

*Zápisnica  
napísaná na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Poltári  
konané dňa 28. 11. 2013*

*Prítomní: MVDr. Július Balog, MUDr. Radovan Baník, Marián Bodnár, Mgr. Pavel Jánošík, Pavol Sihelský, Mgr. Jozef Vretenička, Edita Klembasová, MUDr. Jana Gasperová, František Kuzmáni, Mgr. Martina Brisudová, MUDr. Miroslav GARAJ*

*Ospravedlnený: Ing. Jozef ŽILÍK, Matej ALBERT*

*Primátor: Pavel GAVALEC*

*Prednosta: Ing. Pavel OLŠIAK*

*Hlavná kontrolórka: Iveta LAKOTOVÁ - ospravedlnená*

*Zapisovateľka: Marta KUPČEKOVÁ*

*II.*

*Rokovanie mestského zastupiteľstva zahájil a viedol primátor mesta p. Pavel Gavalec, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 10 poslancov, Ing. Žilík, Matej Albert sa ospravedlnili. Mgr. Jánošík príde pozdejšie a preto je uznávaniaschopné.*

*Kto je za to, aby overovateľmi zápisnice boli:*

- 1. MUDr. Radovan BANÍK  
František KUZMÁNÍ*

*10 za - proti - sa zdržal hlasovania  
Ing.. Žilík, Albert, Mgr. Jánošík neprítomní*

/

*Do návrhovej komisie odporučil zvoliť: 1. MUDr. Jana GASPEROVÁ  
2. MVDr. Július BALOG  
3. Pavel SIHELSKÝ*

*Hlasovanie:*

*Kto je za to, aby v návrhovej komisii pracovali títo poslanci?*

*10 za - proti - sa zdržal hlasovania  
Ing.. Žilík, Albert, Mgr. Jánošík neprítomní*

*/Prišiel Mgr. Jánošík./*

**PROGRAM:**

- 1. Správa o činnosti mestskej rady, návrhoch mestskej rady a primátora mesta*
- 2. Správy o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy*
- 3. Správa o hospodárení a celkovej činnosti ZSS*
- 4. Správa o stave ŽP v meste Poltár*
- 5. Prenájom stĺpov VO – zámer a spôsob prenájmu, podmienky verejnej obchodnej súťaže*
- 6. Správa o hospodárení mesta a MsPS za I. –III. Q 2013*
- 7. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 11*
- 8. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 12-15*
- 9. VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou*
- 10. Predaj pozemkov pre Janu Ivanovú*
- 11. Predaj pozemku Ing. Dalaslan, Sl. Lehota*

12. Predaj pozemku STANWOOD s. r. o.
13. Návrh na umiestnenie garáží na Ul. 13. Januára
14. Vysporiadanie pozemkov pod bytovými domami so spoluvlastníkmi pozemkov – p. Kačáni Miroslav a Martin
15. Predaj nehnuteľnosti p. Trčán
16. Plány činnosti MsR, MsZ a hlavnej kontrolórky mesta
17. Odstúpenie z funkcie predsedu a člena sociálnej komisie MUDr. Garaj
18. Opakované prejednanie protestu prokurátora č. Pd 87/13-4
19. Kontrola plnenia uznesení MsZ – r. 2013
20. Kontrola dodržiavania zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov
21. Kontrola bežných príjmov – za užívanie verejného priestranstva r. 2013
22. Kontrola bežných príjmov – z prenajatých budov, priestorov, objektov – rok 2013  
Vymáhanie nedoplatkov na uvedenej položke
23. Kontrola bežných príjmov – domáce dane na tovary a služby – daň za psa r. 2013
24. Dodržiavanie VZN č. 1/2013 o podmienkach podnikania, určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb, evidencii samostatne hospodáriacich roľníkov
25. Dodržiavanie zákona č. 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov
26. Dodržiavanie zákona č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách
27. Voľby prísediacich Okresného súdu Lučenec
28. Vodovodná prípojka a vodomerná šachta pre rodinný dom súp. č. 240/ 18 na Kanadskej ul.
29. Interpelácia
30. Diskusia
31. Záver

*Hlasovanie:*

*Kto je za to, aby sa MsZ riadilo programom uvedeným v pozvánke doplnený o bod Zníženie nedoplatkov z vyúčtovania – Dom služieb?*

11 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Ing.. Žilík, Albert neprítomní

*Kto je za to, aby 1. bodom programu bolo Opakované prejednanie protestu prokurátora č. Pd 87/13-4?*

11 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

Ing.. Žilík, Albert neprítomní

**1. Opakované prejednanie protestu prokurátora č. Pd 87/13-4?**

*JUDr. Lupták*

*-konštatoval, že dal protest prokurátora a o ňom musí byť rozhodnuté, či sa mu vyhovuje, alebo nevyhovuje. Následne sa môže rozprávať o tom, čo spravíte s napadnutým uznesením. Bolo by nelogické, ak by ste vyhovelí protestu prokurátora a následne nezrušili uznesenie. To upozornenie prokurátora už išlo druhý krát na toto mesto.*

*Je to nad rámec. Aj v budúcnosti, ak obdržíte protest, prvé uznesenie musí byť: vyhovujeme protestu, alebo nevyhovujeme protestu prokurátora a následne je rozhodnutie MsZ o napadnutom uznesení.*

*V tomto prípade musíte najprv rozhodnúť o upozornení, či vyhovujete, alebo nevyhovujete, tým pripustíte hlasovanie o proteste a keď vyhoviete, alebo nevyhoviete protestu, tak potom pripustíte ďalšie uznesenie, hlasovanie o ďalšom uznesení a to je uznesenie o Vašom rozhodnutí.*

*Rozsah hlavného kontrolóra určuje MsZ, ale jej povinnosti vyplývajú zo zákona. Nad tento rozsah sa nedá ísť. Každé mesto má svojho zástupcu a svoje orgány. Orgány nemôžu rozširovať kompetenciu. Ak je niečo v kompetencii MsZ, rozhoduje o tom MsZ. Ak je niečo v kompetencii primátora, rozhoduje o tom primátor. Niektorý poslanec povedal, že nevyhovieme, nech sa prokurátor súdi. Máte túto možnosť, ale si zoberte, že ja dám žalobu na Mesto a teraz budete poverovať iného právnik, ako právnik Mesta? Je to kompetenčný spor. Ale keď sa chcete stretávať na Krajskom súde a míňať peniaze, nie je problém. Len sa mi to zdá zvláštne. Ak primátor určuje zástupcu, ktorý môže vystupovať v jeho mene, on je jediný štatutár mesta, tak je to v kompetencii primátora.*

*Hlavná kontrolórka môže kedykoľvek vystupovať ako oznamovateľka trestného činu, ak sa o ňom dozvie pri výkone svojej funkcie. V ďalšom konaní môže vystupovať ako oznamovateľ trestného činu, môže byť ako svedok, má oprávnenia v zmysle zákona, trestného poriadku, ale za poškodeného- Mesto, primátor určí zástupcu. V prípade, ak dôjde ku konfliktu medzi záujmami Mesta, je na orgánoch činných v trestnom konaní, aby si dali opatrovníka, ktorý chráni záujmy.*

*To nie je vec MsZ.*

*Zdá sa mi, že celá táto vec má politický podtón, ako logický a právny podtón.. Prenášate politický boj na štátne orgány. Ja keď zistím nezákonnosť, ja konať musím. Keď prekročíte rámec, znova príde protest. Kompetenčne si to ujasnite a rozhodnite, ako uznáte za vhodné. Ak uznáte za vhodné nevyhovieť, pôjdeme na súd, ale neviem na čo.*

*MUDr. Baník*

*-na poslednom MsZ urobil chybu predkladateľ, lebo nedal spôsob hlasovania vyhovuje – nevyhovuje, ale ruší – neruší. Nie MsZ je zodpovedné. Keďže má mesto zmluvu s právnu poradkyňou, ona mohla vedenie mesta upozorniť a dať návrh, ktorý by vyhovoval.*

*Keď štatutár nekoná vo veci, ktorá už existuje a je podanie na prokuratúre, resp. je dotknutou osobou, kto má právomoc vo veci konať? Tomuto nerozumiem. Ťahá sa to od r. 2006. Keď sa tak dlho vo veci nekonalo, museli sme ku tomu nejaké stanovisko zaujať. Kto teda žiada o preverenie tejto veci.*

*JUDr. Lupták*

*-je rozdiel oznámenie trestného činu a vystupovanie v mene poškodeného. Ak sa niekto dozvie o trestnom čine, tak má povinnosť oznámiť to orgánom činným v trestnom konaní, ale nevystupuje ako zástupca poškodeného. Ak by bola situácia, že zástupca poškodeného je zároveň podozrivým z danej činnosti, tak orgány činné v trestnom konaní majú za povinnosť určiť opatrovníka, pretože sa dostáva do konfliktu záujem fyzickej a právnickej osoby ako štatutára. Je to na oznamovateľovi a treba žiadať, aby bolo takto rozhodnuté. Ako zástupca, môže vystupovať len štatutár, alebo ním poverená osoba.*

*p. Klembasová*

*-nie je to politický boj. Ako je možné, že v tejto veci sa 9 rokov nepohlo nič. Je možné, že pre mesto 1.300.000 Sk nechýbalo a aby sa to nedoriešilo? My máme podozrenie, že tie peniaze neboli použité na to, na čo mali byť použité.. Keď sme poverili hlavnú kontrolórku, začalo sa to hýbať. Teraz je odvolaná. Čo sa týka práva, ten náš štát je strašne divný.*

*JUDr. Eupták*

*-oznamovateľ trestného činu sa môže o stav zaujímať kedykoľvek. Oznamovateľ má právo sťažnosti. Teraz ide len o to, že zastupovať Mesto môže len osoba poverená štatútom mesta.*

*p. Klembasová*

*-možnože keby to uzavreli, že nič sa nestalo, tak nič sa nestalo. Ale hľadáme cestu.*

*JUDr. Eupták*

*-oznamovateľ môže využiť sťažnosť aj na prietahy*

*p. Klembasová*

*-oznamovatelia boli traja poslanci*

*Mgr. Jánošík*

*-to nie je politický boj. Podal to Ing. Žilík, Fulerčík a Dovál'. V Lučenci sa to uberalo zaujímavou cestou. Potom došlo k zmenám. Vyšetrovatelia sú tu na Slovensku veľmi malí páni. Malo by sa to uzatvoriť. 2 roky sa skrýval stavebný dozor – p. Sekula. Polícia ho nevedela nájsť. Ak nič nebolo, nech sa to skončí, o to ide. Znalkyňa z odboru stavebníctva sa vyjadrila jasne. Mali sme to na MsZ, že áno, že došlo k pochybeniu. Práce, ktoré boli vyfakturované, neboli urobené. Materiál, ktorý bol vyfakturovaný, nebol dodaný.*

*My sme schválili uznesenie, nemali sme vtedy právničku v oblasti práva a potrebovali sme informáciu na MsZ, lebo nemal kto. Hlavná kontrolórka to má v pracovnej náplni.*

*Podpísal to primátor p. Gavalec 1. 2. 2012.*

*V r. 2006, 2007 sa mohol prokurátor ohradiť, že sa nepostupovalo podľa zákona. Striktne nám to zákon nezakazuje. Ak budeme mať veci jasné, lepšie sa bude o nich rozhodovať.*

*primátor*

*-vyprosí si od p. Jánošíka niekoho obviňovať, že došlo k niečomu, keď nedošlo, lebo hlavná kontrolórka a celé zastupiteľstvo zavádzalo znalkyňu, ktorá dostala podklady. Preto vyvolal jednanie a do konca roka má byť uzavreté. Dostala to nezávislá firma. Dostali podklady, ktoré sa v skutočnosti robilo. A ukáže sa. Nemiešajme sa do toho. K záveru určite dôjde. Právomoc hlavnej kontrolórky zobral, lebo zavádzala políciu, nedávala podklady v skutočnosti také, ako bolo preinvestované Budú vychádzať od úplného začiatku. Sám inicioval, aby sa konalo.*

*JUDr. Eupták*

*-zrušenie nie je o tom, žeby nemala vykonávať kontrolnú činnosť. Ona bude vykonávať. Hospodárenie s prostriedkami je jedno a jedno je zastupovať poškodeného v trestnom konaní. Bez poverenia primátorom nemôže zastupovať Mesto, ako zástupca poškodeného,. Túto kompetenciu má primátor.*



Mgr. Dirbáková

-je to ťažká situácia. Keby sa hodnotilo prísnejšie, bolo by ich viac. Jedná sa o porušovanie školského poriadku a neospravedlnené hodiny.

**Mestské zastupiteľstvo vzalo správy na vedomie.**

**4. Správa o hospodárení a celkovej činnosti ZSS**

Správa bola vypracovaná písomne a v plnom znení je priložená k zápisnici.

**Mestské zastupiteľstvo vzalo správu na vedomie.**

**5. Správa o stave ŽP v meste Poltár**

Aj táto správa bola vypracovaná písomne a poslancom zaslaná domov.

**Mestské zastupiteľstvo vzalo správu na vedomie.**

**6. Prenájom stĺpov VO – zámer a spôsob prenájmu, podmienky verejnej obchodnej súťaže**

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený zámer prenájmu stĺpov verejného osvetlenia za účelom umiestnenia navigačného systému podnikateľov?

11 za - proti - sa zdržal hlasovania

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený spôsob prenájmu stĺpov verejného osvetlenia za účelom umiestnenia navigačného systému podnikateľov, v zmysle § 281 - § 288 Zákona č. 513/1991 Zb. z. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obchodnou verejnou súťažou?

11 za - proti - sa zdržal hlasovania

Hlasovanie:

Kto je za to, aby boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria samostatnú prílohu, na prenájom stĺpov verejného osvetlenia vo vlastníctve Mesta Poltár za účelom výhradného prevádzkovania navigačného systému podnikateľov?

11 za - proti - sa zdržal hlasovania

**7. Správa o hospodárení mesta a MsPS za I. –III. Q 2013**

Správa bola zaslaná poslancom domov.

MUDr. Baník

-21. 11. bolo zasadnutie dozornej rady, neboli všetci zúčastnení. Tam sa mohli vyjadriť k ekonomickej situácii. Strata kúpaliska je 9.000, na ostatných činnostiach je MsPS v pluse. Museli by sme dať niekomu kúpalisko, kto by sa staral oň. Treba prehodnotiť rozvojové zámery na kúpalisku, využitie zamestnancov, náplň práce, benefit vyťažnosti, aby bol vyšší.. Prebiehajúca úloha sú kolektory, prenájom priestorov. Stav strojového parku nie je ideálny, sú potrebné radikálne opravy strojov a veľa investujeme, ale sú aj tak staré.

*Mgr. Brisudová*

*-na zasadnutí MsR bol daný návrh, ako elimitovať straty na kúpalisku a očakáva sa, aby MsPS dal nejaký konkrétny návrh. Konštatovala, že je nespokojnosť občanov s kosením a chcela vedieť, ako sme pripravení na nasledujúcu sezónu. Nákladná doprava je v strate.*

*Ing. Solivajs*

*-čo sa týka zimnej prípravy, na porade bolo prijaté, že budú rozpísané služby. Je pripravený Zetor, malotraktor, posyp. Bude vydaná smernica, kde budú vypísané priority vyhrňania – parkovisko pred poliklinikou, chodníky do škôl, do MŠ a máme tiež zmluvu s p. Melicherčíkom. Technika je stará a robíme na nej generálnu opravu. Na Avii vyrobenej v r. 1995 sme robili v lete generálku motora. Náklady sa prevýšili, nespratali sme sa do rozpočtu. Musia sa to riešiť operatívne, UNC je tiež nevyhovujúce. Robíme s tým, čo máme.*

**Mestské zastupiteľstvo vzalo správu na vedomie.**

### **8. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 11**

*Diskusia:*

*Mgr. Brisudová*

*-chcela vedieť či na pracovné stroje je určený konkrétny človek*

*Ing. Solivajs*

*-tí, ktorí majú školenie, p. Kuvik a p. Kolimár*

*Hlasovanie:*

*Kto je za to, aby bola schválená zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 11?*

*11 za*

*-proti*

*- sa zdržal hlasovania*

### **9. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 12-15**

*Diskusia:*

*Mgr. Vretenička*

*-dosť veľa je navýšenie, či by nebolo treba presne účtovať po položkách*

*primátor*

*-máme prehľad, ako to išlo. Keby to nebolo elektronicky, lepšie spravíme. Bohužiaľ, štát si myslí, že je dobre. Isto nie je dobre, dá sa to aj prispôbiť, zistili sme po celej súťaži. V minulom týždni sme dostali list, že 15.000 € púšťajú, zatiaľ na účet neprišli. Viac nemôžeme očakávať.*

*MUDr. Baník*

*-boli predložené faktúry na MsPS v sume 84.003,16 €, nie je to celá suma. Chýba 32.000 €, ktoré sú na meste..*

*Sú tam úplne objektívne faktúry: protiradiačné dvere, technická inšpekcia, kolaudačné poplatky. Zarazila ho faktúra od Klimakonzult, ktorá vysúťažila za 100.200, ďalšia faktúra je porealizačná. Všetky sumy sú bez DPH. V rozpočte, ktorý bol robený, tá suma logicky 20 % navrch. Vysúťažaná suma materiálu je 363.542 € z toho 100.000 je vzduchotechnika bez klimatizácie a ohrevu vzduchu. Tretina je vzduchotechnika.. Stavebný dozor by mal niečo s tým urobiť. Zostalo nám 140 000 na práce. Teraz chápe, prečo nebolo poukázané MsPS. Niektoré položky sú vysoké a 32. 000 nevie, čo to je. Búrali a opravovali sa veci, ktoré boli*

urobené po realizácii, je to dvojnásobné predrazenie veci. Projektant na začiatku nedomyslel, treba sa s ním porozprávať, postupovali sme podľa projektu. Tých položiek je dosť, aj suma je veľká.

p. Štrbová  
- nezaplatené je 116.000

prednosta  
-je to najchúlostivejšia vec. V tej danej chvíli bolo ich treba akceptovať. Tá suma je taká, aká je.

Ing. Solivajs  
-6 položiek sa robilo elektronickou aukciou. Klimatizačná jednotka nešla, výberovým konaním išla. Otvárala komisia, ktorá bola na to vybraná.

prednosta  
-nemôžeme si nárokovať vratku. Nedá sa urobiť výnimka. Keď odpočítame 20% vratku, sme pri sume 72.000 €. Už by nám chýbalo iba 40.000. Elektronickú aukciu nevieme ovplyvniť. Vyhrala firma, čo dala dodávku za 1 deň, tovar nedodali. Na 30. deň podpísali zmluvu a potom dodali tovar. Potom ďalšie bolo to, že keď sa napojila električka museli sme kopať nový kábel, ktorý má dimenziu, aby rontgen utiahol. Vyskakovalo to zaradom a bolo to treba riešiť..

Mgr. Jánošík  
-vedeli sme, že máme 500 000, prečo išiel rozpočet na 700 000? Čo robil projektant? Potom bolo zvýšenie cien dodaných materiálov na vzduchotechniku.  
Je to zaujímavá suma. Keď bola aj nadstavba, vybrali a odsúhlasili sami a poslanci dodatočne museli schváliť všetko po.  
Ak dobrovoľne podporíme veci, tak by sa malo dodržať a aby boli zodpovední ľudia za to, či ísť do toho. Firma nepustí nič navyše,

prednosta  
-čo bolo predložené na zasadnutie vlády 750 000 €, to bola projektovaná suma. Všetci sme vedeli, že je tak rozpočet. Dostali sme 500 000 €, vyhadzovali sa položky. Konštatoval, že to vysvetlil už 4 krát a o ničom sme nemohli rozhodnúť, robila to neutrálna firma. Zo 750 000 € sme urobili za 613 000 €, 130. 000 sme ušetrili. Hádame sa o 100 000 €. Nabúraný rozpočet nebude, keď to zaplatíme. Ničoho sa to nedotkne. Financie na Fučíkovu ul. máme na účte, keby sa dalo robiť, môžeme aj teraz. Táto suma nebude na úkor ničoho. My vieme, že poliklinika slúži ľuďom. Máme polikliniku za 116.000 €. Bude tam 5 lekárov, chirurg, endokrinológ, sono, pohotovosť diabetológ. Nie sú to vyhodené peniaze, položky sa umelo nepredražovali. Pôvodne bolo 750 000 €, usporili sme 130 000.

Mgr. Jánošík  
-stavebný dozor sa mal vyjadriť a mala byť zmena projektov, aby sa mohlo pokračovať

primátor  
-faktúry môžeš skontrolovať. Môžeme byť hrdí, v rámci Slovenska patri medzi najlepšie s vybavenosťou



*p. Klembasová*

*-poliklinika mala rozpočet na 750 000 €. Keď prišli peniaze od vlády, pýtali sme sa, či to za 500 000 € vyjde. Primátor povedal, že vyjde. Projekt je urobený zle. Keby sa bolo projektovalo dobre, mohli sme doplatiť menej, nech nesie zodpovednosť aj projektant. Prečo vždy finančnú zodpovednosť nesieme my. Sú veci, za ktoré nezodvihne ruku. Projektant je zodpovedný.*

*Keď 100 000 € nevyplatíme, nedostaneme sa do nútenej správy.*

*MUDr. Garaj*

*-mali sme schválený rozpočet a teraz ho máme zmeniť. Faktúry musel niekto podpísať a na základe toho sa práce robili a teraz musíme predisponovať peniaze. Musí sa tomu urobiť koniec, aby sa neprekračovali financie a nenakladalo sa takto s financiami. Nepodporí to.*

*primátor*

*-najlepšie by bolo asi nerobiť pre občanov mesta, niektorí poslanci to chcú. S každým projektom ideme s rizikom.*

*p. Kuzmáni*

*-iniciatíva bola, aby ľudia mali robotu. 1. 1. 2013 boli ľudia na dohodu, mesto muselo odvádzať ako za riadneho zamestnanca. O 25 % sa zvýšila cena práce. Financie išli naspäť do štátu, čo mohli byť použité na stavbu.*

*prednosta*

*-rozpočet bol na 750 000. Mesto na to nemalo financie. Čo keby sme vtedy povedali, že chceme 100 000 a budeme mať polikliniku, lebo nás toľko stálo. Poslanci boli by s tým súhlasili.*

*p. Klembasová*

*-sú veci, ktoré počas výstavby vyplynuli, ktoré treba zaplatiť, ale veci vinou projektanta treba brať na zodpovednosť. Vždy iba doplácame nezodpovednosťou ľudí. Opýtajme sa ich. Treba tieto veci riešiť. Bojí sa, že internát, ktorý stavíme z FRB a pôžičky nestačí a budeme musieť ešte doplatiť. Keď nevie robiť, nech nerobí. Sú veci, ktoré musíme zaplatiť, ale chybu projektanta nie.*

*primátor*

*-elektronická aukcia musela byť, prišli sme o peniaze. Mali sme stáť a čakať, čo máme robiť?*

*p. Štrbová*

*- na ekonomickej komisii boli 4 za, 1 proti*

*MUDr. Baník*

*-máme inú možnosť ako to schváliť? Aké by boli dôsledky? Nikto iný to nevyplatí.*

*Či to schválime dnes, alebo o dva mesiace, nikto to za nás nevyplatí.*

*Hoci nesúhlasí, náklady sú, bohužiaľ s výhradou musíme s tým niečo urobiť. Suma nižšia nikdy nebude, stále len vyššia.*

*MVDr. Balog*

*-ešte aj úroky z omeškania*

*MUDr. Gasperová*

*-84.000 by malo byť na MsPS, 32. 000 mesto. Ponižme a 68.000 schválme a nech sa dostaví projektant, či to dodatočne schválime*

*prednosta*

*-nevie, či to rieši situáciu. Ľudia zatiaľ píšú, ale ak začnú konať, bude to možno viac.*

*p. Sihelský*

*-treba hľadať spôsoby financovania, sponzorov a zaslať písomnú žiadosť prezidentovi, aby pomohol.*

*Mgr. Vretenička*

*-nevím, čo sa bojíme exekútorov. Nieкто je konkrétne zodpovedný. Nechce, aby sa to opakovalo, že sa vyčerpá a potom budeme schvaľovať. Nech je to výstraha. Nie sú tu poslanci, ktorí by nechceli rozvoj mesta. Niečo ideme schváliť a už to postavené.*

*Mgr. Brisudová*

*-nemá dostatok informácií. Sú potrebné lekárske služby. Požiadala pripraviť materiály detailnejší zoznam faktúr a zaslať poslancom domov.*

*Hovoríme rôzne sumy, rôzne návrhy. Chcela vedieť, či dva týždne sú pre nás tak dôležité, či musí byť teraz schválené.*

*prednosta*

*-pre nás nie je problém, ale pre ľudí, ktorí čakajú peniaze*

*primátor*

*-čakajú a pošlú exekútorov*

*MVDr. Balog*

*-každý kvartál robíme zmenu rozpočtu, stále sa aktualizuje, prerába, zbytočne mystifikujeme*

*p. Sihelský*

*-mohli by sme zaslať požiadavku na prezidenta, alebo obce*

*primátor*

*-za 1 € sme dostali budovu, 500.000 od vlády a ešte 15.000 €*

*prednosta*

*-keby sme išli na úkor niečoho, tak by rozmýšľal*

*Mgr. Jánošík*

*-došlo k zmene na VÚC, ktorá je zodpovedná za zdravotníctvo. Zbavili sa polikliniky, treba požiadať VUC.*

*MUDr. Garaj*

*-nerobí proti občanom. Projekt nebol urobený kvalitne, keby sme podporili, podporíme nekvalitu.*

*Mgr. Vretenička*

*-navrhol presunúť riešenie tohto bodu o dva týždne s tým, že treba zaslať podrobný rozpis faktúr a príde sa obhajovať projektant.*

*p. Štrbová*

*-bolo to riešené na minulom MsZ, odložili sme to. Je plno upomienok, urgencie, telefonáty. Fyzický stav financií nám dovoľuje zaplatiť a firmy nemôžu za to, že projektant urobil chybu. Možno súdobne treba jednať s projektantom. Peniaze na účte sú a zostanú aj na Fučíkovu ul.*

*p. Sihelský*

*-časť faktúr treba zaplatiť, domáci by počkali*

*p. Bodnár*

*-vieme, že zaplatiť treba, o dva týždne sa nedohodneme, ostaneme tam, kde sme a tieto peniaze, ak neschválime, zas bude bitka o polikliniku, aj o rozpočet*

*primátor*

*-pošleme neuhradené faktúry a na budúcom MsZ bude vyjadrenie*

*p. Klembasová*

*-treba tie, ktoré sú mimo rozpočtu, nechce kryť chrbát nepodareným ľuďom*

*prednosta*

*-platilo sa priebežne*

*MUDr. Baník*

*-akokoľvek dopadne hlasovanie, žiada stavebné oddelenie, aby preverilo činnosti navyše a pokračovať vo vymáhaní zodpovednosti. Stavebný dozor a projektant nech vyčíslí, čo malo byť v projekte.*

*Mgr. Jánošík*

*-koľko bolo vystavených dodatkov?*

*Ing. Cifraničová*

*-žiadne*

*MVDr. Balog*

*-navrhol do zmluvy s projektantmi dať spoluúčasť*

*prednosta*

*-mali by si platiť poisťku, chybu môžu urobiť a nech to znesie poisťka pre prípadné škody*

*Hlasovanie:*

*Kto je za to, aby tento bod programu bol presunutý o dva týždne s tým, že sa zasadnutia zúčastní stavebný dozor a projektant?*

*6 za*

*2 proti  
Sihelský, Kuzmáni*

*3 sa zdržali hlasovania  
MVDr. Balog, MUDr. Baník, MUDr. Gasperová*



EKN parcela č. 658/2, (staré koryto Poltarice) je zapísaná na liste vlastníctva č. 1591.  
Kúpna cena pozemku je 3,00 EUR/m<sup>2</sup> pre kupujúcu:  
Ing. Janu Dalaslan rod. Lakotová nar. 15.1.1980, bytom Železničná ul. 613/36, 987 01  
Poltár, v spoluvlastníckom podiele 1/1?  
11 za - proti - sa zdržal hlasovania

### **13. Predaj pozemku STANWOOD s. r. o.**

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený

a/ predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
v zmysle § 9 a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov, týkajúcich sa:

Pozemok: PARCELA registra „C“ k. ú. Poltár:

□ Parcela č. 2561/27, druh pozemku orná pôda o výmere 143 m<sup>2</sup>,  
(novovytvorená parcela CKN č. 2561/27 je odčlenená od parcely EKN č. 723/2 geometrickým  
plánom č. 46545077-99/2013 vyhotoviteľa GEOMET, s.r.o. Námestie Republiky 26, Lučenec

zo  
dňa 25.9.2013). EKN parcela č. 723/2 v podiele 1/1 je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 k.ú.  
Poltár.

Celková výmera predávaného pozemku je 143 m<sup>2</sup>, kúpna cena za celkovú výmeru je 1.430,00  
EUR

pre kupujúceho:

STANWOOD s.r.o., so sídlom: Fučíkova 628/20, 987 01 Poltár, IČO:36692271, v zastúpení:  
Bc. Martina Stanová - konateľ spoločnosti  
v spoluvlastníckom podiele 1/1?

Dôvody hodného osobitného zreteľa spočívajú v nasledovnom:

Spoločnosť STANWOOD s.r.o. Poltár v auguste 2013 zahájila výstavbu samoobslužnej  
autoumyvárne na Ulici slobody v Poltári na CKN parcele č. 2561/24. Parcelu má spoločnosť  
zapísanú na svojom liste vlastníctva č. 2930 (pozemok sa nachádza oproti čerpacej stanice  
Slovnaft). Pri objednaní celkovej technológie samoobslužnej autoumyvárne ako aj tepovača a  
vysávača zistili, že pozemok nie je až tak priestranný, aby bola možná plynulá prevádzka  
všetkých zariadení a potrebujú rozšíriť pozemok o 5,0 m na zriadenie vnútornej komunikácie  
a parkovacích miest pri tepovači a vysávači. S rozšírením ponuky služieb pri samoobslužnej  
auto umyvárni sa vytvorí min. jedno pracovné miesto pre obsluhujúci personál. Zamestnanec  
bude mať na starosti čistenie a údržbu všetkých strojov a zariadení a zároveň bude poskytovať  
informácie k obsluhu jednotlivých zariadení.

10 za

- proti

1 sa zdržal hlasovania

MUDr. Garaj

### **14. Návrh na umiestnenie garáží na Ul. 13. januára**

prednosta

-konštatoval, že na Ul. 13. januára je nevyužívaná plocha medzi poliklinikou, zeleným  
pásom, parkoviskom a funkčným detským ihriskom, kde by sa mohli vybudovať garáže. Je to  
prvotná informácia a zaujíma ho názor poslancov akým spôsobom to zrealizovať.

Do návrhu rozpočtu treba určiť sumu na vypracovanie GP.

primátor

-na ďalšom MsZ by sme mali určiť, ako ďalej. Ak ich postaví mesto, budú rovnaké.

MUDr. Baník

-určite treba podporiť myšlienku a pri projektovaní myslieť na prístupové cesty a inžinierske siete

MUDr. Gasperová

-parkovisko pred poliklinikou nebude stačiť či sa počíta s rozšírením

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bola informácia vzatá na vedomie?

11 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

**15. Vysporiadanie pozemkov pod bytovými domami so spoluvlastníkmi pozemkov –  
p. Kačáni Miroslav a Martin**

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený

zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
v zmysle § 9 a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov, týkajúcich sa zrušenia a vysporiadania podielového spoluvlastníctva na časti  
pozemkov:

PARCELY:

EKN č. 1037/2, druh pozemku orná pôda o výmere 7240 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva  
č. 2715 v k. ú. Poltár vo vlastníctve:

Kačáni Martin, Partizánska 12, Poprad, PSČ 058 01, SR v spoluvlastníckom podiele 1/6

Mesto Poltár, Železničná 489/1, Poltár, PSČ 987 01, SR v spoluvlastníckom podiele 2/3

Kačáni Miroslav, 13.januára 421/11, Poltár, PSČ 987 01, SR v spoluvlastníckom podiele 1/6

CKN č. 2090, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m<sup>2</sup>,

EKN č. 1038/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 5635 m<sup>2</sup>,

EKN č. 1038/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2062 m<sup>2</sup>,

zapísané na liste vlastníctva č. 981 v k. ú. Poltár vo vlastníctve:

Kačáni Martin, Partizánska 12, Poprad, PSČ 058 01, SR v spoluvlastníckom podiele 1/6

Mesto Poltár, Železničná 489/1, Poltár, PSČ 987 01, SR v spoluvlastníckom podiele 2/3

Kačáni Miroslav, 13.januára 421/11, Poltár, PSČ 987 01, SR v spoluvlastníckom podiele 1/6,

bez finančného vyrovnania tak, aby Mesto Poltár, Železničná 489/1, Poltár, vlastnilo pozemky  
v spoluvlastníckom podiele 1/1 najmä pod bytovým domom s. č. 574 („E“) a bytovým domom  
s. č. 592 („F“) a

Kačáni Martin, Partizánska 12, Poprad, PSČ 058 01, SR a Kačáni Miroslav, 13.januára

421/11, Poltár, PSČ 987 01, SR vlastnili príľahlé pozemky k rodinnému domu s. č. 421/11 na

Ulici 13. januára v spoluvlastníckom podiele po 1/2 ?

11 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

**16. Predaj nehnuteľnosti p. Trčan**

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bol schválený

predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v zmysle § 9 a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov, týkajúcich sa:

1.Pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- Parcela č. 1737/29 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m<sup>2</sup>
- Parcela č. 1737/30 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m<sup>2</sup>
- Parcela č. 1737/31 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 492 m<sup>2</sup>
- Parcela č. 1737/33 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>
- Parcela č. 1737/34 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m<sup>2</sup> odčlenené geometrickým plánom č. 46545077-100/13 (ďalej GP), vyhotoviteľom GEOMET, s.r.o. Lučenec, od pôvodnej parcely EKN č. 1040/10, zapísanej na LV č.1 pre k. ú. Poltár vo vlastníctve Mesta Poltár,
- Parcela č. 1737/35 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup> odčlenej GP od pôvodnej parcely CKN č. 1737/8, zapísanej na LV č.1 pre k. ú. Poltár vo vlastníctve Mesta Poltár, vrátane jestvujúceho oplotenia.

2. Stavby v katastrálnom území Poltár podľa GP na novovytvorenej parcele CKN č. 1737/35 v k. ú. Poltár. Stavba polikliniky s. č. 766 ležiaca na parcelách č. CKN 1734/2 a 1737/8,21,22,23 zapísaná na LV č.1 pre k. ú. Poltár, ktorú reálnou delbou rozdelil vo zvislom členení GP na stavbu ležiacu na p. č. CKN 1737/35, ktorá je predmetom prevodu a zbytok stavby zostáva ležať na parcelách č. CKN 1734/2 a 1737/8,21,22,23 (parcela č. CKN 1737/8 je novovytvorená parcela GP).

3. zriadenie časovo neobmedzeného bezplatného vecného bremena ako vecného práva spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez novovytvorené celé parcely č. CKN 1737/33,3,30 peši a nákladnými a osobnými motorovými vozidlami, v prospech vlastníka stavby polikliniky s.č.766, ležiacej na p. č. CKN 1734/2 a p. č. CKN 1737/8,21,22,23 v k.ú. Poltár.

pre kupujúceho Ondreja Trčana, nar. 27. 06. 1960, bytom Kvetná 669/9, 987 01 Poltár v spoluvlastníckom podiele 1/1?

Celková kúpna cena za predávané nehnuteľnosti je **6 139,00 EUR**.

Dôvody hodného osobitného zreteľa spočívajú v nasledovnom:

Ondrej Trčan, nar. 27.06.1960, bytom Kvetná 669/9, 987 01 Poltár, vlastní budovu na maľovanie a brúsenie skla s.č.715 ležiacu na p. č. CKN 1737/2 a pozemky p. č. CKN 1377/2,3,4 a 1830/1 - časť pozemkov okolo tejto budovy v oplotenom areáli bývalého sklárskeho učilišťa. V budove na maľovanie a brúsenie skla s.č. 715 poskytuje prácu pre obyvateľov mesta, kúpou horeuvedených nehnuteľností nadobudne výrobný areál Ondreja Trčana ucelený komplex.

10 za

- proti

1 sa zdržala hlasovania  
Mgr. Brisudová

### **17. Plány činnosti MsR, MsZ a hlavnej kontrolórky mesta**

Hlasovanie:

Kto je za to, aby boli schválené plány činnosti MsR, MsZ a hlavnej kontrolórky mesta?

11 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

### **18. Odstúpenie z funkcie predsedu a člena sociálnej komisie MUDr. Garaj**

MUDr. Garaj odstúpil z funkcie predsedu a člena sociálnej komisie.

Hlasovanie:

Kto je za to, aby bola schválená

za predsedu sociálnej komisie MUDr. Jana Gasperová?

11 za

- proti

- sa zdržal hlasovania

19. *Kontrola plnenia uznesení MsZ – r. 2013*
20. *Kontrola dodržiavania zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov*
21. *Kontrola bežných príjmov – za užívanie verejného priestranstva r. 2013*
22. *Kontrola bežných príjmov – z prenajatých budov, priestorov, objektov – rok 2013*  
*Vymáhanie nedoplatkov na uvedenej položke*
23. *Kontrola bežných príjmov – domáce dane na tovary a služby – daň za psa r. 2013*
24. *Dodržiavanie VZN č. 1/2013 o podmienkach podnikania, určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb, evidencii samostatne hospodáriacich roľníkov*
25. *Dodržiavanie zákona č. 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov*
26. *Dodržiavanie zákona č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách*

*Tieto správy vypracovala hlavná kontrolórka a všetky sú prílohou zápisnice.*

*Mestské zastupiteľstvo ich vzalo na vedomie.*

**27. Voľby prísediacich Okresného súdu Lučenec**

*Tento bod programu bude riešený na ďalšom zasadnutí MsZ.*

**28. Vodovodná prípojka a vodomerná šachta pre rodinný dom súp. č. 240/ 18 na Kanadskej ul.**

*Diskusia:*

*p. Klembasová*

*-prečo bude na našom pozemku šachta?*

*Ing. Cifraničová*

*-podľa zákona musí byť šachta 5 m od verejného vodovodu*

*Ing. Solivajs*

*-1, 5 m nad bráničkou končí hydrantom*

*p. Klembasová*

*-majú urobené pieskovisko, preliezačky, príde stroj a rozkope*

*Ing. Cifraničová*

*-dáme prerobiť projekt a vyhneme sa tomu. Je priestor medzi preliezkami.*

*Rozkopával by cestu, alebo záhradkami, nemá inú technickú možnosť.*

*MUDr. Baník*

*-asi inú možnosť nemá, ale treba dosledovať porealizačnú úpravu v réžii staviteľa*

*Mgr. Brisudová*

*-v akom časovom horizonte by to prebehlo?*

*Ing. Cifraničová*

*-ešte teraz*

*Hlasovanie:*

*Kto je za to, aby bolo schválené*

*uloženie navrhutej vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou pre rodinný dom súp.č. 240/18 na C KN parc. č. 941 na Kanadskej ulici v Poltári podľa predloženej projektovej*



dokumentácie na pozemku C KN parc. č. 944 v k. ú Poltár vlastními Milanom Badinkom a manž. Miroslavou Badinkovou,

- po zrealizovaní a zameraní skutkového stavu vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena ako vecného práva za odplatu 1,00 Euro v prospech nehnuteľnosti - rodinného domu súp.č. 240/18 na C KN parc.č. 941, ako aj každodobého ďalšieho nadobúdateľa nehnuteľnosti spočívajúceho v jeho práve uloženia inžinierskych sietí a práve prístupu v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami, pešo na tento pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj potrebných rekonštrukcií vodovodu na dotknutej parcele vo vlastníctve mesta Poltár,  
- nadobudnutie nehnuteľnosti C KN parc.č. 2526 o výmere 666 m<sup>2</sup>, ostatné plochy v spoluvlastníckom podiele 12/60 - in od spoluvlastníkov Milan Badinka, r. Badinka a Miroslava Badinková r. Štefančíková, Podhorská 629/50, 987 01 Poltár za kúpnu cenu 1,00 Euro do vlastníctva mesta Poltár.

7 za

1 proti  
Mgr. Brisudová

3 sa zdržali hlasovania  
Klembasová, Mgr. Jánošík, Mgr. Vretenička

### **29. R ô z n e**

**-zníženie nedoplatkov z vyúčtovania skutočných nákladov spojených s prenájmom nebytových priestorov v Dome služieb za rok 2012**

Diskusia:  
prednosta

-nájomníci požiadali o odpustenie 50 % .Namontovali sa na radiátory ventily, zavolali sme odborníkov na kotly, ktorí prepočítajú optimálny stav.  
Zo 14.000 €, 7.746 € znáša za kúrenie mesto.

p. Bodnár

-po výmene ventilov sa denne zapisuje , plynomer je dobrý

Mgr. Jánošík

-niekde je teplejšie, p Luptáková má 19 C. Asi sa niekde stalo pochybenie, nedoplatky stúpili. Podnikatelia nie sú spokojní. Navrhujú vybudovať si kúrenie sami.

Hlasovanie:

Kto je za zníženie nedoplatkov z vyúčtovania skutočných nákladov spojených s prenájmom nebytových priestorov v Dome služieb za rok 2012 vo výške 25%?

9 za

- proti

2 sa zdržali hlasovania  
Mgr. Vretenička, Kuzmáni

### **30.Interpelácia - diskusia**

p. Sihelský

-požiadal o financie pre Autoklub Poltár

*MUDr. Baník*

*-poďakoval vedeniu mesta za zrekonštruovaný pamätník padlých a dobrý výber spoločnosti. Je to dôstojne urobené.*

*-konštatoval, že sme investovali do PD rekonštrukcia prístupovej cesty ku sklárňam. Čo sa bude diať s tým?*

*primátor*

*-najmenej 8 rokov sa riešil pamätník na MsZ . Chceli sme ho slávnostne otvoriť, ale začalo mrznúť, preto sme sa rozhodli, že až 13. januára.*

*-vieme využiť PD, chodník po kúpalisko by sme mali realizovať*

*MVDr. Balog*

*-navrhol vybudovať 1 volieru na MsPS pre krátkodobé umiestnenie túlavých psov a znížiť daň za psov v bytovkách o 10 €*

*p. Klembasová*

*-požiadala o informáciu - príprava kanalizácia Ul. podhorská a úprava ciest*

*Ing. Cifraničová*

*-sú podklady k územnému konaniu*

#### **UZNESENIE č.6/2013**

*zo zasadnutia MsZ v Poltári konané dňa 28. 11. 2013*

#### **I. BERIE NA VEDOMIE**

- 1. správy o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy*
- 2. správu o hospodárení a celkovej činnosti ZSS*
- 3. správu o stave ŽP v meste Poltár*
- 4. správu o hospodárení Mesta a MsPS za obdobie 1. – 9. 2013*
- 5. návrh na umiestnenie garáží na Ul. 13. januára*
- 6. kontrolu plnenia uznesení MsZ – r. 2013*
- 7. kontrolu dodržiavania zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov*
- 8. kontrolu bežných príjmov – za užívanie verejného priestranstva r. 2013*
- 9. kontrolu bežných príjmov – z prenajatých budov, priestorov, objektov – rok 2013*  
*Vymáhanie nedoplatkov na uvedenej položke*
- 10. kontrolu bežných príjmov – domáce dane na tovary a služby – daň za psa r. 2013*
- 11. dodržiavanie VZN č. 1/2013 o podmienkach podnikania, určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb, evidencii samostatne hospodáriacich roľníkov*
- 12. dodržiavanie zákona č. 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov*
- 13. dodržiavanie zákona č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách*

## **II. SCHVAĽUJE**

*A/*

- 1. správu o činnosti mestskej rady, návrhoch mestskej rady a primátora mesta*
- 2. zámer prenájmu stĺpov verejného osvetlenia za účelom umiestnenia navigačného systému podnikateľov.*
- 3. spôsob prenájmu stĺpov verejného osvetlenia za účelom umiestnenia navigačného systému podnikateľov, v zmysle § 281 - § 288 Zákona č. 513/1991 Zb. z. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obchodnou verejnou súťažou*
- 4. podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria samostatnú prílohu, na prenájom stĺpov verejného osvetlenia vo vlastníctve Mesta Poltár za účelom výhradného prevádzkovania navigačného systému podnikateľov*

### **5. Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 11**

*V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a na základe ods. 2 písmenom b) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov*

*Predkladám mestskému zastupiteľstvu*

*Návrh na rozpočtové opatrenie – povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, a to:*

*Zvýšenie v položke/podpoložke rozpočtu: Suma:*

*B/1            06.2.0                            5.000,- €*

*Uvedené prostriedky budú použité na nevyhnutné náklady vynaložené na opravu pracovného stroja JCB 1-CX v sume 3 770,- € a 1 230,- € bude použitých na nákup motora do Ávie plošiny, ktorá nutne potrebuje vykonanie generálnej opravy.*

**6. uloženie navrhutej vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou pre rodinný dom súp.č. 240/18 na C KN parc. č. 941 na Kanadskej ulici v Poltári podľa predloženej projektovej dokumentácie na pozemku C KN parc. č. 944 v k. ú Poltár vlastníckmi Milanom Badinkom a manž. Miroslavou Badinkovou,**

*- po zrealizovaní a zameraní skutkového stavu vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena ako vecného práva za odplatu 1,00 Euro v prospech nehnuteľnosti - rodinného domu súp. č. 240/18 na C KN parc.č. 941, ako aj každodobého ďalšieho nadobúdateľa nehnuteľnosti spočívajúceho v jeho práve uloženia inžinierskych sietí a práve prístupu v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami, pešo na tento pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj potrebných rekonštrukcií vodovodu na dotknutej parcele vo vlastníctve mesta Poltár,*

*- nadobudnutie nehnuteľnosti C KN parc. č. 2526 o výmere 666 m<sup>2</sup>, ostatné plochy v spoluvlastníckom podiele 12/60 - in od spoluvlastníkov Milan Badinka, r. Badinka a Miroslava Badinková r. Štefančíková, Podhorská 629/50, 987 01 Poltár za kúpnu cenu 1,00 Euro do vlastníctva mesta Poltár.*

### **7. zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 13**

*V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej*

samosprávy v z. n. p. a na základe ods. 2 písmenom a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
Predkladám mestskému zastupiteľstvu

Návrh na rozpočtové opatrenie – presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to:

Z podpoložky rozpočtu: Na podpoložku rozpočtu: Suma:

A/1. 01.1.1.6 635006 06.6.0 717001 21.000,-

Položkou A/1 sa presunie 21.000,- EUR zo správy školský objektov bežných výdavkov na kapitálový výdavok na rekonštrukciu v MŠ Sklárskej.

A/2 09.1.1.1. 633 Materiál 06.6.0 717 2.300,-

Položkou A/2 sa presunú prostriedky poskytnuté MŠ Sklárskej od Tesca z bežných výdavkov do kapitálových výdavkov, nakoľko po doručení faktúry sa zistilo, že ide o kapitálový výdavok.

A/3 01.3.3 642 Nemocenské 01.3.3 637 Služby 100,-

Položkou A/3 sa presunú prostriedky v rámci strediska Matrika z položky nemocenské na položku služieb vo výške 100,- EUR.

A/4 04.4.3. 632 Energie 04.4.3 637 Služby 50,-

Položkou A/4 sa presunú prostriedky v rámci strediska Spoločného obecného úradu z položky energií na položku služieb vo výške 50,- EUR.

A/5 08.2.0.1 631 Cestovné 50,-  
632 Energie 1.120,-  
633 Materiál 730,-  
635 Opravy 410,-  
642 Nemocenské 50,-  
08.2.0.1 637 Služby 2.360,-

Položkou A/5 sa upraví rozpočet v rámci strediska Kultúrneho domu.

Z podpoložky rozpočtu: Na podpoložku rozpočtu: Suma:

A/6 09.1.1.1 633 Materiál 2.170,-  
635 Opravy 235,-  
637 Služby 770,-  
642 Nemocenské 340,-  
09.1.1.1 631 Cestovné 20,-  
632 Energie 3.495,-

Položkou A/6 sa upraví rozpočet v rámci strediska MŠ Sklárska.

A/7 09.1.1.1 633 Materiál 345,-  
635 Opravy 295,-  
637 Služby 30,-  
09.1.1.1 642 Nemocenské 230,-  
632 Energie 440,-

Položkou A/7 sa upraví rozpočet v rámci strediska MŠ Kanadská.

### **8. Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 14**

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a na základe ods. 2 písmenom b) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
Predkladám mestskému zastupiteľstvu

Návrh na rozpočtové opatrenie – povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, a to:

Zvýšenie v položke/podpoložke rozpočtu: Suma:

**B/1 312** 6.767,00

09.1.1.1 610,620 6.767,00

Poskytnutá dotácia na základe uznesenia vlády č. 52/2013, ktorým sa upravujú platové tarify pedagogických a rast platov nepedagogických zamestnancov regionálneho školstva zodpovedajúce úrovni 5 % tarifných platov za obdobie IV.Q.2013.

**B/2 312** 4.200,00

01.1.1.6 600 4.200,00

Poskytnutý transfer od štátu na I. kolo zabezpečenia volieb do VÚC

**B/3 312** 6.000,00

13.1.1. 633 6.000,00

Účelovo určený transfer pre ZSS na nákup postelí z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny.

**B/4 312** 2.500,00

01.1.1.6 600 2.500,00

Poskytnutý transfer z Úradu vlády pre rómsku komunitu (Gombovec)

**B/5 312** -2.640,00

rozpočet škôl – prenesený výkon -2.640,00

Normatívne finančné prostriedky na prenesený výkon bol celkovo ponížený o 2.640,- EUR, pre ZŠ Slobody zníženie o 4.348,- EUR a pre ZŠ Školská zvýšenie o 1.708,- EUR.

**B/6 312** 477,00

09.1.1.1 630 477,00

Nenormatívne finančné prostriedky pre 5 ročné deti MŠ boli zvýšené celkovo o 477,- EUR.

Pre MŠ Sklárska zvýšenie o 196,- EUR a pre MŠ Kanadská zvýšenie o 281,- EUR.

### **9. Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 15**

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a na základe ods. 2 písmenom b) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov Predkladám mestskému zastupiteľstvu

Návrh na rozpočtové opatrenie – povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, a to:

Zvýšenie v položke/podpoložke rozpočtu: Suma:

**B/1 221** Príjmy z administratívnych poplatkov 3.500,00

Príjmy z administratívnych poplatkov očakávame vyššie ako boli schválené v pôvodnom rozpočte.

**B/2 04.4.3 633** 2.300,00

Nákup počítačov a tlačiarne pre Spoločný obecný úrad, ktorý bol odsúhlasený na Klube starostov.

**B/3** rozpočet ZUŠ 31,00

Výška rozpočtu ZUŠ bola upravená na schválené VZN o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení.

**B/4** rozpočet ZUŠ (Talentik múz) 125,00

09.5.0.1 637 záujmové vzdelávanie škôl -125,00

Poskytnutie finančného príspevku na spoluorganizovanie súťažnej prehliadky Talentik múz 2013 z prostriedkov záujmového vzdelávania škôl.

**B/5** rozpočet ZUŠ vlastné príjmy 950,00

Rozpočet ZUŠ 600 950,00

ZUŠ požiadala o navýšenie rozpočtu o vlastné príjmy z dôvodu vyššieho počtu žiakov, čím sa predpokladá vyšší výber školného ako bol pôvodne rozpočtovaný.

**B/6** 111 37.313,82

Výnos dane z príjmov územnej samosprávy je vyšší ako bol schválený rozpočet 2013.

**B/7** 454 -37.000,00

Z dôvodu vyššieho výnosu dane z príjmov, nie je potrebné čerpanie prostriedkov z rezervného fondu.

**B/8** 01.7.0 splátky úveru - 7.000,00

Poníženie výdavkov na splácanie úveru prestavby internátu, kde v ročnom rozpočte bolo uvažované s dvanástimi splátkami, no splácať sa začalo prvý krát v auguste 2013.

**B/9** 231 9.450,00

Navýšenie rozpočtu v príjmovej časti o prostriedky z predaja majetku (dva byty).

**B/10** 01.1.1.6 631 cestovné 60,00

633 materiál 6.940,00

635 opravy 4.871,82

637 služby - 500,00

651 úroky -8.000,00

Položkou B/10 sa presunú prostriedky v rámci strediska Mestskej samosprávy a zvýšené požiadavky sú vykryté vyššími očakávanými príjmami. V položke materiál je potrebné navýšenie na podpoložke všeobecného aj kancelárskeho materiálu, čistiacich potrieb a reprezentačného o 800,- EUR, ktoré bolo už MsZ schválené ale nie cez rozpočtové opatrenie. V položke opráv budú zvýšené náklady na opravy prečerpávacích staníc (Lúčna) a je uvažované s výmenou okien v Krištáli (miestnosti na poschodí) + výmena podlahy v jednej z nich (banketka) a jej vymaľovanie.

**B/11** 10.2.0.2

610 Mzdy - 4.500,00

620 Odvody - 2.000,00

632 Energie - 85,00

633 Materiál 10,00

637 Služby - 85,00

642 Nemocenské dávky - 100,00

V rámci strediska opatrovateľskej služby dochádza k šetreniu prostriedkov oproti postavenému ročnému rozpočtu, preto sú tieto prostriedky upravené.

**B/12** rozpočet MsPS 10.600,00

Účelovo určené prostriedky pre Mestský podnik služieb na výmenu okien a dverí na mestskom kúpalisku

10. zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár týkajúci sa: - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Slaná Lehota. Podľa geometrického plánu č. 32616881-070/2013 zo dňa 24.7.2013, ktorý vypracovala súkromná geodetická kancelária GEODET-Ing. Ján Šága sa jedná o:

□ Pozemky: Novovytvorené parcely registra „C“

- parcela č. 71, druh pozemku záhrada, o výmere 41 m<sup>2</sup>  
- parcela č. 73/1, druh pozemku záhrada o výmere 24 m<sup>2</sup>  
EKN parcela č. 658/2, (staré koryto Poltarice) je zapísaná na liste vlastníctva č. 1591.  
Kúpna cena pozemku je 3,00 EUR/m<sup>2</sup> pre kupujúcu:  
Janu Ivanovú rod. Ivanovú nar. 21.4.1975, bytom Slaná Lehota 18, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

11. zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
v zmysle § 9a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

ako aj v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár týkajúci sa:

- pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Slaná Lehota. Podľa geometrického plánu č.

32616881-070/2013 zo dňa 24.7.2013, ktorý vypracovala súkromná geodetická kancelária GEODET - Ing. Ján Šága sa jedná o:

□ Pozemok: Novovytvorená parcela registra „C“

- parcela č. 73/2, druh pozemku záhrada, o výmere 28 m<sup>2</sup>

EKN parcela č. 658/2, (staré koryto Poltarice) je zapísaná na liste vlastníctva č. 1591.

Kúpna cena pozemku je 3,00 EUR/m<sup>2</sup> pre kupujúcu:

Ing. Janu Dalaslan rod. Lakotovú nar. 15.1.1980, bytom Železničná ul. 613/36, 987 01 Poltár,

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

12.a/ predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
v zmysle § 9 a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa:

Pozemok: PARCELA registra „C“ k. ú. Poltár:

□ Parcela č. 2561/27, druh pozemku orná pôda o výmere 143 m<sup>2</sup>,

(novovytvorená parcela CKN č. 2561/27 je odčlenená od parcely EKN č. 723/2 geometrickým plánom č. 46545077-99/2013 vyhotoviteľa GEOMET, s.r.o. Námestie Republiky 26, Lučenec

zo dňa 25.9.2013). EKN parcela č. 723/2 v podiele 1/1 je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Poltár.

Celková výmera predávaného pozemku je 143 m<sup>2</sup>, kúpna cena za celkovú výmeru je 1.430,00 EUR

pre kupujúceho:

STANWOOD s.r.o., so sídlom: Fučíkova 628/20, 987 01 Poltár, IČO:36692271, v zastúpení:  
Bc. Martina Stanová - konateľ spoločnosti

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Dôvody hodného osobitného zreteľa spočívajú v nasledovnom:

Spoločnosť STANWOOD s.r.o. Poltár v auguste 2013 zahájila výstavbu samoobslužnej autoumyvárne na Ulici slobody v Poltári na CKN parcele č. 2561/24. Parcelu má spoločnosť zapísanú na svojom liste vlastníctva č. 2930 (pozemok sa nachádza oproti čerpacej stanice Slovaft). Pri objednaní celkovej technológie samoobslužnej autoumyvárne ako aj tepovača a vysávača zistili, že pozemok nie je až tak priestranný, aby bola možná plynulá prevádzka všetkých zariadení a potrebujú rozšíriť pozemok o 5,0 m na zriadenie vnútornej komunikácie a parkovacích miest pri tepovači a vysávači. S rozšírením ponuky služieb pri samoobslužnej

auto umyvárni sa vytvorí min. jedno pracovné miesto pre obsluhujúci personál. Zamestnanec bude mať na starosti čistenie a údržbu všetkých strojov a zariadení a zároveň bude poskytovať informácie k obsluhu jednotlivých zariadení.

13. zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa zrušenia a vysporiadania podielového spoluvlastníctva na časti pozemkov:

PARCELY:

□ EKN č. 1037/2, druh pozemku orná pôda o výmere 7240 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 2715 v k. ú. Poltár vo vlastníctve:

Kačáni Martin, Partizánska 12, Poprad, PSČ 058 01, SR v spoluvlastníckom podiele 1/6  
Mesto Poltár, Železničná 489/1, Poltár, PSČ 987 01, SR v spoluvlastníckom podiele 2/3  
Kačáni Miroslav, 13.januára 421/11, Poltár, PSČ 987 01, SR v spoluvlastníckom podiele 1/6

□ CKN č. 2090, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m<sup>2</sup>,

□ EKN č. 1038/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 5635 m<sup>2</sup>,

□ EKN č. 1038/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2062 m<sup>2</sup>,

zapísané na liste vlastníctva č. 981 v k. ú. Poltár vo vlastníctve:

Kačáni Martin, Partizánska 12, Poprad, PSČ 058 01, SR v spoluvlastníckom podiele 1/6  
Mesto Poltár, Železničná 489/1, Poltár, PSČ 987 01, SR v spoluvlastníckom podiele 2/3  
Kačáni Miroslav, 13.januára 421/11, Poltár, PSČ 987 01, SR v spoluvlastníckom podiele 1/6,  
bez finančného vyrovnania tak, aby Mesto Poltár, Železničná 489/1, Poltár, vlastnilo pozemky  
v spoluvlastníckom podiele 1/1 najmä pod bytovým domom s.č. 574 („E“) a bytovým domom  
s.č. 592 („F“) a

Kačáni Martin, Partizánska 12, Poprad, PSČ 058 01, SR a Kačáni Miroslav, 13.januára  
421/11, Poltár, PSČ 987 01, SR vlastnili príľahlé pozemky k rodinnému domu s. č. 421/11 na  
Ulici 13. januára v spoluvlastníckom podiele po 1/2 .

14. predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa:

1. Pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Poltár:

- Parcela č. 1737/29 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m<sup>2</sup>

- Parcela č. 1737/30 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m<sup>2</sup>

- Parcela č. 1737/31 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 492 m<sup>2</sup>

- Parcela č. 1737/33 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>

- Parcela č. 1737/34 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m<sup>2</sup>

odčlenené geometrickým plánom č. 46545077-100/13 (ďalej GP), vyhotoviteľom  
GEOMET, s.r.o. Lučenec, od pôvodnej parcely EKN č. 1040/10, zapísanej na LV č.1 pre  
k. ú. Poltár vo vlastníctve Mesta Poltár,

- Parcela č. 1737/35 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup>

odčlenej GP od pôvodnej parcely CKN č. 1737/8, zapísanej na LV č.1 pre k.ú. Poltár  
vo vlastníctve Mesta Poltár,

vrátane jestvujúceho oplotenía.

2. Stavby v katastrálnom území Poltár podľa GP na novovytvorenej parcele CKN č.

1737/35 v k. ú. Poltár. Stavba polikliniky s. č. 766 ležiaca na parcelách č. CKN 1734/2 a



1737/8,21,22,23 zapísaná na LV č.1 pre k. ú. Poltár, ktorú reálnou delbou rozdelil vo zvislom členení GP na stavbu ležiacu na p. č. CKN 1737/35, ktorá je predmetom prevodu a zbytok stavby zostáva ležať na parcelách č. CKN 1734/2 a 1737/8,21,22,23 (parcela č. CKN 1737/8 je novovytvorená parcela GP).

3. zriadenie časovo neobmedzeného bezplatného vecného bremena ako vecného práva spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez novovytvorené celé parcely č. CKN 1737/33,3,30 peši a nákladnými a osobnými motorovými vozidlami, v prospech vlastníka stavby polikliniky s.č.766, ležiacej na p. č. CKN 1734/2 a p. č. CKN 1737/8,21,22,23 v k.ú. Poltár pre kupujúceho Ondreja Trčana, nar. 27. 06. 1960, bytom Kvetná 669/9, 987 01 Poltár v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Celková kúpna cena za predávané nehnuteľnosti je **6 139,00 EUR**.

Dôvody hodného osobitného zreteľa spočívajú v nasledovnom:

Ondrej Trčan, nar. 27.06.1960, bytom Kvetná 669/9, 987 01 Poltár, vlastní budovu na maľovanie a brúsenie skla s.č.715 ležiacu na p. č. CKN 1737/2 a pozemky p. č. CKN 1377/2,3,4 a 1830/1 - časť pozemkov okolo tejto budovy v oplotenom areáli bývalého sklárskeho učilišťa. V budove na maľovanie a brúsenie skla s.č. 715 poskytuje prácu pre obyvateľov mesta, kúpou horeuvedených nehnuteľností nadobudne výrobný areál Ondreja Trčana ucelený komplex.

15. plány činnosti mestskej rady, mestského zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky mesta

16. za predsedu sociálnej komisie: MUDr. Janu Gasperovú

17. zníženie nedoplatkov z vyúčtovania skutočných nákladov spojených s prenájmom nebytových priestorov v Dome služieb za rok 2012 vo výške 25%.

**B/**

### **1.SCHVAĽUJE**

1.VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump podľa miestnych podmienok na území mesta P O L T Á R

*Keďže viac bodov programu nebolo, ani pripomienok, podakoval primátor mesta prítomným za účasť a rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil.*

**Pavel GAVALEC**  
primátor

**Ing. Pavel OLŠIAK**  
prednosta MsÚ

**MUDr. Radovan BANÍK**  
I.overovateľ

**František KUZMÁNI**  
II.overovateľ

**Zapísala: Marta KUPČEKOVÁ, vedúca správneho oddelenia**

*Z Á P I S N I C A*  
*napísaná na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Poltári*  
*konané dňa 28. 11. 2013*

