

Zápisnica z rokovania Komisie územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve v Poltári, ktoré sa konalo dňa 24.9.2014 o 15:00 hod. na oddelení výstavby na prízemí mestského úradu.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Predloženie žiadostí
3. Prejednanie žiadostí
4. Diskusia
5. Záver

K bodu 1

Rokovanie otvoril predseda komisie p. František Kuzmáni, ktorý privítal prítomných členov komisie a oboznámil ich s predloženými žiadosťami.

K bodu 2

1. Žiadosť JUDr. Zuzany Zvončekovej rod. Celušákovej, bytom Poltár, Slobody 306/29 o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta. Podľa geometrického plánu č. 46545077-47/2014 sa jedná o CKN parcelu č. 2490/10 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² a CKN parcelu č. 2292/40 druh pozemku ostatné plochy o výmere 12 m², je to nespevnená plocha medzi existujúcim chodníkom a pozemkom žiadateľky. Pozemky sa nachádzajú na Ulici slobody pred novou obchodno-prevádzkovou jednotkou, ktorá je v súčasnosti vo výstavbe. Uvedenú plochu chce spevniť a upraviť zámkovou dlažbou tak, aby bol priestor voľne prístupný pre peších a pre zásobovanie obchodných priestorov a aby spevnená plocha plynule nadväzovala na jestvujúci chodník.

2. Mesto Poltár má záujem o odkúpenie pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Márii Mikovej, vedené na liste vlastníctva č. 2495. Jedná sa o EKN parcely č. 375/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² a č. 375/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², katastrálne územie Poltár. Pozemky sa nachádzajú na miestnej komunikácii na Pionierskej ulici v Poltári.

3. Žiadosť Bc. Ľubomíra Stana a Bc. Martiny Stanovej, obidvaja bytom Poltár, Fučíkova 628/20 o zámenu nehnuteľností, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov za časť nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve mesta. Jedná sa o nehnuteľnosť CKN parcela č. 505/2 o výmere 91 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vedená na liste vlastníctva č. 1338 a je súčasťou miestnej komunikácie na Partizánskej ulici v Poltári. Žiadatelia navrhujú uvedený pozemok zameniť za časť nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza na CKN parcele č. 469 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vedená na liste vlastníctva č. 1 a je to zadná časť telocvične, bývalá kotolňa. Kotolňa je nevyužívaná a vstup do budovy je len cez pozemok, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov. Bývalú kotolňu by využívali ako sklad.

4. Žiadosť Ing. Pavla Olšiaka, Pionierska106/26, Poltár o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta. Podľa geometrického plánu č. 36033481-64/2014 zo dňa 22.9.2014 sa jedná o CKN parcelu č. 354, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m² (odčlenená od EKN parcely č. 1566/2, druh pozemku vodné plochy, ktorá je vedená na liste vlastníctva č. 2356). Pozemok sa nachádza na Pionierskej ulici za rodinným domom č. 106 a medzi pozemkami CKN parcela č. 355/2 a CKN parcela č. 353, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, vedené na liste vlastníctva č. 2296.

K bodu 3

1. Žiadosť JUDr. Zuzany Zvončekovej rod. Celušákovej, bytom Poltár, Slobody 306/29 o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta. Podľa geometrického plánu č. 46545077-47/2014 sa jedná o CKN parcelu č. 2490/10 a CKN parcelu č. 2292/40. Pozemky sa nachádzajú na Ulici slobody pred novou obchodno-prevádzkovou jednotkou, ktorá je v súčasnosti vo výstavbe.

Komisia doporučila:

odpredaj uvedených pozemkov vo vlastníctve mesta, nakoľko chce žiadateľka tieto pozemky spevniť a upraviť položením zámkovej dlažby. Po úprave bude spevnená plocha plynule nadväzovať na jestvujúci chodník a zároveň bude tvoriť aj prístup do obchodnej prevádzky.

2. Mesto Poltár má záujem odkúpiť pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Márii Mikovej, vedené na liste vlastníctva č. 2495. Jedná sa o EKN parcely č. 375/2 a č. 375/4. Pozemky sa nachádzajú na miestnej komunikácii na Pionierskej ulici v Poltári.

Komisia doporučila:

kúpu pozemku do vlastníctva mesta. Komisia tiež doporučila odkúpiť ďalšie pozemky, ktoré sa nachádzajú na uvedenej miestnej komunikácii a postupne vysporiadať pozemky na všetkých miestnych komunikáciách v katastrálnom území Poltár.

3. Žiadosť Bc. Ľubomíra Stana a Bc. Martiny Stanovej, obidvaja bytom Poltár, Fučíkova 628/20 o zámenu nehnuteľností, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov za časť nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve mesta. Jedná sa o nehnuteľnosť CKN parcela č. 505/2, ktorá je súčasťou miestnej komunikácie za časť nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza na CKN parcele č. 469, je to zadná časť telocvične, bývalá kotolňa.

Komisia nedoporučila:

zámenu nehnuteľností z dôvodu, že bývalú kotolňu Mesto Poltár využíva aj v súčasnosti. Slúži na uskladnenie mantinelov, ktoré sa používajú v zime pri hokejových zápasoch a turnajoch. Mesto Poltár môže stavebnými úpravami vybudovať nový vstup do budovy bývalej kotolne z mestského pozemku. Stavebná komisia doporučuje na mestskej budove zrealizovať opravy vonkajšej omietky a dažďových žľabov.

4. Žiadosť Ing. Pavla Olšiaka, Pionierska 106/26, Poltár o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta. Podľa geometrického plánu č. 36033481-64/2014 sa jedná o CKN parcelu č. 354. Pozemok sa nachádza na Pionierskej ulici za rodinným domom č. 106.

Komisia doporučila:

odpredaj uvedeného pozemku vo vlastníctve mesta, nakoľko sa tento pozemok nachádza za jeho rodinným domom. Pozemok tvorí súčasť dvora a zároveň je to jediný prístup k parcele č. 353, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

K bodu 5

Rokovanie ukončil predseda komisie p. František Kuzmáni a všetkým sa poďakoval za účasť.

Prijatie uznesení:

Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve v Poltári na svojom zasadnutí dňa 24.9.2014 prijala po prerokovaní

Uznesenie č. 5/2014, v ktorom doporučuje odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta pre JUDr. Zuzanu Zvončekovú rod. Celušákovú.

Uznesenie č. 6/2014, v ktorom doporučuje kúpu pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Márii Mikovej.

Uznesenie č. 7/2014, v ktorom nedoporučuje zámenu nehnuteľností pre Bc. Ľubomíra Stana a Bc. Martinu Stanovú.

Uznesenie č. 8/2014, v ktorom doporučuje odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta pre Ing. Pavla Olšiaka.

Zapísala: Ľudmila Sihelská

František Kuzmání
predseda komisie