



## MESTO POLTÁR

*Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Poltári*

---

### ***Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Poltári***

*na plánovanú schôdzu*

K bodu programu: **PREDAJ POZEMKOV PRE RUSCONA s.r.o**

Predkladateľ: Ján Skýpala, poslanec MsZ v Poltári

Spracovateľ: Ján Skýpala, poslanec MsZ v Poltári

Obsah materiálu: 

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Geometrický plán č. 32616881-9/2023

Počet strán: -5-

Podpis predkladateľa:  
V Poltári dňa 20.04.2023

Ján Skýpala v.r.



## MESTO POLTÁR

*Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Poltári*

### DÔVODOVÁ SPRÁVA

#### **Predaj pozemkov pre RUSCONA s.r.o**

Mesto Poltár na základe žiadosti Slavomíry Skýpalovej, konateľky spoločnosti **RUSCONA s.r.o.**, navrhuje na odpredaj pozemky o výmere **2 044 m<sup>2</sup>** vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre: **RUSCONA s.r.o., Železničná 461/10, 987 01 Poltár, IČO: 51814811,** v zastúpení: **Slavomíra Skýpalová - konateľ spoločnosti.**

**V žiadosti navrhovateľ v prílohe označil časti pozemkov, o ktoré má záujem,** ktorých Mesto Poltár je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 v pomere k celku, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poltár, obec Poltár, a ktoré sú vedené na liste vlastníctva č.1 nasledovne: parcelné čísla: CKN 1536/1, CKN 1536/3, CKN 1536/4, CKN 1537, CKN 1538 druh pozemkov: zastavané plochy a nádvoría.

Za vyššie spomínané pozemky ponúkol navrhovateľ kúpnu cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>.

Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením č.29/2023 zámer predaja, podľa ktorého bude odpredaný pozemok vo výmere 2044 m<sup>2</sup> zodpovedajúci pôvodným parcelám v žiadosti, teda novovzniknutá parcela CKN č. 1536/23, k čomu bol vypracovaný geometrický plán č.: 32616881-9/2023 (GP tvorí prílohu tohto materiálu), ktorý predmetnú plochu spája do jednotných parciel nasledovne:

CKN č. 1536/23 o výmere 2044 m<sup>2</sup>, ktorú odkupuje žiadateľ,

CKN č. 1536/22 (620 m<sup>2</sup>) a CKN 1536/1 (23877 m<sup>2</sup>) obe vo vlastníctve mesta Poltár.

Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením č.29/2023 taktiež predajnú sumu 5,00 €/m<sup>2</sup>.

Zámer predaja bol zverejnený 28. marca 2023, na úradnej tabuli MsÚ Poltár a webovom sídle mesta Poltár ([www.poltar.sk](http://www.poltar.sk)).

Mesto Poltár navrhuje predaj pozemkov za podmienok:

- ak kupujúci s plánovanou výstavbou nezačne do 1 roka od právoplatnosti rozhodnutia o prevode týchto pozemkov, má predávajúci nárok na vrátenie pozemkov bezodplatne
- ak kupujúci plánovanú výstavbu neukončí do 2 rokov od právoplatnosti rozhodnutia o prevode týchto pozemkov, má predávajúci právo uložiť kupujúcemu zmluvnú pokutu 10 000 eur
- pre prípad, že by kupujúci v lehote do 15 rokov chcel nadobúdané nehnuteľnosti predať, darovať alebo inak scudzit' iným osobám, v kúpnej zmluve bude riešené, že je povinný predávajúcemu uhradiť sumu, ktorá tvorí rozdiel medzi cenou pozemku (určenej znaleckým posudkom) v čase predaja kupujúcim tretej osobe a cenou za ktorú pozemok nadobudol od predávajúceho. Táto povinnosť sa vzťahuje aj na nástupcu kupujúceho.
- všetky prípojky inžinierskych sietí a prístupovú komunikáciu k pozemku vybuduje kupujúci na vlastné náklady.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Zámerom žiadateľa je na pozemkoch vybudovať nové prevádzkové a výrobné priestory, čím rozšíri tak jeho podnikanie a zároveň vytvorí 2 nové pracovné miesta v horizonte do 2 rokov od právoplatnosti rozhodnutia o prevode týchto pozemkov.



## MESTO POLTÁR

*Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Poltári*

### NÁVRH NA UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V POLTÁRI

*k bodu programu: Predaj pozemkov pre RUSCONA s.r.o.  
predkladateľ: Ján Skýpala, poslanec MsZ v Poltári*

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V POLTÁRI

### SCHVAĽUJE

#### **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

v zmysle §9 a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa prevodu nehnuteľného majetku - pozemku nasledovne:

podľa geometrického plánu číslo 32616881-9/2023 sa jedná o **novovytvorenú parcelu CKN č. 1536/23 o výmere: 2044 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

v katastrálnom území Poltár, vytvorenej z parciel č. CKN 1536/1 (časť parcely), CKN 1536/3, CKN 1536/4 (časť parcely), CKN 1537 (časť parcely), CKN 1538 (časť parcely), druh pozemkov: zastavané plochy a nádvoria, ktorých Mesto Poltár je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 v pomere k celku a ktoré sú vedené na liste vlastníctva č.1,

za sumu 5,00 EUR/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena za odkupovaný pozemok o výmere 2 044 m<sup>2</sup> je 10 220,00 € (slovom: desaťtisíc dvestodvadsaťeuro) pre:

**RUSCONA s.r.o., Železničná 461/10, 987 01 Poltár, IČO: 51 814 811,**  
v zastúpení: **Slavomíra Skýpalová - konateľ spoločnosti.**


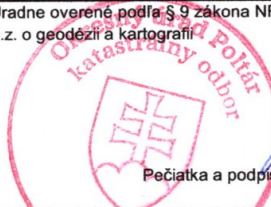
Podmienky predaja pozemkov:

- ak kupujúci s plánovanou výstavbou nezačne do 1 roka od právoplatnosti rozhodnutia o prevode týchto pozemkov, má predávajúci nárok na vrátenie pozemkov bezodplatne
- ak kupujúci plánovanú výstavbu neukončí do 2 rokov od právoplatnosti rozhodnutia o prevode týchto pozemkov, má predávajúci právo uložiť kupujúcemu zmluvnú pokutu 10 000 eur
- pre prípad, že by kupujúci v lehote do 15 rokov chcel nadobúdané nehnuteľnosti predať, darovať alebo inak scudziť iným osobám, v kúpnej zmluve bude riešené, že je povinný predávajúcemu uhradiť sumu, ktorá tvorí rozdiel medzi cenou pozemku (určenej znaleckým posudkom) v čase predaja kupujúcim tretej osobe a cenou za ktorú pozemok nadobudol od predávajúceho. Táto povinnosť sa vzťahuje aj na nástupcu kupujúceho,
- všetky prípojky inžinierskych sietí a prístupovú komunikáciu k pozemku vybuduje kupujúci na vlastné náklady.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Zámerom žiadateľa je na pozemkoch vybudovať nové prevádzkové a výrobné priestory, čím rozšíri tak jeho podnikanie a zároveň vytvorí 2 nové pracovné miesta v horizonte do 2 rokov od právoplatnosti rozhodnutia o prevode týchto pozemkov.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Ing. Ján Šága - GEODET</b> súkromná geodetická kancelária Železničná 5, 987 01 Poltár saga.geodet@gmail.com iČO: 32 616 881		Kraj <b>Banskobystrický</b>	Okres <b>Poltár</b>	Obec <b>Poltár</b>	
		Kat. územie <b>Poltár</b>	Číslo plánu <b>32616881-9/2023</b>	Mapový list č. <b>RS 8-3/11</b>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov, p.č.1536/22-23.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Miroslav Vrábel</b>	
Dňa: <b>13.2.2023</b>	Meno: <b>Ing. Ján Šága</b>	Dňa: <b>13.2.2023</b>	Meno: <b>Ing. Ján Šága</b>	Dňa: <b>20.02.2023</b>	Číslo: <b>21-33/2023</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>dreveným kolíkom</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>1710</b>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
1		1536/1	2	4775	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					1536/1	2	3877	zast.pl. 18	Doterajší
1		1536/3		134	zast.pl.						1536/3			zaniká	
1		1536/4		569	zast.pl.						1536/4			zaniká	
1		1537		157	zast.pl.						1537			zaniká	
1		1538		906	zast.pl.						1538			zaniká	
											1536/22		620	zast.pl. 18	Doterajší
											1536/23		2044	zast.pl. 18	Doterajší
Spolu:			2	6541								2	6541		
Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor															

