Potom nasledovalo rokovanie MsZ v zasadačke MsÚ.

1. Správa o činnosti mestskej rady, návrhoch mestskej rady a primátora mesta

Táto správa bola vypracovaná písomne a na zasadnutí ju prečítala Mgr. Martina Brisudová.

Diskusia:

Mgr. Jánošík

-mal dotaz, či aj nájomníkom bytoviek OSBD zakúpi kontajnery Bytherm

MUDr. Baník

-ohľadom rozhlasu a verejného osvetlenia v Hájikoch – Makoch bolo navrhnuté technické riešenie, s ktorým občania súhlasia

-uskutočnilo sa stretnutie aj ohľadom cesty do týchto oblastí, kde PD prisľúbilo spolufinancovanie

Mgr. Vretnička

-požiadala o zaslanie kópie listu poslancom od Poltárskej energetickej s. r. o.

primátor

-informoval sa o dodávku kuka nádob. Najväčší dodávateľ 110 l zberných nádob je ochotný dodať najneskôr do troch týždňov za cenu:

pri dodávke do 20 ks 25, 56 €,

nad 20 ks 25, 32 €.

Bytherm si riešil svojich nájomníkov. V rodinných si tiež zakupujú sami.

-bolo stretnutie s PD. Komunikácia by stála 32.000 €, máme 10.000 €, 15.000 by sme vedeli nazbierať a vieme dať asfalt z Fučíkovej ul.

prednosta

-na stĺpe VO by sme stiahli elektrinu a rozhlas by bol bezdrôtový. Zakúpili by sa 3 – 4 reproduktory a boli by dve stanice.

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bola schválená správa o činnosti mestskej rady, návrhoch mestskej rady a primátora mesta?

9 za - proti - sa zdržal hlasovania

2.Záverečný účet mesta Poltár za r. 2013 a stanovisko hlavnej kontrolórky

Podklady boli zaslané poslancom domov.

Diskusia:

MUDr. Baník

-konštatoval, že dozorná rada odporučila záverečný účet schváliť

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený zostatok finančných operácií mesta za rok 2013 na tvorbu rezervného fondu podľa § 15 ods.1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 31 842,95 €?

9 za - proti - sa zdržal hlasovania

Kto je za to, aby bol schválený prevod disponibilného zostatku nasledovne: a) na rezervný fond vo výške 31 842,95 €?

9
10 za - proti - sa zdržal hlasovania

Kto je za to, aby bol schválený výsledok hospodárenia za rok 2013 v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov: Mestský úrad a rozpočtové organizácie -143 558,13 € Príspevková organizácia 291,20 €?

9 za - proti - sa zdržal hlasovania

Kto je za to, aby bol schválený záverečný účet Mesta Poltár za rok 2013 v súlade s § 16 ods. 10 písm a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov výrokom: bez výhrad?

9 za - proti - sa zdržal hlasovania

Stanovisko hlavnej kontrolórky bolo vzaté na vedomie.

3.Individuálna výročná správa Mesta Poltár za r. 2013

Bola vypracovaná písomne a poslancom zaslaná domov.

Mestské zastupiteľstvo vzalo správu na vedomie.

4. Správa o hospodárení Mesta a MsPS Poltár za I. Q 2014

Diskusia:

MUDr. Baník

-konštatoval, že správa za MsPS nebola predložená na dozornej rade

-kúpalisko je už teraz v mínuse

p. Klembasová

-telocvična je vyčerpaná na 92%

p. Štrbová

-prišla vyúčtovacia faktúra za minulý rok

p. Klembasová

-ako sa bude riešiť nedoplatok za polikliniku

Obidve správy vzalo mestské zastupiteľstvo na vedomie.

5. Prevod nehnuteľností: zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva na časti pozemkov v podielovom spoluvlastníctve mesta Poltár a Martina Kačániho a Miroslava Kačániho

Mesto Poltár na základe žiadosti vlastníkov bytov v bytovom dome s.č. 574 („E“) o odkúpenie pozemkov (v zmysle zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov - Zákon č. 182/1993 Z. z.) pod bytovým domom navrhlo podielovým spoluvlastníkom týchto pozemkov (Kačáni Martin a Kačáni Miroslav) zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva na pozemkoch na ktorých ležia bytové domy s.č. 574 („E“) a s.č. 592 („F“).

*Mestské zastupiteľstvo v Poltári na svojom zasadnutí dňa 28.11.2013 uznesením č.6/2013 pod bodom II/A/13 schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a) ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer: zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva** na časti pozemkov v podielovom spoluvlastníctve Mesta Poltár a Martina Kačániho a Miroslava Kačániho.*

Po vypracovaní geometrického plánu 36033481-89/2013 vyhotoviteľa Mišík – geodetická kancelária s.r.o. Lučenec zo dňa 17.02.2014 sa zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva týka časti pozemkov v podielovom spoluvlastníctve Mesta Poltár a Martina Kačániho a Miroslava Kačániho, zapísaných na LV č. 981 a č. 2715 bez finančného vyrovnania a zachovaní prislúchajúcej výmery k spoluvlastníckemu podielu tak, že po zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva

Mesto Poltár, Železničná 489/1, Poltár, vlastní pozemky v spoluvlastníckom podiele 1/1 pod bytovým domom s.č. 574 („E“) a bytovým domom s.č. 592 („F“) a prilahlé pozemky k radovým garážam na Ulici 13. januára a

Kačáni Martin, Partizánska 12, Poprad, PSČ 058 01, SR a **Kačáni Miroslav**, 13.januára 421/11, Poltár, PSČ 987 01, SR vlastní príslušné pozemky k rodinnému domu s.č. 421/11 na Ulici 13. januára v spoluvlastníckom podiele po 1/2 .

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva pozemkov
PARCELY:

EKN č. 1037/2, druh pozemku orná pôda o výmere 7240 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2715 v k. ú. Poltár vo vlastníctve:

Kačáni Martin, Partizánska 12, Poprad, PSČ 058 01, SR v spoluvlastníckom podiele 1/6

Mesto Poltár, Železničná 489/1, Poltár, PSČ 987 01, SR v spoluvlastníckom podiele 2/3

Kačáni Miroslav, 13.januára 421/11, Poltár, PSČ 987 01, SR v spoluvlastníckom podiele 1/6,

CKN č. 2090, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m²,

EKN č. 1038/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 5635 m²,

EKN č. 1038/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2062 m²,

zapísané na liste vlastníctva č. 981 v k.ú. Poltár vo vlastníctve:

Kačáni Martin, Partizánska 12, Poprad, PSČ 058 01, SR v spoluvlastníckom podiele 1/6

Mesto Poltár, Železničná 489/1, Poltár, PSČ 987 01, SR v spoluvlastníckom podiele 2/3

Kačáni Miroslav, 13.januára 421/11, Poltár, PSČ 987 01, SR v spoluvlastníckom podiele 1/6,

bez finančného vyrovnania tak, že:

Mesto Poltár, IČO 316 342, Železničná 489/1, Poltár, po zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemky:

p. č. CKN 1731/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m²

(novovytvorená parcela č. CKN 1731/7 je odčlenená geometrickým plánom č. 32616881-

085/2012 vyhotoviteľa GEODET – Ing. Ján Šága Poltár zo dňa 12.12.2012, od parcely č.

EKN 1037/2, druh pozemku orná pôda o výmere 7240 m², zapísanej na liste vlastníctva č.

2715 v k. ú. Poltára od parcely č. EKN 1038/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere

2062 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 981 v k.ú. Poltár), t.j. pod bytovým domom s. č. 574

(„E“),

p. č. CKN 2090, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 981 v k. ú. Poltár, t.j. pod bytovým domom s.č. 592 („F“),

p.č. CKN 1727/36 druh pozemku ostatné plochy o výmere 369 m² (novovytvorená parcela č. CKN 1727/36 je odčlenená geometrickým plánom č. 36033481-89/2013 vyhotoviteľa Mišík

–geodetická kancelária s.r.o. Lučenec zo dňa 17.02.2014, od parcely č. EKN 1037/2, druh

pozemku orná pôda o výmere 7240 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2715 v k. ú. Poltár

a od parcely č. EKN 1038/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2062 m²,

zapísanej na liste vlastníctva č. 981 v k. ú. Poltár), t.j. príslušný pozemok k radovým garážam

na Ulici 13. januára,

p. č. CKN 1738/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m²

(novovytvorená parcela č. CKN 1738/2 je odčlenená geometrickým plánom č. 36033481-

89/2013 vyhotoviteľa

Mišík – geodetická kancelária s.r.o. Lučenec zo dňa 17.02.2014, od parcely č. EKN 1038/2,

druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2062 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 981 v

k. ú. Poltár), t.j. príslušný pozemok k radovým garážam na Ulici 13. januára,

a Kačáni Martin nar. 26.11.1959, bytom Partizánska 12, Poprad, PSČ 058 01, SR a Kačáni Miroslav, nar. 3.8.1964, bytom 13. januára 421/11, Poltár, PSČ 987 01, SR nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2-ica v pomere k celku:

□ pozemok p. č. CKN 1727/35 druh pozemku ostatné plochy o výmere 812 m² (novovytvorená parcela č. CKN 1727/35 je odčlenená geometrickým plánom č. 36033481-89/2013 vyhotoviteľa Mišík – geodetická kancelária s.r.o. Lučenec zo dňa 17.02.2014, od parcely č. EKN 1037/2, druh pozemku orná pôda o výmere 7240 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2715 v k. ú. Poltár a od parcely č. EKN 1038/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2062 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 981 v k. ú. Poltár), t.j. príľahlý pozemok k rodinnému domu s. č. 421/11 na Ulici 13. januára.

Dôvody hodného osobitného zreteľa spočívajú v nasledovnom:

Mesto Poltár na základe žiadosti vlastníkov bytov v bytovom dome s.č. 574 („E“) o odkúpenie pozemkov (v zmysle zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov - Zákon č. 182/1993 Z. z.) pod bytovým domom navrhlo podielovým spoluvlastníkom týchto pozemkov (Kačáni Martin a Kačáni Miroslav) zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva na pozemkoch na ktorých ležia bytové domy s.č. 574 („E“) a s. č. 592 („F“).

Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva sa týka pozemkov v podielovom spoluvlastníctve Mesta Poltár a Martina Kačániho a Miroslava Kačániho, zapísaných na LV č. 981 a č. 2715 bez finančného vyrovnania tak, že po zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva Mesto Poltár, Železničná 489/1, Poltár, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemky pod bytovým domom s.č. 574 („E“) a bytovým domom s. č. 592 („F“) a príľahlé pozemky k radovým garážam na Ulici 13. januára a Kačáni Martin, Partizánska 12, Poprad, PSČ 058 01, SR a Kačáni Miroslav, 13. januára 421 Poltár, PSČ 987 01, SR nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2-ica v pomere k celku príľahlé pozemky k rodinnému domu s.č. 421/11 na Ulici 13. januára.

9 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

6. Zámer: Predaj pozemkov pre kamenárstvo Ulický s. r. o., Rimavské Zalužany 145

Tento bod programu nebol prejednávaný.

7. Zmluva o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku mesta Poltár „Predĺženie vodovodu v Zelenom“

Písomný návrh Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku mesta Poltár bol vypracovaný prevádzkovateľom Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a. s. Banská Bystrica, ako osobou oprávnenou v zmysle zákona č. 422/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ZVK) pre zabezpečenie odborného prevádzkovania líniovej vodnej stavby: „Predĺženie vodovodu v Zelenom“, vetva „A“ z materiálu HD PE d 160 v dĺžke 95,7 m a vetva „B“ z materiálu HD PE d 110 v dĺžke 164,9 m s napojením na existujúce potrubie a 6 kusov odbočení s uzáverom. Obsah zmluvy je v súlade so zákonnými ustanoveniami na strane vlastníka a ako aj na strane prevádzkovateľa, aby verejnoprospešné vodné dielo malo zabezpečené odborné

prevádzkovanie a bol splnený hlavný účel, a to kvalitné a plynulé zásobovanie obyvateľov pitnou vodou.

Hlasovanie:

Kto súhlasí ,

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s uzatvorením Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku mesta Poltár „ Predĺženie vodovodu v Zelenom „ v predloženom znení v zmysle § 269 odst. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (OBZ) a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ZVK) pre prevádzkovateľa Stredoslovenskú vodárenskú prevádzkovú spoločnosť, a. s. Banská Bystrica , ako osobu oprávnenú pre zabezpečenie odborného prevádzkovania líniovej vodnej stavby.

10 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

8. Prerokovanie platu primátora mesta v zmysle novely zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

V zmysle novely zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) zo 17. mája 2011 mestské zastupiteľstvo musí plat primátora opätovne raz ročne prerokovať.

MUDr. Baník

-navrhol zvýšenie platu primátorovi mesta o 20%

Hlasovanie:

Mestské zastupiteľstvo

K O N Š T A T U J E, Ž E

1.

priemerná mesačná mzda zamestnanca v národnom hospodárstve SR v roku 2013 bola v sume 824,00 €,

Kto je za nasledovné uznesenia:

MsZ

U R Č U J E

1. s účinnosťou od 1. januára 2014 mesačný plat primátora mesta podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení zákona č. 154/2011 Z. z. v sume 1 929,00 €.

2. zvyšuje plat primátora mesta podľa § 4 ods. 2 zákona o 20 % s tým, že mesačný plat primátora je 2.315 € s účinnosťou od 1. januára 2014.

7 za

- proti

3 sa zdržali hlasovania

Mgr Martina Brisudová

Mgr. Jozef Vretenička

Mgr. Pavel Jánošík

9. Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Poltár

Bol vypracovaný podľa § 18 odsek 1 zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. Ceny zostali nezmenené.

MUDr. Baník

-navrhol vymerať a dosledovať hrobové miesta

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Poltár súčasťou ktorého je Cenník pre pohrebné služby poskytnuté na pohrebiskách v meste Poltár a jeho častiach?

10 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

10. Zámer predaja pozemku pre MVDr. Júliusa Baloga

MVDr. Július Balog v žiadosti uvádza, že sa jedná o pozemok, ktorý sa nachádza na Sklárskej ulici v Poltári a je umiestnený medzi záhradou, ktorú vlastní Ing. Július Kačáni a bytovým domom č.580 (blok P). V žiadosti ďalej uvádza, že ide odkúpiť aj časť záhrady od Ing. Júliusa Kačániho. Pozemky chce odkúpiť z dôvodu, že má záujem na týchto pozemkoch vybudovať veterinárnu ambulanciu a obchodné priestory pre chovprodukt a zároveň vytvorí nové pracovné miesto. Žiadosť prejednala stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 28.5.2014, na ktorom odpredaj pozemku doporučila.

Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu za pozemok 10,00 EUR/m².

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený

zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa prevodu nehnuteľného majetku- pozemku:

Pozemok: časť z CKN parcely č. 2194, druh pozemku ostatná plocha o výmere cca 267 m²(časť z EKN parcely č. 1040/10, druh pozemku orná pôda). Pozemok sa nachádza na Sklárskej ulici, v katastrálnom území Poltár

EKN parcela č. 1040/10 je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1

pre:

MVDr. Július Balog, bytom Poltár, Slobody 720/129, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

10 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

11. Zrušenie uznesenia Zámer predaja majetku mesta - stavby a pozemky v areáli bývalej STS formou obchodnej verejnej súťaže

12. Zámer: predaj stavieb a pozemkov v areáli bývalej STS pre Ondreja Trčana SONNE CRYSTAL, Kvetná 669/9, 987 01 Poltár.

Mesto Poltár na základe žiadosti Ondreja Trčana navrhuje na odpredaj stavby a pozemky v areáli bývalej STS vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre:

Ondreja TRČANA rod. Trčan, trvale bytom Kvetná 669/9, 987 01 Poltár, súkromný podnikateľ, živnostník podnikajúci pod obchodným menom Ondrej Trčan SONNE CHRYSTAL, miesto podnikania Kvetná 669/9, Poltár, IČO: 17982596.

Na predaj pozemkov a stavieb v areáli bývalej STS Mesto Poltár

vyhlásilo dňa 27.5.2013 verejnú obchodnú súťaž (VOS) so zverejnením na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnych novinách, v súlade so zákonom č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí za minimálnu cenu stanovenú znaleckým posudkom 254 000,- EUR. Do určeného dátumu ukončenia VOS - 25.6.2013 o kúpu nehnuteľností nik neprejavil záujem,

vyhlásilo dňa 23.9.2013 verejnú obchodnú súťaž (VOS) so zverejnením na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnych novinách, v súlade so zákonom č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí za minimálnu cenu so zníženou cenou o 30% z ceny stanovenej znaleckým posudkom 177.800,- EUR, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta. Do určeného dátumu ukončenia VOS - 14.10.2013 o kúpu nehnuteľností nik neprejavil záujem,

Ondrej Trčan má záujem v týchto priestoroch postaviť pec na tavenie olovnatého skla, kde by poskytol v priebehu jedného až dvoch rokov zamestnanie pre cca 25-30 ľudí, čím by spĺňal podmienku na prevod nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa - vytvorenie nových pracovných miest.

*Diskusia
prednosta*

-dnes to bolo riešené na zasadnutí MsR, ponuku zvýšil o 30.000 €.

p. Kuzmáni

-česť takýmto ľuďom, ktorí vytvoria pracovné miesta

prednosta

-na priestory bývalej STS sa bral úver, časť už majú hasiči

p. Sihelský

-navrhol podmieniť, aby financie za odpredaj boli účelovo určené

Ing. Žilík

-navrhol 127.000 €

MUDr. Baník

-je za odpredaj. Na MsR bola o tom diskusia. V r. 2007 mesto chcelo vytvoriť podmienky na pracovné miesta. Až teraz je sen splniteľný. Navrhol odpredaj za 120.000 € s tým, že financie budú účelovo viazané na jednu z týchto možností:

opravu KD /strecha a fasáda/,

fasáda a nadstavba reštaurácia Krištál,

tribúna TJ /projekt zabezpečí na vlastné náklady/

Mgr. Vretenička

-p. Trčanovi sme už jednu budovu predávali. Aj teraz má toľko pracovníkov ako vtedy, keď začínal.

prednosta

-má brusiarne, maliareň, zobral nových ľudí.

Na bývalú STS sa platí úver, nie je riešený zámer. Časť splátky zaplatili nájomníci.

primátor

-p. Trčan má na zmluvy 70 ľudí

MUDr. Baník

-budova chátra, nájom je nulový, lebo neplatia a vymožitelnosť je malá. Postupne nám bude platiť daň z nehnuteľnosti. Ľudia, ktorí tam budú pracovať, budú nakupovať v meste.

p. Klembasová

-mnohé obce investovali do priemyselných parkov a sú prázdne. Nie každý zámer vyjde. Ak budeme držať 2 – 3 roky, bude s tým trápenie. Tak si to rozmyslime. Vytvoríme podmienky na pracovné miesta.

p. Kuzmáni

-bolo by dobre, keby vytvoril aj 10 pracovných miest

MUDr. Gasperová

-vyslovila podporu na odpredaj

Mgr. Brisudová

-koľko krát sa stalo, že sme takto podporili podnikateľov?

prednosta

-mesto je povinné vytvárať podmienky na pracovné miesta. P. Trčan nedostane celú STS, lebo sme podarovali časť hasičom a dostali sme už financie za žeriav.

Mgr. Jánošík

-koľko dostane mesto za dane z nehnuteľnosti?

primátor

-dane nebudú menšie ako 3.000 €

p. Sihelský

-je dobre, že tradícia nezanikne

Ing. Žilík

-konštatoval, že navrhol 127.000 €. P. Trčana pozná, váži si ho. Je veľmi dobrý obchodník.

p. Albert

-je to výhodná cena, keď sa zamestnajú ľudia

p. Klembasová

-navrhla, aby sme zostali na 120.000 €

primátor

-prípadne ho môžeme zaviazať, aby v r. 2015 niečo urobil, alebo od 1. 1. 2016 kúpime späť za tú istú cenu

Ing. Žilík

-pristúpil na sumu 120.000 €

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bolo

zrušené

uznesenie č.1/2013 bod II.A/6 zo dňa 7.03.2013,

ktorým Mestské zastupiteľstvo v Poltári na svojom zasadnutí schválilo zámer predaja majetku mesta podľa § 9 a) ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 1556/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m²*
- parcela č. 1556/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2212 m²*
- parcela č. 1556/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1685 m²*
- parcela č. 1556/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1155 m²*
- parcela č. 1556/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m²*
- parcela č. 1556/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1012 m²*
- parcela č. 1556/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²*
- parcela č. 1556/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 535 m²*
- parcela č. 1556/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m²*
- parcela č. 1556/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m²*
- parcela č. 1556/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m²*

Stavby:

- hasičská stanica so súpisným číslom 500 na pozemku parcela C KN č. 1556/7*
 - administratívna budova, výrobná hala 2 s.č. 728 na pozemku parcela C KN č. 1556/8*
 - sklad PHM so súpisným číslom 3561 na pozemku parcela C KN č. 1556/9*
 - sklad so súpisným číslom 3562 na pozemku parcela C KN č. 1556/17*
- v celosti 1/1 v pomere k celku zapísané na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Poltár, formou obchodnej verejnej súťaže.*

9 za

- proti

*1 sa zdržala hlasovania
Mgr. Brisudová*

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený

zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a) ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa prevodu nehnuteľného majetku Mesta Poltár v areáli bývalej STS.

Jedná sa o:

Pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 1556/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m²
- parcela č. 1556/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2212 m²
- parcela č. 1556/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1685 m²
- parcela č. 1556/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1155 m²
- parcela č. 1556/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m²
- parcela č. 1556/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1012 m²
- parcela č. 1556/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²
- parcela č. 1556/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 535 m²
- parcela č. 1556/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m²
- parcela č. 1556/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m²
- parcela č. 1556/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m²

Stavby:

- hasičská stanica so súpisným číslom 500 na pozemku parcela C KN č. 1556/7
 - administratívna budova, výrobná hala 2 s.č. 728 na pozemku parcela C KN č. 1556/8
 - sklad PHM so súpisným číslom 3561 na pozemku parcela C KN č. 1556/9
 - sklad so súpisným číslom 3562 na pozemku parcela C KN č. 1556/17
- v celosti 1/1 v pomere k celku zapísané na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Poltár,
pre: Ondreja TRČANA rod. Trčan, nar. 27. 06. 1960, r.č.: 600627/6826 trvale bytom Kvetná 669/9, 987 01 Poltár, súkromný podnikateľ, živnostník podnikajúci pod obchodným menom Ondrej Trčan SONNE CRYSTAL, miesto podnikania Kvetná 669/9, Poltár, IČO: 17982596 za cenu 120.000 €.

8 za

- proti

2 sa zdržali hlasovania

Mgr. Brisudová

Mgr. Vretenička

Hlasovanie:

Kto je za to, aby financie získané z odpredaja boli účelovo viazané?

10 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

12. Schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Kanalizácia a ČOV Poltár časť Slaná Lehota a Zelené“

Mesto Poltár navrhuje predložiť žiadosť o NFP na Ministerstvo životného prostredia na realizáciu projektu „Kanalizácia a ČOV Poltár časť Slaná Lehota a Zelené“, prílohou žiadosti je uznesenie Mestského zastupiteľstva, ktorým schválilo predloženie žiadosti. Je v záujme mesta a rovnako aj občanov, aby novovybudovaná kanalizácia zabezpečovala spoľahlivé a kontrolované odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd do novovybudovaných čističiek odpadových vôd v mestských častiach Slaná Lehota a Zelené. Realizácia kanalizácie bude mať pozitívny vplyv na celkový štandard bývania obyvateľov ako aj na životné prostredie

Hlasovanie:

Kto je za

a) predloženie žiadosti o NFP Operačný program Životné prostredie, Prioritná os 1: **INTEGROVANÁ OCHRANA A RACIONÁLNE VYUŽÍVANIE VÔD, Operačný cieľ 1.2: ODVÁDZANIE A ČISTENIE KOMUNÁLNYCH ODPADOVÝCH VÔD V ZMYSLE ZÁVÄZKOV SR VOČI EÚ, kód výzvy: OPŽP-PO1-14-1** na realizáciu projektu „Kanalizácia

prednosta

-odtiaľ nie je šanca, vylúčili žiadosť z projektu, lebo nevyberáme vstupné

p. Klembasová

-ale je to havarijný stav

Poslanci odporučili, aby bol vypracovaný návrh, z ktorej kapitoly vziať financie a akým spôsobom strechu opraviť.

prednosta

-na najbližšie MsZ pripravíme návrh na opravu strechy na múzeu

primátor

-treba pozrieť aj latovanie, musíme zohnať financie a zachovať to, čo je

-žiadosť MsPS o pridelenie finančných prostriedkov

MsPS požiadal o navýšenie príspevku na úhradu faktúr vo výške 10.442, 00 €.

MUDr. Baník

-bola dozorná rada, ale ešte vtedy nebol jasný účel a doba splatnosti faktúr. Dnes vidíme, že splatnosť je z r. 2013, niektoré sumy boli zaplatené. Na dozornej rade ešte nebolo, že sú to tie isté faktúry a čo je aktuálne. Chcel vedieť, kam boli použité financie z rozpočtového opatrenia č. 16. Neodporúča financie vyplatiť, len po vysvetlení.

-v rozpočte na bytový dom nie sú vyplatené práce, ktoré mali byť

prednosta

-MsPS dostane príspevok na mzdy každý mesiac

p. Klembasová

-mala sa zvýšiť rozpočtovaná čiastka za zavedenie elektriny na polikliniku

primátor

-5. 12. postačili financie na všetky náklady a znovu požadujú.

Mgr. Vretnička

-chcel vedieť, či plyn a elektrinu nemali v rozpočte

Ing. Žilík

-my sme im rozpočet krátili, bude sa to opakovať každý rok

prednosta

-pracovníci MsPS povedali, že z tých 10.000 € zakúpili motor do plošiny, ale na to im boli schválené financie osobitne

p. Klembasová

-16.000 € dostanú a z toho 14.000 dajú na mzdy, odvody a stravné lístky. A kde sú ešte pohonné hmoty, energie... ? Zástupcovia MsPS majú chodiť na zasadnutie MsZ a vysvetliť situáciu.

Mgr. Jánošík

-bol aj vyšší rozpočet pre MsPS. Mali by sa venovať iba mestu a plniť povinnosti.

prednosta

-50% musíme zdokumentovať pracovníkov MsPS

primátor

-z vedľajšej činnosti nemáme nič

prednosta

-keby sa urobil cenník prác, koľko by sa vyfakturovalo financií

Mgr. Brisudová

-ak ľudia kontaktujú, že niečo nie je urobené, neurobí sa hneď. Treba riešiť personálnu otázku.

MUDr. Baník

-navrhol zaplatiť posledných 5 faktúr za plyn a elektrickú energiu

Hlasovanie:

Kto je za to, aby boli preplatené nasledovné faktúry pre MsPS:

SSE ŽILINA	624,00€	mesačná
platba – el.energia kúpalisko 15.4.2014		
SSE ŽILINA	624,00€	mesačná
platba – el.energia kúpalisko 15.3.2014		
SPP Bratislava	483,00€	opakované
platby – spotreba plynu MsPS 15.5.2014		
SPP Bratislava	1 193,63€	nedoplatok
plynu MsPS 7.5.2014		
SPP Bratislava	123,49€	nedoplatok
<u>plynu kúpalisko 7.5.2014</u>		

10 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

20. Diskusia:

p. Klembasová

-nekosí sa cintorín

p. Sihelský

-pri rodinnom dome p. Terema je upchávaný kanál, lebo sa tam naplaví veľa lístia

primátor

-informoval prítomných o tom, že sme vysúťažili rekonštrukciu Fučíkovej ul. z pôvodných 150.000 € na cca 112.000 €. Pri osobnom stretnutí so zástupcami firmy STRABAG bolo po prehliadke ulíc: Lúčna, ponad Evanjelický kostol a parkoviská na sklárskom sídlisku dohodnuté, že tieto budú realizované z rozdielu sumy, t. j. cca 38.000 €. S touto informáciou mestské zastupiteľstvo súhlasilo a zobralo na vedomie.

prednosta

-keď budú vyspravené pozemky v r. 2015, urobí sa aj MK okolo mäsiarne

primátor

-konštatoval, že sa blížia voľby do orgánov samosprávy a treba považovať o volebných obvodoch v meste Poltár

Kupčeková

-65 dní pred začatím volieb musia byť vytvorené volebné obvody. Počet poslancov v mestách od 5.000 do 10.000 obyvateľov môže byť zvolený od 11 do 13.

p. Klembasová

-do MŠ, Sklárska treba prizvať energetika a určiť spotrebu plynu a elektrickej energie pre kuchyňu.

Mgr. Jánošík

-keď prší, parkovisko pri bl. S, T, U je pod vodou

primátor

-mal dotaz, či sa zaoberať revitalizáciou sídliska /odkanalizovanie, chodníky, cesty/

MUDr. Baník

-áno

Poslanci vyjadrili súhlas s prípravou revitalizácie sídliska.

prednosta

-prípadne môže sa uskutočniť aj stretnutie občanov v KD, aby sa vyjadrili

p. Sihelský

-navrhol vybudovanie viacúčelového ihriska

p. Macalák, občan

- predložil žiadosť OZ záhradkárov JAZERNÁ

21. Záver

U Z N E S E N I E č. 4/2014
ZO ZASADNUTIA MsZ V POLTÁRI
KONANÉ DŇA 5. 6. 2014

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO:

I. B E R I E N A V E D O M I E

1. odmeňovanie darcov krvi
2. stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mesta Poltár za rok 2013
3. „Individuálnu výročnú správu Mesta Poltár za rok 2013“.
4. „Správu o hospodárení Mesta a MsPS Poltár za 1. – 3. 2014“.
5. správu z kontroly vzniknutých pracovno-právnych vzťahov na MsÚ na základe dohôd
6. správu z Inventarizácie pokladničnej hotovosti v ZŠ, ZUŠ, MSPSl., ZSS
7. Kontrolu bežných príjmov MsPS – platby za hrobové miesta

II. S C H V A Ľ U J E

A/

1. správu o činnosti mestskej rady, návrhoch mestskej rady a primátora mesta
2. Zostatok finančných operácií mesta za rok 2013 na tvorbu rezervného fondu podľa § 15 ods.1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 31 842,95 €
3. Prevod disponibilného zostatku nasledovne: a) na rezervný fond vo výške 31 842,95 €
4. Výsledok hospodárenia za rok 2013 v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov: Mestský úrad a rozpočtové organizácie - 143 558,13 € Príspevková organizácia 291,20 €
5. Záverečný účet Mesta Poltár za rok 2013 v súlade s § 16 ods. 10 písm a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov výrokom: bez výhrad
6.
prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa
v zmysle § 9 a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva pozemkov

PARCELY:

□ EKN č. 1037/2, druh pozemku orná pôda o výmere 7240 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2715 v k. ú. Poltár vo vlastníctve:

Kačáni Martin, Partizánska 12, Poprad, PSČ 058 01, SR v spoluvlastníckom podiele 1/6

Mesto Poltár, Železničná 489/1, Poltár, PSČ 987 01, SR v spoluvlastníckom podiele 2/3
Kačáni Miroslav, 13.januára 421/11, Poltár, PSČ 987 01, SR v spoluvlastníckom
podiele 1/6,

□ CKN č. 2090, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m²,

-18-

□ EKN č. 1038/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 5635 m²,

□ EKN č. 1038/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2062 m²,

zapísané na liste vlastníctva č. 981 v k.ú. Poltár vo vlastníctve:

Kačáni Martin, Partizánska 12, Poprad, PSČ 058 01, SR v spoluvlastníckom podiele
1/6

Mesto Poltár, Železničná 489/1, Poltár, PSČ 987 01, SR v spoluvlastníckom podiele 2/3
Kačáni Miroslav, 13.januára 421/11, Poltár, PSČ 987 01, SR v spoluvlastníckom
podiele 1/6,

bez finančného vyrovnania tak, že:

Mesto Poltár, IČO 316 342, Železničná 489/1, Poltár, po zrušení a vyporiadaní
podielového spoluvlastníctva nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1
pozemky:

□ p. č. CKN 1731/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m²
(novovytvorená parcela č. CKN 1731/7 je odčlenená geometrickým plánom č.
32616881-085/2012 vyhotoviteľa GEODET – Ing. Ján Šága Poltár zo dňa 12.12.2012,
od parcely č. EKN 1037/2, druh pozemku orná pôda o výmere 7240 m², zapísanej na
liste vlastníctva č. 2715 v k. ú. Poltára od parcely č. EKN 1038/2, druh pozemku trvalé
trávne porasty o výmere 2062 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 981 v k.ú. Poltár), t.j.
pod bytovým domom s. č. 574 („E“),

□ p. č. CKN 2090, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m²,
zapísanej na liste vlastníctva č. 981 v k. ú. Poltár, t.j. pod bytovým domom s.č. 592
(„F“),

□ p. č. CKN 1727/36 druh pozemku ostatné plochy o výmere 369 m² (novovytvorená
parcela č. CKN 1727/36 je odčlenená geometrickým plánom č. 36033481-89/2013
vyhotoviteľa Mišík – geodetická kancelária s.r.o. Lučenec zo dňa 17.02.2014, od parcely
č. EKN 1037/2, druh pozemku orná pôda o výmere 7240 m², zapísanej na liste
vlastníctva č. 2715 v k. ú. Poltár a od parcely č. EKN 1038/2, druh pozemku trvalé
trávne porasty o výmere 2062 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 981 v k. ú. Poltár),
t.j. príľahlý pozemok k radovým garážam na Ulici 13. januára,

□ p. č. CKN 1738/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m²
(novovytvorená parcela č. CKN 1738/2 je odčlenená geometrickým plánom č.
36033481-89/2013 vyhotoviteľa

Mišík – geodetická kancelária s.r.o. Lučenec zo dňa 17.02.2014, od parcely č. EKN
1038/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2062 m², zapísanej na liste
vlastníctva č. 981 v k. ú. Poltár), t.j. príľahlý pozemok k radovým garážam na Ulici 13.
januára,

a Kačáni Martin nar. 26.11.1959, bytom Partizánska 12, Poprad, PSČ 058 01, SR
a Kačáni Miroslav, nar. 3.8.1964, bytom 13. januára 421/11, Poltár, PSČ 987 01, SR
nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2-ica v pomere k

celku:

□ pozemok p. č. CKN 1727/35 druh pozemku ostatné plochy o výmere 812 m² (novovytvorená parcela č. CKN 1727/35 je odčlenená geometrickým plánom č. 36033481-89/2013 vyhotoviteľa Mišík – geodetická kancelária s.r.o. Lučenec zo dňa 17.02.2014, od parcely č. EKN 1037/2, druh pozemku orná pôda o výmere 7240 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2715 v k.ú. Poltár a od parcely č. EKN 1038/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2062 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 981 v k.ú. Poltár), t.j. príľahlý pozemok k rodinnému domu s. č. 421/11 na Ulici 13. januára.

Dôvody hodného osobitného zreteľa spočívajú v nasledovnom:

-19-

Mesto Poltár na základe žiadosti vlastníkov bytov v bytovom dome s.č. 574 („E“) o odkúpenie pozemkov (v zmysle zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov - Zákon č. 182/1993 Z. z.) pod bytovým domom navrhlo podielovým spoluvlastníkom týchto pozemkov (Kačáni Martin a Kačáni Miroslav) zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva na pozemkoch na ktorých ležia bytové domy s.č. 574 („E“) a s. č. 592 („F“).

Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva sa týka pozemkov v podielovom spoluvlastníctve Mesta Poltár a Martina Kačániho a Miroslava Kačániho, zapísaných na LV č. 981 a č. 2715 bez finančného vyrovnania tak, že po zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva Mesto Poltár, Železničná 489/1, Poltár, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemky pod bytovým domom s.č. 574 („E“) a bytovým domom s. č. 592 („F“) a príľahlé pozemky k radovým garážam na Ulici 13. januára a

Kačáni Martin, Partizánska 12, Poprad, PSČ 058 01, SR a Kačáni Miroslav, 13. januára 421 Poltár, PSČ 987 01, SR nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2-ica v pomere k celku príľahlé pozemky k rodinnému domu s.č. 421/11 na Ulici 13. januára.

7. Program odpadového hospodárstva obcí Združenia obcí pre likvidáciu odpadu Poltár na roky 2011 – 2015

8. Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Poltár súčasťou ktorého je Cenník pre pohrebné služby poskytnuté na pohrebiskách v meste Poltár a jeho častiach

9.

zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa prevodu nehnuteľného majetku- pozemku:

Pozemok: časť z CKN parcely č. 2194, druh pozemku ostatná plocha o výmere cca 267 m²(časť z EKN parcely č. 1040/10, druh pozemku orná pôda). Pozemok sa nachádza na Sklárskej ulici, v katastrálnom území Poltár

EKN parcela č. 1040/10 je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1

pre:

MVDr. Július Balog, nar. 20.7.1963, bytom Poltár, Slobody 720/129, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

10.

zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a) ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa prevodu nehnuteľného majetku Mesta Poltár v areáli bývalej STS.

Jedná sa o:

Pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 1556/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m²
- parcela č. 1556/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2212 m²
- parcela č. 1556/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1685 m²
- parcela č. 1556/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1155 m²
- parcela č. 1556/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m²
- parcela č. 1556/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1012 m²

-20-

- parcela č. 1556/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²
- parcela č. 1556/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 535 m²
- parcela č. 1556/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m²
- parcela č. 1556/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m²
- parcela č. 1556/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m²

Stavby:

- hasičská stanica so súpisným číslom 500 na pozemku parcela C KN č. 1556/7
- administratívna budova, výrobná hala 2 s.č. 728 na pozemku parcela C KN č. 1556/8
- sklad PHM so súpisným číslom 3561 na pozemku parcela C KN č. 1556/9
- sklad so súpisným číslom 3562 na pozemku parcela C KN č. 1556/17

v celosti 1/1 v pomere k celku zapísané na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Poltár, pre: Ondreja TRČANA rod. Trčan, nar. 27. 06. 1960, r.č.: 600627/6826 trvale bytom Kvetná 669/9, 987 01 Poltár, súkromný podnikateľ, živnostník podnikajúci pod obchodným menom Ondrej Trčan SONNE CRYSTAL, miesto podnikania Kvetná 669/9, Poltár, IČO: 17982596 za cenu 120.000 €.

11.

a) predloženie žiadosti o NFP Operačný program Životné prostredie, Prioritná os 1: **INTEGROVANÁ OCHRANA A RACIONÁLNE VYUŽÍVANIE VÔD, Operačný cieľ 1.2: ODVÁDZANIE A ČISTENIE KOMUNÁLNYCH ODPADOVÝCH VÔD V ZMYSLE ZÁVÄZKOV SR VOČI EÚ, kód výzvy: OPŽP-PO1-14-1** na realizáciu projektu „Kanalizácia a ČOV Poltár časť Slaná Lehota a Zelené“, ktorý je v súlade s platným územným plánom mesta a s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta

b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP vo výške celkových výdavkov na projekt t.j. vo výške 2 894 847,78,- €

c) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP vo výške celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške 2 894 847,78,- €

d) spolufinancovanie projektu vo výške 5 % celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške 144 742,39 €

e) spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov

12. plán činnosti MsR, MsZ a hlavnej kontrolórky mesta

13. preplatenie nasledovných faktúr pre MsPS:

SSE ŽILINA	624,00€
mesačná platba – el.energia kúpalisko	15.4.2014
SSE ŽILINA	624,00€
mesačná platba – el.energia kúpalisko	15.3.2014
SPP Bratislava	483,00€
opakované platby – spotreba plynu MsPS	15.5.2014
SPP Bratislava	1 193,63€
nedoplatok plynu MsPS	7.5.2014
SPP Bratislava	123,49€
nedoplatok plynu kúpalisko	7.5.2014

14. aby financie získané z odpredaja majetku pre p. Trčana boli účelovo viazané

III. S Ú H L A S Í

1.

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s uzatvorením Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku mesta Poltár „ Predĺženie vodovodu v Zelenom „ v predloženom znení v zmysle § 269 odst. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (OBZ) a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ZVK) pre prevádzkovateľa Stredoslovenskú vodárenskú prevádzkovú spoločnosť, a. s. Banská Bystrica , ako osobu oprávnenú pre zabezpečenie odborného prevádzkovania líniovej vodnej stavby.

I

V. KONŠTATUJE, ŽE

1.

priemerná mesačná mzda zamestnanca v národnom hospodárstve SR v roku 2013 bola v sume 824,00 €,

V. URČUJE

1. s účinnosťou od 1. januára 2014 mesačný plat primátora mesta podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení zákona č. 154/2011 Z. z. v sume 1 929,00 €.

2. zvyšuje plat primátora mesta podľa § 4 ods. 2 zákona o 20 % s tým, že mesačný plat primátora je 2315 € s účinnosťou od 1.1. 2014.

VI. R U Š Í

1.

uznesenia č.1/2013 bod II.A/6 zo dňa 7.03.2013,
ktorým Mestské zastupiteľstvo v Poltári na svojom zasadnutí schválilo zámer predaja
majetku mesta podľa § 9 a) ods.1 písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v
znení neskorších predpisov:

Pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 1556/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m²
- parcela č. 1556/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2212 m²
- parcela č. 1556/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1685 m²
- parcela č. 1556/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1155 m²
- parcela č. 1556/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m²
- parcela č. 1556/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1012 m²
- parcela č. 1556/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²
- parcela č. 1556/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 535 m²
- parcela č. 1556/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m²
- parcela č. 1556/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m²
- parcela č. 1556/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m²

Stavby:

- hasičská stanica so súpisným číslom 500 na pozemku parcela C KN č. 1556/7
 - administratívna budova, výrobná hala 2 s.č. 728 na pozemku parcela C KN č. 1556/8
 - sklad PHM so súpisným číslom 3561 na pozemku parcela C KN č. 1556/9
 - sklad so súpisným číslom 3562 na pozemku parcela C KN č. 1556/17
- v celosti 1/1 v pomere k celku zapísané na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Poltár,
formou obchodnej verejnej súťaže.

*Kedže viac bodov programu nebolo, ani pripomienok, poďakoval primátor mesta prítomným
za účasť a rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil.*

Pavel G A V A L E C
primátor

Ing. Pavel O L Š I A K
prednosta MsÚ

MUDr. Radovan B A N Í K
I. overovateľ

Edita K L E M B A S O V Á
II. overovateľ

Zapísala: Marta K U P Č E K O V Á, vedúca správneho oddelenia

