

Zápisnica

napísaná na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Poltári
konané dňa **19. 9. 2013**

Prítomní: MVDr. Július Balog, MUDr. Radovan Baník, Marián Bodnár, Mgr. Pavel Jánošík, Pavol Sihelský, Mgr. Jozef Vretnička, Edita Klembasová, MUDr. Jana Gasperová, František Kuzmáni, Matej Albert, Mgr. Martina Brisudová

Ospravedlnený: Ing. Jozef ŽILÍK, MUDr. Miroslav GARAJ

*Primátor: Pavel GAVALLEC
Prednosta: Ing. Pavel OLŠIAK
Hlavná kontrolórka: Iveta LAKOTOVÁ*

Zapisovateľka: Marta KUPČEKOVÁ

II.

Rokovanie mestského zastupiteľstva zahájil a viedol primátor mesta p. Pavel Gavalec, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 8 poslancov, Ing. Žilík, MUDr. Garaj sa ospravedlnili, Mgr. Brisudová, MUDr. Gasperová, Mgr. Jánošík prídu pozdejšie a preto je uznášaniaschopné.

Kto je za to, aby overovateľmi zápisnice boli:

- 1. MVDr. Július BALOG
Pavel SIHELSKÝ*

*8 za - proti - sa zdržal hlasovania
Ing.. Žilík, MUDr. Garaj Mgr. Brisudová, MUDr. Gasperová, Mgr. Jánošík neprítomní
/*

*Do návrhovej komisie odporučil zvoliť: 1. MUDr. Radovan BANÍK
2. František KUZMÁNI.
3. Marián BODNÁR*

Hlasovanie:

Kto je za to, aby v návrhovej komisii pracovali títo poslanci?

*8 za - proti - sa zdržal hlasovania
Ing.. Žilík, MUDr. Garaj Mgr. Brisudová, MUDr. Gasperová, Mgr. Jánošík neprítomní*

PROGRAM :

- 1. Správa o činnosti a spolupráci mesta s požiarnym zborom*
- 2. Správa o stave bezpečnostnej situácie a vývoji kriminality v meste*
- 3. Správa o činnosti mestskej rady, návrhoch mestskej rady a primátora mesta*
- 4. Správa o výsledkoch hospodárenia za I. polrok 2013*
- 5. Dodatok č. 1/2013 k VZN o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Poltár na r. 2013*
- 6. Zmena rozpočtu na r. 2013*
- 7. Správa o postupe realizácie VZN mesta o dani z nehnuteľnosti, ostatných daní a poplatkov ako zdroj príjmu k 31. 5. 2013*
- 8. Odpis nedoplatkov za prenájom nebytových priestorov*
- 9. Prenájom stravovacieho zariadenia hotela Krištál'*
- 10. COOP Jednota – pokračovanie v nájme*
- 11. Zmena spôsobu prenájmu v v časti bývalej STS*

12. VZN o vyhradení miesta a plochy na vylepovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane
13. Zrušenie uznesenia MsZ č. 11/2011/VII./1. Z 5. 12. 2011
14. Štatút mesta
15. SMERNICA č. 1/2013 pre zadávanie nadlimitných a podlimitných zákaziek vo verejnom obstarávaní
16. Kontrola hospodárenia financovania, oprávnenosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov z rozpočtu obce /IV.Q.2012/
17. Kontrola úhrad poplatkov od klientov za poskytované služby v ZSS I. - V. 2013
18. Zámena majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemky k. ú. Poltár, p. Uhlár a manželka
19. Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže - predaj Knížnice Zelené
20. Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže - predaj Dom služieb Poltár
21. Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže – predaj STS Poltár
22. Zámer predaja – pozemky k. ú. Poltár
23. Kúpa pozemku –parkovisko pred MsÚ
24. R ô z n e
25. Diskusia – interpelácia

Hlasovanie:

Kto je za to, aby sa mestské zastupiteľstvo riadilo týmto programom?

8 za - proti - sa zdržal hlasovania
Ing. Žilík, MUDr. Garaj Mgr. Brisudová, MUDr. Gasperová, Mgr. Jánošík neprítomní

1. Správa o činnosti a spolupráci mesta s požiarnym zborom

Táto správa bola vypracovaná písomne a poslancom bola zaslaná domov.

Mestské zastupiteľstvo vzalo správu na vedomie.

2. Správa o stave bezpečnostnej situácie a vývoji kriminality v meste

Aj táto správa je vypracovaná písomne a je prílohou zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo vzalo správu na vedomie.

3. Správa o činnosti mestskej rady, návrhoch mestskej rady a primátora mesta

Nakoľko zástupkyňa primátora nebola ešte na zasadnutí prítomná, správu predložil prednosta MsÚ.

MUDr. Baník

-na MsR sme mali výhrady a návrhy k správe o čerpaní rozpočtu za I. polrok a keďže nie sú uvedené v správe o činnosti mestskej rady, budeme ich musieť zopakovať znova tu.
/prišiel Mgr. Jánošík, Mgr. Brisudová/

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bola schválená správa o činnosti mestskej rady, návrhoch mestskej rady a primátora mesta?

10 za - proti - sa zdržal hlasovania
Ing. Žilík, MUDr. Garaj MUDr. Gasperová neprítomní

4. Správa o výsledkoch hospodárenia za I. polrok 2013

Táto správa bola na zasadnutí ekonomickej komisie dňa 3. 9. 2013 prehodnotená a komisia ju odporučila zobrať na vedomie. Všetky podklady týkajúce sa tejto správy sú prílohou zápisnice.

Diskusia k uvedenej téme:

MUDr. Baník

–po zasadnutí MsR sa uskutočnilo zasadnutie dozornej rady na MsPS, kde bolo konštatované, že je strata na vedľajšej činnosti -13.280 €. V správe sa neprejavila tržba za 7. a 8. mesiac za kúpalisko. Na MsR boli prezentované návrhy na vylepšenie činnosti kúpaliska, ako je ubytovanie, zväčšenie kapacity, zníženie nákladov na ohrev vody pomocou kolektorov.

Ďalšia vec sú investície a platby na mzdy zamestnancov pri výstavbe polikliniky. Na mzdy bola vyplatená suma 99.000 € s tým, že 78.627 € boli dohody o vykonaní práce a MsPS bolo vyplatené na mzdy 21.282 €

/prišla MUDr. Gasperová/

p. Klembasová

- konštatovala, že keď pršalo, zatieklo do prevádzky výroba kľúčov a do priestorov divadelníkov. Treba s tým, niečo robiť.

-požiadala o vypracovanie tabuľkovej časti za čerpanie financií ZUŠ

primátor

-tento týždeň bol pozrieť strechu na KD Ing. Štrba, ktorý konštatoval, že preteká cez spoje. Musí sa to opraviť, ale je to riešenie zase možno na rok. Do 31. 10. podáme znovu projekty. Nepredali sa však emisie, nebol hodnotený žiadny projekt v rámci Slovenska. Na opravu strechy potrebujeme 250.000 €, ak nedostaneme z projektu, na budúci rok musíme vyčleniť z rozpočtu mesta, aby sme zachránili KD.

p. Štrbová

-na porade riaditeľov sme sa dohodli, že budú posielat', za I. Q bolo doručené, za II. Q nedoručili.

Takto isto bude dávať aj p. Lomanová

Mgr. Brisudová

-upozornila na členenie položiek, že niekde nie je detailné, len na tri položky. Pri spoločnom školskom a stavebnom úrade je členenie na sedem položiek. Navrhla, aby sa používal rovnaký meter, čo sa týka členenia.

prednosta

-čo sa týka pamätníka, treba využiť financie na to, na čo boli vyčlenené. Bolo prisľúbené, že ak počasie dovoľí, mal by sa pamätník urobiť. Je to dosť technicky náročné.

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bola správa vzatá na vedomie?

11 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

MUDr. Garaj, Ing. Žilík neprítomní

5. Dodatok č. 1/2013 k VZN o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Poltár na r. 2013

Týmto dodatkom bude ošetrované dofinancovanie škôl, aby nemali problémy v budúcom období.

Diskusia:

primátor

-stavy sa dávali k 15. 9.. Prišli úpravy, budeme musieť financovanie prispôbovať. Nevedeli sme, aký stav v skutočnosti je.

Mgr. Brisudová

-opýtala sa, ktorým subjektom sa zvyšovala dotácia na r. 2013. Na školskej komisii sa zaoberali aj MŠ, Ul. kanadská a CVČ, ktoré majú vyššie čerpanie ako je 50%.

primátor

-s CVČ sa dohodli, že prečo by malo platiť iba mesto Poltár. Do škôl chodia aj z okolitých obcí. Nech financuje každá obec, prípadne aj rodičia.

p. Štrbová

-jednali sme aj s p. Slavkovským. Čo sa týka CVČ, pokiaľ si stanoví, že môže vyberať štartovné, tak bude stačiť. Zvyšovať nebudeme.

Za MŠ, Ul. kanadská, sme robili prepočty, nemali sme ešte výšku platu novej riaditeľky. Teraz už vieme. Neprešlo to cez komisiu, tak sme to nedávali. Bude ešte zmena rozpočtu, družiny sme upravili.

Mgr. Jánošík

-štát sa strasie zodpovednosti. Ak obce nedajú financie, bude katastrofa. Školy nebudú platiť štartovné. Z 8 škôl, prídu 2, to by bola likvidácia. Nie je za vyberanie štartovného. Treba to riešiť v rámci klubu starostov.

primátor

-obciam poslali z ministerstva tabuľky na vyplnenie a možno financie nebudú posielat' obciam.

p. Sihelský

-čo sa týka aj odmeňovania súťaží, odmenili iba prvé tri miesta, treba dotlačiť starostov, aby financovali.

prednosta

-konštatoval, že to už preberali na klube starostov, nikto však nerozkázal starostom, koľko majú uhradiť.

p. Slavkovský

-príspevok na CVČ zahŕňa záujmovú činnosť. Starostovia budú prispievať len na krúžky. CVČ robí súťaže do roka pre 400 – 450 detí, počet sa mení. Štát zabudol na to, že CVČ sú organizátorom súťaží, musí ich pripraviť a to propozície, materiály, vyhodnotenie. Na túto časť nie sú financie určené. Urobili prepočet, koľko sa venuje príprave, prišli sme na to, že každá obec by mala prispieť 3 € na každú súťaž. Takýmto spôsobom by získali 2000 € do roka, ktoré by boli na mzdu zamestnankyne. Nie je doriešené ani kúrenie, voda, priestory.

Mgr. Brisudová

-v akom časovom horizonte bude nový dodatok, financie nemusia prísť a zostane to na pleciach zriaďovateľa, aby sme nakoniec to CVČ dofinancovali my. V dodatku sa zrejme bude riešiť MŠ, Ul. kanadská, prípadne Ul. školská, kde je o dve deti viac, alebo ZUŠ a opäť by sa mohlo riešiť CVČ.

p. Štrbová

-za 1. – 9. mesiac máme predkladať na daňový úrad uzávierku do 30. 9., ak bude MsZ začiatkom novembra, tak by sme mohli mať novú zmenu rozpočtu. Koncom októbra vieme skutočnosti 1. – 9. mesiac.

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený Dodatok č. 1/2013 k VZN o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Poltár na r. 2013?

11 za - proti - sa zdržal hlasovania

6. Zmena rozpočtu na r. 2013

Rozpočtové opatrenie č. 8

p. Štrbová

-tam sa nemení výška príjmov a výdavkov. To len kvôli účtovníctvu, aby to bolo na správnej položke.

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bolo schválené rozpočtové opatrenie č. 8?

11 za - proti - sa zdržal hlasovania

Rozpočtové opatrenie č. 9

MUDr. Baník

-chce sa opýtať za bod č. 14, celkové zvýšenie faktúry za polikliniku v rozdiel 113.960 €. Hovorili sme to aj na MsR, že plánovaný rozpočet bol 500.000 €, čiže rozdiel 113.960 € zvyšujeme rozpočet na túto polikliniku. Pri preverovaní zápisníc z predošlých období našiel položku zvýšenie, ktorá tu nie je zarátaná, ale sme ju zaplatili a to je PD. Bolo vytknuté, keď sme ju v záverečnom účte prijímali s výhradou, ale bolo povedané, že táto položka bude zahrnutá v dotácii, ktorú dostaneme a prefinancujeme z týchto prostriedkov.

Rozpočet polikliniky je plus táto suma navyše. Chcem, aby moje slová neboli brané politicky, ale argumentačne a chcem, aby to bolo aj tak zapísané. Je to vyslovene ekonomická záležitosť.

Chcel vedieť, ako sa bod 14 prejaví do investičných akcií, ktoré boli plánované v r. 2013, napr. Fučíkova ul., keďže v rozpočte s týmito prostriedkami rátané nebolo, ale podobná suma bola plánovaná na Fučíkovu ul. Keď by sa schválilo toto, ako sa to prejaví v iných investičných akciách, konkrétne Fučíkova ul. a v nadväznosti, ak sa nezrealizuje, medzi poslancami navrhovaná Ul. slobody od mäsiarne po cintorín, ktorú sme sa dohodli, že budeme na r. 2014 robiť a Lúčnu ul. Na Fučíkovu ul. boli investície minuté na PD, v rámci predprípravy na investičnú akciu.

primátor

-na Fučíkovu ul. bolo napočítaných 150.000 € s tým, že prebiehalo výberové konanie, ktoré zrušil. Vo vestníku bolo, že do konca októbra to musia spraviť. Kým od štátu nenabehnú peniaze, informácie má také, že p. premiér údajne podpísal požadovanú sumu, ktorú sme žiadali 98.500 €. Len je otázka financovania, otvárame každý deň, či peniaze nenabehli. Do dnešného dňa nenabehli, ale pokiaľ je podpísané, je to otázka času, kedy nabehnú. Pokiaľ by sa poliklinika prefinancovala, tie peniaze sa vrátia naspäť. V 613.000 € sú zahrnuté aj projekty. To je komplet suma, čo nás stálo. To je celková suma aj za projekty a tie by sa odpočítali. Takže prakticky mesto by doplatilo koľko?

p. Štrbová

-v minulom roku bolo zaúčtovaných na polikliniku 19.000 €, v tom sú tie projekty. 613.000 € to vychádza vrátane minuloročných projektov.

Mgr. Jánošík

-ak je niečo dobre pripravené, to by sa nemalo stať. Suma 113.000 € navyše je vysoká, mohli sa urobiť iné akcie. Ak vláda dofinancuje, môžeme zvyšné sumy dať aj z vlastného rozpočtu. Je to celokresný problém, prídu sem všetky obce. Zariadenie bude slúžiť aj ostatným občanom v rámci regiónu. Do nekonečna nemôžeme všetko financovať z podielových daní, alebo od občanov tohto mesta. Mesto potom vie málo čo urobiť. Na to sú oddelenia, aby to ustrážili, netreba pustiť viac. Len to môžeme pristúpiť, na čo máme. Nie na to, čo nám ponúknu predražené firmy.

primátor

-pripravuje sa znovu do vestníka s inými podmienkami. Ako náhle štát poukáže peniaze, ešte v tomto roku, by sme chceli cestu spraviť, pokiaľ bude počasie priat'. Necháme termín až do budúceho roka VI., VII. mesiac a nie za taký krátky čas, ako bolo teraz. Mali sme tiež problémy s energetickou spoločnosťou, kde im projekt neprešiel a znovu pýtali 14.000 € o vrátenie príspevku. Nakoniec sme to ustáli. Tieto dve akcie nám do toho skočili. Výzva pôjde a nastaví sa iné podmienky. Ak by to náhodou teraz nevyšlo, presunieme financie do kapitálových výdavkov a bude sa robiť.

Mgr. Jánošík

-98.000 ak nám poukáže vláda, budeme spokojní. Ak zdvihneme ruku, urobíme chybu. Z nášho vrečka by sme mali málo čo platiť. Sú to financie všetkých nás poplatníkov.

primátor

-môže sa stať, že zaplatíme za neuhradené faktúry penále, kto si to zoberie na zodpovednosť?

prednosta

-zastal sa ľudí na stavebnom a ekonomickom oddelení. Rozpočet bol 750.000 €. Keď sme povedali, že 500.000 to zvládneme, každý bol o tom presvedčený. Vznikli veci, počas samotnej realizácie. Stavebné povolenie bolo v poriadku, potom prišli kontroly a kázali niektoré veci prerobiť, čo stálo veľa peňazí.

Ďalšia vec je, že sme išli do elektronickej aukcie, kde najlepší úmysel sa otočil proti nám, lebo niektorí sa k tomu postavili tak, že zneužili podmienky, ktoré robila profesionálna firma. Firma z Poltára preto vyhrala súťaž v dodávke, že dal dodávku tovaru za 1 deň, čo bolo nemysliteľné. Bol o 19.000 € drahší, ako ten, čo dal dodávku 7 dní. Potom nás mesiac

naťahoval, nepodpísal s nami zmluvu, za ten mesiac si nahrabal materiál a za 1 deň priniesol na stavbu. O ostatných veciach sme si povedali na MsR. Boli to objektívne dôvody.

p. Sihelský

-to nie je pravda, že keby nám nedali 500.000, žeby sa nič nedialo. Aj tak by sme do toho išli a nejakým spôsobom to riešili. Je dobre, že je poliklinika v takom stave, aká je. Aj o dvadsať rokov budeme iba radi, že sme sa tak rozhodli.

prednosta

-100.000 je pre Mesto veľa, je si toho vedomý. Keby hneď tieto peniaze neprišli, my všetci môžeme byť hrdí na to, že tu máme novú polikliniku, ktorá bude slúžiť celému okresu, ale väčšina ľudí bude z mesta Poltár. Keby hneď peniaze neprišli, za 100.000 sme dokázali postaviť zariadenie, ktoré závidia široko – ďaleko. Zatiaľ sú tam dvaja – traja lekári, behom mesiaca pribudne ďalších päť – šesť.

p. Klembasová

-je to poučenie aj pre primátora, ktorý povedal, že to bude dosť. Prerábame teraz internát na byty a má obavy, že keď sa bude dokončovať, nastane situácia, že to nevyšlo. Nezaručujeme sa za nič, čo nevieme, že sa tak stane. Nie je to len pre Poltár, ale celý okres. Poliklinika sa urobila, ale v meste sa neurobilo skoro nič, alebo veľmi málo. Tam išli sily, tam išli financie, tam išlo všetko. Nepôjde cesta a ostatné veci nám padajú na hlavu.

primátor

-tak nerobme nič, neriskujme a bude svätý pokoj. Takto sa staviame k týmto veciam, čo sa čuduje, že nič nechceme, aby sa robilo. Nevie, čo vyskočí za internát. Úprava parkovísk je počítaná 200.000 €. Zatiaľ je stavba o internáte. Budeme musieť hľadať priestor, že parkoviská tam patria.

prednosta

-ak sa nerobilo, to nebolo na úkor polikliniky, možno nebolo pokosené, lebo ľudia nestihali, ale čo sa týka financií, do dnešného dňa, pokiaľ sa toto neschváli, sa netýkalo rozpočtu mesta.

MUDr. Baník

-pri akomkoľvek rozpočte je navýšenie 20% veľké. Odchýlka vyše 20% od pôvodného rozpočtu je veľa. Niektu tu urobil chybu, projektant, alebo dajme tomu rozpočtár.

Chýba tu stanovisko ekonomickej komisie.

Tretia otázka je, aká je splatnosť faktúr, na ktoré by táto suma bola určená. Či ešte vieme tolerovať, pokiaľ podpísané spomínané prostriedky prídu na účet. V neplánovanom MsZ by sme toto rozpočtové opatrenie posúdili. Ak už chodia upomienky a je tam navýšovanie nákladov, menilo by to vec. Ak splatnosť faktúr nie je taká horúca, počkal by na sľúbené a podpísané financie.

p. Štrbová

-ekonomická komisia to odporučila schváliť

-faktúry sú po splatnosti, možno veľmi málo je takých, ktoré sú ešte v termíne. Je už veľmi veľa urgencií, hlavne na MsPS, ale aj u nás.

Mgr. Vretenička

-možno tiež by dával za vinu projektantovi, lebo niektoré veci vyskočili, mohli sa napočítať skôr a mohli sme žiadať financie

primátor

-rozpočtár urobil na 750.000 €, keď to robil MsPS ušetrili sme 140.000.

prednosta

-pôvodne bol rozpočet na 750.000 €, štát dal 500.000. Keby bola normálne prebehla elektronická aukcia a nebolo by treba obstarávať, tak sa možno spraceme. Len sa to nedalo, lebo firmy, ktoré sú tu nespĺňajú niektoré potrebné náležitosti, aby sa do obstarávania prihlásili. Kto chce, tak to pochopí, že zo 750.000 je 600.000. Bez tohto by sme boli, ale je to tu, riešiť to musíme.

primátor

-je zásadne proti tomu, aby sa niečo založilo, lebo už takého návrhy na klube starostov boli. Mesto to vybavilo a mesto si to ponechá. Je najjednoduchšie prísť do hotového.

prednosta

-muselo sa prerábať veľa vecí, napr. dávať sadrokartón, potom hromozvody, alebo obložiť dvere. Museli sa riešiť veci, ktoré vyskočili.

MUDr. Baník

-mal praktickú pripomienku, že či premiér údajne podpísal, lebo je to veľmi dôležitá vec

primátor

-áno údajne

MUDr. Baník

-ešte raz sa opýtal, či nám hrozia sankcie za prekročenie splatnosti, čiže navýšenie tejto sumy z rozpočtu mesta

p. Štrbová

-zatiaľ nás nikto nepenalizoval. Ale je taká pravdepodobnosť

-odporučil sa bod 14 hlasoval osobitne

Hlasovanie.

Kto je za to, aby sa o bode č. 14 hlasovalo osobitne?

9 za - proti

MUDr. Baník

Bodnár

Sihelský

MUDr. Gasperová

Klembasová

Mgr. Jánošík

Mgr. Vretnička

Mgr. Brisudová

MVDr. Balog

Kto je za to, aby bolo schválené rozpočtové opatrenie č. 9 bez bodu č. 14?

11 za - proti - sa zdržal hlasovania

Kto je za to, aby bol schválený bod č. 14 v rozpočtovom opatrení č. 9?

5 za - proti

MVDr. Balog

Mgr. Brisudová

Kuzmáni

Albert

Sihelský

2 sa zdržali hlasovania

Albert

Kuzmáni

6 sa zdržali hlasovania

Mgr. Gasperová

Klembasová

Mgr. Jánošík

Mgr. Vretnička

MUDr. Baník

Bodnár

Rozpočtové opatrenie č. 10

Hlasovanie:

Kto je za tento návrh?

9 za

- proti

l sa zdržal hlasovania

MUDr. Baník

Mgr. Jánošík

Bodnár

Albert

Nepřítomní: MUDr. Gasperová, Ing. Žilík, MUDr. Garaj

Kuzmáni

Sihelský

Klembasová

Mgr. Vretenička

MVDr. Balog

Mgr. Brisudová

7. Správa o postupe realizácie VZN mesta o dani z nehnuteľnosti, ostatných daní a poplatkov ako zdroj príjmu k 31. 5. 2013

Táto správa bola vypracovaná písomne a zaslaná poslancom domov.

Mestské zastupiteľstvo vzalo správu na vedomie.

8. Odpis nedoplatkov za prenájom nebytových priestorov

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený odpis nevymožiteľných a premlčaných nedoplatkov za prenájom nebytových priestorov.

1. SLOVGLASS a.s. 1.659,69 €

2. GLOBBUILDING, s.r.o. 7.468,65 €

3. Eleonóra SANISLÓOVÁ 83,00 €?

10 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Nepřítomní: MUDr. Gasperová, Ing. Žilík, MUDr. Garaj

9. Prenájom stravovacieho zariadenia hotela Krištál'

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený prenájom nebytových priestorov stravovacieho zariadenia Krištál' ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov v prospech záujemcu ORANGE GROUP s. r. o. Petofiho 8, Lučenec, IČO: 45335630 za dohodnuté nájomné 400 € mesačne a zároveň bol udelený súhlas s nájomnou zmluvou, ktorá je v prílohe?

10 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Nepřítomní: MUDr. Gasperová, Ing. Žilík, MUDr. Garaj

10. COOP Jednota – pokračovanie v nájme

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bolo schválené. predĺženie nájmu pre COOP Jednota Krupina, Svätotrojičné nám. 22, 963 01 Krupina, IČO: 00169021 na dobu 5 rokov od 03.10.2013 do 02.10.2018 s výškou nájmu 1.000,- €?

10 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Nepřítomní: MUDr. Gasperová, Ing. Žilík, MUDr. Garaj

11. Zmena spôsobu prenájmu v v časti bývalej STS

Kto je za schválenie zmeny spôsobu prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z v znení neskorších predpisov.

časť bývalej STS na Ul. 13. januára, Poltár:

Administratívno-sociálna budova o výmere 15,3 x 15,5 = 237,15 m²

Výrobná hala č. 2 o výmere 50,05 x 14,75 = 738 m². Z celkovej výmery bude užívaných 1/3 výmery, t. j. 246 m².

pre firmu KLAJSTAF, s.r.o. Veľká Suchá 278, 980 13 Hrnčiarska Ves?

Cena za prenájom uvedených priestorov je určená na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta schválených dňa 29. 3. 2012, príloha č. 1.

10 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Nepřítomní: MUDr. Gasperová, Ing. Žilík, MUDr. Garaj

12. VZN o vyhradení miesta a plochy na vylepovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bolo schválené navrhované VZN?

10 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Nepřítomní: MUDr. Gasperová, Ing. Žilík, MUDr. Garaj

13. Zrušenie uznesenia MsZ č. 11/2011/VII./1. Z 5. 12. 2011

Tento bod bol prejednaný aj na MsR. Po dlhej diskusii tam bol vysvetlený stav, k akému došlo.

Potom prednosta oboznámil všetkých poslancov MsZ s Protestom prokurátora proti uzneseniu MsZ Poltár č. 11/2011.

Diskusia:

p. Klembasová

-na MsR sme sa celkom nestotožnili s tým, čo dal p. prokurátor. MsZ nesplnomocnilo, to je iba hra na slovíčka, ale poverilo. Myslí si, že MsZ neporušilo nič, lebo takýmito vecami môže poveriť hlavnú kontrolórku. Ak sa rozhodne p. prokurátor dať na súd, nech o tom rozhodne súd.

primátor

-v zákone to nie je, ani v pracovnej náplni, tak na základe toho sa prokurátor rozhodol, ako sa rozhodol

MUDr. Baník

-v priebehu rozpočtového roka sa vyskytne mimoriadna vec, ktorú treba preveriť. Akým spôsobom ten kontrolór, keď nemá v pláne činnosti, ako je možné takú vec preveriť a kto je kompetentný.

prednosta

-hlavná kontrolórka má za povinnosť bez plánu práce, ak má akékoľvek podozrenie, sama konať. Nebolo to potrebné. Keď má podozrenie musí konať aj mimo plánu hlavnej kontrolórky.

hlavná kontrolórka

-v zákone o obecnom zriadení § 11 hovorí o základných otázkach života v meste. Uznesením MsZ bol určený rozsah prác hlavnej kontrolórky a to zastupovať za domov dôchodcov. V § 18 f/ je uvedené, že hlavná kontrolórka spolupracuje so štátnymi orgánmi vo veciach kontroly hospodárenia s prostriedkami pridelenými obci so štátneho rozpočtu. Jedno nadväzuje na druhé. MsZ určilo rozsah výkonu. Nad rámec určuje uznesením, keď nie je v pláne práce.

prednosta

-nemusi, je to procedurálna vec. Bolo to zbytočné, treba to zrušiť.

Hlavná kontrolórka

-dotazovala sa, keďže bola poverená v tej veci konať. Na základe uznesenia MsZ nikto nemal k tomu výhradu, ani dozorujúci prokurátor, ani na polícii. Teraz vyšetrovatel'ka odmietla poskytnúť informácie z toho dôvodu, že ej daný návrh na zrušenie uznesenia.

Hlasovanie:

Kto je za zrušenie uznesenia č.11/2011/VII./1., ktorým bola poverená hlavná kontrolórka zastupovaním mesta Poltár vo veci došetrenia a podania financovania a dostavby DSS v Poltári u orgánov činných v trestnom konaní?

3 za

Sihelský

Kuzmáni

Albert

4 proti

MUDr. Gasperová

Klembasová

Mgr. Vretenička

MUDr. Baník

4 sa zdržali hlasovania

MVDr. Balog

Mgr. Jánošík

Bodnár

Mgr. Brisudová

14. Štatút mesta

Mestské zastupiteľstvo na základe § 24 ods. 1 písm. c/ Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva pre územie mesta Štatút mesta Poltár.

Hlasovanie:

Kto je za tento návrh?

11 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

15. Smernica č. 1/2013 pre zadávanie nadlimitných a podlimitných zákaziek vo verejnom obstarávaní

Smernica č. 1/2013 pre zadávanie nadlimitných a podlimitných zákaziek vo verejnom obstarávaní je vypracovaná v zmysle zákona číslo 95/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý je účinný od 01. 07. 2013.

Hlasovanie:

Kto je za tento návrh?

11 za - proti - sa zdržal hlasovania

16. Kontrola hospodárenia financovania, oprávnenosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov z rozpočtu obce /IV.Q.2012/

Na základe plánu práce hlavného kontrolóra na I. polrok 2013 bola vykonaná kontrola správnosti financovania, oprávnenosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov z rozpočtu obce /IV.Q.2012/

Správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo vzalo správu na vedomie.

17. Kontrola úhrad poplatkov od klientov za poskytované služby v ZSS I. - V. 2013

Na základe plánu práce hlavného kontrolóra na I. polrok 2013 bola vykonaná kontrola v mesiaci jún na náhodne vybratej položke rozpočtu: Zariadenie sociálnych služieb – príjmová časť – úhrady poplatkov od klientov za poskytované služby za obdobie 1.- 5.2013.

Záznam tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo vzalo správu na vedomie.

18. Zámena majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemky k. ú. Poltár, p. Uhlár a manželka

Mesto Poltár na základe žiadosti Ľuboša Uhlára a manželky Ivety schválilo zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zámeny pozemkov uznesením mestského zastupiteľstva č.2/2013 zo dňa 25.4.2013. Úpravu zámeny pozemkov schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 4/2013 zo dňa 27.6.2013.

Pozemky sa nachádzajú na Ulici 13. januára v Poltári v katastrálnom území Poltár a to parcely:

- CKN parcela č. 1694/52, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Poltár

zámenou za parcelu:

- CKN č. 1718/4, druh pozemku záhrada, katastrálne územie Poltár.

Celková výmera každého z obidvoch zamieňaných pozemkov je 73 m², zámena je bez finančného vyrovnania pre:

Ľuboša Uhlára a manželku Ivetu Uhlárovú, trvale bytom

987 01 Poltár, Pionierska 774/39

v BSM v spoluvlastníckom podiele 1/1,

Dôvody hodného osobitného zreteľa:

Ľuboš Uhlár a manželka Iveta, bytom Pionierska 774/39, Poltár vlastní pozemky prilahlé k pozemku vo vlastníctve mesta. Pozemky sa nachádzajú na Ulici 13. januára v Poltári v katastrálnom území Poltár, zamieňané pozemky majú nepravidelný tvar každý o výmere 73 m². Zámenou pozemkov získajú obidve strany novovytvorené tvary pozemkov, ktoré sa v budúcnosti budú dať lepšie využívať. Na zamieňanom pozemku vo vlastníctve Ľuboša Uhlára a manželky Ivety sa nachádza mestský vodovod, zámenou pozemkov sa mestský vodovod bude nachádzať na pozemku vo vlastníctve mesta. Zámena je bez finančného vyrovnania.

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený

spôsob prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v zmysle § 9 a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa zámeny pozemkov:

-/ **Pozemky:** Novovytvorené parcely registra „C“

parcela č. 1694/52, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Poltár. Parcela je odčlenená od CKN parcely č. 1694/42 geometrickým plánom č. 36033481-51/2013 zo dňa 1.8.2013, ktorý vypracovala súkromná geodetická kancelária MIŠÍK Lučenec, v podiele 1/1 zapísaná na liste vlastníctva č. 1

zámenou za parcelu:

parcela č. 1718/4, druh pozemku záhrada, katastrálne územie Poltár.

Parcela je odčlenená od CKN parcely č. 1718/1 geometrickým plánom č. 36033481-51/2013 zo dňa 1.8.2013, ktorý vypracovala súkromná geodetická kancelária MIŠÍK Lučenec, v BSM v podiele 1/1 zapísaná na na liste vlastníctva č. 826

Celková výmera každého z obidvoch zamieňaných pozemkov je 73 m², zámena je bez finančného vyrovnania pre:

Euboša Uhlára a manželku Ivetu Uhlárovú, trvale bytom

987 01 Poltár, Pionierska 774/39

v BSM v spoluvlastníckom podiele 1/1.

11 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

19. Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže - predaj Knižnice Zelené

Mestské zastupiteľstvo v Poltári na svojom zasadnutí dňa 5.12.2011 schválilo pod bodom II./A/4 predaj budovy knižnice so súpisným číslom 37 s príslušenstvom a pozemkami v Zelenom. Jedná sa o:

- **budovu knižnice** so súpisným číslom 37 na pozemku parcela CKN č. 117/1 a **hospodársku budovu** na pozemku parcela CKN č. 118/4, s **príslušenstvom** (dielňa na p. č. CKN 117/2, ploty, vonkajšie úpravy) a **pozemkami** parcely CKN č. 117/1, 117/2, 118/1, 118/4.

Stavby a pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Zelené v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Všeobecná hodnota majetku stanovená podľa vyhlášky MS SR č.492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom je 18.800,- EUR.

Mesto Poltár vyhlásilo dňa 27.5.2013 verejnú obchodnú súťaž (VOS) so zverejnením na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnych novinách, v súlade so zákonom č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí. Do určeného dátumu ukončenia VOS - 25.6.2013 o kúpu nehnuteľností nik neprejavil záujem.

V súčasnosti navrhujeme schváliť nové podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy knižnice so súpisným číslom 37 s príslušenstvom a pozemkami v Zelenom so zníženou cenou o 30% z ceny stanovenej znaleckým posudkom, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta - oddielom IV. čl.7 ods.6. t.j. **13.160,- EUR.**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria samostatnú prílohu návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Kto je za to, aby boli schválené

podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria samostatnú prílohu, na predaj

nehnutelností vo vlastníctve obce.

Jedná sa o budovu knižnice s príslušenstvom a pozemkami, zapísané na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Zelené v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to:

Pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 117/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 332 m²
- parcela č. 117/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m²
- parcela č. 118/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 436 m²
- parcela č. 118/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m².

Stavby:

- knižnica so súpisným číslom 37 na pozemku parcela CKN č. 117/1
- hospodárska budova na pozemku parcela CKN č. 118/4,

11 za - proti - sa zdržal hlasovania

20. Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže - predaj Dom služieb Poltár

Mestské zastupiteľstvo v Poltári na svojom zasadnutí dňa 5.12.2011 schválilo pod bodom II./A/5 zámer predaja Domu služieb s príslušenstvom a pozemkami. Zároveň na tom istom zastupiteľstve schválilo spôsob predaja domu služieb obchodnou verejnou súťažou, v zmysle § 9 a) ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a aj vypracovanie znaleckého posudku na Dom služieb:

Pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 698/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m²
- parcela č. 699/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²
- parcela č. 700 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m²
- parcela č. 701 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²
- parcela č. 702 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²
- parcela č. 703 zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m²
- parcela č. 704 zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m²

Stavby:

- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 698/1
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 699/2
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 700
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 701
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 702
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 703

v celosti 1/1 v pomere k celku, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Poltár.

Všeobecná hodnota majetku stanovená podľa vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom je 69 600,- EUR.

Mesto Poltár vyhlásilo dňa 27.5.2013 verejnú obchodnú súťaž (VOS) so zverejnením na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnych novinách, v súlade so zákonom č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí. Do určeného dátumu ukončenia VOS - 25.6.2013 o kúpu nehnuteľností nik neprejavil záujem.

V súčasnosti navrhujeme schváliť nové podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj Domu služieb s príslušenstvom a pozemkami v Poltári so zníženou cenou o 30% z ceny stanovenej znaleckým posudkom, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta - oddielom IV. čl.7 ods.6. t.j. **48.720,- EUR.**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria samostatnú prílohu návrhu uznesenia

Hlasovanie:

Kto je za aby boli schválené

podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria samostatnú prílohu, na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce, a to:

Pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 698/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m²
- parcela č. 699/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²
- parcela č. 700 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m²
- parcela č. 701 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²
- parcela č. 702 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²
- parcela č. 703 zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m²
- parcela č. 704 zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m²

Stavby:

- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 698/1
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 699/2
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 700
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 701
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 702
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 703,

s príslušenstvom,

v celosti 1/1 v pomere k celku, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Poltár
11 za - proti - sa zdržal hlasovania

21. Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže – predaj STS Poltár

Mestské zastupiteľstvo v Poltári na svojom zasadnutí dňa 7.3.2013 schválilo pod bodom II./A/6 zámer predaja – areál bývalej STS - stavby s príslušenstvom a pozemkami. Zároveň na tom istom zastupiteľstve schválilo spôsob predaja majetku obchodnou verejnou súťažou, v zmysle § 9 a) ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to :

pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 1556/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m²
- parcela č. 1556/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2212 m²
- parcela č. 1556/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1685 m²
- parcela č. 1556/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1155 m²
- parcela č. 1556/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m²
- parcela č. 1556/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1012 m²
- parcela č. 1556/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²
- parcela č. 1556/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 535 m²
- parcela č. 1556/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m²
- parcela č. 1556/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m²
- parcela č. 1556/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m²

stavby:

- hasičská stanica so súpisným číslom 500 na pozemku parcela C KN č. 1556/7
- administratívna budova, výrobná hala 2 s.č. 728 na pozemku parcela C KN č. 1556/8
- sklad PHM so súpisným číslom 3561 na pozemku parcela C KN č. 1556/9
- sklad so súpisným číslom 3562 na pozemku parcela C KN č. 1556/17

v celosti 1/1 v pomere k celku zapísané na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Poltár.

Všeobecná hodnota majetku stanovená podľa vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom je 254 000,- EUR.

Mesto Poltár vyhlásilo dňa 27.5.2013 verejnú obchodnú súťaž (VOS) so zverejnením na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnych novinách, v súlade so zákonom č.

138/1991 Z.z. o majetku obcí. Do určeného dátumu ukončenia VOS - 25.6.2013 o kúpu nehnuteľností nik neprejavil záujem.

V súčasnosti navrhujeme schváliť nové podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj areálu bývalej STS - stavby s príslušenstvom a pozemkami v Poltári so zníženou cenou o 30% z ceny stanovenej znaleckým posudkom, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta - oddielom IV. čl.7 ods.6. t.j. **177.800,- EUR.**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria samostatnú prílohu návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Kto je za to, aby boli schválené **podmienky obchodnej verejnej súťaže**, ktoré tvoria samostatnú prílohu, na predaj

nehnuteľností vo vlastníctve obce, a to:

pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 1556/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m²
- parcela č. 1556/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2212 m²
- parcela č. 1556/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1685 m²
- parcela č. 1556/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1155 m²
- parcela č. 1556/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m²
- parcela č. 1556/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1012 m²
- parcela č. 1556/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²
- parcela č. 1556/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 535 m²
- parcela č. 1556/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m²
- parcela č. 1556/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m²
- parcela č. 1556/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m²

stavby:

- hasičská stanica so súpisným číslom 500 na pozemku parcela C KN č. 1556/7
 - administratívna budova, výrobná hala 2 s.č. 728 na pozemku parcela C KN č. 1556/8
 - sklad PHM so súpisným číslom 3561 na pozemku parcela C KN č. 1556/9
 - sklad so súpisným číslom 3562 na pozemku parcela C KN č. 1556/17
- v celosti 1/1 v pomere k celku zapísané na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Poltár.

11 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

22. Zámer predaja – pozemky k. ú. Poltár

Mesto Poltár na základe žiadosti Bc. Martiny Tóčíkovej, konateľky spoločnosti STANWOOD s.r.o., so sídlom: Fučíkova 628/20, 987 01 Poltár, IČO:36692271 navrhuje na odpredaj časť pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Pozemok sa nachádza na Ulici slobody v katastrálnom území Poltár a to časť z parcely:

- EKN č. 723/2, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č.1

pre:

STANWOOD s.r.o., so sídlom: Fučíkova 628/20, 987 01 Poltár, IČO:36692271, v zastúpení: Bc. Martina Tóčíková - konateľ spoločnosti

Dôvody hodného osobitného zreteľa:

Spoločnosť STANWOOD s.r.o. Poltár v auguste 2013 zahájila výstavbu samoobslužnej auto umyvárne na Ulici slobody v Poltári na CKN parcele č. 2561/24, ktorú má spoločnosť zapísanú na liste vlastníctva č. 2930 (nachádzajúca sa oproti čerpacej stanici Slovnaft). Pri objednaní celkovej technológie samoobslužnej auto umyvárne ako aj tepovača a vysávača zistili, že pozemok nie je až tak priestraný, aby bola možná plynulá prevádzka všetkých zariadení a potrebujú rozšíriť pozemok o 5,0 m na zriadenie vnútornej komunikácie a parkovacích miest pri tepovači a vysávači. S rozšírením ponuky služieb pri samoobslužnej auto umyvárni vytvoria min.

jedno pracovné miesto pre obsluhujúci personál. Zamestnanec bude mať na starosti čistenie a údržbu všetkých strojov a zariadení a zároveň bude poskytovať informácie k obsluhu jednotlivých zariadení.

*Žiadateľka navrhuje kúpnu cenu za pozemok **10,00 EUR/m²**.*

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v zmysle § 9 a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa prevodu nehnuteľného majetku- pozemku:

***Pozemok:** Časť z EKN parcely č. 723/2, kultúry orná pôda, v dĺžke 28,29 m a v šírke 5,0 m (cca 141,45 m²). Pozemok sa nachádza na Ulici slobody, v katastrálnom území Poltár EKN parcela č. 723/2 je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1*

pre:

STANWOOD s.r.o., so sídlom: Fučíkova 628/20, 987 01 Poltár, IČO:36692271, v zastúpení: Bc. Martina Tóčíková - konateľ spoločnosti

11 za - proti - sa zdržal hlasovania

23. Kúpa pozemku –parkovisko pred MsÚ

Kto je za to, aby bolo

zrušené uznesenie č.13/2009 pod bodom 7.ods.b/ zo dňa 10.12.2009, ktorým bola schválená kúpa pozemku p. č. CKN 2261/8 o výmere 141 m² – zastavané plochy a nádvoria v cene 13,97 €/m² od spoluvlastníka:

Slovak Telekom a.s., Karadžičova 10, Bratislava - spoluvlastnícky podiel 3553/5000–in.

11 za - proti - sa zdržal hlasovania

Kto je za to, aby bola schválená

kúpa pozemku v Poltári – spoluvlastnícky podiel 3553/5000-in na pozemku p. č. CKN 2261/8 o výmere 141 m² – zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č.2978 v k. ú. Poltár, od Slovak Telekom a.s., Karadžičova 10, Bratislava, za kúpnu cenu 1437,00 €.

11 za - proti - sa zdržal hlasovania

24. R ô z n e

-odpustenie nájmu za nebytové priestory v KD p. Strapko

Poslanci MsZ navrhli bud' zakúpiť farbu na vymal'ovanie, pripadne priestory vymal'ovať.

-odpredaj pozemku p. Trčanovi

*Mesto Poltár navrhuje na odpredaj majetok Mesta Poltár z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **časť pozemku (vrátane oplotenia)** okolo budovy bývalého učebného pavilónu v areáli sklárskeho učilišťa a **časť spojovacej chodby** medzi budovou učebného pavilónu a budovou novej polikliniky, nachádzajúce sa na Ulici 13.januára v Poltári, pre **Ondreja Trčana, nar. 27. 06. 1960, bytom Kvetná 669/9, 987 01 Poltár.***

Budova bývalého učebného pavilónu a časť pozemkov okolo budovy bývalého učebného pavilónu v oplotenom areáli bývalého sklárskeho učilišťa je už vo vlastníctve Ondreja Trčana.

*Predávaný pozemok bude zameraný geometrickým plánom, odčlenený od parcely č. **EKN 1040/10** druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č.1 pre k.ú. Poltár, vo vlastníctve Mesta Poltár.*

Na novovozameranej časti parcely bude zriadené časovo neobmedzené bezplatné vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez tento pozemok (od Ulice 13.januára po budovu polikliniky) peši a nákladnými a osobnými motorovými vozidlami, v prospech vlastníka stavby polikliniky s.č.766, ležiacej na p.č.CKN 1734/2 a p.č.CKN 1737/8,21,22,23.

*Kúpna cena **pozemku 5,00 EUR/m²** je navrhnutá v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta a **3,00 EUR/m²** za časť pozemku, na ktorom bude zriadené neobmedzené bezplatné vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v práve porechodu a prejazdu cez tento pozemok peši a nákladnými a osobnými motorovými vozidlami, v prospech vlastníka stavby polikliniky s.č.766, ležiacej na p.č.CKN 1734/2 a 1737/8,21,22,23.*

*Kúpna cena stavby **časť spojovacej chodby** medzi budovou učebného pavilónu a budovou novej polikliniky je navrhnutá v sume **1 410,00 EUR**.*

Dôvody hodného osobitného zreteľa spočívajú v nasledovnom:

Ondrej Trčan, nar. 27. 06. 1960, bytom Kvetná 669/9, 987 01 Poltár, vlastní budovu učebného pavilónu s.č. 715 ležiacej na p.č.CKN 1737/2 a pozemky p.č.CKN 1377/2,3,4 a 1830/okolo budovy bývalého učebného pavilónu v oplotenom areáli bývalého sklárskeho učilišťa.

V budove učebného pavilónu s.č. 715 poskytuje prácu pre obyvateľov mesta, kúpou uvedených nehnuteľností nadobudne výrobný areál Ondreja Trčana ucelený komplex.

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený

zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v zmysle § 9 a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

časť pozemku (vrátane oplotenia) okolo budovy bývalého učebného pavilónu s.č. 715 v areáli sklárskeho učilišťa a časť spojovacej chodby medzi budovou učebného pavilónu s.č. 715 a budovou novej polikliniky s.č. 766, nachádzajúce sa na Ulici 13.januára v Poltári, pre Ondreja Trčana, nar. 27. 06. 1960, bytom Kvetná 669/9, 987 01 Poltár.

*Predávaný pozemok bude zameraný geometrickým plánom, odčlenený od **parcely č. EKN 1040/10**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č.1 pre k.ú. Poltár, vo vlastníctve Mesta Poltár.*

Na novovozameranej časti parcely bude zriadené časovo neobmedzené bezplatné vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez tento pozemok (od Ulice 13.januára po budovu polikliniky) peši a nákladnými a osobnými motorovými vozidlami, v prospech vlastníka stavby polikliniky s.č.766, ležiacej na parcelách č.CKN 1734/2 a 1737/8,21,22,23.

Kúpna cena **pozemku 5,00 EUR/m²** je navrhnutá v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta a **3,00 EUR/m²** za časť pozemku, na ktorom bude zriadené neobmedzené bezplatné vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v práve porechodu a prejazdu cez tento pozemok peši a nákladnými a osobnými motorovými vozidlami, v prospech vlastníka stavby polikliniky s.č.766, ležiacej na parcelách č.CKN 1734/2 a 1737/8,21,22,23.

Kúpna cena stavby **časť spojovacej chodby** medzi budovou učebného pavilónu a budovou novej polikliniky je navrhnutá v sume **1 410,00 EUR**.

Dôvody hodného osobitného zreteľa spočívajú v nasledovnom:

Ondrej Trčan, nar. 27. 06. 1960, bytom Kvetná 669/9, 987 01 Poltár, vlastní budovu učebného pavilónu s.č. 715 ležiacej na p.č.CKN 1737/2 a pozemky p.č.CKN 1377/2,3,4 a 1830/1 okolo budovy bývalého učebného pavilónu v oplotenom areáli bývalého sklárskeho učilišťa.

V budove učebného pavilónu s.č. 715 poskytuje prácu pre obyvateľov mesta, kúpou uvedených nehnuteľností nadobudne výrobný areál Ondreja Trčana ucelený komple

9 za - proti Mgr. Vretenička a Mgr. Brisudová sa zdržali
hlasovania

25. Diskusia – interpelácia

p. Bodnár

- mal dotaz ohľadom žiadosti na zníženie nájmu za pozemok pod predajným stánkom p. Kmeťovej

p. Kuzmáni

-boli sa tam pozrieť, bol návrh, aby sa to odstránilo. Stavba nemá základ.

prednosta

-na Fučíkovej ul. sme tiež žiadali odstránenie a vyrúbilo sa zameškané nájomné

p. Klembasová

- z Ul. podhorskej nevyvážajú smeti

primátor

-odtrhli si tam maják, odišla objednávka na opílenie halúz

MUDr. Baník

-aj cestou na Priebranu zasahujú konáre, pri stretávaní sa ničia autá

MUDr. Gasperová

-požiadala o umiestnenie kontajnera na Ul. kvetnú

p. Sihelský

-požiadal o zasponzorovanie autocrossu, pretože reprezentujú Poltár

p. Slavkovská

- požiadala, aby mesto jednalo s p. Kačánim ohľadom odpredaja pozemkov pod bytovkami
- MK, ktorá vedie pred bl. „E“ od križovatky po 20 b. j. je v hroznom stave
- konštatovala, že je rada, že sa hovorilo o pomníku
- strecha na KD zateká
- niekto šíri, že byty, ktoré sa prerábajú z internátu, budú pridelené rómom z východu
- konštatovala, že je nefunkčná redakčná rada mestských novín „Ipeľ“
- do KD treba zakúpiť počítače a tlačiareň

primátor

- p. Kačániho zavoláme
- jamu pred bl. „E“ sme boli pozrieť, zabetónujeme to
- na údržbu ciest ešte máme 10.000 €, urobíme ich
- ohľadom „Ipeľ“ prejednávame na každej porade, príspevky by sa mali zasielať priebežne
- čo sa týka pridelovania bytov, nie je to pravda. Takéto reči niekto šíri z Poltára, že či prídu z Lunika 9. Do konca IX, X. mesiaca v r. 2014 sa ukončí, prebehne kolaudácia. Nezakladá sa to na pravde.

prednosta

- bez toho, aby to MsZ vedelo, primátor by aj tak nemohol podpísať. Ani pomyslenie na to nebolo. Nepovedal som, že tam ani jeden róm bývať nebude, ale žiadny Luník. Zasadne komisia, byty pridelia.
- je to osobný útok na mňa, na primátora a MsZ

primátor

- budú to byty nižšieho štandardu, lebo je tu vysoká nezamestnanosť. Ľudia budú platiť 1% úrok 12, 75 €. A nie ako v bytovke č. 730, viac ako 100 €. Takýmto spôsobom chceme ľuďom pomôcť. Aby boli lacné byty a nie, že tam nasťahujeme Luník. Je schválené VZN na pridelovanie týchto bytov.

p. Slavkovská

- treba urobiť prehlásenie do najbližšieho „Ipeľ“, že mesto nedopustí, aby prišli bývať z východu

primátor

- mali by dostať byty aj z okolitých dedín, lebo sa nezvyšujú podielové dane

prednosta

- čo sa týka polikliniky, začala fungovať, do konca októbra bude 9, 10 lekárov

MUDr. Gasperová

- pohotovosť už funguje bez problémov

primátor

- uvidíme, ako budú vychádzať energie, nájom nie je vysoký

p. Sihelský

- konštatoval, že v kultúrnej komisii riešili vydanie bulletinu

**UZNESENIE č. 5/2013
ZO ZASADNUTIA MsZ V POLTÁRI
KONANÉ DŇA 12. 9. 2013**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V POLTÁRI
I. B E R I E N A V E D O M I E**

1. správu o činnosti a spolupráci mesta s požiarnym zborom
2. správu o vývoji a nápade trestnej činnosti za 1. – 8. mesiac 2013
3. správu o hospodárení Mesta Poltár za obdobie 1. – 6. 2013
4. správu o postupe realizácie VZN mesta o dani z nehnuteľnosti, ostatných daní
5. kontrolu správnosti financovania, oprávnenosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov z rozpočtu obce /IV.Q.2012/
6. záznam z kontroly úhrad poplatkov od klientov za poskytované služby v ZSS za obdobie 1.- 5./2013

I I S C H V A Ľ U J E

A/

1. správu o činnosti mestskej rady, návrhoch mestskej rady a primátora mesta

2. zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a na základe ods. 2 písmenom a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

– presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to:

Z podpoložky rozpočtu:	Na podpoložku rozpočtu:	Suma:
A/1. 01.1.1.6 635006	06.6.0 717001	3.000,-
A/2. 06.6.0 717001	01.1.1.6 635004	3.000,-
A/3. 01.1.1.6 635006	01.1.1.6 633001	7.300,-

Položkou A/1 sa presunie 3.000,- EUR zo správy školský objektov bežných výdavkov na kapitálový výdavok na rekonštrukciu v MŠ Sklárskej.

Položkou A/2 sa presunú prostriedky schválené v kapitálových výdavkoch na prečerpávacie stanice do bežných výdavkov, nakoľko faktúra bola vystavená ako servis a údržba prečerp. staníc.

Položkou A/3 V prvej zmene rozpočtu bola do opráv presunutá suma 18.950,- € z kapitálových výdavkov na opravu Krištáľu. Táto suma zahŕňala aj nákup stolov a stoličiek v hodnote 7.300,- €, ktoré je potrebné presunúť na položku 633001 nákup interiérového vybavenia.

3.zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a na základe ods. 2 písmenom b) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

– povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, a to:

Zvýšenie v položke/podpoložke rozpočtu:	Suma:
B/1 312007	1.997,00
09.5.0.1 642030	1.997,00

V príjmovej časti ide o prostriedky na CVČ, ktoré budú pripísané na účet mesta na základe uzatvorených zmlúv medzi mestom Poltár a okolitými obcami, ktorých deti navštevujú naše CVČ. Prostriedky budú následne prevedené na účet ZŠ Slobody.

B/2	312001	13.534,00
	09.1.1.1 610,620	13.534,00

Poskytnutá dotácia na základe uznesenia vlády č. 52/2013, ktorým sa upravujú platové tarify pedagogických a rast platov nepedagogických zamestnancov regionálneho školstva zodpovedajúce úrovni 5 % tarifných platov za obdobie II.Q. a III.Q.2013.

B/3	312001	101,50
	09.5.0.1 610,620	101,50

Uvedené prostriedky sú poskytnuté od okolitých obcí, ktorých deti navštevujú naše CVČ, na 5 % - né navýšenie miezd CVČ.

B/4	322001	10.000,00
	06.6.0 713003	13.683,00
	01.1.1.6 633002	- 2.000,00

Mesto získalo prostriedky na projekt „Modernizácia a rozšírenie kamerového systému vo výške 10.000,- EUR. Celkový rozpočet tohto projektu je 13.683,- EUR, kde 3.683,- je potrebné dofinancovať mestom. Nakoľko v schválenom rozpočte na rok 2013 bolo uvažované s nákupom 4 kamier po 500,- EUR t.j. 2.000,- EUR, tieto je potrebné presunúť z bežných výdavkov do kapitálových výdavkov.

B/5	311	2.300,00
	09.1.1.1 633..	2.300,00

Materská škôlka Sklárska získala v príjmovej časti sponzorský dar od Tesca, ktoré sú následne rozpísané vo výdavkovej časti rozpočtu MŠ.

B/6	312008	1.700,00
	08.2.0.1 637002	1.700,00

Mesto dostalo prostriedky od VÚC Banská Bystrica na „Majstrovstvá Novohradu vo varení a jedení bryndzových halušiek“, ktoré vo výdavkovej časti boli pripísané do rozpočtu kultúrneho strediska na kultúrne podujatia.

B/7	312001	7.892,31
	04.5.1 635006	7.892,31

Z Ministerstva dopravy SR boli mestu poskytnuté prostriedky na riešenie kritického stavu cestnej infraštruktúry.

B/8	312001	500,00
	08.2.0.5 633009	500,00

Z Ministerstva kultúry SR boli mestu poskytnuté prostriedky na projekt „Nákup knižničného fondu“, ktoré vo výdavkovej časti rozpočtu sú navýšené na stredisku Knižnica Poltár.

B/9	111003	81.522,18
-----	--------	-----------

Výnos dane z príjmov územnej samosprávy sa predpokladá, že bude vyšší ako bol schválený rozpočet pre rok 2013.

B/10	312001	56.718,00
	rozpočet ZSS	56.718,00

Od 1.1.2013 došlo k zlúčeniu strediska ZOS so ZSS, čo nám bolo oznámené „Rozhodnutím o výmaze z Registra poskytovateľov sociálnych služieb“ dňa 31.12.2012. Z uvedeného dôvodu je potrebné upraviť príjmovú aj výdavkovú časť rozpočtu ZSS.

B/11	223001	- 23.800,00
B/12	312001	- 38.400,00

V schválenom rozpočte na rok 2013 bolo uvažované so strediskom zariadenie opatrovateľskej služby. Od 1.1.2013 došlo k zlúčeniu tohto strediska so ZSS, čo nám bolo oznámené „Rozhodnutím o výmaze z Registra poskytovateľov sociálnych služieb“ dňa 31.12.2012. Z uvedeného dôvodu je potrebné upraviť príjmovú časť rozpočtu v dvoch položkách.

B/13 454001 50.000,00

Použitie prostriedkov z rezervného fondu mesta na kapitálové výdavky.

Hlasovanie k bodu B/14 bolo uskutočnené osobitne a tento bod nebol schválený.

B/14 06.6.0 717001 113.960,00

Celkové faktúry za polikliniku k 31.7.2013 sú vo výške 613.960,- EUR. Od Vlády SR bola poskytnutá dotácia vo výške 500.000,- EUR a rozdiel nákladov je potrebné vykryť z rozpočtu mesta.

B/15 632001 10.750,00

V položke elektrickej energie je potrebné navýšenie o odberné miesto polikliniky, nakoľko mesačné zálohy za toto OM nám SSE stanovila na 1.500,- EUR. Mesačné zálohy na toto odberné miesto sa začali platiť v júni, čiže $7 \times 1.500,- = 10.500,-$ a na OM knižnica Poltár sa mesačné zálohy neplatia, ale vyúčtovacia faktúra bola vyššia o 246,96 EUR než bolo schválené v rozpočte na rok 2013.

B/16 632001 12.349,00

Od marca 2013 mesto Poltár uzavrelo zmluvu s novým dodávateľom plynu. Pôvodný dodávateľ nám vystavil vyúčtovaciu faktúru v januári za rok 2012 a v marci za obdobie január – február 2013. Nakoľko v zimnom období je spotreba plynu vysoká a zálohy boli zaplatené len za dva mesiace, došlo k vysokým nedoplatkom u pôvodného dodávateľa. U nového dodávateľa, u ktorého bude zaplatených desať mesačných záloh, bude vo vyúčtovacej faktúre preplatok, no tento sa prejaví len v budúcom roku 2014.

B/17 600 - 89.889,82

V schválenom rozpočte na rok 2013 bolo uvažované so strediskom zariadenie opatrovateľskej služby. Od 1.1.2013 došlo k zlúčeniu tohto strediska so ZSS, čo nám bolo oznámené „Rozhodnutím o výmaze z Registra poskytovateľov sociálnych služieb“ dňa 31.12.2012. Vo výdavkoch na tomto stredisku boli zúčtované len mzdové náklady v mesiaci január t.j. za december 2012. Z uvedeného dôvodu je potrebné upraviť výdajovú časť rozpočtu.

B/18 01.1.1.6 633001 4.150,00

Nákup stoličiek do zasadačky MsÚ.

B/19 rozpočet ŠKD Slobody 10.344,00

Výška rozpočtu bola upravená na schválené VZN o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení o 5.274,- EUR a o 5.070,- EUR z dôvodu zvýšenia počtu žiakov v ŠKD od 1.9.2013 - vytvára sa nové oddelenie, kde je potrebné dofinancovať mzdové náklady pedagogického zamestnanca.

B/20 rozpočet ŠKD Školská 5.676,00

Výška rozpočtu bola upravená na schválené VZN o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení o 2.956,- EUR a o 2.720,- EUR z dôvodu zvýšenia počtu žiakov v ŠKD od 1.9.2013.

B/21 08.4.0 642 300,00

Poskytnutie finančného príspevku na základe žiadosti Evanjelického cirkevného zboru na zakúpenie novej elektroniky a nového zosilňovača mikrofónov.

B/22 453 - zostatok prostriedkov z predchádzajúceho roku 492.517,07

V príjmovej časti ide o navýšenie nevyčerpaných prostriedkov účelovo poskytnutých od štátu v minulom roku na polikliniku a údržbu verejného osvetlenia.

06.6.0	717	poliklinika	480.816,28
04.5.1.	635	údržba verejného osvetlenia	11.700,00

Vo výdavkovej časti rozpočtu ide o navýšenie kapitálových výdavkov rozpočtu na dobudovanie polikliniky v meste Poltár a o navýšenie bežných výdavkov v položke 635 – údržba verejného osvetlenia.

4. zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 10

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a na základe ods. 2 písmenom b) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

– povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, a to:

Zvýšenie v položke/podpoložke rozpočtu:	Suma:
B/1 357 Dotácia	933.370,00
717 Realizácia stavieb	933.370,00

Na základe uzatvorenej Zmluvy č. 0041-PRB/2013 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR bola Mestu Poltár poskytnutá dotácia vo výške 933.370,- EUR, ktorú je potrebné premietnuť do príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu mesta.

B/2 514 Ostatné úvery	311.121,60
717 Realizácia stavieb	311.121,60

So ŠFRB bola uzatvorená Zmluva o úvere vo výške 311.121,60 EUR, ku ktorej bolo potrebné predložiť bankovú záruku. Táto banková záruka bola schválená na Mestskom zastupiteľstve dňa 5.6.2013. Poskytnutie úveru je potrebné premietnuť do príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu mesta. Splátky úveru už boli zahrnuté a schválené v rozpočte na rok 2013 uznesením MsZ č.9/2012 A/6 dňa 10.12.2012.

5.odpis nevyhľaditeľných a premlčaných nedoplatkov za prenájom nebytových priestorov.

- 1. SLOVGLASS a.s. 1.659,69 €*
- 2. GLOBBUILDING, s.r.o. 7.468,65 €*
- 3. Eleonóra SANISLÓOVÁ 83,00 €*

6. prenájom nebytových priestorov stravovacieho zariadenia Krištál ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov v prospech záujemcu ORANGE GROUP s. r. o. Petofiho 8, Lučenec, IČO: 45335630 za dohodnuté nájomné 400 € mesačne a zároveň udeľuje súhlas s nájomnou zmluvou, ktorá je v prílohe.

7. predĺženie nájmu pre COOP Jednota Krupina, Svätotrojičné nám. 22, 963 01 Krupina, IČO: 00169021 na dobu 5 rokov od 03.10.2013 do 02.10.2018 s výškou nájmu 1.000,- €.

8. zmenu spôsobu prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z v znení neskorších predpisov. časť bývalej STS na Ul. 13. januára, Poltár:

- Administratívno-sociálna budova o výmere $15,3 \times 15,5 = 237,15 \text{ m}^2$
- Výrobná hala č. 2 o výmere $50,05 \times 14,75 = 738 \text{ m}^2$. Z celkovej výmery bude užívaných 1/3 výmery, t. j. 246 m^2 .

pre firmu KLAJSTAF, s.r.o. Veľká Suchá 278, 980 13 Hrnčiarska Ves.

Cena za prenájom uvedených priestorov je určená na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta schválených dňa 29. 3. 2012, príloha č. 1.

9.

spôsob prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v zmysle § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa zámeny pozemkov:

-/ **Pozemky:** Novovytvorené parcely registra „C“

- parcela č. 1694/52, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Poltár. Parcela je odčlenená od CKN parcely č. 1694/42 geometrickým plánom č. 36033481-51/2013 zo dňa 1.8.2013, ktorý vypracovala súkromná geodetická kancelária MIŠÍK Lučenec, v podiele 1/1 zapísaná na liste vlastníctva č. 1

zámenou za parcelu:

- parcela č. 1718/4, druh pozemku záhrada, katastrálne územie Poltár.

Parcela je odčlenená od CKN parcely č. 1718/1 geometrickým plánom č. 36033481-51/2013 zo dňa 1.8.2013, ktorý vypracovala súkromná geodetická kancelária MIŠÍK Lučenec, v BSM v podiele 1/1 zapísaná na na liste vlastníctva č. 826

Celková výmera každého z obidvoch zamieňaných pozemkov je 73 m^2 , zámena je bez finančného vyrovnania pre:

Euboša Uhlára a manželku Ivetu Uhlárovú, trvale bytom 987 01 Poltár, Pionierska 774/39

v BSM v spoluvlastníckom podiele 1/1.

10. podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria samostatnú prílohu, na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce.

Jedná sa o budovu knižnice s príslušenstvom a pozemkami, zapísané na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Zelené v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to:

Pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 117/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 332 m^2
- parcela č. 117/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m^2
- parcela č. 118/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 436 m^2
- parcela č. 118/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m^2 .

Stavby:

- knižnica so súpisným číslom 37 na pozemku parcela CKN č. 117/1
- hospodárska budova na pozemku parcela CKN č. 118/4,

11. podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria samostatnú prílohu, na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce, a to:

Pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 698/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m²
- parcela č. 699/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²
- parcela č. 700 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m²
- parcela č. 701 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²
- parcela č. 702 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²
- parcela č. 703 zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m²
- parcela č. 704 zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m²

Stavby:

- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 698/1
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 699/2
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 700
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 701
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 702
- dom služieb so súpisným číslom 481 na pozemku parcela C KN č. 703,

s príslušenstvom,

v celosti 1/1 v pomere k celku, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Poltár

12. podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria samostatnú prílohu, na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce, a to:

pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- parcela č. 1556/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m²
- parcela č. 1556/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2212 m²
- parcela č. 1556/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1685 m²
- parcela č. 1556/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1155 m²
- parcela č. 1556/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m²
- parcela č. 1556/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1012 m²
- parcela č. 1556/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²
- parcela č. 1556/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 535 m²
- parcela č. 1556/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m²
- parcela č. 1556/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m²
- parcela č. 1556/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m²

stavby:

- hasičská stanica so súpisným číslom 500 na pozemku parcela C KN č. 1556/7
 - administratívna budova, výrobná hala 2 s.č. 728 na pozemku parcela C KN č. 1556/8
 - sklad PHM so súpisným číslom 3561 na pozemku parcela C KN č. 1556/9
 - sklad so súpisným číslom 3562 na pozemku parcela C KN č. 1556/17
- v celosti 1/1 v pomere k celku zapísané na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Poltár.

13. zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v zmysle § 9 a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa prevodu nehnuteľného majetku- pozemku:

Pozemok: Časť z EKN parcely č. 723/2, kultúry orná pôda, v dĺžke 28,29 m a v šírke 5,0 m (cca 141,45 m²). Pozemok sa nachádza na Ulici slobody, v katastrálnom území Poltár EKN parcela č. 723/2 je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1

pre:

STANWOOD s.r.o., so sídlom: Fučíkova 628/20, 987 01 Poltár, IČO:36692271, v zastúpení: Bc. Martina Tóčiková - konateľ spoločnosti

14.kúpu pozemku v Poltári – spoluvlastnícky podiel 3553/5000-in na pozemku p.č. CKN 2261/8 o výmere 141 m² – zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č.2978 v k.ú. Poltár, od Slovak Telekom a.s., Karadžičova 10, Bratislava, za kúpnu cenu **1437,00 €**.

15.zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v zmysle § 9 a) ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

časť pozemku (vrátane oplotenia) okolo budovy bývalého učebného pavilónu s.č. 715 v areáli sklárskeho učilišťa a časť spojovacej chodby medzi budovou učebného pavilónu s.č. 715 a budovou novej polikliniky s.č. 766, nachádzajúce sa na Ulici 13.januára v Poltári, pre Ondreja Trčana, nar. 27. 06. 1960, bytom Kvetná 669/9, 987 01 Poltár.

Predávaný pozemok bude zameraný geometrickým plánom, odčlenený od **parcely č. EKN 1040/10**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č.1 pre k.ú. Poltár, vo vlastníctve Mesta Poltár.

Na novovozameranej časti parcely bude zriadené časovo neobmedzené bezplatné vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez tento pozemok (od Ulice 13.januára po budovu polikliniky) peši a nákladnými a osobnými motorovými vozidlami, v prospech vlastníka stavby polikliniky s.č.766, ležiacej na parcelách č.CKN 1734/2 a 1737/8,21,22,23.

Kúpna cena **pozemku 5,00 EUR/m²** je navrhnutá v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta a **3,00 EUR/m²** za časť pozemku, na ktorom bude zriadené neobmedzené bezplatné vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v práve porechodu a prejazdu cez tento pozemok peši a nákladnými a osobnými motorovými vozidlami, v prospech vlastníka stavby polikliniky s.č.766, ležiacej na parcelách č.CKN 1734/2 a 1737/8,21,22,23.

Kúpna cena stavby **časť spojovacej chodby medzi budovou učebného pavilónu a budovou novej polikliniky** je navrhnutá v sume **1 410,00 EUR**.

Dôvody hodného osobitného zreteľa spočívajú v nasledovnom:

Ondrej Trčan, nar. 27. 06. 1960, bytom Kvetná 669/9, 987 01 Poltár, vlastní budovu učebného pavilónu s.č. 715 ležiacej na p.č.CKN 1737/2 a pozemky p.č.CKN 1377/2,3,4 a 1830/1 okolo budovy bývalého učebného pavilónu v oplotenom areáli bývalého sklárskeho učilišťa.

V budove učebného pavilónu s.č. 715 poskytuje prácu pre obyvateľov mesta, kúpou uvedených nehnuteľností nadobudne výrobný areál Ondreja Trčana ucelený komplex.

B/

1.Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2013 (ďalej len VZN) o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Poltár na rok 2013.

2. VZN o vyhradení miesta a plochy na vylepovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane

3. Štatút mesta Poltár

4. Smernicu č. 1/2013 pre zadávanie nadlimitných a podlimitných zákaziek vo verejnom obstarávaní v súvislosti s prijatím jednotného postupu verejného obstarávania vypracovanú v

zmysle zákona číslo 95/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý je účinný od 01. 07. 2013.

III. N E R U Š Í

1.uznesenie č.11/2011/VII./1., ktorým bola poverená hlavná kontrolórka zastupovaním mesta Poltár vo veci došetrenia a podania financovania a dostavby DSS v Poltári u orgánov činných v trestnom konaní

IV. N E S C H V A Ľ U J E

1. zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a na základe ods. 2 písmenom b) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

– povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, a to:

Zvýšenie v položke/podpoložke rozpočtu: Suma:

B/14 06.6.0 717001 113.960,00

Celkové faktúry za polikliniku k 31.7.2013 sú vo výške 613.960,- EUR. Od Vlády SR bola poskytnutá dotácia vo výške 500.000,- EUR a rozdiel nákladov je potrebné vykryť z rozpočtu mesta.

V. R U Š Í

1.uznesenie č.13/2009 pod bodom 7.ods.b/ zo dňa 10.12.2009, ktorým bola schválená kúpa pozemku p.č. CKN 2261/8 o výmere 141 m² – zastavané plochy a nádvoria v cene 13,97 €/m² od spoluvlastníka: Slovak Telekom a.s., Karadžičova 10, Bratislava - spoluvlastnícky podiel 3553/5000–in.

Keďže viac bodov programu nebolo, ani pripomienok, poďakoval primátor mesta prítomným za účasť a rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil.

Pavel GAVALEC
primátor

Ing. Pavel OLŠIAK
prednosta MsÚ

MVDr. Július BALOG
I.overovateľ

Pavel SIHELSKÝ
II.overovateľ

Zapísala: Marta KUPČEKOVÁ, vedúca správneho oddelenia

Zápisnica
napísaná na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Poltári
dňa 19. 9. 2013