



**Číslo: 8**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Poltári  
dňa 20. apríla 2023

**K bodu programu:**

Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže obsiahnutých v návrhu vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov pod radové garáže na Ul. 13.januára v Poltári – 6. kolo

**Predkladateľ:**

Peter SITOR, primátor mesta

**Spracovateľ:**

Ing. Tomáš CIFRANIČ, oddelenie investícií výstavby, riadenia projektov, životného prostredia a verejného obstarávania

**Vedúci odboru:**

Ing. Tomáš CIFRANIČ, oddelenie investícií výstavby, riadenia projektov, životného prostredia a verejného obstarávania

**Prednosta MsÚ:**

**Obsah materiálu:**

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Podmienky pre verejnú obchodnú súťaž na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v k. ú. Poltár formou zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a následne kúpnej zmluvy – 6. kolo

**Počet strán:**

13 (vrátane príloh)

**V Poltári dňa:** 11.4.2023



## K bodu programu:

Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže obsiahnutých v návrhu vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov pod radové garáže na Ul. 13.januára v Poltári – 6. kolo

## Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Poltári uznesením č. 6/2016 pod bodom II.A/5 na svojom zasadnutí dňa 16.12.2016 a uznesením č. 26/2017 na zasadnutí dňa 20.4.2017 schválilo zábery predaja majetku mesta formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle §9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, jedná sa o pozemky určené na výstavbu 52 radových garáží na Ul. 13.januára o celkovej výmere 1530 m<sup>2</sup> (jednotlivé pozemky majú výmeru od 26 m<sup>2</sup> do 31 m<sup>2</sup> ) vo vlastníctve mesta a to parcelné čísla:

CKN 1992/15,16,17,18,19,20,21,22,

CKN 1994/38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,

druh pozemkov: ostatné plochy,

CKN 1994/29,30,31,32,33,34,35,

druh pozemkov: zastavané plochy a nádvoria.

Mesto Poltár je výlučným vlastníkom pozemkov v celosti 1/1 v pomere k celku, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poltár, obec Poltár, vedených na liste vlastníctva č.1.

V období jún - september 2017 v zmysle podmienok schválených MsZ uznesením č. 46/2017 zo dňa 22.6.2017 prebehla verejná obchodná súťaž na vyššie uvedené parcely, ktorej sa zúčastnilo 13 záujemcov – navrhovateľov. V období november 2017 - január 2018 v zmysle podmienok schválených MsZ uznesením č. 92/2017 zo dňa 09.11.2017 prebehla verejná obchodná súťaž na vyššie uvedené parcely – 2. kolo, ktorej sa zúčastnilo 7 záujemcov – navrhovateľov. V období máj - jún 2018 v zmysle podmienok schválených MsZ uznesením č. 199/2018 zo dňa 10.05.2018 prebehla verejná obchodná súťaž na vyššie uvedené parcely – 3. kolo, ktorej sa zúčastnil 1 záujemca – navrhovateľ. V období január - marec 2019 v zmysle podmienok schválených MsZ uznesením č. 6/2019 zo dňa 24.01.2019 prebehla verejná obchodná súťaž na vyššie uvedené parcely – 4. kolo, ktorej sa zúčastnili 2 záujemcovia – navrhovatelia. V období jún - júl 2019 v zmysle podmienok schválených MsZ uznesením č. 88/2019 zo dňa 29.01.2019 prebehla verejná obchodná súťaž na vyššie uvedené parcely – 5. kolo, ktorej sa zúčastnili 2 záujemcovia – navrhovatelia.

Vo šiestom kole by boli predmetom súťaže zvyšné parcely, ktoré neboli vysúťažené v prvom, druhom, treťom, štvrtom a ani v piatom kole, teda sa jedná o pozemky určené na výstavbu 23 radových garáží na Ul. 13.januára o celkovej výmere 687 m<sup>2</sup> (jednotlivé pozemky majú výmeru od 29 m<sup>2</sup> do 31 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve mesta a to parcelné čísla:

CKN 1992/16,17,18,19,20,21,22,

CKN 1994/38,39,40,41,42,43,44,49,50,51,52,53,54,55,56,57,

druh pozemkov: ostatné plochy,

Minimálna kúpna cena je 1600,00 € za jeden pozemok určený na výstavbu radovej garáže, v cene pozemku sú okrem samotnej hodnoty pozemku zahrnuté aj náklady spojené najmä s prípravou a vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu radovej garáže (vrátane podkladov), vyhotovením dvoch paré projektovej dokumentácie pre budúceho kupujúceho, vyhotovením geometrického plánu na rozdelenie parciel, vytýčením vysúťaženej parcely pred realizáciou stavby, pripojovacím poplatkom na elektriku, vybudovaním spevnených plôch a verejného osvetlenia.

**Návrh podmienok verejnej obchodnej súťaže obsiahnuté vo vyhlásení verejnej obchodnej súťaže tvorí samostatnú prílohu.**



## NÁVRH NA UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V POLTÁRI

### K bodu programu:

Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže obsiahnutých v návrhu vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov pod radové garáže na Ul. 13. januára v Poltári – 6. kolo

### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V POLTÁRI

#### SCHVAĽUJE

**podmienky verejnej obchodnej súťaže obsiahnuté vo vyhlásení verejnej obchodnej súťaže na uzavretie kúpnej zmluvy** v zmysle §9a) ods.1 písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa prevodu nehnuteľného majetku:

**pozemkov**, ktorých Mesto Poltár je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 v pomere k celku, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poltár, obec Poltár, vedené na liste vlastníctva č.1 nasledovne:

parc.č.	CKN	výmere	druh pozemku
	CKN 1992/16	31 m2,	ostatná plocha,
	CKN 1992/17	29 m2,	ostatná plocha,
	CKN 1992/18	29 m2,	ostatná plocha,
	CKN 1992/19	29 m2,	ostatná plocha,
	CKN 1992/20	29 m2,	ostatná plocha,
	CKN 1992/21	29 m2,	ostatná plocha,
	CKN 1992/22	31 m2,	ostatná plocha,
	CKN 1994/38	31 m2,	ostatná plocha,
	CKN 1994/39	29 m2,	ostatná plocha,
	CKN 1994/40	29 m2,	ostatná plocha,
	CKN 1994/41	29 m2,	ostatná plocha,
	CKN 1994/42	29 m2,	ostatná plocha,
	CKN 1994/43	29 m2,	ostatná plocha,
	CKN 1994/44	30 m2,	ostatná plocha,
	CKN 1994/49	31 m2,	ostatná plocha,
	CKN 1994/50	30 m2,	ostatná plocha,
	CKN 1994/51	30 m2,	ostatná plocha,
	CKN 1994/52	31 m2,	ostatná plocha,
	CKN 1994/53	31 m2,	ostatná plocha,
	CKN 1994/54	30 m2,	ostatná plocha,
	CKN 1994/55	30 m2,	ostatná plocha,
	CKN 1994/56	30 m2,	ostatná plocha,
	CKN 1994/57	31 m2,	ostatná plocha,

o celkovej výmere 687 m2,

podľa predloženého návrhu.