

# S P R Á V A

## o činnosti Bytovej komisie pri Mestskom zastupiteľstve v Poltári za rok 2020

### I. Úvod

Mestské zastupiteľstvo v Poltári na svojom zasadnutí dňa 21.2.2019 uznesením č.28/2019 zriadilo Bytovú komisiu pri MsZ v Poltári (ďalej len „komisia“). Podľa § 9 bod 8 rokovacieho poriadku komisií mestského zastupiteľstva predseda komisie predkladá jedenkrát ročne informatívnu správu o činnosti komisie na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

### II. Zloženie komisie

Bytová komisia pracovala v zložení:

1. Mgr. Pavel JÁNOŠÍK - predseda
2. Ján KROMHOLC - člen
3. Zdenko RAČKO - člen
4. Janka ŠÁLIOVÁ - člen
5. Ing. Lenka MOKOŠOVÁ - člen, zapisovateľka

### III. Zasadnutia komisie

Komisia zasadala v roku 2020 8 krát.

04. 02. 2020  
11. 05. 2020  
11. 07. 2020  
11. 08. 2020  
23 .09. 2020  
29 .10. 2020  
26. 11. 2020  
14. 12. 2020

### IV. Zhodnotenie činnosti BK

V priebehu celého roka sa komisia priebežne zaoberala novými žiadosťami, ktoré boli zaradované do evidencie uchádzačov o 1. a 2. izbové byty, výmenou bytov, pridelením voľných mestských bytov a opakovaným uzatvorením nájomných zmlúv a sťažnosťami občanov.

Bytová komisia **zaradila do evidencie** 17 uchádzačov o 1. izbový byt, 26 uchádzačov o 2. izbový byt, **pridelila** 5 1. izbových bytov a 7 2. izbových bytov, schválila výmenu 4 bytov a 10 opakovaných uzatvorení NZ v bytovom dome č. 507.

## V. Prijaté uznesenia

Komisia v jednotlivých uzneseniach odporučila primátorke mesta rozhodnúť o pridelení piatich 1. izbových a siedmich 2. izbových bytov.

Smernica pre určenie výšky nájomného a o tvorbe a hospodárení s fondom opráv *bola* vypracovaná za spolupráce spoločnosťou BYTHERM, s.r.o. Mestský bytový podnik, Sklárska 593/43, 987 01 Poltár a je v súlade s Opatreniami MF SR č. 01/R/2011 o regulácii cien nájmu bytov v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Predmetná smernica upravuje v mestských nájomných bytoch (Slobody 296, 301, 302, 730, Železničná 711 a Sklárska 507):

výšku ceny nájomného,  
podmienky tvorby a čerpanie fondu prevádzky údržby a opráv,  
financovanie opráv a výmeny prvkov zariadenia bytu pred uplynutím životnosti,  
postup pri stavebných úpravách v nájomných bytoch,  
hospodárenie s fondom opráv.

**Bytová komisia prerokovala predložený návrh Smernice dňa 14. 12. 2020 a odporúča Smernicu Mestskému zastupiteľstvu v Poltári schváliť.**

V Poltári 13. 02. 2021

Vypracoval : Mgr. Pavel Jánošík

**Mgr. Pavel Jánošík**  
**predseda komisie**