

## Dodatok číslo 1 k Nájomnej zmluve č. 021001/Z/MPL/1

(v ďalšom len: „Dodatok“)  
uzavretý podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

1. mestom: **Mesto Poltár**  
so sídlom: **Železničná 489/1, 987 01 Poltár**  
  
IČO: **00 316 342**  
zastúpená: **Ing. Pavel Rončák, primátorom**

(v ďalšom aj len „Prenajímateľ“)

a

2. obchodnou spoločnosťou: **Poltárska energetická, s.r.o.**  
so sídlom: **Ulica 13. januára 19, 987 01 Poltár**  
  
IČO: **36 854 441**  
DIČ: **2022513317**  
zapísanou: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
v oddieli Sro, vo vložke: 49329/B**  
zastúpená: **Ing. Vladimíra Kováčiková, konateľom spoločnosti**

(v ďalšom aj len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom spolu aj len „Zmluvné Strany“)

### P r e a m b u l a

Zmluvné Strany uzavierajú po vzájomnej dohode Dodatok k Nájomnej Zmluve, ktorým sa menia ustanovenia Nájomnej zmluvy takto:

#### A) dopĺňa sa:

#### **Článok 3** **Užívanie Predmetu Nájomu, účel nájmu**

- 3.5 Hodnotu technického zhodnotenia majetku realizovaného a uhradeného nájomcom zhŕňa do daňových výdavkov formou odpisov nájomca.

#### B) mení sa:

#### **Článok 5** **Nájomné**

- 5.1 Pre jednotlivé roky trvania nájomno-právneho vzťahu založeného touto Nájomnou Zmluvou bolo dohodnuté ročné nájomné.

Ročné nájomné je dohodnuté vo výške 23.000 EUR (Dvadsaťtisíc EUR).

Ročné nájomné je Nájomca povinný zaplatiť v dvoch rovnakých splátkach, ktorých výška zodpovedá 1/2 dojednaného ročného nájomného. K 15. dňu prvého kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho polroka je Nájomca povinný zaplatiť splátku nájomného za prebiehajúci kalendárny polrok. V prípade omeškania Nájomcu s úhradou nájomného je tento povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% za každý deň omeškania.

## Príloha č. 1

k Nájomnej zmluve č. 021001/Z/MPL/1  
(v ďalšom aj len „Zmluva“)  
uzavretej dňa 27.05. 2010  
medzi

1. **Mestom Poltár**, so sídlom: Železničná 489/1, 987 01 Poltár, IČO: 00 316 342 ako Prenajímateľ
- a
2. obchodnou spoločnosťou **Poltárska energetická, s.r.o.**, so sídlom: Ulica 13. januára 19, 987 01 Poltár, IČO: 36 854 441, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vo vložke: 49329/B ako Nájomca

Predmetom tejto prílohy č. 1 k Zmluve je výpočet nehnuteľností – pozemkov a stavieb v zostatkových cenách k 31.12.2009 a zoznam hniteľných vecí v zostatkových cenách k 31.12.2009, výlučným vlastníkom ktorých je Prenajímateľ:

Inventárne číslo	Názov	Obstarávacía cena	Zostatková cena
1 3022601	Kotolňa ul. Železničná 726/43 (CKN parc.č. 2239)	85903,41	17861,49
2 3022603	Plyn. Kotolňa ul. Slobody 720/127 (staré sídlisko)	20185,22	6655,55
3 3022604	Meranie a regulácia, kotolňa ul. Slobody 720/127 (staré sídlisko)	3319,39	0
4 3022605	Plyn. kotolňa ul. Slobody 730/131 (staré sídlisko)	34064,96	14705,97
<b>Spolu:</b>		<b>309375,79</b>	<b>39223,01</b>

Inventárne číslo	Názov	Obstarávacía cena	Zostatková cena
1 2021601	Cesty D 25 ✓	7919,01	4639,86
2 2021604	Terénne úpravy	3780,89	2216,09
3 2021605	Vodovodná prípojka ✓	5391,82	1940,29
4 2021606	Vonkajšie osvetlenie	1710,45	851,85
5 2021607	Kanalizačná prípojka ✓	11537,87	5778,13
6 2021608	Vodovodná prípojka ✓	5569,14	2789,64
7 2021614	Kanalizačná prípojka kotolne ✓	458,24	189,72
8 2021617	Rozvod UK od kotolne	7337,32	3046,14
9 2021618	Rozvod UK C, D	3722,37	1546,47
10 2021619	Rozvod UK A, B	4960,23	2056,24
11 2021620	Rozvod UK 4x38 b.j.	14482,97	6021,98
12 2021621	Vonkajšia kan. UK	4269,83	1777,01
13 2021622	Kanál UK k bl. J ✓	1925,98	790,00
14 2021623	Kanál UK k bl. L	3610,93	1497,27
15 2021624	Kanál UK vetva I. ✓	23331,97	9711,17
16 2021625	Kanál UK k bl. R	14151,76	5885,86
17 2021627	Kanál UK vonkajší	253877,41	105734,68
18 2021628	Kanál UK k ZS	30703,45	12784,75
19 2021629	Prípojka UK	298,38	119,08
20 2021630	Kanál UK k bl. S, T, U	3320,72	1380,65
21 2021632	Vonkajší rozvod tepla 179	1361,58	680,16
22 2021633	Kanál UK + rozv. Potrubie	9287,66	5787,35
23 6081966	Skriňa dvojverová ✓	48,46	0



24	6091967	Skriňa dvojdvierová	✓	77,34	0
25	6111972	Kancelársky stôl	✓	95,60	0
26	6151976	Analýzátor	✓	54,01	0
27	6122627	Dielektrický koberec	✓	23,90	0
28	6402650	Dielektrický koberec	✓	22,87	0
Spolu:				413332,16	177224,39

Pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
2239	127	Zastavané plochy a nádvoria (pozemok pod kotoľňou ul. Železničná 726/43)

- II. Svojimi podpismi pod textom tejto prílohy č. 1 k Zmluve potvrdzujú Zmluvné Strany správnosť, úplnosť a autenticitu textu tejto prílohy č. 1 k Zmluve.

### C) Záverečné ustanovenia

- C.1. Zmluvné Strany sa dohodli podľa §262 ods. 1 Obchodného zákonníka, že tento záväzkový vzťah sa bude spravovať Obchodným zákonníkom. Pokiaľ tento Dodatok neustanovuje inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka podľa § 261 ods. 6.
- C.2. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných Strán obdrží dva rovnopisy Zmluvy, a dva budú určené pre príslušný katastrálny úrad.
- C.3. Zmluvné Strany vyhlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku oboznámili a porozumeli mu, a že tento Dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné Strany zároveň vyhlasujú, že Dodatok neuzavierajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- C.4. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť ustanovení A) a C) momentom jej podpísania poslednou zo Zmluvných Strán. Účinnosť ustanovenia B) dňom 01.01.2013.

V Poltári, dňa 12.4. 2012

V mene a za Prenajímateľa

Pavel Gavalec  
primátor



V Poltári, dňa 12.4. 2012

V mene a za Nájomcu

Poltárska energetická, s.r.o.  
Ul. 13. januára 19, 987 01 Poltár  
IČO: 36 854 441, IČ DPH: SK 2022513317  
energetická skupina Intech Slovakia, s.r.o.

Ing. Vladimíra Kováčiková  
konateľ